



Na osnovu člana 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" 64/17), a u vezi sa članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Sl.list CG“ broj 88/09, 3/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14 i 3/16), člana 31 Statuta Opštine Tivat ("Službeni list Republike Crne Gore – opštinski propisi" broj 40/04 i 26/06, „Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 12/11, 21/11, 3/13), Odluke o pristupanju izradi DUP-a "Đuraševići" („Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 55/17) i saglasnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za planiranje prostora, Podgorica, broj 104–1273/2 od 30.03.2018.godine, Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 12.06.2018. godine, donijela je

O D L U K U o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „ĐURAŠEVIĆI“

Član 1

Ovom Odlukom donosi se Detaljni urbanistički plani „ĐURAŠEVIĆI“ (u daljem tekstu Plan).
Obrađivač Plana je „MonteCEP“ d.s.d. iz Kotora.

Član 2

Planom je obuhvaćeno područje površine **39,66 ha.**



granica obuhvata Plana

Koordinate lomnih tačaka linije granice plana u KO Đuraševići, KO Bogišići i KO Milovići:

	Y	X		Y	X		Y	X
1	6558023.05	4694777.91	11	6557705.93	4695287.56	21	6557148.72	4695663.41
2	6557966.03	4694876.51	12	6557681.84	4695307.29	22	6557125.14	4695666.47
3	6557956.87	4694899.56	13	6557653.93	4695338.59	23	6557051.28	4695687.54
4	6557954.77	4694913.75	14	6557604.39	4695381.27	24	6557026.85	4695691.85
5	6557954.08	4694924.62	15	6557526.77	4695432.12	25	6556984.91	4695694.82
6	6557949.16	4694960.68	16	6557453.85	4695488.35	26	6556971.10	4695697.79
7	6557948.73	4694962.70	17	6557362.91	4695570.33	27	6556954.37	4695703.97
8	6557929.39	4695007.02	18	6557320.26	4695599.74	28	6556943.09	4695708.67
9	6557764.32	4695240.92	19	6557223.43	4695649.39	29	6556935.28	4695712.30
10	6557726.95	4695275.25	20	6557161.52	4695663.67	30	6556919.95	4695718.67

31	6556903.79	4695724.61	73	6556208.85	4695487.87	115	6556983.93	4695454.35
32	6556870.82	4695732.64	74	6556228.28	4695485.67	116	6556996.36	4695445.55
33	6556845.84	4695735.79	75	6556232.92	4695479.74	117	6557007.08	4695441.03
34	6556804.89	4695733.89	76	6556238.00	4695477.50	118	6557018.76	4695436.91
35	6556778.59	4695728.06	77	6556263.43	4695476.41	119	6557029.01	4695434.19
36	6556748.59	4695726.04	78	6556266.84	4695494.32	120	6557042.68	4695426.66
37	6556727.95	4695727.77	79	6556267.87	4695503.16	121	6557057.39	4695424.13
38	6556674.64	4695727.48	80	6556272.63	4695525.17	122	6557069.25	4695423.17
39	6556570.37	4695717.60	81	6556276.47	4695545.88	123	6557076.79	4695422.33
40	6556525.21	4695711.23	82	6556280.82	4695566.18	124	6557081.46	4695420.33
41	6556485.85	4695703.84	83	6556366.44	4695566.45	125	6557359.04	4695270.36
42	6556409.01	4695692.47	84	6556379.90	4695564.74	126	6557478.41	4695172.52
43	6556242.90	4695674.46	85	6556393.35	4695563.01	127	6557482.07	4695173.31
44	6556232.76	4695673.88	86	6556401.37	4695560.84	128	6557498.88	4695170.04
45	6556186.91	4695673.59	87	6556409.48	4695558.65	129	6557504.28	4695168.13
46	6556167.82	4695670.80	88	6556415.04	4695557.15	130	6557512.64	4695166.53
47	6556138.79	4695662.35	89	6556435.47	4695553.28	131	6557524.57	4695164.05
48	6556007.37	4695611.16	90	6556467.25	4695547.26	132	6557538.47	4695163.57
49	6555993.36	4695604.23	91	6556484.05	4695595.34	133	6557549.51	4695157.10
50	6555937.59	4695570.71	92	6556499.18	4695591.30	134	6557565.68	4695146.91
51	6555934.52	4695568.50	93	6556514.27	4695587.87	135	6557576.97	4695139.11
52	6555948.79	4695563.91	94	6556522.85	4695587.91	136	6557589.64	4695131.57
53	6555973.27	4695561.34	95	6556532.82	4695586.19	137	6557604.55	4695120.79
54	6555976.29	4695564.58	96	6556540.83	4695585.31	138	6557632.42	4695091.17
55	6556002.89	4695561.71	97	6556554.49	4695582.30	139	6557641.50	4695083.34
56	6556025.13	4695564.68	98	6556589.22	4695586.63	140	6557659.49	4695069.66
57	6556033.73	4695563.95	99	6556578.71	4695559.37	141	6557686.18	4695046.01
58	6556051.75	4695569.29	100	6556592.66	4695556.47	142	6557691.38	4695040.78
59	6556069.35	4695566.47	101	6556603.87	4695554.89	143	6557698.49	4695033.76
60	6556085.28	4695563.93	102	6556622.19	4695550.42	144	6557701.18	4695025.33
61	6556093.34	4695562.65	103	6556631.47	4695550.79	145	6557702.30	4695019.75
62	6556098.67	4695561.80	104	6556645.17	4695551.31	146	6557706.58	4695008.81
63	6556116.50	4695554.62	105	6556654.72	4695549.31	147	6557713.09	4694998.81
64	6556135.30	4695547.04	106	6556673.25	4695545.67	148	6557773.46	4694971.78
65	6556140.88	4695544.80	107	6556699.39	4695536.31	149	6557864.98	4694935.88
66	6556147.13	4695542.16	108	6556712.38	4695533.15	150	6557870.53	4694933.88
67	6556152.18	4695539.36	109	6556721.86	4695561.19	151	6557931.09	4694838.14
68	6556157.68	4695536.64	110	6556743.55	4695554.25	152	6557977.80	4694794.71
69	6556175.01	4695533.44	111	6556748.63	4695569.84	153	6558030.51	4694766.50
70	6556180.19	4695531.36	112	6556751.17	4695581.20	154	6558032.01	4694771.51
71	6556196.43	4695524.14	113	6556952.90	4695473.99			
72	6556212.44	4695509.53	114	6556970.67	4695467.41			

