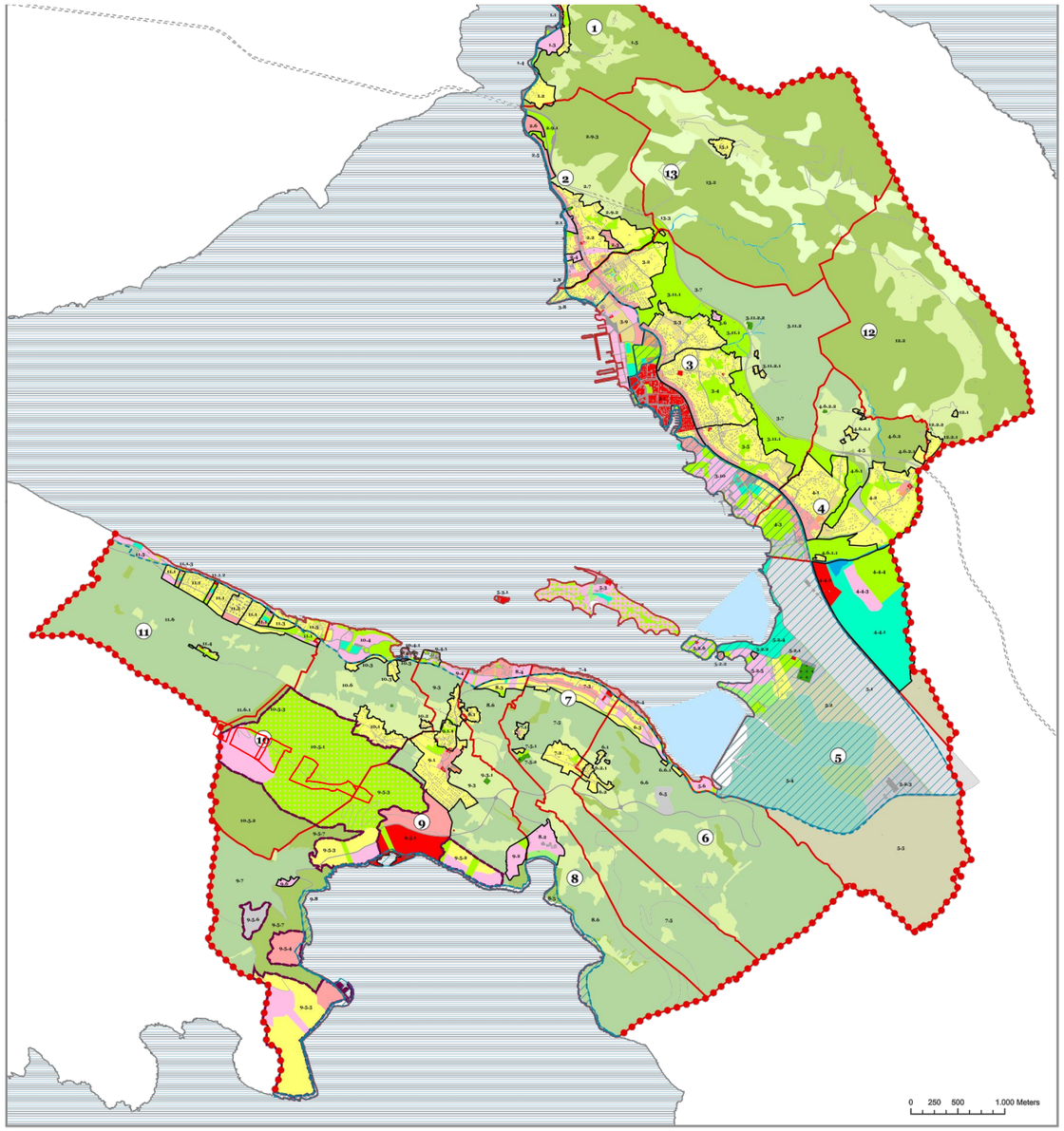
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRAŠIĆI

