



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Broj:0909-350-195/46-14
Tivat,01.08.2016. godine

IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI
na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana “KRAŠIĆI”

U skladu sa članom 41 i 42 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 40/13 i 33/14), Predsjednik Opštine Tivat donio je Odluku o utvrđivanju Nacrta Detaljnog urbanističkog plana “Krašići”, broj: 0101-350-109/3-14 od 23.06.2016.godine i Program javne rasprave o Nacrtu Detaljnog urbanističkog plana “Krašići”, broj 0101-350-109/4-14 dana 23.06.2016.godine.

U skladu sa utvrđenim Programom javna rasprava je održana u periodu od **24.06.2016.godine do 28.07.02.2016.godine (35 dana)**.

Obrađivač Plana je „MONTENEGRO projekt” d.o.o. iz Podgorice.

Nacrt je urađen u dva analogna primjerka (grafički i tekstualni dio) i četiri CD-a sa elektronskom verzijom navedenih dokumenata (dwg i pdf).

Javna rasprava odvijala se je na slijedeći način:

- svakog radnog dana u vremenu od 08-11 sati u zgradi opštine Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine (I sprat, kanc.br.5). Plan je bio istaknut na uvid građanima uz prisustvo urbanista Sekretarijata;
- Kompletan Nacrt DUP-a “Krašići” bio je dostupan svima na sajtu Opštine Tivat www.opstinativat.com
- Prezentacija Nacrta Plana uz učešće obrađivača – „MONTENEGRO projekt” d.o.o. iz Podgorice, održana je **05.07.2016.godine (utorak) u zgradi Opštine Tivat – multimedijalna sala u prizemlju sa početkom u 17, 00^h i završetkom u 15,00^h**.

Prisutni su bili ispred obrađivača „MONTENEGRO projekt” d.o.o. iz Podgorice: glavni planer-rukovodilac tima Jadranka Popović,dipl.ing.arh. i Miljana Janković.

Ispred Ministarstva održivog razvoja i turizma prisustvovao je Nikola Petrović.

Ispred Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, sa sjedištem u Budvi, prisustvoao je Vojo Dragnić.

Ispred Opštine prisutne su bile predsjednica opštine Snežana Matijević i glavni administrator Jovanka Laličić

Ispred Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat bili su prisutni sekretar i urbanisti:

- Tatjana Jelić,dipl.pravnik, Vesna Nikolić,dipl.ing.arh., Marko Kostić,dipl.ing.arh., Maja Popović,dipl.ing.građ.,Milica Manojlović,dipl.ing.arh. i Adrijana Pejović,dipl.ing.građ.

- Građana 50– (pedeset)

Skup je ispred Sekretarijata pozdravila sekretar, Tatjana Jelić, dala je uvodne podatke o toku izrade Planskog dokumenta, kao i o toku same Javne rasprave i načina davanja primjedbi i sugestija. Posebno je naglašeno da je Javna rasprava prolongirana, odnosno da je Nacrt plana bio spreman za javnu raspravu tokom septembra i oktobra 2015.godine, ali pošto je većina stanovnika Krašića na ovom prostoru prisutna samo ljeti, čekalo se ljeto 2016.godine kako bi Javna rasprava dala što bolje rezultate.

Kako je na prostoru Krašića iskazan veliki problem u zoni morskog dobra, koji prostor nije u obuhvatu DUP-a Krašići, ali kao kontakt zona u kojoj je iskazan problem pristupa do mora, plaža i planiranog šetališta-lungo mare i veliko nezadovoljstvo građana, očekivala su se pitanja iz te oblasti, pa su na javnu raspravu pozvani i predstavnici Ministarstva održivog razvoja i turizma i JP za upravljanje morskim dobrom CG, koji su se odazvali pozivu.

