

**ODGOVORI NA PRIMJEDBE NA PREDLOG ID DUP GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD**

**Septembar 2018.**

1	Ministarstvo kulture / Uprava za zaštitu kulturnih dobara	Pozitivno mišljenje																									
2	Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu	Budući da je hotelijerstvo visoke kategorije opredeljenje kada se odlučuje o izboru vrste smještaja za ovo područje, između ostalog, a kao element prostornog razvoja predmetnog plana, ističemo da je neophodno naglasiti zaštitu prostora, nadgradnju i razvoj kvalitetne strukture i urbane regije, kako bi prostor dobio pravi značaj kao samostalna cjelina, tj. kao centar turističkog značaja koji funkcionira tokom cijele godine.	<b>Daje se tumačenje</b> Smatramo da je planskim rješenjem, mjerama zaštite i smjernicama za implementaciju jasno naglašen značaj, predviđeni kvalitet i urbani nivo budućeg kompleksa Lustica Development.																								
		Ovaj Direktorat je dao primjedbe u fazi Nacrta predmetnog plana, a koje su se odnosile na sagledavanje i pojašnjenje na date promjene površina u prostoru. Naime, primjedbe koje su se odnosile na pojašnjenja planiranog koncepta djelimično su inkorporirane u fazi Predloga planskog dokumenta, dok su primjedbe koje se odnose na smanjenje površina za turizam u odnosu na površine za stanovanje ostale nepromijenjene.	<b>Prihvata se</b> Izvršene su korekcije planskog rješenja. Bruto građevinska površina objekata za stanovanje je smanjena na nivo iz 2011.g.																								
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Komparacija:</th> <th>2011 Važeći plan</th> <th>2018 Predlog plana</th> <th>2018 Predlog plana novo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>GV+ SMG+ MN</td> <td>157.976 m2</td> <td>167.475 m2 (povećanje 6%)</td> <td>157.833 m2</td> </tr> <tr> <td>Broj s.m.j.</td> <td>403</td> <td>1516</td> <td>1516</td> </tr> <tr> <td>Broj stan.</td> <td>2725</td> <td>4759</td> <td>4759</td> </tr> <tr> <td>Broj tur.lež.</td> <td>1200</td> <td>1200</td> <td>1200</td> </tr> <tr> <td>BGP ukupno</td> <td>253.976 m2</td> <td>277.364 m2 (povećanje 9.2%)</td> <td>267.981 m2 (povećanje 5.5%)</td> </tr> </tbody> </table>	Komparacija:	2011 Važeći plan	2018 Predlog plana	2018 Predlog plana novo	GV+ SMG+ MN	157.976 m2	167.475 m2 (povećanje 6%)	157.833 m2	Broj s.m.j.	403	1516	1516	Broj stan.	2725	4759	4759	Broj tur.lež.	1200	1200	1200	BGP ukupno	253.976 m2	277.364 m2 (povećanje 9.2%)	267.981 m2 (povećanje 5.5%)
Komparacija:	2011 Važeći plan	2018 Predlog plana	2018 Predlog plana novo																								
GV+ SMG+ MN	157.976 m2	167.475 m2 (povećanje 6%)	157.833 m2																								
Broj s.m.j.	403	1516	1516																								
Broj stan.	2725	4759	4759																								
Broj tur.lež.	1200	1200	1200																								
BGP ukupno	253.976 m2	277.364 m2 (povećanje 9.2%)	267.981 m2 (povećanje 5.5%)																								
3	CEDIS	Unutar zahvata DUP-a je postojeći nadzemni 10kV DV Radovići i isti je prikazan u graf. Prilogu 01 geodetska podloga, ali nije prikazan u graf. Prilogu 10 Elektroenergetska infrastruktura i nije obradjen u fazi el. energetike. DV 10kV Radovići je pod naponom i u funkciji. CEDIS nema u planu izmještanje ili demontažu ovog DV 10kV.	<b>Daje se tumačenje</b> Dodata je trasa 10 kV DV Radovici na grafickom prilogu ali kako ista prolazi preko parcela predvidjenih za MN (mjesovita namjena) i SMG (stanovanje male gustine) misljenja smo da je potrebno predvidjeti ukidanje ovog dalekovoda i predvidjanje odgovarajućih kablovskih veza.																								
		U tekstualnom dijelu DUP-a je potrebno unijeti konstataciju: „U slučaju potrebe izmještanja postojećih el. energetskih objekata, pridržavati se odredbi člana 220 Zakona o energetici.	<b>Prihvata se</b> Dopunjeno u korigovanom Predlogu plana.																								
3	CGES	Konstataciju iz poglavlja 6.2.2. u dijelu Prenosna mreža „ Na osnovu podataka dobijenih od CGES na predmetnom zahvatu ne postoje niti se planiraju kapaciteti koji se vode kao osnovno sredstvo CGES“, ispraviti, jer je predviđena izgradnja TS 110/35kV Radovići, kao i polaganje dva kabla 110kV od TS Tivat do TS 110/35kV Radovići.	<b>Prihvata se</b> Dopunjeno u korigovanom Predlogu plana																								
		Trasa kablovskog voda 2x110kV nije u potpunosti usaglašena kod planiranog kružnog toka (Oblatno-Golf tereni-Marina) sa tehničkim rješenjem trase planiranog kabla 2x110kV Tivat – Radovići u koridoru planirane saobraćajnice MR2 – opština Tivat. Potrebno je usaglasiti trasu kablovskog voda.	<b>Prihvata se</b> Dopunjeno u korigovanom Predlogu plana																								
4	Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost	Dopuniti podatkeo uslugama u Planu u skladu sa podacima dostavljenim od strane Agencije.	<b>Prihvata se</b> Dopunjeno u korigovanom Predlogu plana.																								
		Naveći važeće propise i obavezu poštovanja istih, koji su doneseni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama.	<b>Prihvata se</b> Dopunjeno u korigovanom Predlogu plana																								
		Naveći da je dokument neophodno uskladiti sa ciljevima Strategije razvoja informacionog društva za period 2016 – 2020, a ne 2012 – 2016 kako je navedeno u Planu.	<b>Prihvata se</b> Dopunjeno u korigovanom Predlogu plana																								
		Planskim dokumentom obuhvatiti preporuke za izradu planskih dokumentata sa podzakonskim aktima i podacima o postojećem stanju, koje je Agencija objavila na svom sajtu.	<b>Prihvata se</b> Dopunjeno u korigovanom Predlogu plana																								