



Na osnovu čl. 47 st.3. i člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ br.42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Sl.list CG“ br. 88/09, 3/10, 73/10, 38/12, 10/14), člana 31 Statuta Opštine Tivat ("Službeni list Republike Crne Gore – opštinski propisi", broj 40/04 i 26/06, »Sl.list Crne Gore –opštinski propisi«, br.12/11, 21/11, 03/13), Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna DUP-a "Golf i Donji Radovići zapad" sa programskim zadatkom („Sl.list CG“-opštinski propisi br.4/2016) i saglasnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za planiranje prostora, Podgorica, broj 104–504/31 od 01.04.2016. godine, Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana _____.2016. godine, donijela je

O D L U K U

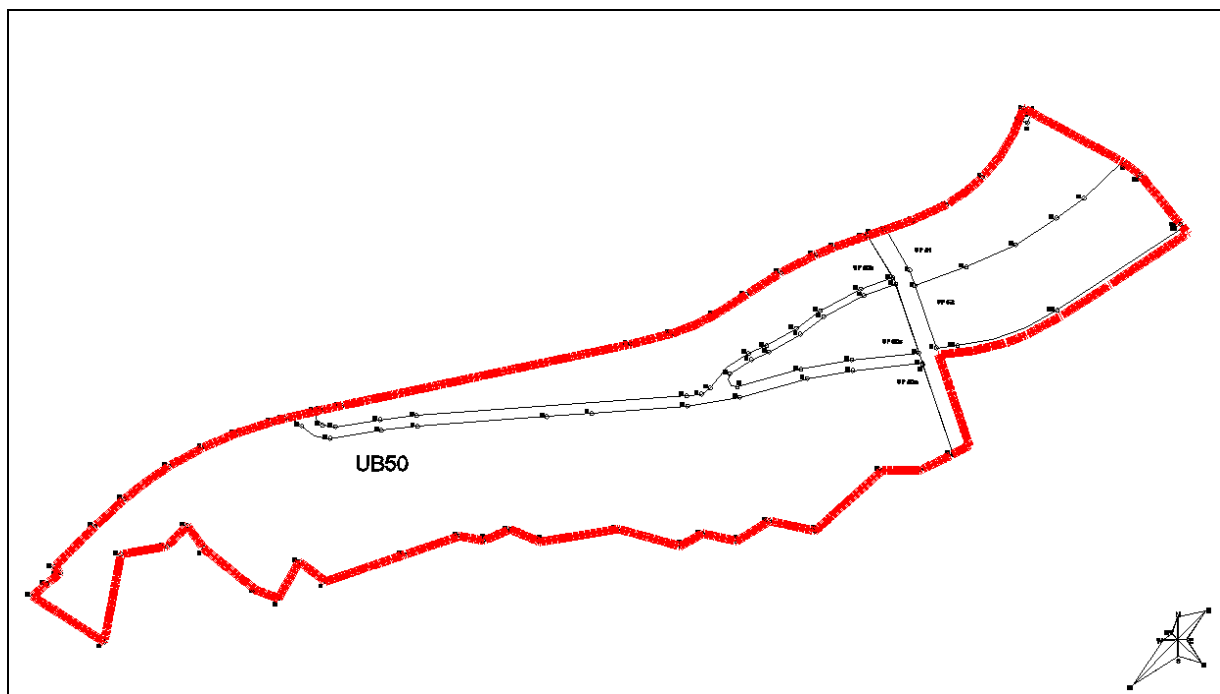
o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD“

Član 1

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD“ (u daljem tekstu Plan). Obrađivač Plana je „CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM“ d.o.o. Podgorica

Član 2

Planom je obuhvaćeno područje površine **8,22ha**.



granica obuhvata Plana

Koordinate lomnih tačaka linije granice plana, sve u KO Radovići:

