

**ODGOVORI NA PRIMJEDBE NA PREDLOG ID DUP DONJI RADOVIĆI CENTAR**

**Septembar 2018.**

1	Ministarstvo kulture / Uprava za zaštitu kulturnih dobara	Pozitivno mišljenje																															
2	Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu	Budući da je hotelijerstvo visoke kategorije opredeljenje kada se odlučuje o izboru vrste smještaja za ovo područje, između ostalog, a kao element prostornog razvoja predmetnog plana, ističemo da je neophodno naglasiti zaštitu prostora, nadgradnju i razvoj kvalitetne strukture i urbane regije, kako bi prostor dobio pravi značaj kao samostalna cjelina, tj. kao centar turističkog značaja koji funkcionira tokom cijele godine.	<b>Daje se tumačenje</b> Smatramo da je planskim rješenjem, mjerama zaštite i smjernicama za implementaciju jasno naglašen značaj, predviđeni kvalitet i urbani nivo budućeg kompleksa Lustica Development																														
		Ovaj Direktor je dao primjedbe u fazi Nacrta predmetnog plana, a koje su se odnosile na sagledavanje i pojašnjenje na date promjene površina u prostoru. Naime, primjedbe koje su se odnosile na pojašnjenja planiranog koncepta djelimično su inkorporirane u fazi Predloga planskog dokumenta, dok su primjedbe koje se odnose na smanjenje površina za turizam u odnosu na površine za stanovanje ostale nepromijenjene.	<b>Prihvata se</b> Izvršene su korekcije planskog rješenja. Bruto građevinska površina objekata za stanovanje je smanjena .																														
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Komparacija:</th> <th>2011 Važeći plan</th> <th>2018 Predlog plana</th> <th>2018 Predlog plana korigovano</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stan.+ MN –stan.</td> <td>144. 291 m2</td> <td>157.126 m2 (povećanje 8.9%)</td> <td>144.817 m2</td> <td>* Izuzete površine za turizam u okviru MN</td> </tr> <tr> <td>Broj s.m.j.</td> <td>900</td> <td>1.504</td> <td>1.504</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Broj stan.</td> <td>4.052</td> <td>4.681</td> <td>4.681</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Broj tur.lež.</td> <td>350</td> <td>422</td> <td>422</td> <td></td> </tr> <tr> <td>BGP ukupno</td> <td>196.533 m2</td> <td>207.213 m2 (povećanje 5.4%)</td> <td>193.273 m2 (smanjenje 1.6%)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Komparacija:	2011 Važeći plan	2018 Predlog plana	2018 Predlog plana korigovano		Stan.+ MN –stan.	144. 291 m2	157.126 m2 (povećanje 8.9%)	144.817 m2	* Izuzete površine za turizam u okviru MN	Broj s.m.j.	900	1.504	1.504		Broj stan.	4.052	4.681	4.681		Broj tur.lež.	350	422	422		BGP ukupno	196.533 m2	207.213 m2 (povećanje 5.4%)	193.273 m2 (smanjenje 1.6%)	
Komparacija:	2011 Važeći plan	2018 Predlog plana	2018 Predlog plana korigovano																														
Stan.+ MN –stan.	144. 291 m2	157.126 m2 (povećanje 8.9%)	144.817 m2	* Izuzete površine za turizam u okviru MN																													
Broj s.m.j.	900	1.504	1.504																														
Broj stan.	4.052	4.681	4.681																														
Broj tur.lež.	350	422	422																														
BGP ukupno	196.533 m2	207.213 m2 (povećanje 5.4%)	193.273 m2 (smanjenje 1.6%)																														
3	CEDIS	Parcela UP TS nije odgovarajuća za izgradnju TS 35/10Kv.	<b>Prihvata se</b> Dopunjeno u korigovanom Predlogu plana.																														
3	CGES	Trasa kablovskog voda 2x110kV nije u potpunosti usaglašena kod planiranog kružnog toka (Oblatno-Golf tereni-Marina) sa tehničkim rješenjem trase planiranog kabla 2x110kV Tivat – Radovići u koridoru planirane saobraćajnice MR2 – opština Tivat. Potrebno je usaglasiti trasu kablovskog voda.	<b>Prihvata se</b> Dopunjeno u korigovanom Predlogu plana.																														
4	Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost	Dopuniti podatke o uslugama u Planu u skladu sa podacima dostavljenim od strane Agencije.	<b>Prihvata se</b> Dopunjeno u korigovanom Predlogu plana.																														
		Naveći važeće propise i obavezu poštovanja istih, koji su doneseni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama.	<b>Prihvata se</b> Dopunjeno u korigovanom Predlogu plana.																														
		Naveći da je dokument neophodno uskladiti sa ciljevima Strategije razvoja informacionog društva za period 2016 – 2020, a ne 2012 – 2016 kako je navedeno u Planu.	<b>Prihvata se</b> Dopunjeno u korigovanom Predlogu plana.																														
		Planskim dokumentom obuhvatiti preporuke za izradu planskih dokumentata sa podzakonskim aktima i podacima o postojećem stanju, koje je Agencija objavila na svom sajtu.	<b>Prihvata se</b> Dopunjeno u korigovanom Predlogu plana.																														