



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

*Broj:0909-350-474/28-15
Tivat,27.07.2016. godine*

IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI na Nacrt Urbanističkog projekta “DONJA LASTVA”

U skladu sa članom 41 i 42 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 40/13 i 33/14), Predsjednik Opštine Tivat donio je Odluku o utvrđivanju Nacrta Urbanističkog projekta „Donja Lastva“, broj 0101-350-343/2-15 od 23.06.2016.godine i Program javne rasprave o Nacrtu Urbanističkog projekta „Donja Lastva“, broj 0101-350-343/3-15 od 23.06.2016.godine

U skladu sa utvrđenim Programom javna rasprava je održana u periodu od **24.06.2016.godine do 23.07.2016.godine (30 dana)**.

Obradivač Plana je „URBI.PRO“ d.o.o. Podgorica.

Primjedbe, predloge, mišljenja i sugestije mogli su se dostaviti direktno na arhivu Opštine Tivat ili putem e-mail-a: javna.rasprava@opstinativat.com.

Nacrt je urađen u dva analogna primjerka (grafički i tekstualni dio) i tri CD-a sa elektronskom verzijom navedenih dokumenata.

Javna rasprava odvijala se je na slijedeći način:

- svakog radnog dana u vremenu od 08-11 sati u zgradi opštine Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine (I sprat, kanc.br.5). Plan je bio istaknut na uvid građanima uz prisustvo urbanista Sekretarijata;
- Kompletan Nacrt Urbanističkog projekta „Donja Lastva“ bio je dostupan svima na sajtu Opštine Tivat www.opstinativat.com
- Prezentacija Nacrta Plana uz učešće obradivača – „URBI.PRO“ d.o.o. Podgorica, održana je 04.07.2016.godine (ponedeljak) u zgradi Opštine Tivat –multimedijalna sala u prizemlju sa početkom u 12, 00^h i završetkom u 13,00^h.

Prisutni su bili ispred obradivača „URBI.PRO“ d.o.o. Podgorica: glavni planer-rukovodilac tima Ana Đudović,dipl.ing.arh., Sandra Joksimović Lončarević i Stefan Đukić.

Ispred Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat bili su prisutni: sekretar Tatjana Jelić,dipl.pravnik i urbanisti: Vesna Nikolić,dipl.ing.arh. Marko Kostić,dipl.ing.arh. Milica Manojlović,dipl.ing.arh. Maja Popović,dipl.ing.građ. i Adrijana Pejović,dipl.ing.građ.

Prezentaciji sa javnom raspravom prisustvovalo je sedam (7) građana.

Skup je ispred Opštine i Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine pozdravila Sekretarka, Tatjana Jelić. Svi su upoznati sa zakonskom procedurom, vremenom i načinom odvijanja Javne rasprave, te postupcima i načinu dostavljanja primjedbi i sugestija.

Zatim je Ana Đudović, ispred obrađivača, izvršila prezentaciju planskog rješenja. Površina zahvata je 1,94ha, a namjena je turizam, mješovita namjena, vjerski objekat-crkva, župna kuća, dom kulture, škola, ljetna pozornica i sportski teren (buće). Planirana je rekonstrukcija osnovnih i pomoćnih objekata, a nema planirane nove izgradnje. Prostor je izgrađen i infrastrukturno opremljen.

Potom su prisutni građani, Miroslav Stjepčević, Igor Stjepčević, Branko Pajević, Mato Luković, Maja Gašparin i Mirjana Stjepčević, postavljali pitanja obrađivaču plana.

-Iskazana je bojazan da će se put (k.p.535) koji je u naravi pješačka staza, pretvoriti u javnu saobraćajnicu. Predmetna staza je u susvojini lica koja su sa svojim stambenim i pomoćnim objektima, kao i zelenim površinama (vrtovi) orjentirana na nju i traže da tako ostane i dalje.

-Predlaže se da na prostoru gdje se planira veći javni parking prostor, izuzmu parking mjesta, koja će ostati u vlasništvu onih od kojih se uzima zemljište za javni parking (po jedno PM).

-Iskazali su želju da se što prije obnovi ljetna pozornica i izgradi sanitarni čvor.

-Ostala pitanja su se odnosila na pristupe do objekata, uređenje javnih prostora, mogućnost nadogradnji pomoćnih objekata i natkrivanje postojećih terasa.

U toku trajanja javne rasprave pristiglo je dvadesetšest (26) primjedbi građana.

Sve informacije kao i ovaj Izvještaj mogu se vidjeti na saitu Opštine Tivat www.opstinativat.com

Savjetnik za urbanizam
Vesna Nikolić,dipl.ing.arh.

Sekretar
Tatjana Jelić,dipl.pravnik

Dostaviti:- imenovanom
- arhivi