PREDLOG PLANA



Teritorialna planska podjela prostora M 1:25.000

Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- granica Morskog dobra
- primjenjivače se DSL po usvajanju
- more
- **Kompleks Luštica Development** moguće su promjene lokacija pojedinih namjena površina, a u okviru programa definisanog u DUP-ovima za to područje
- (10) planska cjelina
- 1.1 planska zona
- 1.1.1 planska jedinica

Kategorije detaljne namjene površina:

- stanovanje manje gustine
- stanovanje srednje gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- školstvo
- zdravstvo
- kultura
- turizam
- turizam manje izgrađenosti
- golf sa vilama
- gradsko zelenilo
- zelenilo u funkciji turizma
- agrikulturni pejzaž
- sport i rekreacija
- groblje
- saobraćajna infrastruktura
- aerodrom
- proizvodno-komunalne djelatnosti
- obradivo zemljište
- travnjaci
- ostale vodne površine
- marikultura
- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- ostale prirodne površine
- Solila - zaštićena prirodna dobra

Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza: Odluka o donošenju Prostornog urbanističkog plana Tivat do 2020 godine

Broj odluke: 0304-94

Datum donošenja plana: 01.07.2010 godine

Naručilac: Opština Tivat, Predsjednik skupštine Krsto Petrović

Obrađivač: Konzorcij: Urbanistični inštitut Republike Slovenije; URBI d.o.o., Oblikovanje prostora

Odgovorni planer: van.prof.dr. Kalliopa Dimitrovska Andrews, univ.dipl.inž.arh.

Poslovna jedinica: URBI Montenegro d.o.o.

List 19

Legenda :

Zahvat plana

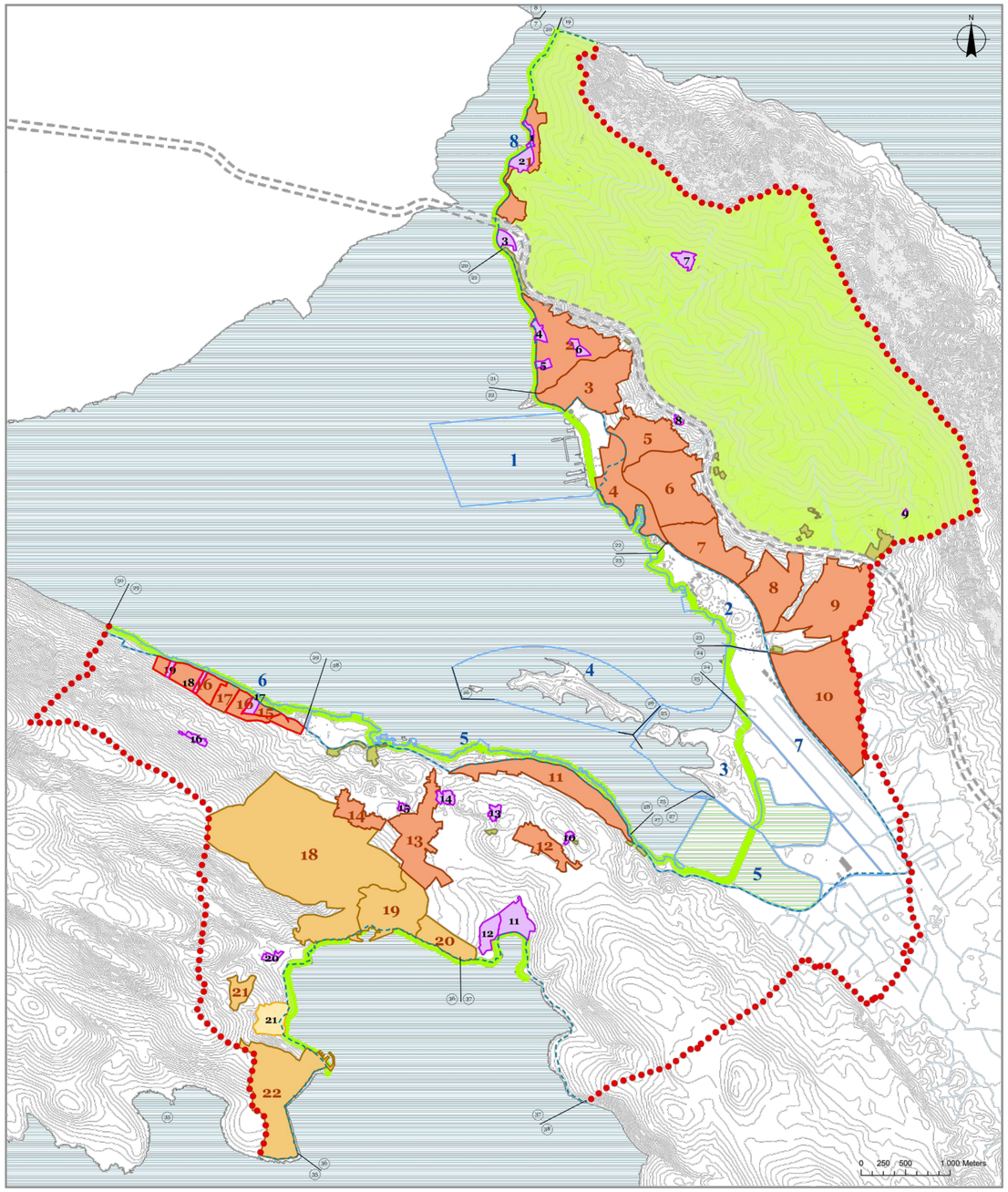
IZVOD IZ PUP-a Tivat 2020.god.		
Teritorijalna planska podjela prostora		
naručilac :	Opština Tivat	
obrađivač:	MONTENEGRO projekt	
izvršni direktor:	Igor Đukanović	
odgovorni planer:		
odgovorni planer faze:		

