



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Broj:0909-350-95/24

Tivat,21.03.2016. godine

IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI
na Nacrt Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
“GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD”

U skladu sa članom 41 i 42 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 40/13 i 33/14), Predsjednik Opštine Tivat donio je Odluku o utvrđivanju Nacrta Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana “GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD”, broj 0101-350-480/2-15 od 03.03.2016.godine i Program javne rasprave o Nacrtu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana “GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD”, broj 0101-350-480/3-15 od 03.03.2016.godine

U skladu sa utvrđenim Programom javna rasprava je održana u periodu od 04.03.2016.godine do 18.03.2016.godine (15 dana).

Obrađivač Plana je „CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM“ d.o.o. Podgorica.

Primjedbe, predloge, mišljenja i sugestije mogli su se dostaviti direktno na arhivu Opštine Tivat ili putem e-mail-a: javna.rasprava@opstinativat.com.

Nacrt je urađen u dva analogna primjerka (grafički i tekstualni dio) i četiri CD-a sa elektronskom verzijom navedenih dokumenata.

Javna rasprava odvijala se je na slijedeći način:

- svakog radnog dana u vremenu od 08-11 sati u zgradi opštine Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine (I sprat, kanc.br.5). Plan je bio istaknut na uvid građanima uz prisustvo urbanista Sekretarijata;
- Kompletan Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana “GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD” bio je dostupan svima na sajtu Opštine Tivat www.opstinativat.com
- Prezentacija Nacrta Plana uz učešće obrađivača – „CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM“ d.o.o. Podgorica, održana je 15.03.2016.godine (utorak) u zgradi Opštine Tivat – sala na I spratu sa početkom u 12, 00^h i završetkom u 12,45^h.

Prisutni su bili ispred obrađivača „CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM“ d.o.o. Podgorica: glavni planer-rukovodilac tima Ana Jokić,dipl.ing.arh.

Ispred Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat bili su prisutni: sekretar Tatjana Jelić,dipl.pravnik i urbanisti: Vesna Nikolić,dipl.ing.arh. Marko Kostić,dipl.ing.arh. Milica Manojlović,dipl.ing.arh. Maja Popović,dipl.ing.građ. i Adrijana Pejović,dipl.ing.građ.

Građana je bilo samo troje (3) .

Skup je ispred Sekretarijata pozdravila Tatjana Jelić. Navela je par osnovnih podataka o površini i obuhvatu DUP-a, vremenu početka njegove izrade kao i zakonskoj proceduri. Naglašeno je vrijeme trajanja Javne rasprave i vrijeme i način za podnošenje eventualnih primjedbi i sugestija.

Zatim je Ana Jokić, ispred obrađivača, izvršila prezentaciju planskog rješenja. Naglasila je da se izmjene i dopune odnose samo na tri urbanističke parcele i to na način da se osnovna namjene i ukupni kapaciteti ne mijenjaju. Jedna parcela (UP 50) je namjenjena za turizam T1-hotel visoke kategorije, na način da se omogućiti izgradnja hotelskih sadržaja i sa gornje strane planirane saobraćajnice.

Dvije parcele (UP 51 i UP 52) sa namjenom SMG i dalje ostaju za gradnju luksuznih vila sa pratećim sadržajima, samo na način da broj objekata bude manji, a njihova površina veća poštujući ukupne zadate parametre iz važećeg DUP-a.

U toku trajanja javne rasprave nije pristigla niti jedna primjedba.

Sve informacije kao i ovaj Izvještaj mogu se vidjeti na saitu Opštine Tivat www.opstinativat.com

Savjetnik za urbanizam
Vesna Nikolić,dipl.ing.arh.

Sekretar
Tatjana Jelić,dipl.pravnik

Dostaviti:- imenovanom
- arhivi