Y	X	Y	X	Y	X			
1	6554264.63	4693654.84	24	6554886.15	4693927.44	47	6554846.25	4693736.63
2	6554282.76	4693669.55	25	6554897.49	4693940.93	48	6554820.52	4693736.43
3	6554278.90	4693673.44	26	6554912.76	4693972.20	49	6554805.43	4693722.89
4	6554294.83	4693689.41	27	6554959.95	4693946.85	50	6554776.47	4693696.91
5	6554313.40	4693707.61	28	6554977.50	4693937.43	51	6554747.05	4693703.25
6	6554326.78	4693718.99	29	6554984.37	4693932.40	52	6554725.28	4693690.26
7	6554354.11	4693739.05	30	6554988.87	4693929.10	53	6554702.88	4693695.25
8	6554376.89	4693751.53	31	6555005.32	4693909.07	54	6554688.50	4693686.95
9	6554419.95	4693767.55	32	6555015.54	4693896.64	55	6554647.87	4693698.10
10	6554453.47	4693775.66	33	6555020.35	4693890.74	56	6554597.73	4693689.88
11	6554498.47	4693785.20	34	6555013.37	4693886.14	57	6554577.08	4693697.87
12	6554543.45	4693794.82	35	6555003.76	4693879.82	58	6554376.89	4693751.53
13	6554655.98	4693818.54	36	6554994.16	4693873.50	59	6554559.54	4693690.50
14	6554681.13	4693825.05	37	6554969.29	4693857.13	60	6554505.14	4693680.53
15	6554722.43	4693844.85	38	6554953.57	4693847.08	61	6554456.54	4693664.08
16	6554741.74	4693857.30	39	6554937.34	4693836.71	62	6554439.13	4693677.04
17	6554754.06	4693865.10	40	6554916.01	4693825.08	63	6554425.52	4693653.02
18	6554777.22	4693876.85	41	6554902.32	4693819.72	64	6554410.92	4693658.27
19	6554808.93	4693888.56	42	6554880.76	4693814.37	65	6554376.61	4693685.47
20	6554821.08	4693892.60	43	6554857.36	4693811.61	66	6554365.89	4693700.40
21	6554840.35	4693899.30	44	6554863.28	4693794.16	67	6554352.55	4693686.87
22	6554862.46	4693909.41	45	6554877.42	4693752.48	68	6554322.44	4693681.63
23	6554876.91	4693919.36	46	6554866.58	4693746.76	69	6554311.58	4693624.62

Član 3

Plan se donosi za period do 2020. godine.

Član 4

Planom je predviđeno da unutar obuhvata ostanu iste namjene i isti ukupni kapaciteti, shodno osnovnim postavkama planskog dokumenta i to: stanovanje male gustine –SMG, turizam-hotel T1, saobraćajne i pješačke površine, objekti elektroenergetske infrastrukture - trafostanice - IOE i površine javne namjene zelenilo uz pješačku stazu PUJ.

Član 5

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta vršiti će se u skladu sa postavkama Plana prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 6

Za realizaciju Plana nadležan je organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Član 7

Sastavni dio ove odluke je planski dokument sačinjen u analognoj i digitalnoj formi koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Član 8

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi dio iz DUP-a Golf i Donji Radovići zapad („Sl.list CG- opštinski propisi 32/11), koji se odnosi na površinu predmetnog Plana.

Član 9

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“-opštinski propisi i biće objavljena u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu nosioca pripremnih poslova www.opstinativat.com.

Broj:
Tivat, _____.2016. godine

Skupština opštine Tivat
Predsjednik
Ivan Novosel, s.r.

Obrazloženje

Opština Tivat je pristupila izradi Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Golf i Donji Radovići zapad u decembru 2015.godine, shodno Odluci o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Golf i Donji Radovići zapad („Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 4/2016). Osnov za navedeno sadržan je u Odluci o dopuni Programa uređenja prostora Opštine Tivat za 2015.godinu i u Prostorno urbanističkom planu opštine Tivat do 2020. godine („Sl.list CG-opštinski propisi „ broj 24/10).

U skladu sa navedenim sprovedene su sve zakonske procedure. Obradivač Plana je bio „Centar za arhitekturu i urbanizam“ d.o.o. Podgorica, isti koji je radio i osnovni Planski dokument.

Izmjene i dopune u Planu odnose se samo na tri urbanističke parcele i to na način da se osnovna namjene i ukupni kapaciteti ne mijenjaju.

Urbanistički blok (UB 50) je namjenjen za turizam T1-hotel visoke kategorije, a izmjena se odnosi na stvaranje mogućnosti za izgradnju hotelskih sadržaja i sa gornje strane planirane saobraćajnice, odnosno na sve tri urbanističke parcele koje čine Urbanistički blok.

Dvije parcele (UP 51 i UP 52) sa namjenom SMG i dalje ostaju za gradnju luksuznih vila sa pratećim sadržajima, samo na način da broj objekata bude manji, a njihova površina veća poštujući ukupne zadate parametre iz važećeg DUP-a.

Tokom izrade plana uključene su sve nadležne institucije, kao i resorno Ministarstvo, a takođe je sprovedena i javna rasprava, a sa ciljem omogućavanja što veće transparentnosti i uključenosti građana u proces izrade predmetnog planskog dokumenta.

Predlog Plana zajedno sa Izvještajima sa javne rasprave i ostalom propratnom dokumentacijom dostupan je javnosti putem sajta Opštine Tivat na www.opstinativat.com

Obradivač
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Predlagač
Predsjednik Opštine