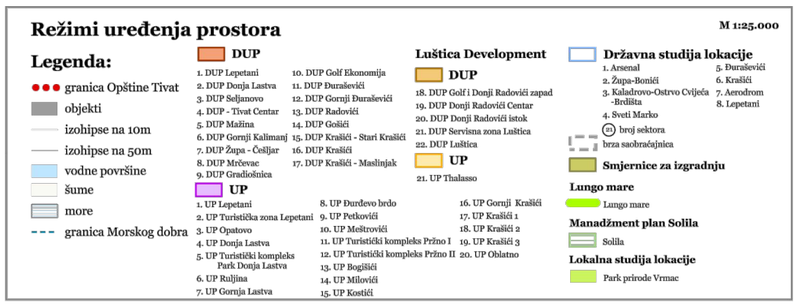
decembar, 2016.

list br. 4.1

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRAŠIĆI

PREDLOG PLANA





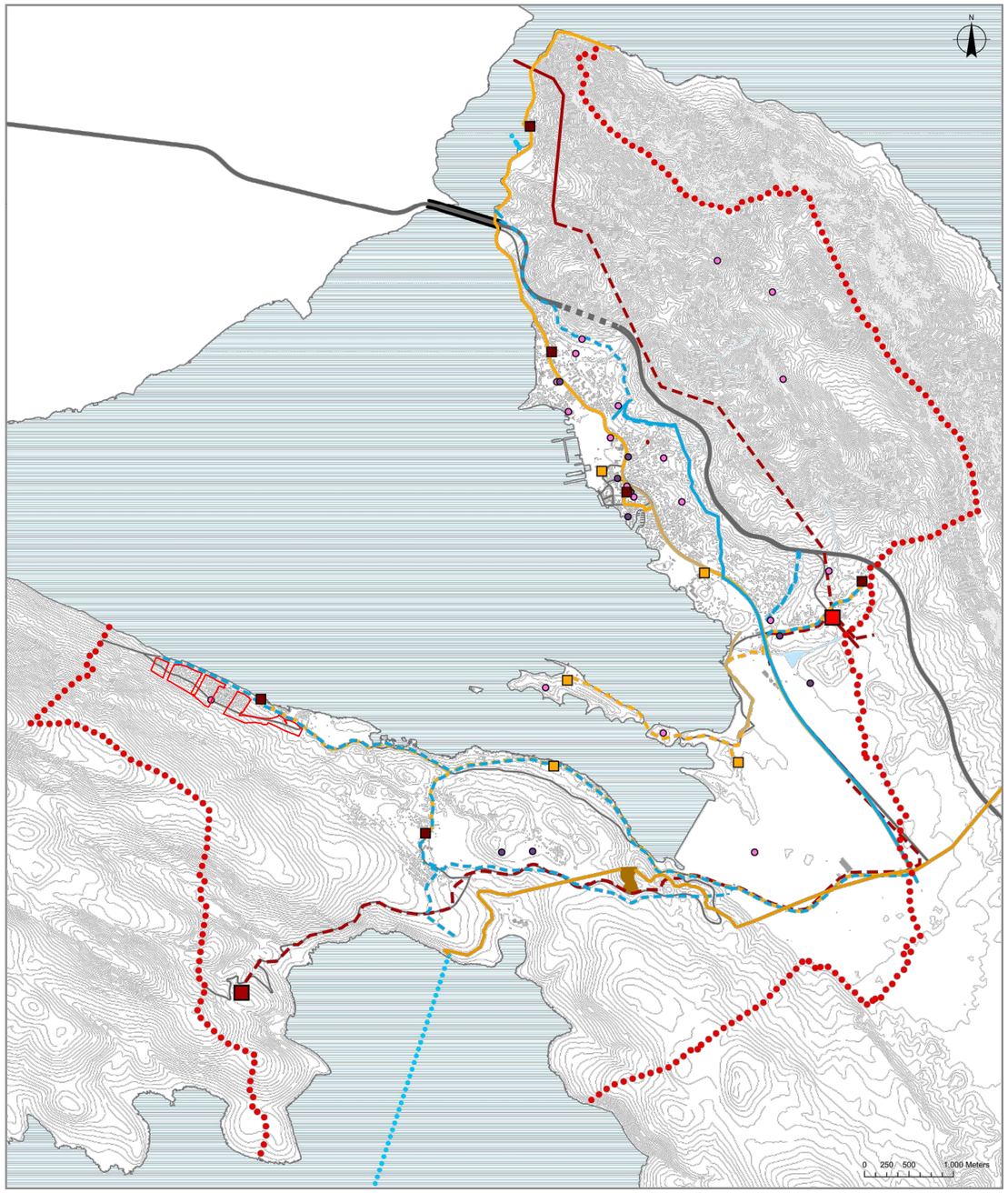
Legenda :

Zahvat plana

IZVOD IZ PUP-A Tivat 2020god.		
Režimi uređenja prostora		
naručilac :	Opština Tivat	
obrađivač :	MONTENEGRO	
izvršni direktor:	Igor Đukanović	
odgovorni planer:		
odgovorni planer faze:		

decembar, 2016.

list br. 4.2



Mreže infrastrukturnih sistema M 1:25.000

Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 50m
- izohipse na 10m
- vodne površine
- šume
- more

Saobraćaj
- brza saobraćajnica
- brza saobraćajnica - tunel
- brza saobraćajnica - most
- magistralna saobraćajnica
- gradska ulica

Energetika
- Elektrovod 110 kV - postojeće
- Elektrovod 110 kV - planirano
- transformatorska stanica TS 110/35/10 kV - postojeće
- transformatorska stanica TS 110/35 kV - postojeće

Telekomunikaciona mreža
- postojeći vod
- planirani vod
- IPS - postojeće
- IPS - planirano
- mobilne stanice - postojeće
- mobilne stanice - planirano

Fekalna kanalizacija i odvodnja
- kolektor
- sifon
- podmorski ispust
- PPOV

Vodooskrba
- postojeći vod
- planirani vod

Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza:
Broj odluke: 0304-94
Odluka o donošenju Prostornog urbanističkog plana Tivat do 2020 godine

Datum donošenja plana: 01.07.2010 godine

Naručilac: Opština Tivat, Predsjednik skupštine Krsto Petrović

Obrađivač: Konzorcij: Urbanistični inštitut Republike Slovenije; URBI d.o.o., Oblikovanje prostora

Odgovorni planer: van.prof.dr. Kalliopa Dimitrovska Andrews, univ.dipl.inž.arh.

Poslovna jedinica: URBI Montenegro d.o.o. List 6

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRAŠIĆI

PREDLOG PLANA

Legenda :

Zahvat plana

IZVOD IZ PUP-A Tivat 2020god.

