
**Odgovori Obradivača plana na primjedbe sa javne
rasprave na**

**Nacrt Dertalnog urbanističkog plana
Golf i Donji Radovići Zapad, u Tivtu**

septembar 2011g.

I ODGOVORI NA MIŠLJENJA NADLEŽNIH INSTITUCIJA

broj	podnosilac primjedbe	sadržaj primjedbe	odgovor na primjedbu
	JP Vodovod i kanalizacija Tivat	<p>Iz priloženih detaljnih planova ne može se vidjeti mjesti priključenja „Luštica Development“ na vodovodnu infrastrukturu.</p> <p>Dio teksta koji govori o spoju sa vodovodnim sistemom Herceg Novog treba dopuniti sa tehstom da je JP ViK Tivat takođe spojen na 2 lokacije sa Regionalnim vodovodom.</p> <p>JP ViK Tivat ima najmanje gubitke na ovom području tako da ne stoji činjenica da su raspoložive količine vode uzrok velikih gubitaka u sistemu.</p> <p>Podaci o izdašnosti lokalnih izvorišta nisu tačni.</p> <p>Voda sa izvorišta Plavda i Topliš je neadekvatnog kvaliteta jedino u ljetnim mjesecima kada dolazi do zaslanjivanja.</p>	<p><u>Prihvata se</u> Biće data karta cijelog područja do priključka i izvan granica DUP-a</p> <p><u>Prihvata se.</u></p> <p><u>Podatak preuzet iz PUP Tivat str. 109</u></p> <p><u>Podatak preuzet iz PUP Tivat str. 108.</u> Dogovreno je da ce JPViK Tivat dostaviti podatke o izdasnosti koji ce se ugraditi u tekst Predloga sa navođenjem izvora podataka.</p> <p><u>Podatak preuzet iz PUP Tivat str. 109.</u> Napomena će se ugraditi u tekst Plana.</p>
	VODACOM	<p>Nije prikazana lokacija prijemnog rezervoara Oraskom koja je centralna tačka hidrotehničke infrastrukture.</p> <p>Zbog nedostatka dokumenta višeg reda koji bi razradio kompletno hidrotehničko rješenje za Lušticu Development nismo u prilici procjeniti da li je PPOV adekvatno dimenzionisano, budući da se ovako ostavlja mogućnost da ostale cjeline Luštica Developmenta imaju zasebna PPOV. Ovo bi trebalo razjasniti u tekstu DUP-a i smatramo da je potrebno da postoji samo jedno PPOV za Lušticu Development a ne vise.</p> <p>Rezervoar prečišćene vode za navodnjavanje golf terena na prilogu su 1000 m². Treba biti 1000m³.</p> <p>Tekstom je predviđena pumpna stanica sa 2000m³ rezervoarskog prostora van obuhvata ovog DUP-a. Iako je taj objekat predviđen van granica DUP-a potrebno ga je prikazati na prilogu kako bi se provjerila održivost rješenja.</p> <p>Tekstom je predviđeno da će se višak prečišćene otpadne vode iz centralizovane pumpne stanice za prečišćenu otpadnu vodu evakuisati u regionalni kolektor za otpadne vode.</p>	<p><u>Prihvata se.</u> Biće data karta cijelog područja do priključka i izvan granica DUP-a</p> <p><u>Prihvata se.</u></p> <p><u>Prihvata se.</u></p> <p><u>Prihvata se.</u> Visak vode ce se koristi za zalivanje golf terena.</p>

