

PROGRAMSKI ZADATAK

za izradu DUP-a ĐURAŠEVIĆI

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Programskog zadatka za izradu Detaljnog urbanističkog plana Đuraševići, koji se nalazi u zahvatu PUP-a „Tivat do 2020.godine“, sadržan je u članu 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 104-2547/3 od 01.12.2017.godine, kojim je organ obavješten da se u Registru važeće planske dokumentacije ne može evidentirati i objaviti DUP Đuraševići („Sl.list RCG-opštinski propisi“ broj 30/07).

II PLANSKI OSNOV

Planski osnov za izradu Detaljnog urbanističkog plana Đuraševići, daje PUP „Tivat do 2020.godine“ („Sl.listu CG“-opštinski propisi broj 24/10), kao i sam DUP Đuraševići („Službeni list RCG“ – opštinski propisi broj 12/07, 33/12), koji se samo prevodi u oblik urađen u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenat, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenom grafičkim simbolima („Sl.list CG“ broj 24/10 i 33/14).

Granica

Površina DUP-a Đuraševići je 39,66 ha.

Granica obuhvata definisana je u grafičkom prilogu, koji je sastavni dio Odluke o izradi DUP-a Đuraševići.

III METODOLOGIJA

U postupku izbora modela koji proističe iz člana 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata pri izradi DUP-a potrebno je primjeniti „poseban postupak“, odnosno prilikom izrade DUP-a neophodno je ispoštovati slijedeće:

- da je planski dokument, u pogledu namjene i koncepcije prostora, usklađen sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline;
- da se ne mijenja namjena prostora ni osnovni urbanistički parametri iz prethodnog DUP-a („Službeni list RCG“ – opštinski propisi broj 12/07, 33/12 i 37/13);
- da se planski dokument uskladi sa propisom kojim se bliže uređuje sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije i jedinstveni grafički simboli.

Iz predloženog metodološkog postupka i programskog zadatka pruža se sigurna osnova za njegovu realizaciju.

IV PROSTORNI MODEL

Opšte polazne odredbe i osnovni elementi za detaljnu razradu

U PUP-u „Tivat do 2020.godine“, DUP Đuraševići je u tri planske cjeline 6 –Đuraševići, 7-Bogišići i 8-Milovići.

Planirani oblik intervencije je gradnja na novim prostorima (NP)

DUP Đuraševići prostire se kroz tri naselja, koja su ujedno i tri katastarske opštine. Sa sjeverne strane je ograničen glavnom saobraćajnicom Tivat-Radovići, koja je ujedno i granica morskog dobra.

Prema PUP-u to su: Dio Planske cjeline 6 – Đuraševići, planska zona 6.3
Dio Planske cjeline 7 - Bogišići, planska zona 7.3
Dio Planske cjeline 8 - Milovići, planska zona 8.3

Izvod iz tabelarnog pregleda u PUP-u:

planska zona	Planska jedinica	planska podjedinica	indeks zauzetosti zemljišta (z)	indeks izgrađenosti zemljišta (i)	površina ha	oblik intervencije *	primjedba
6.3 DUP Đuraševići - dio			0,25	0,58	12,77	NP	
7.3 DUP Bogišići - dio			0,25	0,58	20,67	NP	
8.3 DUP Milovići- dio			0,25	0,58	6,03	NP	

Glavne namjene površina u ovom DUP-u su: stanovanje manje gustine, mješovita namjena, centralne djelatnosti, turizam, sport i rekreacija, saobraćajnice i gradsko zelenilo.

V SADRŽAJ PLANSKOG DOKUMENTA

Obim i nivo obrade DUP-a treba dati tako da se u potpunosti primjene odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Bliži sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbansitičke regulacije, jedinstveni grafički simboli i ostali potrebni sadržaj propisan je Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbansitičke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“ br.24/10 i 33/14).

Planski dokument izrađuje se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u digitalnoj formi (CD), a prezentiraju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u analognoj formi izrađenim na papirnoj podlozi i moraju biti ažurirani i identični po sadržaju.

Ovaj Programski zadatak je sastavni dio Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna DUP-a Đuraševići.

**Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora
i izgradnju objekata**

Tamara Furtula, dipl.pravnik, s.r.

**Predsjednica Opštine Tivat,
prof.dr.Snežana Matijević, s.r.**