Mreža infrastrukturnih sistema

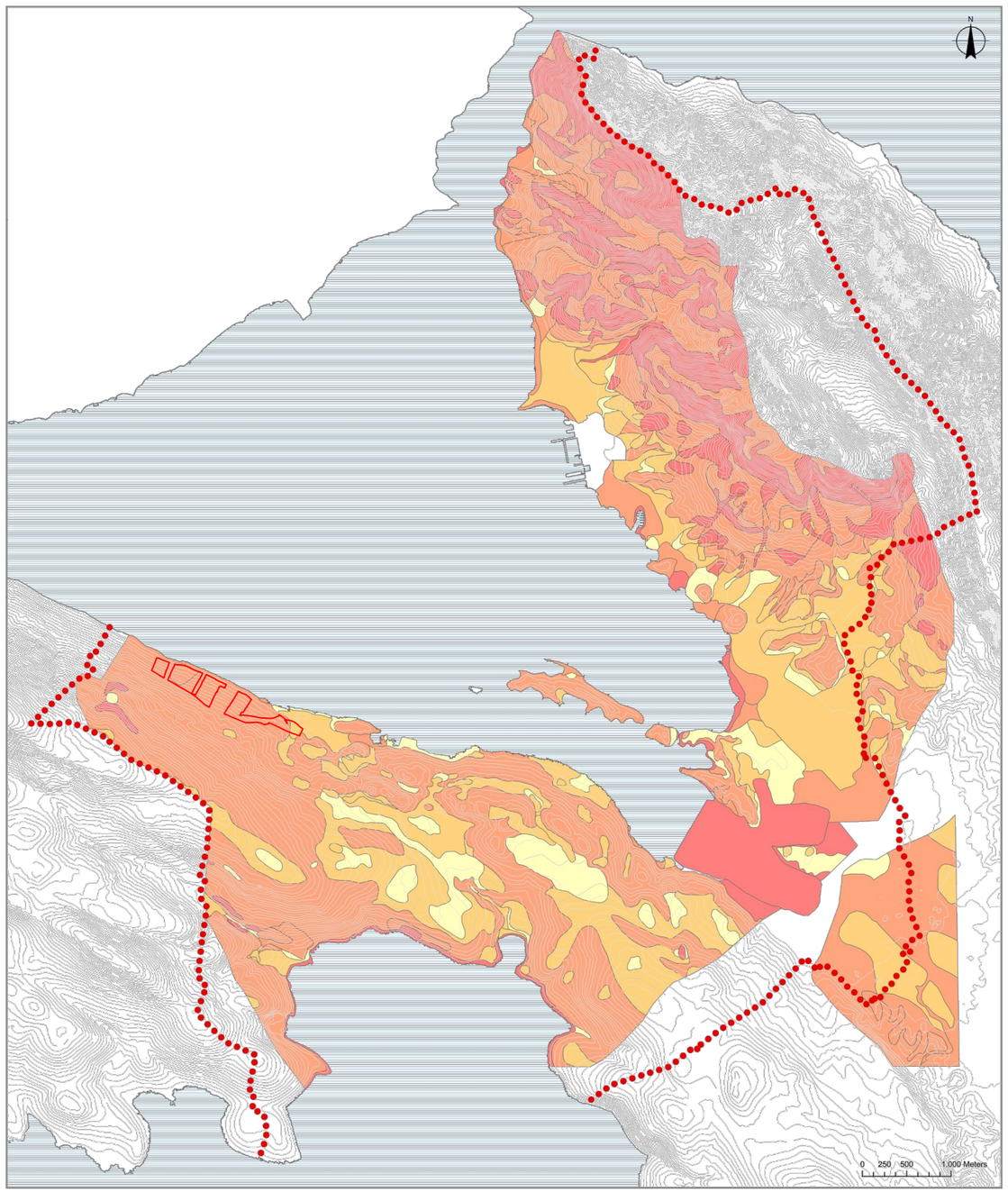
naručilac :	Opština Tivat	
obrađivač :	MONTENEGRO projekt	
izvršni direktor:	Igor Đukanović	
odgovorni planer:		
odgovorni planer faze:		

decembar, 2016.

