



**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT**

**Sekretarijat za uređenje prostora
i izgradnju objekata
Broj:0901-350-239/3
Tivat,09.05.2018. godine**

**IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI
o Detaljnom urbanističkom planu
„TIVAT - CENTAR“**

U skladu sa članom 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” 64/17), a u vezi sa članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), te akta Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 104-2547/3 od 01.12.2017.godine Predsjednica Opštine Tivat donijela je Odluku o izradi Detaljnog urbanističkog plana Tivat centar, broj:0101-350-937 od 19.12.2017. godine, sa programskim zadatkom, koja je objavljena u „Sl. list CG-opštinski propisi“ broj 55/17.

Članom 219 novog Zakona propisano je da se Planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona, za koje je vrijeme na koje su donijeti isteklo, mogu se, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati i donositi po posebnom postupku propisanom članom 162c starog Zakona. Posebni postupak iz stava 1 ovog člana može se primjenjivati pod uslovima: da je planski dokument, u pogledu namjene i koncepcije prostora, usklađen sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline, da se ne mijenja namjena prostora ni osnovni urbanistički parametri i da se planski dokument usklađuje sa propisom kojim se bliže uređuje sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije i jedinstveni grafički simboli.

Aktom Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 104-2547/3 od 01.12.2017.godine Sekretarijat je obavješten da se u Registru važeće planske dokumentacije ne može evidentirati i objaviti DUP Tivat centar („Sl.list RCG-opštinski propisi” broj 12/07) s obzirom da su planski dokumenti akti temporalnog karaktera i da prestaju da važe istekom vremena za koje su donijeti. Kako Odluka kojom se mijenja član 6 na način da se mijenja vrijeme važenja od 5 godina na vrijeme dok ga Skupština ne stavi van snage, zapravo produžava važenje DUP-a Tivat centar nije donešena u važećem roku od 5 godina, nego sedam nakon što je Plan prestao da važi, bilo ga je potrebno inovirati, odnosno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenat, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenom grafičkim simbolima, („Sl.list CG“ broj 24/10 i 33/14), što je i iniciralo pokretanje posebnog postupka donošenja planskog dokumenta.

Obrađivač DUP-a Tivat centar iz 2007.godine bio je RZUP - Republički zavod za urbanizam i projektovanje a.d. Podgorica, pa je za njegovo inoviranje izabran isti obrađivač.

Površina DUP-a Tivat centar je 32,39 ha.

Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, kao nosilac pripremnih poslova, utvrdio je Program javne rasprave, broj 0901-350-239/2 od 27.04.2018.godine.

U skladu sa utvrđenim Programom javna rasprava je održana u periodu od 27.04.2018.godine do 04.05.2018.godine (8 dana).

Primjedbe, predloge i sugestije mogli su se dostaviti direktno na arhivu Opštine Tivat ili putem e-mail-a: javna.rasprava@opstinativat.com.

Javna rasprava odvijala se je na slijedeći način:

- svakog radnog dana u vremenu od 08-11 sati u zgradi opštine Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata (I sprat, kanc.br.5). Plan je bio istaknut na uvid građanima uz prisustvo urbanista Sekretarijata;
- Kompletan Detaljni urbanistički plan „Tivat centar“ bio je dostupan svima na sajtu Opštine Tivat www.opstinativat.com

U toku trajanja javne rasprave pristiglo je jedanaest (11) primjedbi građana, koje će uz ovaj Izvještaj i primjedbe ovog Sekretarijata biti dostavljene obrađivaču Plana. Putem elektronske pošte-mejla nije pristigla niti jedna primjedba.

Sve informacije o Planskom dokumentu, kao i ovaj Izvještaj mogu se vidjeti na saitu Opštine Tivat www.opstinativat.com

**Samostalna savjetnica I
za prostorno planiranje i monitoring
Vesna Nikolić,dipl.ing.arh.**

**Sekretarka
Tamara Furtula, dipl.pravnik**

Dostaviti:- „RZUP“ Podgorica
- arhivi