

**ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE SA
JAVNE RASPRAVE NA NACRT
UP "TURISTIČKA ZONA LEPETANE"**

2. NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE SA JAVNE RASPRAVE NA NACRT UP "TURISTIČKA ZONA LEPETANE"

r.b.	podnosilac primjedbe	primjedbe i sugestije	odgovor Obrađivača
1.	Opština Tivat, Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata	<p>U predmetnom Izvještaju o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu na str. 6 potrebno je izvršiti ispravku i navesti Lokalni akcioni plan za biodiverzitet 2018-2023 ("Sl.list CG-opštinski propisi", broj 23118) i Odluku o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji opštine Tivat ("Sl.list CG-opštinski propisi", broj 43/17).</p> <p>Planskim dokumentom UP "Turistička zona Lepetane" planirana je gradnja objekata u obuhvatu uže zone zaštite izvorišta Plavda, što je u suprotnosti sa članom 7 Pravilnika o načinu određivanja i održavanja zona i pojaseva sanitame zaštite izvorišta za piće i ograničenjima u tim zonama ("Sl.list RCG", broj 08/97) kojim je propisano da užu zaštitnu zonu čini površina zemljišta pod sanitarnim nadzorom na kojoj nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje mogu na bilo koji način zagaditi vodu i mora biti vidno označena.</p> <p>Kao što je navedeno u predmetnom Izvještaju o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu da bi se planski dokument UP "Turistička zona Lepetane" uskladio sa važećom zakonskom regulativom potrebno je uraditi novi Elaborat o zonama sanitame zaštite shodno Pravilniku o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitame zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama ("Sl.list CG", broj 66/09). Imajući u vidu prednje navedeno smatramo da, nakon izrade novog Elaborata o zonama sanitame zaštite shodno važećem Pravilniku o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama, neophodno je planski dokument UP "Turistička zona Lepetane" i Nacrt Izvještaja o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za UP "Turistička zona Lepetane" uskladiti sa navedenim Elaboratom, te nakon toga pristupiti daljoj zakonskoj proceduri donošenja planskog dokumenta.</p>	<p>Daje se tumačenje</p> <p>Primjedba se odnosi na obrađivača Strateške procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Daje se tumačenje</p> <p>Na prvoj zoni sanitarne zaštite (zona neposredne zaštite) nije predviđena izgradnja objekata. Na drugoj zoni sanitarne zaštite (uže zone zaštite) je predviđena izgradnja objekata uz poštovanje Pravilnika o načinu određivanja i održavanja zona i pojaseva sanitame zaštite izvorišta za piće i ograničenjima u tim zonama ("Sl.list RCG", broj 08/97) koji ne mogu na bilo koji način zagaditi vodu.</p> <p>Primjedba se prihvata</p> <p>Urađen je Elaborat o rezultatima detaljnih hidrogeoloških istraživanja za potrebe definisanja zona i pojaseva sanitarne zaštite za izvorište Plavda - Opština Tivat i Glavni projekat o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite za izvorište „Plavda” u Lepetanima - Opština Tivat. Predlog plana je usklađen sa navedenim Elaboratom i Glanim projektom.</p>