list br. 4.3

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRAŠIĆI

PREDLOG PLANA



Plan seizmićke mikro rejonizacije M 1:25.000

Legenda:

- granica Opštine Tivat
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- more

Seizmička mikro rejonizacija

- I. kategorija: tereni bez ograničenja za urbanizaciju
- II. kategorija: tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju
- III. kategorija: tereni sa znatnim ograničenjima za urbanizaciju
- IV. kategorija: tereni nepovoljni za urbanizaciju

Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza: Odluka o donošenju Prostornog urbanističkog plana Tivat do 2020 godine
Broj odluke: 0304-94
Datum donošenja plana: 01.07.2010 godine
Naručilac: Opština Tivat, Predsjednik skupštine Krsto Petrović
Obrađivač: Konzorcij: Urbanistični inštitut Republike Slovenije; URBI d.o.o., Oblikovanje prostora
Odgovorni planer: van.prof.dr. Kaliopa Dimitrovska Andrews, univ.dipl.inž.arh.
Poslovna jedinica: URBI Montenegro d.o.o. List 7

Legenda :

Zahvat plana

IZVOD IZ PUP-A Tivat 2020god.

Plan seizmičke mikro-rejonizacije

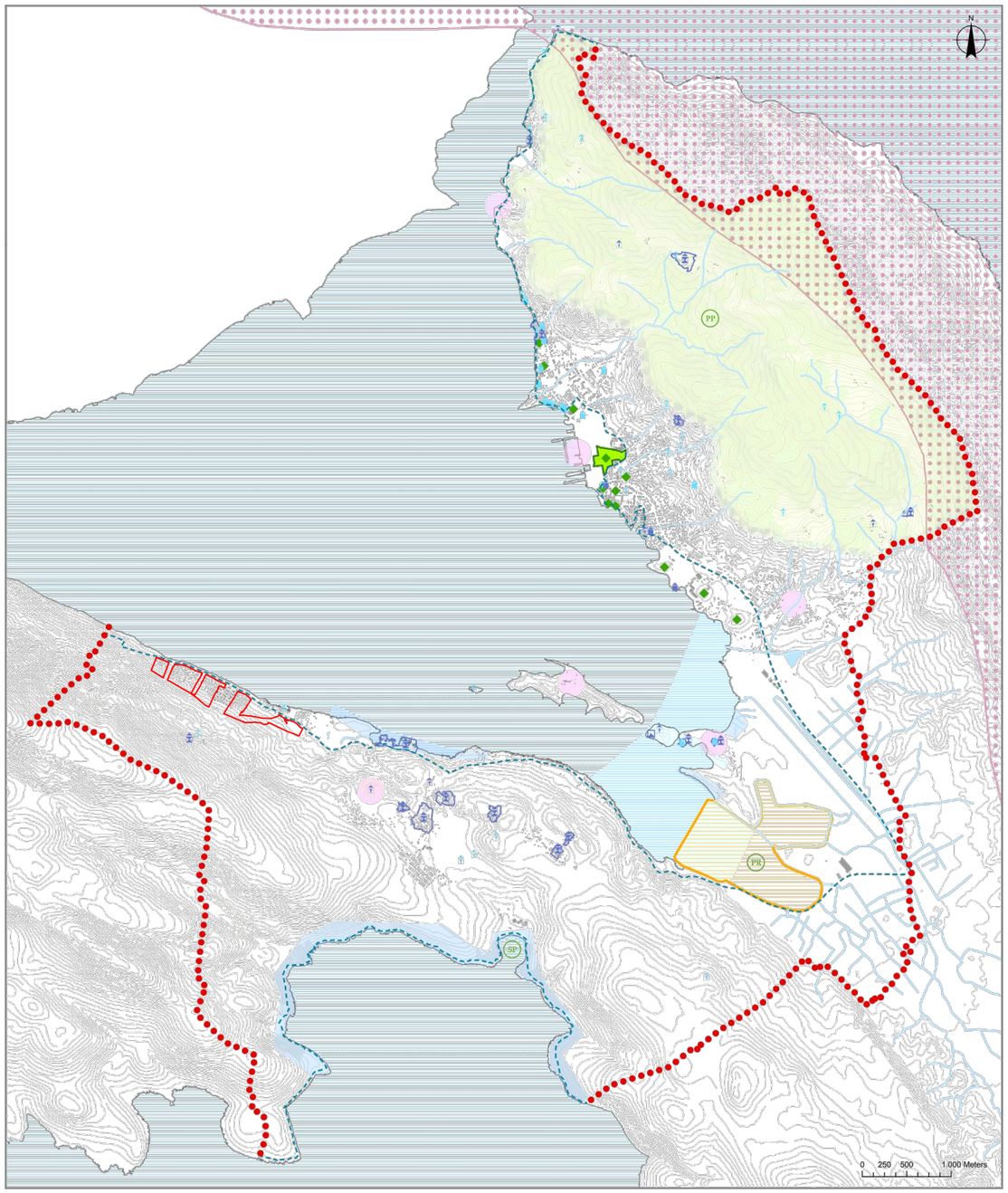
naručilac :	Opština Tivat	
obrađivač :	MONTENEGRO projekt	
izvršni direktor:	Igor Đukanović	
odgovorni planer:		
odgovorni planer faze:		

