

Na osnovu člana 5 stav 2 i člana 13a stav 1 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 80/05, 73/10, 40/11, 59/11), shodno mišljenju Agencije za zaštitu životne sredine broj 02 Br: D-261/2 od 04.02.2016. godine, Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, donosi:

## **ODLUKA**

### **o potrebi izrade strateške procjene uticaja na životnu sredinu za UP Turistička zona Lepetane**

#### Član 1

Pristupa se izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu (u daljem tekstu Strateška procjena) za UP Turistička zona Lepetane (u daljem tekstu UP).

#### Član 2

Planski osnov za izradu UP-a je postojeći PUP Tivat do 2020. godine ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 24/10).

U PUP-u Tivat, UP Turistička zona Lepetane nalazi se u planskoj cjelini 1 - Lepetane, planska zona 1.3.

#### Član 3

Površina zahvata UP-a je cca **4,69 ha**, a njegove granice su definisane Odlukom o pristupanju izradi UP-a.

Planirani oblik intervencije je *Gradnja na novim prostorima*, preciznije - *RE-rekonstrukcija (3a)*. UP-om treba razraditi prostor koji ima isključivo turističku namjenu, odnosno turistički kompleks sa sportskim površinama i manjim kampom. Plan predviđa prestrukturiranje postojeće vojne zone za potrebe turizma.

Plan treba biti koncipiran tako da se ne ugroze slivne vode vodoizvorišta Plavda.

#### Član 4

Strateška procjena izradiće se u cilju sagledavanja pitanja zaštite životne sredine i zdravlja ljudi u kontekstu izrade UP-a. To podrazumijeva analizu uticaja istog na segmente životne sredine sa predlogom odgovarajućih mjera za njihovo sprečavanje i ublažavanje, uz obezbjeđivanje transparentnog učešća javnosti u dati postupak.

Strateška procjena uticaja će se raditi prema Programskom zadatku koji je sastavni dio Odluke o potrebi izrade strateške procjene.

Strateška procjena će se raditi istovremeno sa izradom UP-a.

#### Član 5

Nosilac izrade Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja za UP biće pravno lice ili preduzetnik koji će biti odabran u postupku u skladu sa zakonom.

Nosilac izrade Izvještaja o strateškoj procjeni formiraće multidisciplinarni tim za izradu predmetnog Izvještaja, sastavljenog od kvalifikovanih lica za pojedine oblasti.

Nosilac izrade strateške procjene izradiće Izvještaj o strateškoj procjeni koji će sadržati elemente određene članom 15 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu i Programskim zadatkom iz člana 4 stav 2 ove Odluke.

#### Član 6

Nosilac pripremnih poslova u postupku izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu je Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat.

Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu stavlja se na javnu raspravu istovremeno sa stavljanjem na javnu raspravu nacрта plana u skladu sa članom 42 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Izvještaj o strateškoj procjeni i program iz prethodnog stava objaviće se na web stranici opštine Tivat [www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com) .

#### Član 7

Stupanjem na snagu ove odluke stavlja se van snage Odluka o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja za UP Turistička zona Lepetane, broj (»Sl. list Crne Gore – opštinski propisi« broj 17/12).

#### Član 8

Odluka o potrebi izrade strateške procjene je sastavni dio Odluke o izradi DUP-a i biće objavljena u "Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi", na web stranici Opštine Tivat i u jednoj dnevnoj novini.

Broj: 0905-353-45/5  
Tivat, 16.02.2016.godine

Sekretara Sekretarijata  
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

## Obrazloženje

Planski osnov za izradu UP-a je postojeći PUP Tivat do 2020. godine ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 24/10). U PUP-u Tivat, UP Turistička zona Lepetane nalazi se u planskoj cjelini 1 - Lepetane, planska zona 1.3.

Dana 26.03.2012. godine, aktom broj 0905-119/5, Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, donio je Odluku o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja za urbanistički projekat turistička zona Lepetane (»Sl. list Crne Gore« broj 17/12), sa razloga da u obuhvatu UP-a nema objekata koji bi mogli proizvesti negativne uticaje.

Međutim, tokom izrade nacrtu Plana, odnosno dostavljanja na mišljenje istog, ukazano je na značaj prirodnog resursa vodoizvorišta « Plavda », koje je od vitalnog značaja za snabdijevanje velikog broja potrošača. Isto tako uzeto je u obzir da su u toku pripreme na izradi Projekta hidrogeoloških istraživanja i Elaborata podzemnih voda na predmetnom području čiji je naručilac Opština Tivat.

Planirani oblik intervencije je *Gradnja na novim prostorima*, preciznije - *RE-rekonstrukcija (3a)*. UP-om treba razraditi prostor koji ima isključivo turističku namjenu, odnosno turistički kompleks sa sportskim površinama i manjim kampom. Plan predviđa prestrukturiranje postojeće vojne zone za potrebe turizma. Predviđena je izgradnja manjeg hotela (60-80 ležaja), sa sportsko-rekreativnim programom i manji kamp (300 ležaja). Sve sadržaje unutar kompleksa prati i izgradnja interne infrastrukturne i saobraćajne mreže. Obzirom da se prostor koristio kao vojna kasarna, postoji i postojeća infrastruktura, pa će i budući kompleks djelimično koristiti postojeću infrastrukturu.

Plan treba biti koncipiran tako da se ne ugroze slivne vode vodoizvorišta Plavda.

Na osnovu navedenog zaključujemo da je potrebno raditi stratešku procjenu uticaja na životnu sredinu za UP, u cilju sagledavanja pitanja zaštite životne sredine i zdravlja ljudi u kontekstu izrade predmetnog UP-a, odnosno uticaja istog na segmente životne sredine i predloga odgovarajućih mjera za njihovo sprječavanje i ublažavanje, uz obezbjeđivanje transparentnog učešća javnosti u dati postupak. Cijenimo da se navedenim štiti prije svega javni interes, koji kao takav treba biti primarni cilj svih aktivnosti kada je u pitanju lokalna samouprava.