



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora
i izgradnju objekata
Broj: 0909-350-359/53-12
Tivat, 18.09.2018. godine

**IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI
na Nacrt Urbanističkog projekta
„Turistička zona LEPETANE“**

U skladu sa članom 41 i 42 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 40/13 i 33/14), u vezi sa članom 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 64/17 i 44/18), Predsjednik Opštine Tivat donio je Odluku o utvrđivanju Nacrta Urbanističkog projekta „Turistička zona LEPETANE“ sa Izvještajem o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (SPU), broj 0101-350-491/5-12 od 29.08.2018. godine i Program javne rasprave o Nacrtu Urbanističkog projekta „Turistička zona LEPETANE“ sa Izvještajem o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (SPU), broj 0101-350-491/6-12 od 29.08.2018.godine.

U skladu sa utvrđenim Programom javna rasprava je održana u periodu od 30.08.2018.godine do 13.09.2018.godine (15 dana).

Obrađivač Plana je „CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM“ d.o.o. iz Podgorice a obrađivač strateške procjene uticaja na životnu sredinu „ZAVOD ZA EKOLOGIJU - Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ – Podgorica.

Primjedbe, predloge, mišljenja i sugestije mogli su se dostaviti direktno na arhivu Opštine Tivat ili putem e-mail-a: javna.rasprava@opstinativat.com.

Nacrt UP-a je urađen u dva analogna primjerka (grafički i tekstualni dio) i dva CD-a sa elektronskom verzijom navedenog dokumenta.

Javna rasprava odvijala se je na slijedeći način:

- svakog radnog dana u vremenu od 08-11 sati u zgradi opštine Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata (I sprat, kanc.br.5). Plan je bio istaknut na uvid građanima uz prisustvo urbanista Sekretarijata;
- Kompletan Nacrt UP-a „Turistička zona LEPETANE“ bio je dostupan svima na sajtu Opštine Tivat www.opstinativat.com
- Prezentacija Nacrta Plana uz učešće obrađivača – „CAU“ d.o.o. iz Podgorice održana je dana 10.09.2018.godine (ponedeljak) u zgradi Opštine Tivat – multimedijalna sala u prizemlju sa početkom u 12,00^h i završetkom u 14,00^h.

Ispred obrađivača plana „CAU“ d.o.o. Podgorica, prisutni su bili Dragana Šuković i Aleksandar Duborija ispred obrađivača strateške procjene uticaja na životnu sredinu „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ – Podgorica.

Ispred Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat bili su prisutni: sekretarka Tamara Furtula i radnici sekretarijata Adrijana Pejović, Maja Popović, Stanislava Klakor, Melita Brkan i Milan Mitrović.

Ispred Sekretarijata za Zaštitu životne sredine i energetske efikasnosti bili su prisutni: sekretarka Tatjana Jelić i njeni saradnici Slađana Samardžić i Maris Kličković Kostić.

Prisustvovalo je i šest (6) zainteresiranih građana.

Prisutne je prvo ispred Sekretarijata pozdravila sekretarka Tamara Furtula i dala kratak osvrt na hronologiju izrade Plana i nove zakonske procedure kojih se treba pridržavati.

Naglašeno je posebno vremene trajanja Javne rasprave i način podnošenja primjedbi i sugestija.

Ispred obrađivača, Dragana Šuković pojasnila je da se ovaj plan dugo radio iz razloga što je „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Tivat, na Nacrt iz 2015. godine podnio primjedbu o nepostojanju elaborata o geološkim i hidrogeološkim karakteristikama slivnog područja vodoizvorišta Plavda. Potom je kratko prezentovala Nacrt UP-a Turistička zona Lepetane, osvrnuvši se na površinu zahvata i koje su namjene zastupljene, navodeći četiri planirane zone. Sa jedne strane korita potoka Plavda je predviđena hotelska zona, a sa druge strane, zone sporta i rekreacije te zona poslovanja u zgradi nekadašnjeg hidrografskog instituta.

Radoš Gospić, predsjednik Savjeta za razvoj i zaštitu lokalne samouprave, izrazio je nezadovoljstvo obuhvatom plana i pitao zašto nije obuhvaćen prostor druge vojne kasarne.

Danica Damjanović, stanovnica Lepetane, je postavila pitanja vezana za kanalizacioni sistem i potencijalni problem buke, iznjevši predlog da se planom pejzažnog uređenja predvidi sadnja visokih drvoreda.

Mihailo Stevović, vlasnik auto kampa „Lovćen“ u Luci Stevovića je pohvalio i podržao plan koji planira turističke sadržaje sa predlogom da se izgradi pješačka staza Tivat-Lepetani. Iznio je prigovor na planska rješenja vezano za njegove parcele ali je konstatovano da se one ne nalaze u obuhvatu ovog plana.

Aleksandar Duborija iz „Zavoda za ekologiju“, naveo je, da je u strateškoj procjeni evidentiran problem ne postojanja preciznih podataka o zaslanjivanju izvorišta i pravilnika o zaštiti vodoizvorišta kojim bi se tretiralo njegovo zaslanjivanje, što treba uzeti u obzir prilikom razmatranja izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

U toku trajanja javne rasprave pristigla je jedna primjedba (1) i tri mišljenja (3), predati na arhivi Opštine Tivat.

Pristiglu primjedbu i mišljenja dostavljamo u prilogu ovog Izvještaja.

Sve informacije o Planskom dokumentu, kao i ovaj Izvještaj mogu se vidjeti na saitu Opštine Tivat www.opstinativat.com

Sekretarka
Tamara Furtula, dipl.pravnik



Dostaviti: - „CAU“ d.o.o. Podgorica
- arhivi ✓