decembar, 2016.

list br. 4.4

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRAŠIĆI

PREDLOG PLANA



Legenda :

Zahvat plana

Režimi zaštite kulturne i prirodne baštine

M 1:25.000

Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more

Kulturna baština

- arheološki lokalitet
- sakralna građevina - proglašena
- sakralna građevina - u postupku proglašenja
- civilna građevina - proglašena
- civilna građevina - u postupku proglašenja
- ambientalne cjeline
- područje spomenika kulture
- arheološko područje

Prirodna baština

- granica Morskog dobra
- međunarodna zaštita
- solila
- zaštićene obale
- granica parka
- rezervati prirode mora
- predlog parka prirode Vrmac
- zaštićene lokacije prirode

Režimi zaštite

- SP spomenik prirode
- PR posebni rezervat prirode
- PP park prirode

Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza: Odluka o donošenju Prostornog urbanističkog plana Tivat do 2020 godine

Broj odluke: 0304-94

Datum donošenja plana: 01.07.2010 godine

Naručilac: Opština Tivat, Predsjednik skupštine Krsto Petrović

Obrađivač: Urbanistični inštitut Republike Slovenije

Konzorcij: URBI d.o.o., Oblikovanje prostora

Odgovorni planer: van.prof.dr. Kalliopa Dimitrovska Andrews, univ.dipl.inž.arh.

Poslovna jedinica: URBI Montenegro d.o.o.

