



Na osnovu člana 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, "Sl.list CG" 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14, Dopune programa uređenja prostora Opštine Tivat za 2015.godinu i člana 56 Statuta Opštine Tivat, "Sl.list RCG"-opštinski propisi broj 40/04, 26/06 i "Sl.list CG"-opštinski propisi 12/11, 21/11 i 03/13, Predsjednik Opštine Tivat donosi

ODLUKU
o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana
Golf i Donji Radovići zapad

Član 1

Pristupa se izradi **Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Golf i Donji Radovići zapad** (u daljem tekstu DUP).

Član 2

Površina DUP-a je cca **8,20 ha**.

Granica DUP-a je prikazana na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

Konačna granica DUP-a će biti definisana koordinatnim tačkama kroz Odluku o donošenju DUP-a.

Član 3

Izradu DUP-a će finansirati Luštica development.

Planirani iznos sredstava za izradu DUP-a je **5.000 €**

Član 4

Planirana dinamika izrade DUP-a je ukupno **104 dana** :

- pripremni poslovi sa izradom i ovjerom ažurnih katastarsko geodetskim podloga.....	10 dana
- izrada koncepta DUP-a	4 dana
- izrada Nacrta DUP-a	7 dana
- pribavljanje mišljenja na Nacrt DUP-a i utvrđivanje Nacrta DUP-a	30 dana
- javni uvid	15 dana
- izrada izvještaja sa javne rasprave	3 dana
- izrada Predloga Plana sa separatom	10 dana
- pribavljanje saglasnosti Ministarstva i utvrđivanje Prijedloga DUP-a	20 dana
-nakon donošenja DUP-a umnožavanje i dostava propisanog broja kopija	5 dana

Član 5

DUP se donosi za period do 2020. godine, odnosno do usvajanja novog plana detaljne razrade.

Član 6

Smjernice za izradu DUP-a su date u PUP-u Tivat do 2020. godine i važećem DUP-u Golf i Donji Radovići zapad. Izmjenama i dopunama se neće mijenjati namjena i ukupni urbanistički kapaciteti urbanističkih parcela koje su predmet izmjena i dopuna. UP 50 – namjena turizam hoteli i UP 51 i UP 52 – namjena stanovanje male gustine (SMG).

Član 7

Pripremne poslove na izradi i donošenju DUP-a vršit će Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat.

Član 8

Sastavni dio ove Odluke je Programski zadatak za izradu DUP-a i Odluka o nepreduzimanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune DUP-a Golf i Donji Radovići zapad.

Član 9

Ova Odluka će biti objavljena u Službenom listu CG-opštinski propisi, u jednom dnevnom listu i na web strani www.opstinativat.com

Član 10

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj: 0101-350-480
Tivat, 21.12.2015. godine

**Predsjednik Opštine
Ivan Novosel**