



Na osnovu člana 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, "Sl.list CG" 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14, Dopune programa uređenja prostora Opštine Tivat za 2015.godinu, "Sl.list CG-opštinski propisi " broj 15/15 i člana 56 Statuta Opštine Tivat, "Sl.list RCG"-opštinski propisi broj 40/04, 26/06 i "Sl.list CG"-opštinski propisi 12/11, 21/11 i 03/13, Predsjednik Opštine Tivat donosi

## **ODLUKU o pristupanju izradi Detaljnog urbanističkog plana Servisna zona Luštica**

### Član 1

Pristupa se izradi **Detaljnog urbanističkog plana Servisna zona Luštica** (u daljem tekstu DUP).

### Član 2

Površina DUP-a je cca **6,95 ha**.  
Granica DUP-a je prikazana na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.  
Konačna granica DUP-a će biti definisana koordinatnim tačkama kroz Odluku o donošenju DUP-a.

### Član 3

Izrada DUP-a će se finansirati iz Budžeta Opštine Tivat.  
Planirani iznos sredstava za izradu DUP-a je **7.000 €**

### Član 4

Planirana dinamika izrade DUP-a je ukupno **150 dana** :

- pripremni poslovi sa izradom i ovjerom ažurnih katastarsko geodetskim podloga.....	10 dana
- izrada koncepta DUP-a .....	10 dana
- izrada Nacrta DUP-a .....	15 dana
- pribavljanje mišljenja na Nacrt DUP-a i utvrđivanje Nacrta DUP-a .....	45 dana
- javni uvid .....	15 dana
- izrada izvještaja sa javne rasprave .....	5 dana
- izrada Predloga Plana sa separatom .....	20 dana
- pribavljanje saglasnosti Ministarstva i utvrđivanje Prijedloga DUP-a .....	25 dana
-nakon donošenja DUP-a umnožavanje i dostava propisanog broja kopija .....	5 dana

### Član 5

DUP se donosi za period do 2020. godine, odnosno do usvajanja novog plana detaljne razrade.

### Član 6

Smjernice za izradu DUP-a su date u PUP-u Tivat do 2020. godine. Cijeli obuhvat plana je namjenjen za smještaj objekata **proizvodno-komunalnih djelatnosti** potrebnih za turističku namjenu područja Krtola, projekat Luštica Development.



Član 7

Pripremne poslove na izradi i donošenju DUP-a vršit će Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat.

Član 8

Sastavni dio ove Odluke je Programski zadatak za izradu DUP-a i Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za DUP Servisna zona Luštica.

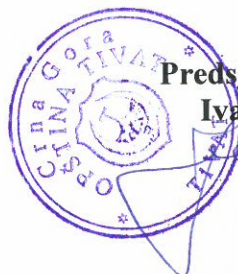
Član 9

Ova Odluka će biti objavljena u Službenom listu CG-opštinski propisi, u jednom dnevnom listu i na web strani [www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)

Član 10

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj: 0101-350-358  
Tivat, 15.09.2015. godine



**Predsjednik Opštine**  
**Ivan Novosel**



# Izvod iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine

“Sl.list CG”-opštinski propisi 24/2010

sa lista: Režimi uređenja prostora



## Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more
- - - granica Morskog dobra

### Luštica Development

- DUP
- 18. DUP Golf i Donji Radovići zapad
- 19. DUP Donji Radovići Centar
- 20. DUP Donji Radovići istok
- 21. DUP Servisna zona Luštica
- 22. DUP Luštica
- UP
- 21. UP Thalasso

### UP

- 20. UP Oblatno