Član 3

Plan se donosi za period do 2020. godine.

Član 4

Planom je predviđeno da unutar obuhvata ostanu iste namjene i isti ukupni kapaciteti, shodno osnovnim postavkama planskog dokumenta i to: stanovanje male gustine (SMG), mješovita namjena (MN), centralne djelatnosti (CD), turizam (T), sport i rekreacija (SR), saobraćajne površine (IS), objekti elektroenergetske infrastrukture (IOE) i površine za pejzažno uređenje specijalne namjene (PUS).

Član 5

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta vršiti će se u skladu sa postavkama Plana prema Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Član 6

Za realizaciju Plana starat će se organi lokalne i državne uprave nadležni za poslove uređenja prostora, izgradnje objekata i zaštitu životne sredine.

Član 7

Sastavni dio ove Odluke je planski dokument sačinjen u analognoj i digitalnoj formi koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Član 8

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi DUP "Đuraševići" ("Sl.list RCG-opštinski propisi" broj 30/07 i "Službeni list CG-opštinski propisi" 33/12).

Urbanističko tehnički uslovi izdati po osnovu DUP "Đuraševići" iz 2007.godine važe i dalje, ukoliko nisu u suprotnosti sa urbanističko tehničkim uslovima iz novog DUP-a "Đuraševići".

Član 9

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“ i biće objavljena u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu nosioca pripremnih poslova www.opstinativat.com.

Broj:

Tivat, 12. 06.2018. godine

Skupština Opštine Tivat
Predsjednik
Ivan Novosel, s.r.

Obrazloženje

Opština Tivat je pristupila izradi Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“ u decembru 2017.godine, shodno Odluci o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“ („Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 55/17). Pravni osnov za donošenje Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“, koji se nalazi u zahvatu PUP-a Tivat do 2020.godine, sadržan je u članu 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 64/17), a u vezi sa članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 104-2547/3 od 01.12.2017.godine i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenat, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, („Sl.list CG“ broj 24/10 i 33/14).

Sastavni dio Odluke o izradi DUP-a Đuraševići je bio i Programski zadatak.

Članom 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 64/17) propisano je da se Planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona, za koje je vrijeme na koje su donijeti isteklo, mogu do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati i donositi po posebnom postupku propisanom članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Članom 162c Zakona propisano je da Planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog Zakona, za koje je vrijeme na koje su donijeti isteklo, mogu se izrađivati i donositi po posebnom postupku. Posebni postupak iz stava 1 ovog člana može se primjenjivati pod uslovima: da je planski dokument, u pogledu namjene i koncepcije prostora, usklađen sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline, da se ne mijenja namjena prostora ni osnovni urbanistički parametri i da se planski dokument usklađuje sa propisom kojim se bliže uređuje sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije i jedinstveni grafički simboli.

Aktom Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 104-2547/3 od 01.12.2017.godine Sekretarijat je obavješten da se u Registru važeće planske dokumentacije ne može evidentirati i objaviti DUP Đuraševići ("Sl.list RCG-opštinski propisi" broj 30/07) s obzirom da su planski dokumenti akti temporalnog karaktera i da prestaju da važe istekom vremena za koje su donijeti. S obzirom da je Odluka kojom se produžava važenje DUP-a Đuraševići donešena 06.11.2012.godine ("Službeni list CG-opštinski propisi" 33/12), odnosno mjesec dana nakon što je Plan prestao da važi potrebno ga je inovirati po odredbama člana 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenat, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenom grafičkim simbolima, („Sl.list CG“ broj 24/10 i 33/14), što je i iniciralo pokretanje posebnog postupka donošenja planskog dokumenta.

Finansijska sredstva potrebna za izradu Plana obezbjeđena su iz Budžeta Opštine Tivat.

U cilju sprovođenja postupka izrade i donošenja planske dokumentacije saglasno odredbama člana 219 Zakona o planiranju i izgradnji objekata, a u vezi sa članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata stekli su se uslovi da se donese ova Odluka.

U skladu sa navedenim sprovedene su sve zakonske procedure. Obrađivač Plana je bio „MonteCEP“ d.s.d. iz Kotora, isti koji je radio i osnovni Planski dokument.

Predlog Plana zajedno sa Izvještajem sa javne rasprave i ostalom propratnom dokumentacijom dostupan je javnosti putem sajta Opštine Tivat na www.opstinativat.com

Obrađivač
Sekretarijat za uređenje prostora
i izgradnju objekata

Predlagač
Predsjednica Opštine Tivat