		<p>Na osnovu člana 16 stav 2 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("SUist RC", broj 80/05 I Sl.list CG", broj 73/10, 40/11, 59/11, 52/16) nosilac izrade izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu može biti domaće ili strano pravno lice ili preduzetnik registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata, odnosno u odgovarajućem registru nadležnog organa matične države stranog pravnog lica ili preduzetnika, za obavljanje poslova izrade planskih dokumenata, studija i analiza uticaja na životnu sredinu. Pravno lice ili preduzetnik iz stava 2 ovog člana za izradu strateške procjene, odnosno izvještaja o strateškoj procjeni mora obrazovati multidisciplinami tim sastavljen od stručnih lica kvalifikovanih za analizu svakog elementa izvještaja o strateškoj procjeni. Stručno lice iz stava 3 ovog člana kvalifikovano je za izradu strateške procjene, odnosno izvještaja o strateškoj procjeni ako ima visoku stručnu spremu odgovarajućeg smjera i najmanje pet godina rada u struci, stručne reference, odnosno učešće u izradi najmanje dva izvještaja o uticaju plana i programa na životnu sredinu koji su realizovani. Shodno prednje navedenom u predmetnom Izvještaju o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu potrebno je priložiti odgovarajuće dokaze.</p>	<p>Daje se tumačenje</p> <p>Primjedba se odnosi na obrađivača Strateške procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
		<p>Mišljenja smo da kao član multidisciplinarnog tima za izradu predmetnog Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu treba biti i dipl.ing.geologije ili dipl. ing.hidrogelogije, kao stručno lice koje će ocjeniti uticaj realizacije predmetnog planskog dokumenta na vodoizvorište Plavda.</p>	<p>Daje se tumačenje</p> <p>Primjedba se odnosi na obrađivača Strateške procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
2.	<p>AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST</p>	<p>U planskom dokumentu je navedeno da se vodi računa o usvojenoj Strategiji razvoja informacionog društva za period 2012-2016, a kako je 2016.godine usvojena nova Strategija razvoja informacionog društva do 2020. godine neophodno je ispraviti ovaj podatak.</p>	<p>Primjedba se prihvata</p>
		<p>Kao operatori koji pružaju elektronske komunikacione usluge na teritoriji opštine Tivat navode se nazivi BBM, M-Kabi i Total TV. Kako je izvršeno pripajanje firmi M-Kabi i Total TV firmi Telemach potrebno je sve ove operatore zamijeniti samo nazivom Telemach. Napominjemo da je kod Telemach-a ostao Total TV samo kao naziv brenda.</p>	<p>Primjedba se prihvata</p>

		<p>Prilikom prezentovanja postojećeg stanja potrebno je uzeti u obzir sve operatore i usluge koje oni pružaju u granicama predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu u Prilogu vam dostavljamo spisak svih operatera i usluga koje oni pružaju na teritoriji opštine Tivat.</p>	
		<p>Navedena je obaveza poštovanja, u fazi izgradnje infrastrukture, odredbi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 83/09). Kako je donošenjem novog pravilnika pomenuti pravilnik stavljen van snage, potrebno je u planskom dokumentu umjesto navedenog navesti sledeće: Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 33/14).</p>	<p>Primjedba se prihvata</p>
		<p>Potrebno je navesti važeće propise i obavezu poštovanja istih, koji su doneseni na osnovu zakona o elektronskim komunikacijama, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore" broj 52/14) -Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore" broj 41/15) i -Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore" broj 59/15, 39/16). 	<p>Primjedba se prihvata</p>
		<p>Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama, kao i podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture i usluga. Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije.</p>	<p>Primjedba se prihvata</p>

	<p>d.o.o. VODOVOD I KANAIZACIJA TIVAT</p>	<p>Shodno pozivu za Javnu raspravu o Nacrtu UP "Turistička zona Lepetane", a ujedno i nedavno održane Javne rasprave o Nacrtu DUP-a Lepetane, D. O.O.Vodovod i kanalizacija Tivat predlaže da se odluka za oba planska dokumenta odloži iz razloga što su trenutno u toku ispitivanja u okviru izrade elaborata (radi usklađivanja sa postojećom zakonskom regulativom) za vodoizvorište "Plavda" u Lepetananfa. Ispitivanja se rade u periodu hidrološkog minimuma, to jest u mjesecima septembar i oktobar.</p>	<p>Primjedba se prihvata</p> <p>Predlog plana je urađen nakon dobijanja Elaborata o rezultatima detaljnih hidrogeoloških istraživanja za potrebe definisanja zona i pojaseva sanitarne zaštite za izvorište plavda - Opština Tivat, Glavnog projekta o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite za izvorište „Plavda” u Lepetanima - Opština Tivat i Analize hidrogeoloških uslova vodoizvorišta Plavda.</p>
<p>3.</p>	<p>Nikolić Anto</p>	<p>Da se objekat na katastarskoj parceli 240 K.O. Lepetane ne uklanja i da ostane u svojim gabaritima jer ne remeti ambijentalnu cijelinu. U naselju Lepetani postoji samo taj jedan objekat koji je od samog početka isključivo prehrambeni što je značaj za samo stanovništvo a i one koji ljetuju u Lepetane.</p>	<p>Daje se tumačenje</p> <p>Na predmetnom prostoru je predviđena reorganizacija sadržaja. Na urbanističkoj parceli UP1 su predviđeni unutar objekta sadržaji koji ne isključuju prodaju prehrambenih proizvoda. Time bi se urbano uredio cijeli ambijent a pomenuti sadržaji koji su od značaja za stanovništvo bi se zadržavali.</p>