

Na osnovu člana 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Sl.list CG 51/08, Programa uređenja prostora opštine Tivat za 2010. godinu (Sl.list CG-opštinski propisi broj 24/2010) i člana 56. Statuta opštine Tivat (Sl.list CG-opštinski propisi broj 40/04), Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU
o izradi Detaljnog urbanističkog plana
Donji Radovići Centar

Član 1

Pristupa se izradi **Detaljnog urbanističkog plana Donji Radovići Centar**
(u daljem tekstu DUP).

Član 2

Površina DUPa je 39,46 ha. a definisana je granicama:

Područje koje obuhvata DUPa nalazi se u KO Radovići i KO Nikovići, počinje od tačke A 6554946.35, 4693790.93; (KO Radovići) nastavlja ka zapadu, sjevernom granicom k.p. 1117, zatim od tačke 6555230.01, 4693797.93 ulazi u KO Nikovići i nastavlja kazapadu sjevernim granicam k.p. 446, 447, 461, 448, 449, 450 i od tačke 6555569.05, 4693723.99; skreće ka sjeveru preko k.p. 445, 423 i 424/5 tačkama:

6555569.04, 4693723.99; 6555570.29, 4693757.30; 6555579.11, 4693774.19;
6555603.35, 4693795.87; 6555610.85, 4693801.58; 6555618.78, 4693807.62;
6555623.92, 4693826.36; 6555610.33, 4693832.97; 6555604.45, 4693844.36;
6555608.50, 4693857.95; 6555584.25, 4693880.36; 6555587.19, 4693896.89;
6555600.78, 4693917.46; 6555618.05, 4693920.40; 6555633.11, 4693929.58;
6555663.03, 4693959.78; 6555671.45, 4693972.74; 6555673.79, 4693976.34;
6555682.85, 4693990.28; 6555688.21, 4694005.35;

Od gore zadnje navedene tačke nastavlja ka sjeveru granicom između KO Nikovići i KO Radovići do tačke 6555669.83, 4694276.26; odakle granica obuhvata opet prelazi u KO Radoviće i nastavlja ka sjevero-zapadu jugoistočnom granicom k.p. 538 do granice sa k.p. 528 (tačka 6555416.96, 4694469.66), zatim na k.p. 528 od tačke 655417.42, 4694477.57 nastavlja redom tačkama;

6555412.81, 4694473.25; 6555404.50, 4694460.55; 6555398.28, 4694435.44; 6555398.94,
4694394.91; 6555405.59, 4694370.33; 6555430.17, 4694343.76;
6555451.43, 4694325.16; 6555451.43, 4694285.30; 6555441.46, 4694264.04; 6555399.61,
4694249.42; 6555359.76, 4694227.50; 6555359.74, 4694227.50;
6555339.98, 4694243.97; 6555339.81, 4694244.10; 6555295.97, 4694240.78; 6555252.12,
4694262.71; 6555176.41, 4694268.02; 6555176.38, 4694268.02; 6555134.01, 4694303.11;
6555133.86, 4694303.23; 6555084.03, 4694315.86; 6555049.49, 4694303.23; 6555038.19,
4694285.30; 6555023.58, 4694278.65;

6554973.09, 4694282.64; 6554925.25, 4694264.04; 6554922.59, 4694234.80;
6554922.78, 4694234.70; 6554948.76, 4694220.80; 6554948.71, 4694220.79;
6554957.37, 4694216.19; 6554957.56, 4694216.09; 6554988.37, 4694199.59;
6555005.64, 4694187.63; 6555005.64, 4694175.01; 6554938.54, 4694145.12;
6554926.20, 4694109.82;

Od zadnje navedene tačke nastavlja granicom k.p. 1146 do tačke 6554901.83, 4694079.16, zatim preko iste parcele tačkama 6554937.03, 4694049.66; 6554915.15, 4693966.37; 6554914.29, 4693963.60; 6554912.27, 4693958.15; 6554911.13, 4693955.48; 6554908.58, 4693950.27; 6554905.68, 4693945.24; i od tačke 6554903.81, 4693942.31; skreće južno preko parcele 1100/1 do početne tačke A čime se obuhvat plana zaokružuje.

Član 3

Izrada DUPa će se finansirati iz Budžeta opštine Tivat.
Planirani iznos sredstava za izradu DUPa je 50 000 €

Član 4

Planirana dinamika izrade DUPa je:

- pripremni poslovi	20 dana
- izrada koncepta DUPa	30 dana
- izrada Nacrta DUPa	60 dana
- pribavljanje misljenja na Nacrt DUPa i utvrđivanje Nacrta DUPa	45 dana
- javni uvid	15 dana
- izrada izvještaja sa javne rasprave	5 dana
- izrada Prijedloga Plana	30 dana
- pribavljanje saglasnosti Ministarstva i utvrđivanje Prijedloga DUPa	35 dana
- donošenje DUPa i izrada propisanog broja kopija	10 dana

Član 5

DUP se donosi za period do 2020. godine

Član 6

Smjernice za izradu DUPa su date u PUPu Tivat do 2020. godine u skladu sa kojim su glavne namjene površina: mješovita namjena i centralne djelatnosti.

Član 7

Pripremne poslove na izradi i donošenju DUPa vršiti će Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat.

Član 8

Sastavni dio ove Odluke je Programski zadatak za izradu DUPa i Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Detaljni urbanistički plan Donji Radovići Centar

Član 9

Ova Odluka će biti objavljena u Službenom listu CG-opštinski propisi, u jednom dnevnom listu i na web strani www.opstinativat.com

Član 10

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj: 0101-1208

Tivat, 29.09.2010. godine

Predsjednik Opštine
Miodrag Kankaraš, dipl.pravnik,s.r.