		Ovo nije prihvatljivo budući da je sa Lustica Development-om postignut sporazum da nikakve količine I faze razvoja neće biti uključene u kolektor/ispust koji u tom slučaju nije dovoljnog kapaciteta. Eventualni višak vode potrebno je definisati na drugi način.	
	Sekterarijat za uredjenje prostora i zaštitu životne sredine		
1		U poglavlju 1.3 Obuhvat i granice DUP-a obrazložiti zašto je došlo do izmjena granica, i jasno prikazati da se nisu promijenile ukupne površine namijenjene za golf i turizam.	<u>Prihvata se</u> Biće dopunjeno u tekstualnom dijelu Predloga plana.
2		Na prostorima sa namjenom turizam, shodno smjericama PUP Tivat, planirati hotele sa 5 zvjezdica, a ne turistička naselja.	<u>Prihvata se djelimično</u> U skladu sa Master planom buduceg korisnika prostora LDA, na prostorima sa namjenom turizam planirana su 2 hotela visoke kategorije - 4*.
3		U predračunu potrebnih kapaciteta kod vodosnabdijevanja vile se računaju kao hoteli A kategorije a u energetici kao stambene jedinice za individualno stanovanje. Potrebno je na nivou cijelog DUP-a, kroz sve faze usaglasiti namjenu i tretman svih objekata.	<u>Prihvata se</u> <i>Kriterijumi koji su korišćeni u izradi DUP-a za dimenzionisanje kapaciteta vodosnabdijevanja definisani su Programskim zadatkom.</i> <i>Namjena i tretman objekata biće usaglašeni na nivou cijelog Plana.</i>
4		S obzirom da se radi o DUP-u, ne može se u tekstu ponavljati „koji nije obavezujući“.	<u>Prihvata se</u> Biće popravljeno u tekstualnom dijelu Predloga plana.
5		Potrebno je uskladiti podatke iz tabele (str.28-31) i iz poglavlja 5.1.Parcelacija (str.33-35).	<u>Prihvata se</u> Biće popravljeno u tekstualnom dijelu Predloga plana.

6		<p>U istom poglavlju 5.1 (na str.34 i 35) potrebno je dopuniti djelove teksta:</p> <p>»Uz zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju na lokaciji u okviru urbanističke parcele, prilagat će se idejno rješenje planiranih kapaciteta na urbanističkoj parceli sa ucrtanom lokacijom objekta na situaciji terena u R 1:200 i naznačeno površinom lokacije i objekta za koji se traže uslovi za izgradnju«.</p> <p>»Za dalju realizaciju kapaciteta na urbanističkoj parceli, izdati uslovi na lokaciji tretirat će se kao stečena obaveza. Za svaku slijedeću lokaciju na urbanističkoj parceli mora se priložiti situacija cijele urbanističke parcele sa jasno iscrtanim lokacijama i objektima za koje su do tada izdati UTU i građevinske dozvole sa bročanim prikazom površina lokacije i objekata«.</p>	<p><u>Prihvata se</u> Biće popravljeno u tekstualnom dijelu Predloga plana.</p>
7		<p>Na str.35 poslednju rečenicu u drugom stavu dopuniti</p> <p>»Ukupna izgrađenost kapaciteta na pojedinim urbanističkim parcelama mora biti u okviru maksimalnih površina zauzetosti i izgrađenosti koje su definisani u tabeli planiranih kapaciteta, odnosno u skladu sa indexima zauzetosti i izgrađenosti«.</p>	<p><u>Prihvata se</u> Biće popravljeno u tekstualnom dijelu Predloga plana.</p>
8		<p>U poglavlju 5.2 i 5.3 nedostaju urbanističko tehnički uslovi za izgradnju hotela. Visinu objekata treba iskazati u metrima, a ne samo brojem etaža (čl.99 i 100 Pravilnika)</p>	<p><u>Prihvata se</u> Biće popravljeno u tekstualnom dijelu Predloga plana.</p>
9		<p>U poglavlju 5.4 Mjere energetske efikasnosti, tačka druga, piše »Područje Budve« treba ispraviti u »Područje Tivta«</p>	<p><u>Prihvata se</u> Biće popravljeno u tekstualnom dijelu Predloga plana.</p>
10		<p>U poglavlju 5.5 Preporuke za realizaciju trebalo bi planirati da izgradnja saobraćajne i tehničke infrastrukture bude I faza, a nakon toga krenuti sa realizacijom Golf terena.</p>	<p><u>Prihvata se djelimično</u> Uslov za realizaciju Golf terena biće izgradnja saobraćajne i tehničke infrastrukture, kao i ostalih pratećih sadržaja (servisa), potrebnih za funkcionisanje i održavanje prostora.</p>

