



**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT**

**Sekretarijat za uređenje prostora
i izgradnju objekata
Broj:0909-350-125/39-16
Tivat,23.08.2017. godine**

**IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI
na Nacrt Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
“GRADIOŠNICA” za lokaciju proizvodno komunalnih površina**

U skladu sa članom 41 i 42 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 40/13 i 33/14), Predsjednica Opštine Tivat donijela je Odluku o utvrđivanju Nacrta Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana “GRADIOŠNICA” za lokaciju proizvodno komunalnih površina, broj 0101-350-99/2-16 od 07.08.2017.godine i Program javne rasprave o Nacrtu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana “GRADIOŠNICA” za lokaciju proizvodno komunalnih površina, broj 0101-350-99/3-16 od 07.08.2017.godine

U skladu sa utvrđenim Programom javna rasprava je održana u periodu od 08.08.2017.godine do 22.08.2017.godine (15 dana).

Obrađivač Plana je „MonteCEP” d.s.d. iz Kotora.

Primjedbe, predloge, mišljenja i sugestije mogli su se dostaviti direktno na arhivu Opštine Tivat ili putem e-mail-a: javna.rasprava@opstinativat.com.

Nacrt je urađen u dva analogna primjerka (grafički i tekstualni dio) i dva CD-a sa elektronskom verzijom navedenog dokumenta.

Javna rasprava odvijala se je na slijedeći način:

- svakog radnog dana u vremenu od 08-11 sati u zgradi opštine Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata (I sprat, kanc.br.5). Plan je bio istaknut na uvid građanima uz prisustvo urbanista Sekretarijata;
- Kompletan Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana “GRADIOŠNICA” za lokaciju proizvodno komunalnih površina bio je dostupan svima na sajtu Opštine Tivat www.opstinativat.com
- Prezentacija Nacrta Plana uz učešće obrađivača – „MonteCEP” d.s.d. iz Kotora, održana je 14.08.2017.godine (ponedeljak) u zgradi Opštine Tivat – u multimedijalnoj sali sa početkom u 18,00^h i završetkom u 18,35^h.

Prisutni su bili ispred obrađivača „MonteCEP” d.s.d. iz Kotora: glavni planer-rukovodilac tima Saša Karajović i član tima Jelena Franović.

Ispred Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat bili su prisutni: sekretarka Tamara Furtula i radnici sekretarijata Vesna Nikolić, Adrijana Pejović i Milan Mitrović.

Prezentaciji Plana je prisustvovalo samo jedno lice i to član Savjeta za razvoj i zaštitu lokalne samouprave - Radoš Gospić .

Prisutne je prvo ispred Sekretarijata pozdravila Tamara Furtula, a zatim dala nekoliko osnovnih informacija o zakonskoj proceduri i donešenim odlukama, kao i vrijeme trajanja Javne rasprave i način podnošenja primjedbi i sugestija.

Potom je Saša Karajović, ispred obrađivača, kratko prezentovao Nacrt Plana.

Osnovni Planski dokument, DUP Gradiošnica, koji je predmet izmjena i dopuna donešen je 2011.godine, površine je 58,43 ha i zbog problema sa realizacijom izgradnje objekata u proizvodno komunalnoj zoni napravljena je analiza i date tri varijante za rješavanje problema, odnosno omogućavanje izgradnje objekata (Vatrogasna služba, Komunalno i Vodovod i kanalizacija). Površina Izmjene i dopune je 3,87 ha i obuhvata lokaciju proizvodno komunalnu lokaciju (dvije UP), prostor postojeće trafo stanice TS 110/35 kV i koridor dalekovoda DV 110kV.

Prihvaćena je Varijanta 1 kojom je planirano izmještanje stubova DV 110 kV sa jugozapadne strane urbanističke parcele u zeleni pojas, kako bi se oslobodila predmetna lokacija i omogućila nesmetana izgradnja objekata.

Nakon prezentacije Plana prisutni predstavnik Savjeta za razvoj i zaštitu lokalne samouprave rekao je da će Savjet podržati predmetni Planski dokument izmjena i dopuna, jer se radi o jako malim izmjenama i neophodnosti za dalju realizaciju DUP-a Gradiošnica. Međutim, smatra da je materijal, tekstualni i grafički dio Plana, nepotrebno obiman za tako malu izmjenu i da je u njegovu izradu uključeno mnogo stručnjaka, te da je sve moglo biti mnogo kraće.

Obrađivač Plana je odgovorio da je sve, kako procedura, tako i sadržaj planskih dokumenata regulisan Zakonom i Pravilnicima, te da bez obzira na površinu i obim izmjena i dopuna planski dokument mora imati isti sadržaj, kao i da radni tim na izmjenama i dopunama mora biti isti kao i kod izrade osnovnog planskog dokumenta.

U toku trajanja javne rasprave nije pristigla niti jedna primjedba, niti putem pošte niti putem elektronske pošte-mejla.

Sve informacije o Planskom dokumentu, kao i ovaj Izvještaj mogu se vidjeti na saitu Opštine Tivat www.opstinativat.com

**Samostalna savjetnica I
za prostorno planiranje i monitoring
Vesna Nikolić,dipl.ing.arh.**

**Sekretarka
Tamara Furtula, dipl.pravnik**

Dostaviti:- „MonteCEP“ Kotor
- arhivi