

Na osnovu člana 13a stav 2 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 80/05, 73/10, 40/11, 59/11), shodno mišljenju Agencije za zaštitu životne sredine broj 02 Br.D-3003/2 od 21.12.2015. godine, Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, donosi:

ODLUKU

o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune DUP-a "Golf i Donji Radovići Zapad"

Član 1

Za Izmjene i dopune DUP-a "Golf i Donji Radovići Zapad" neće se raditi strateška procjena uticaja na životnu sredinu (u daljem tekstu Izmjene i dopune DUP-a). Površina zahvata za koji se planira izmjena i dopuna DUP-a je cca 8,20 ha, a njegove granice su definisane Odlukom o pristupanju izradi Izmjena i dopuna DUP-a.

Član 2

Planski osnov za Izmjene i dopune DUP-a je postojeći PUP Tivat do 2020. godine ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 24/10), a za koji dokument je rađena strateška procjena uticaja na životnu sredinu i data saglasnost na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.

Za DUP "Golf i Donji Radovići" ("Sl.list CG", br 32/11) je rađena strateška procjena uticaja na životnu sredinu i data saglasnost na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.

Član 3

Važećim DUP-om "Golf i Donji Radovići" na predmetnoj lokaciji za koju se rade izmjene i dopune planirane su tri urbanističke parcele i to UP 50- namjena turizam hoteli i UP 51 i UP52 – namjena stanovanje male gustine.

U cilju bolje valorizacije same lokacije, te potreba investitora neophodno je izvršiti izmjene u Planskom dokumentu, ne mjenjajući namjenu i ukupne urbanističke kapacitete na predmetnim parcelama, koji su određeni DUP-om "Golf i Donji Radovići zapad".

Član 4

Izmjene i dopune DUP-a neće imati značajnog uticaja na segmente životne sredine (vazduh, vode i more, zemljište, flora i fauna) i zdravlje ljudi. Isto tako, stepen uticaja predmetne Izmjene i dopune DUP-a na druge planove je neznatan.

Vjerovatnoća, intenzitet, složenost, vremenske dimenzije, prostorna dimenzija, kumulativna i sinergiska priroda uticaja, te rizik po zdravlje ljudi i životnu sredinu je neznatan i konstatuje se da isti nema uticaje koji se mogu ocijeniti kao negativni.

Član 5

Ova Odluka je sastavni dio Odluke o izradi Izmjena i dopuna DUP-a i biće objavljena u "Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi", na web stranici opštine Tivat i u jednoj dnevnoj novini.

Obrazloženje

Planski osnov za Izmjene i dopune DUP-a je postojeći PUP Tivat do 2020. godine ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 24/10), a za koji dokument je rađena strateška procjena uticaja na životnu sredinu i data saglasnost na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu. Za DUP "Golf i Donji Radovići" ("Sl.list CG", br 32/11) je rađena strateška procjena uticaja na životnu sredinu i data saglasnost na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.

Razlozi za nepreduzimanje strateške procjene uticaja:

1. Planski osnov za Planski osnov za Izmjene i dopune DUP-a je postojeći PUP Tivat do 2020. godine ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 24/10), a za koji dokument je rađena strateška procjena uticaja na životnu sredinu i data saglasnost na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu. Za DUP "Golf i Donji Radovići" ("Sl.list CG", br 32/11) je rađena strateška procjena uticaja na životnu sredinu i data saglasnost na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.

2. Važećim DUP-om na predmetnoj lokaciji za koju se rade izmjene i dopune planirane su tri urbanističke parcele i to UP 50- namjena turizam hoteli i UP 51 i UP52 – namjena stanovanje male gustine. U cilju bolje valorizacije same lokacije, te potreba investitora neophodno je izvršiti izmjene u Planskom dokumentu, ne mjenjajući namjenu i ukupne urbanističke kapacitete na predmetnim parcelama, koji su određeni DUP-om Golf i Donji Radovići zapad. Na UP 50, a u cilju planiranja integralnih kapaciteta hotelskih sadržaja potrebno je izvršiti izmjenu na način da se omogućiti izgradnja hotelskih sadržaja i sa gornje strane planirane saobraćajnice. Na urbanističkoj parceli se neće mijenjati namjena i ukupni urbanistički kapaciteti, indeks zauzetosti parcele ostaje 0,25, a indeks izgrađenosti 0,75, kao i spratnost P+3. Na UP 51 i UP 52 potrebno je planirati izgradnju manjeg broja stambenih objekata, vila, (SMG) poštujući zadate urbanističke parametre, indeks zauzetosti parcele 0,15 i indeks izgrađenosti 0,35, kao i spratnost P+2. Na UP 51 planirati izgradnju 4-5 objekata, a na UP 52 planirati izgradnju 6-7 objekata. Manji broj objekata, odnosno manja gustina će doprinjeti ekskluzivnosti i intimnosti same lokacije, samim tim budući identitet i karakter objekata vezivaće se za lokalni kontekst i biće njegov neraskidivi dio, kroz savremen pristup oblikovanju i tehnološkim rješenjima.

3. U skladu sa članom 26. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kojim je propisan sadržaj urbanističkog projekta, predmetne Izmjene i dopune DUP-a između ostalog treba da imaju: smjernice za zaštitu životne sredine, mjere za zaštitu pejzažnih vrijednosti i realizaciju projekata pejzažne arhitekture odnosno uređenje terena, režim zaštite kulturne baštine. Ovim se obezbjeđuje saradnja i uticaj mjerodavnih institucija odnosno njihovih stručnih lica na plansko rješenje Imjena i dopuna DUP-a sa aspekta koji se tiču svih segmenata životne sredine.

4. U postupku izrade planskog dokumenta, njegov nacrt se dostavlja na mišljenje organima državne uprave, privrednim društvima i drugim pravnim licima nadležnim za zaštitu životne sredine, zaštitu kulture i kulturne baštine, poljoprivrede, vodoprivrede, šumarstva, zdravstva...itd. Ovim se obezbjeđuje ocjena planskih rješenja Izmjena i dopuna DUP-a od relevantnih institucija iz različitih aspekata životne sredine.

5. Nacrt Imjena i dopuna DUP-a se stavlja građanima na javni uvid tokom kojeg se organizuje javna rasprava uz prisustvo obrađivača. Na taj način se obezbjeđuje zainteresovanoj javnosti i zainteresovanim organima da se upoznaju sa planskim rješenjima i daju svoje primjedbe, mišljenja i sugestije.

Na osnovu prednje navedenog zaključujemo da nije potrebno raditi stratešku procjenu uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune DUP-a.