11		Na str.70 u poglavlju Vodosnabdjevanja golf terena potrebno je ispraviti površinu golf terena . U tekstu stoji 67,25 ha a u namjeni površina to je 109 ha.	<u>Prihvata se</u> Biće popravljeno u tekstualnom dijelu Predloga plana.
12		PUP-om je planirano proširenje rezervoara Gošići i trebalo bi ga prikazati na lokaciji unutar ovoga DUP-a, odnosno obilježiti njegovu UP . Inače i svi rezervoari moraju imati određene UP.	<u>Prihvata se</u> Biće popravljeno u tekstualnom i grafičkom dijelu Predloga plana.
13		<p>na str.74 piše da se PPOV i rezervoar Oraskom nalaze se van obuhvata DUP-a.</p> <p>-Što se tiče rezervoara on je u obuhvatu DUP-a Donji Radovići centar i samo je bitno da mu se odredi UP jer mora biti na Kd=90mnm</p> <p>- Međutim PPOV se mora smjestiti u obuhvat DUP-a Golf i Donji Radovići.</p> <p>Ostaje pitanje može li se uređaj uopšte planirati, kad nije planiran po PUP-u. Sa druge strane, ako ostane tu u njegovoj neposrednoj blizini je plaža Oblatno. Uređaj mora imati havarijski ispust, a nije riješeno ni deponovanje mulja, pa je bojazan da će se kad tad zagaditi more i obala.</p> <p>Na drugu stranu je postojeća izlivna građevina za Tivat i Kotor čiju blizinu bi trebalo iskoristiti.</p> <p>Na grafičkom prilogu DUP-a ne vidi se cjevovod kojim je PPOV povezan sa centralnom pumpnom stanicom za prečišćenu vodu, (kuda ide prečišćena voda iz PPOV), odnosno gdje ide višak te vode.</p>	<p><u>Prihvata se.</u></p> <p><u>Prihvata se.</u> PPOV će se locirati u obuhvatu DUP-a, sa druge strane puta. PPOV je planiran PUP-om.</p> <p><u>Prihvata se.</u> Havarijski ispust će biti ucrtan. Deponovanje mulja će se rješavati na nivou opštine.</p> <p><u>Prihvata se.</u> Biće prikazan i dio infrastrukture koji je izvan zahvata DUP-a. Eventualni višak vode će se koristiti za zalivanje golf terena.</p>
14		S obzirom da je planirano rušenje postojećih objekata (str 26) potrebno je dati i uslove za rušenje, odnosno navesti da je za izdavanja rješenja o rušenju prethodno potrebno izraditi elaborat o rušenju	<u>Prihvata se</u> Biće dopunjeno u tekstualnom dijelu Predloga plana.

II ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA

broj	podnosilac primjedbe	sadržaj primjedbe	odgovor na primjedbu
	Luštica Development AD Podgorica 0909-804/35		
1		U sekciji „objekti turističkog smještaja“ navesti da svi planirani hotelski objekti moraju ispunjavati uslove iz Pravilnika o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorioizaciji ugostiteljskih objekata iz 2007g.	<u>Prihvata se</u> Biće popravljeno u tekstualnom dijelu Predloga plana.
2		Iz teksta izbaciti preciziranje tipova hotela i turističkih naselja, a investitor će donijeti odluku o vrsti hotela i drugih turističkih objekata koji će se graditi na površinama namijenjenim za turističke svrhe.	<u>Ne prihvata se</u> U skladu sa smjernicama PUP-a Tivat, u zoni zahvata su planirana 2 hotela visoke kategorije - 4*, Golf hotel u zoni Gošići i Marina hotel u zoni Radovići.
3		Vezano za mogućnost fazne izgradnje na urbanističkim parcelama golf vila, vila i kuća u nizu, dodati poglavlje koje će bliže definisati faznu izgradnju objekata i podjelu katastarskih parcela , a koje se odnosi na: - Predvidjeti da se Izdavanje građevinske dozvole na dijelu urbanističke parcele, što će se regulisati Ugovorom o zakupu i izgradnji - Identifikaciju katastarskih parcela sa objektima planiranim za prodaju - Identifikaciju susjednih katastarskih parcela na kojima bi kupci objekata mogli steći pravo korišćenja i pod određenim uslovima i pravo svojine	<u>Prihvata se djelimično</u> Uslovi za faznu izgradnju i podjelu katastarskih parcela biće definisani u tekstualnom dijelu Plana, u obimu koji to zahtijeva razrada nivoa detaljnog urbanističkog plana.
4		Dozvoliti faznu realizaciju sadržaja golf kompleksa.	<u>Prihvata se</u> Biće dopunjeno u tekstualnom dijelu Predloga plana.
5		Planirati minimalnu površinu golf vile 220m ² umjesto 300m ²	<u>Prihvata se</u> Biće popravljeno u tekstualnom dijelu Predloga plana.

