

OPŠTINA TIVAT

URBI.PRO.d.o.o-Podgorica




URBANISTIČKI PROJEKT "DONJA LASTVA" TIVAT


Predlog

NAMJENA POVRŠINA


Površine za turizam

 **Namjena objekata** je turizam, stanovanje, stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje, ugostiteljstvo. Daje se mogućnost projektovanja turističkih apartmana.


Površine za mješovite namjene-UP34


 Na **UP 34** nalazi se palata Zmajević. Objekat je trenutno u funkciji privatne škole. Ukoliko se ukaže potreba objekat može biti u funkciji stanovanja, kulture, ugostiteljstva i objekat za smještaj turista. Namjena objekta mora biti takva da ne ugrožava životnu sredinu i uslove stanovanja na susjednim parcelama.


Površine za vjerske objekte-UP2


 Na **UP 2** se nalazi parohijski dom, crkva i zvonik sv Roko. Objekti na UP 2 se zadržavaju u horizontalnom i vertikalnom gabaritu.

Površine za kulturu


 Na **UP 1** se nalazi objekat Doma kulture. Objekat se zadržava u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu.

 **UP 8** se nalazi spratni objekat u kojem se nekada nalazila osnovna škola (1845g), a u kome je danas foto kino klub kao i prostorije društva koji neguje tradiciju (organizovanje maškara, karnevala...).


 Na **UP 31** nalazi se postojeći zid (projekcijski ekran) i planirana je izgradnja letnje pozornice na otvorenom koja može biti montažnog karaktera i objekta (BGP 34m2) u funkciji iste. U okviru parcele nalazi se prostor koji je stepenasto formiran kao gledalište i koji treba obraditi tradicionalnim materijalima.


 Na **UP 33** se nalazi Palata Nikolić. Za predmetni objekat obavezno je pribaviti konzervatorske uslove od nadležne institucije za zaštitu kulturnih dobara koji će biti osnov za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova.

Površine za sport i rekreaciju

 Na **UP 32** nalaze se tereni za boćanje. U okviru objekta koji je namijenjen „letnjoj pozornici“ nalazi se pomoćna prostorija za odlaganje rekvizita za boćarski klub, što je prikazano idejnim rešenjem.

Površine javne namjene /Površine ograničene namjene

 U okviru UP-a nalaze se pešački prolazi koji spajaju magistralu sa šetalištem uz more. Na pojedinim prolazima sa strane mora nalaze se lučni portali. Sve prolaze treba sačuvati u izvornom obliku i predvideti mjere sanacije u smislu upotrebe tradicionalnih materijala.

 **Napomena:** Za sve objekte u okviru planskog dokumenta data su Idejna rešenja. Idejna rešenja nisu obavezujuća u smislu unutrašnje organizacije prostora, dok su planski parametri (površina, spratnost, visina nadzidka potkrovlja) kao i materijalizacija objekata obavezujuća, što je iskazano kroz grafičke, tekstualne i numeričke podatke predmetnog planskog dokumenta.