Potom je Jadranka Popović, kao obrađivač Plana, pozdravila sve prisutne i prezentirala ponuđeno plansko rješenje. Još uvijek važeći DUP Krašići rađen je 1992.godine i obuhvatao je cijeli prostor Krašića, površine 98,14ha u kojem su bili zastupljeni svi neophodni sadržaji za funkcionisanje jednog naselja. Predmetni nacrt plan obuhvata površinu od 27,60 ha, odnosno samo 28% površine starog DUP-a Krašići, i to je prostor iznad glavne saobraćajnice, ali bez prostora koji su već obrađeni planskim dokumentima i to DUP Maslinjak, DUP Stari Krašići, UP Krašići 1, UP Krašići 2 i UP Krašići 3. Iz navedenog vidi se da nije bilo neophodno sve sadržaje smještati u zahvat predmetnog nacta plana, jer su mnogi sadržaji neophodni naselju planirani u zahvatu pomenutih planskih dokumenata. Prostornim urbanističkim planom Tivta koji je usvojen 2010.godine Krašići su tretirani kao lokalni centar i kao takvog ga vidi i sam obrađivač i nada se da će naselje prerasti u centar u kojem se boravi tokom cijele godine. Infrastruktura je postojeća, ali ju je neophodno poboljšati.

Zatim su prisutni građani počeli iznositi svoje konkretne probleme, komentarišući dešavanja sa terena i iznoseći svoje konkretne zahtjeve:Ljiljana Đokić, Jelena Radaković, Velinka Obradović, Uroš Vulinović, Vojislav Pejković, Anton Petrović, Rade Lukić, Sanja Trišić, Petar Francesković, Milan Smiljanić, Vesna Jeremić, Slobodan Bajković, Anđa Caković, Slobodan Gačević, Jovanka Dobričanin i Mirjana Popović

Građani su prvo iznijeli problem sa kanalizacijom, odnosno problem sa postojećim septičkim jamama koje cure i sve odlazi u more. Pitaju se koga treba zvati kad dođe do problema, jer se uglavnom sve inspekcije sa kojima su kontaktirali izjašnjavaju da nisu nadležni. Interesuje ih kada će profunkcionirati kanalizacioni sistem i kada će se objekti moći priključiti na njega.

Potom su počele primjedbe na dešavanja u zoni morskog dobra i to problemi sa plažama kojih više nema, jer ih konstantno neodgovorni graditelji zatrpavaju šutom i nelegalno betoniraju ponte, onemogućen je pristup do mora, a svojevremeno su ih sami gradili. Intersirali su se zašto se još uvijek ne gradi šetalište-lungo mare, te istakli problem sa parkiranjem, jer nema javnih parkirališta, a postojeća saobraćajnica uz more je sve uža, od kako su se počeli graditi objekti ispod puta, planirani DSL-om Sektor 29.

Nakon što su građani iznijeli sve probleme i iskazali svoje nezadovoljstvo sa dešavanjima u zoni morskog dobra, sugerisano im je, od strane Nikole Petrovića, da ipak ovu javnu raspravu iskoriste za postavljanje pitanja obrađivaću Plana, u vezi sa predloženim planskim rješenjem, odnosno da daju svoja mišljenja i sugestije.

Predsjednica opštine i Glavna administratorica odmah su predložile održavanje posebnog sastanka, zakazale ga za 18.07.2016. sa početkom u 12,00 sati, na kojem će građani Krašića iznijeti sve svoje probleme i na kojem će se dogovoriti rokovi i dinamika za rješavanje nekih od problema.

Usljedila su pitanja vezana za saobraćajnice u naselju, a naročito za glavnu saobraćajnicu K1, koja je planirana paralelno sa saobraćajnicom uz more, ali na višim kotama. Kako bi se ova saobraćajnica provukla kroz naselje planirano je da se ruši par objekata ili dijelova objekata, pa su ti građani iskazali svoje nezadovoljstvo i sumnje da se tehnički to neće moći izvesti i predložili da je bolje saobraćajnicu planirati iznad postojećih objekata.

Svi su informisani i o načinu dostavljanja primjedbi i sugestija, koje moraju biti u pismenoj formi i dostavljene na Pisarnicu Opštine Tivat ili putem e-mail javna.rasprava@opstinativat.com

Pristiglo je 89 (osamdesetdevet) primjedbi, sve su skenirane i uz izvještaj će biti dostavljene obrađivaću Plana.

Sve informacije kao i ovaj Izvještaj sa svim pristiglim primjedbama može se vidjeti na saitu Opštine Tivat www.opstinativat.com

Savjetnik za urbanizam
Vesna Nikolić,dipl.ing.arh.

Sekretar
Tatjana Jelić,dipl.pravnik

Dostaviti:- imenovanom
- arhivi