6		Izbaciti sledeću rečenicu iz dijela smjernica za realizaciju na UP 1-19 i UP 20-29,32,33,35-49b,51,52: <i>„Za dalju realizaciju kapaciteta na urbanističkoj parceli, izdati uslovi na lokaciji tretiraće se kao stečena obaveza“</i>	<u>Ne prihvata se</u> Ovom rečenicom se precizira procedura realizacije kapaciteta na dijelu urbanističke parcele - lokaciji.
7		Omogućiti faznu realizaciju na UP31 i UP 50.	<u>Prihvata se</u> Biće definisano u tekstualnom dijelu Predloga plana.
8		U rečenici iz dijela smjernica za realizaciju na UP 20-29,32,33,35-49b,51,52 „bruto građevinska površina golf vile ...“ izbrisati riječ golf jer se ove smjernice odnose na vile.	<u>Prihvata se</u> Biće popravljeno u tekstualnom dijelu Predloga plana
9		Spratnost objekata planirati sa punim brojem spratova, umjesto potkrovlja.	<u>Prihvata se</u> Biće popravljeno u tekstualnom dijelu Predloga plana
10		Prosječnu visinu sprata za stambene objekte planirati 3.5m, a za sve ostale 4.8m.	<u>Prihvata se djelimično</u> Visina objekata će se definisati u skladu sa smernicama PUP-a Tivat i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta,
11		U dijelu UTU za stvaranje uslova za nesmetano kretanje invalidnih lica, definiciju „da se svuda izgradi rampa sa maksimalnim nagibom od 8%“ zamijeniti definicijom „gdje nagib i uslovi terena to dozvoljavaju“.	<u>Prihvata se djelimično</u> Planom će biti zadata obaveza stvaranja uslova za nesmetano kretanje invalidnih lica do svih javnih objekata i prostora, kao i do stambenih objekata u kojim je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, izgradnjom rampe ili na drugi način.
12		Tekst „Opšti uslovi za izgradnju, izmijeniti u dijelu: 1. umjesto „maksimalan broj etaža je 4 (S+P+1+Pk)“ navesti „maksimalan broj etaža je onaj koji je dozvoljen za turističke objekte i da se umjesto potkrovlja predvidi sprat“. 2. da visina potpomog zida može biti veća od 2m 3. da se obezbjeđivanje 20% potreba iz obnovljivih izvora predvidi kao preporuka umjesto kao obaveza.	<u>Prihvata se djelimično</u> 1. Biće popravljeno u tekstualnom dijelu Predloga plana. 2. Ne prihvata se, iz estetskih i funkcionalnih razloga veće visine zidova rješavati kroz planiranje kaskada, tj.terasa lizuzetno, veća visina je dozvoljena kod infrastrukturnih objekata ili kada to uslovi na terenu zahtijevaju 3. Ne prihvata se, uslov je u skladu sa opredjeljenjem za izgradnju obnovljivih izvora energije