List 16

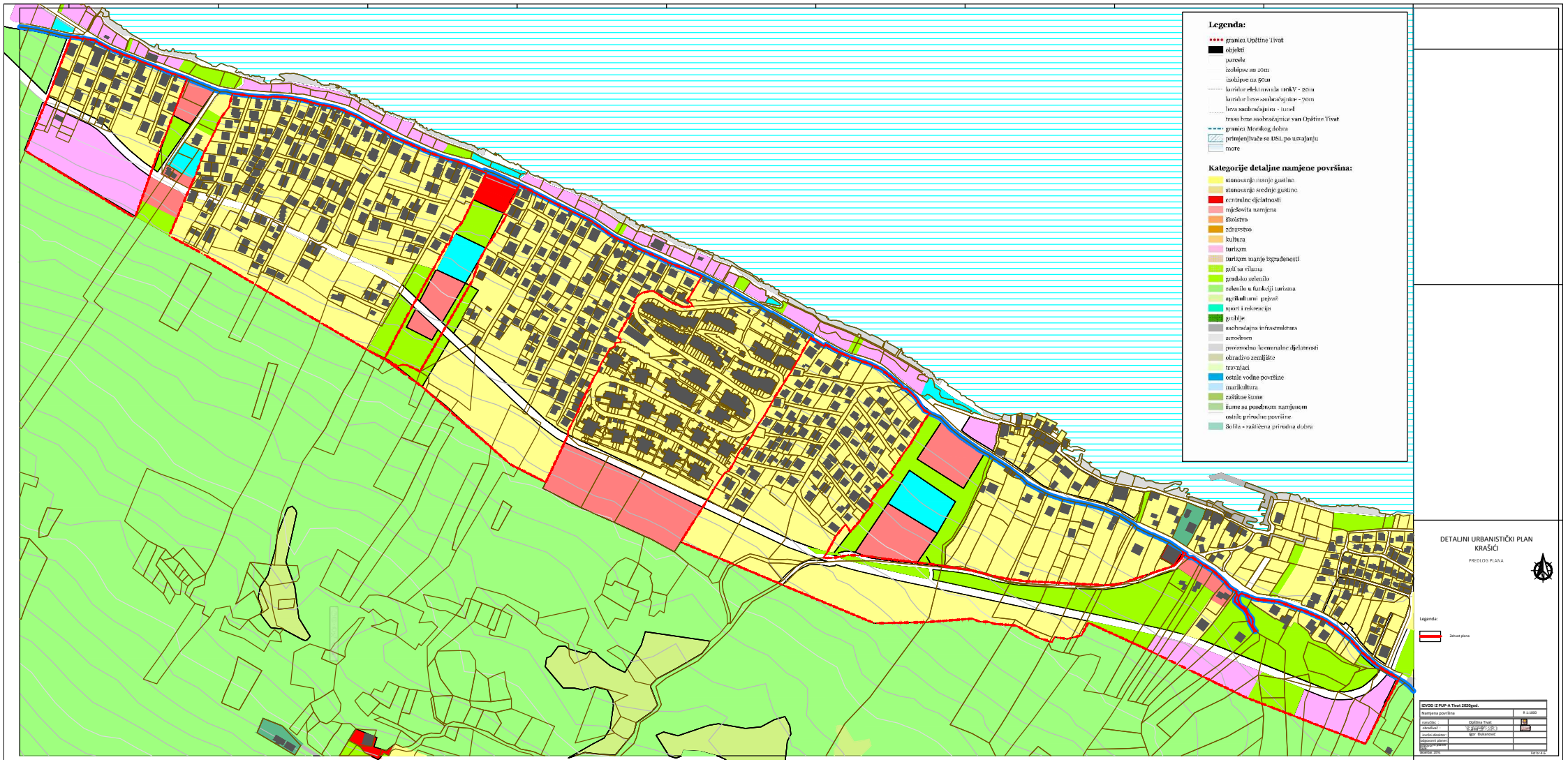
IZVOD IZ PUP-A Tivat 2020god.

Režimi zaštite kulturne i prirodne baštine

naručilac :	Opština Tivat	
obrađivač :	MONTENEGRO projekt	
izvršni direktor:	Igor Đukanović	
odgovorni planer:		
odgovorni planer faze:		

decembar, 2016.

list br. 4.5


Legenda:
granica Opštine Tivat
objekti
parcele
izolipse na 10m
izolipse na 50m
koridor elektrovoda 110kV - 20m
koridor bez saobraćajnice - 20m
bez saobraćajnice - tunel
trasa bez saobraćajnice van Opštine Tivat
granici Morskog dobra
primjenjivače se DSL po usvajanju
more
Kategorije detaljne namjene površina:
stanovanje manje gustine
stanovanje srednje gustine
centralne djelatnosti
mješovita namjena
školstvo
zdravstvo
kultura
turizam
turizam manje izgrađenosti
golf sa vilama
gradsko zelenilo
zelenilo u funkciji turizma
agrikulturni pejzaž
sport i rekreacija
groblje
saobraćajna infrastrukture
aerodrom
proizvodno-komunalne djelatnosti
obradivo zemljište
travnjaci
ostale vodne površine
marikultura
zaštitne šume
šume sa posebnom namjenom
ostale prirodne površine
Solila - zaštićena prirodna dobra
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KRAŠIĆI
PREDLOG PLANA
Legenda:
Zahvat plana
IZVOD IZ PUP-A Tivat 2020god.
Namjena površina
R 1:1000
naručilac :
Opština Tivat
obradivač :
DOO "PROPING"
Igor Đukanović
direktor
odgovorni planer
saradnici
Tivat, 2020.
list br.4.4