



Na osnovu člana 31 i 53a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list CG" 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 3 Uredbe o proceduri izrade i donošenja planskog dokumenta po skraćenom postupku ("Službeni list CG" br 40/13), Dopune programa uređenja prostora Opštine Tivat za 2017.godinu ("Sl.list CG"-opštinski propisi 12/17 i 28/17), člana 6 Sporazuma o izradi izmjena i dopuna DUP-a "Golf i Donji Radovići zapad" broj 0909-350-521/15 od 22.08.2017.godine i člana 56 Statuta Opštine Tivat, "Sl.list RCG"-opštinski propisi broj 40/04, 26/06 i "Sl.list CG"-opštinski propisi 12/11, 21/11 i 03/13, Predsjednica Opštine Tivat donosi

ODLUKU
o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana
"Donji Radovići centar"

Član 1

Pristupa se izradi **Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donji Radovići centar"**, "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 32/11 (u daljem tekstu DUP).

Član 2

Površina DUP-a je cca **35,93 ha**.

Granica DUP-a je prikazana na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

Konačna granica DUP-a će biti definisana koordinatnim tačkama kroz Odluku o donošenju DUP-a.

Član 3

Izradu DUP-a će finansirati zainteresirani korisnik prostora „Luštica Development“ AD Tivat.

Planirani iznos sredstava za cjelokupnu izradu DUP-a je **20.740 €**

Član 4

Planirana dinamika izrade DUP-a je ukupno **65 dana** :

- pripremni poslovi sa izradom i ovjerom ažurnih katastarsko geodetskim podloga.....	10 dana
- izrada Nacrta DUP-a	20 dana
- pribavljanje mišljenja na Nacrt DUP-a i utvrđivanje Nacrta DUP-a	5 dana
- javna rasprava.....	10 dana
- izrada izvještaja sa javne rasprave	2 dana
- izrada Predloga Plana sa separatom	8 dana
- utvrđivanje Prijedloga DUP-a	2 dana
- dobijanje saglasnosti od MORT-a	3 dana
- nakon usvajanja DUP-a umnožavanje i dostava propisanog broja kopija	5 dana

Član 5

DUP se donosi za period do 2020. godine, odnosno dok ga Skupština opštine Tivat ne stavi van snage.

Član 6

Smjernice za izradu DUP-a su date u PUP-u Tivat do 2020. godine i važećem DUP-u „Donji Radovići centar“ i DUP-u Golf i Donji Radovići zapad koji je kontakt plan.. Izmjenama i dopunama se bitnije neće mijenjati namjene i ukupni urbanistički kapaciteti.

Član 7

Pripremne poslove na izradi i donošenju DUP-a vršit će Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat.

Član 8

Sastavni dio ove Odluke je Programski zadatak za izradu DUP-a i Odluka o nepreduzimanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune DUP-a Donji Radovići centar, broj 0909-353-529/6 od 05.10.2017.godine.

Član 9

Ova Odluka će biti objavljena u „Službenom listu CG-opštinski propisi“, u jednom dnevnom listu i na web strani www.opstinativat.com

Član 10

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 0101-350-699
Tivat,06.10.2017. godine

**Predsjednica Opštine
Prof.dr.Snežana Matijević**