		4. da se iz rečenice izbrši dio „regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta“, jer će obaveze u pogledu infrastrukture i komunalnog opremanja biti ispunjene u skladu sa Ugovorom o zakupu i izgradnji	4. Uslovi u pogledu infrastrukture i komunalnog opremanja biće definisani u tekstualnom dijelu Plana, u obimu koji to zahtijeva razrada nivoa detaljnog urbanističkog plana.
13		Opšte uslove izmijeniti tako da se omogući fazna izgradnja svih kapaciteta u skladu sa planom i zahtjevima Investitora, bez postavljanja uslova, izbristi rečenice „kao prva faza realizacije“ i „tek nakon obezbjeđenja uslova priključenja“, a sve obaveze će se ispunjavati u skladu sa Ugovorom o zakupu i izgradnji.	<u>Prihvata se djelimično</u> Uslovi za faznu izgradnju biće definisani u tekstualnom dijelu Plana, u obimu koji to zahtijeva razrada nivoa detaljnog urbanističkog plana.
14		Smjernice za izgradnju infrastrukture izmijeniti na način da se implementacija vrši u skladu sa pravima i obavezama Investitora definisanim u Ugovoru o zakupu i izgradnji.	<u>Prihvata se djelimično</u> Uslovi za izgradnju infrastrukture i komunalnog opremanja biće definisani u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, u obimu koji to zahtijeva razrada nivoa detaljnog urbanističkog plana.
15		U tekstu navesti: „Lokalni putevi su širine 3.5 – 4.5 m, i posjeduju pješačke staze tamo gdje postoji znatan pješački saobraćaj“.	<u>Prihvata se djelimično</u> U grafičkom prilogu dati su poprečni profili javnih saobraćajnica, gdje se vidi širina kolovoza i pješačkih staza. U tekstu se može navesti da je moguća fazna izgradnja odnosno da se ne mora cijeli poprečni profil izvesti odjednom, već u fazama zavisno od potreba.
16		U dijelu teksta vezanog za energetske infrastrukturu navesti: Naznačeno priključno mjesto je trafostanica Pržno. Potrebe za to priključno mjesto su: - do 2012 – 1.4 MW (za izgradnju) - do 2015 – 15.0 MW (za funkcionisanje prve faze i izgradnju druge faze projekta) - do 2017 – 22.0MW (za drugu fazu projekta) - do 2020 – 30 MW (za prvu fazu) i dodatnih 10 MW (za drugu fazu)	<u>Prihvata se djelimično</u> Za gradilišni priključak je moguće obezbijediti napajanje sa TS 35/10 kV Pržna, ali za sve ostale kapacitete, kako je i naznačeno u Tekstu plana, neophodno je graditi nove infrastrukturne-energetske objekte!!
17		U dijelu teksta vezanog za hidrotehničku infrastrukturu navesti: „Budući da će zaliv Luštica imati 3.nivo prečišćavanja vode, prečišćena voda može se neograničeno koristiti za navodnjavanje/prirodno ispuštanje u tlo“	<u>Prihvata se</u> Biće popravljeno u tekstualnom dijelu Predloga plana

		„Podzemni pogoni za prečišćavanje otpadnih voda zaštićeni od neprijatnih mirisa mogu biti izgrađeni u zelenim/ zaštićenim područjima“.	
18		Svi porezi i druge naknade su definisani u LDA i zakonima Crne Gore i ne treba ih navoditi u tekstu, i ne treba ih navoditi kao uslove za potpunu ili djelimičnu realizaciju DUP-a.	<u>Ne prihvata se</u> Ekonomsko tržišna projekcija je, shodno zakonskoj regulativi, sastavni i obavezni dio planske dokumentacije.
19		Sve grafičke priloge uskladiti sa najnovijom verzijom usvojenog Master plana.	<u>Prihvata se djelimično</u> Grafički prilozi će biti uskladjeni sa najnovijom verzijom dostavljenog Master plana u najvećoj mogućoj mjeri.
20		Granice urbanističkih parcela formirati u što primjenljivijem obliku za buduću parcelaciju i podjelu na katastrske parcele – lokacije.	<u>Prihvata se</u> Biće definisano u grafičkom dijelu Predloga plana.
21		Zbog karakteristika terena zamijeniti parcele UP 45 i 46b sa zelenilom iznad saobraćajnice.	<u>Prihvata se</u> Biće definisano u grafičkom dijelu Predloga plana.
22		UP 43a i 43b formirati kao jednu UP.	<u>Prihvata se</u> Biće definisano u grafičkom dijelu Predloga plana.
23		Saobraćajnicu između UP 48 i UP 49 pomjeriti sa donje strane objekata u UP 49 i spojiti na glavnu saobraćajnicu na početku UP 47.	<u>Prihvata se</u> Biće definisano u grafičkom dijelu Predloga plana.
24		UP 51 proširiti prema UP 50 kao što je prikazano u Master planu (sa 7 vila).	<u>Ne prihvata se</u> Smanjenje površine urbanističke parcele Marina hotela izazvalo bi smanjenje kapaciteta soba i ležaja.
25		Proširiti UP 50 u zelenu zonu na lijevom kraju UP.	<u>Prihvata se</u> Biće definisano u grafičkom dijelu Predloga plana
26		Na UP 50 zadržati koeficijent zauzetosti zemljišta iz Projektnog zadatka – 0.5 umjesto 0.32.	<u>Ne prihvata se</u> Index zauzetosti zemljišta je određen na osnovu proračuna potrebne zelene površine za kapacitet 600 ležaja.
27		Parking prostor za obezbjeđenje funkcionisanja kako gradilišta, tako i za korišćenje od strane vlasnika izgrađenih vila može da zahvata susjednu ili neku drugu UP.	<u>Ne prihvata se</u> Potrebe za parkiranjem rešavati u okviru granica urbanističke parcele. Kada je u pitanju gradjenje to će se definisati šemom organizacije gradilišta u zavisnosti od okolne izgrađenosti i nije predmet planske dokumentacije.

28		Oblast golf terena može biti proširena u zaštitno zelenilo i javno zelenilo. Omogućava se planom planiranje veza za pješake i vozila između pojedinih staza, postavljanje različitih stalnih pratećih objekata, kao i mogućnost izgradnje jezera u zoni zaštitnog zelenila i javnog zelenila.	<u>Prihvata se djelimično</u> U grafičkom prilogu namjene površina definisane su različite kategorije zelenih površina. Oblast golf terena može se proširiti u zonu zaštitnog zelenila sa sadržajima kompatibilnim sa ovom kategorijom zelenih površina, ali ne i u zonu javnog zelenila. Planom će se definisati mogućnost za izgradnju saobraćajnice za električna golf vozila i pješake, kojim će se kretati i intrventna vatrogasna vozila i vozila hitne pomoći. Planom će se definisati mogućnost izgradnje vještačkog jezera u okviru golf terena.
30		Sve male površine oko golf terena, staza i rupa, treba povezati sa površinom golf terena.	<u>Prihvata se</u> Biće definisano u grafičkom dijelu Predloga plana
31		Predvidjeti mogućnost izgradnje pješačke staze kroz zonu DUP-a, kad i ako se ukaže potreba za istom.	<u>Prihvata se</u> Biće definisano u tekstualnom dijelu Predloga plana
	Luštica Development AD Podgorica 0909-804/35	Sekcija „USLOVI ZA UREDJENJE PROSTORA“.	<u>Prihvata se djelimično</u> Uslovi za uređenje prostora biće definisani u tekstualnom dijelu Plana, u obimu koji to zahtijeva razrada nivoa detaljnog urbanističkog plana.
	MANS – program za urbanizam		
1		Nacrta plana nije u skladu sa Planom višeg reda PUP Tivta u dijelu: - u odnosu na zadate parametre povećani su kapaciteti u zoni golf vila - u odnosu na zadate parametre povećani su kapaciteti hotelskog smještaja	<u>Prihvata se</u> Biće definisano u tekstualnom dijelu Predloga plana: - kapaciteti u zoni golf i vile biće usaglašeni su sa parametrima i smjernicama PUP-a Tivat - Hotelski smještaj u zoni Gošići biće usaglašen sa parametrima i smjernicama PUP-a Tivat; - Hotelski smještaj u zoni Radovića usaglašen je sa parametrima definisanim u Dopuni Programskog zadatka.
2		Nije jasno na osnovu kojih kriterijuma je u zoni male gustine stanovanja planirano 70 vila i 209 kuća u nizu sa 1356 stanovnika, kada vazećim PUP-om nisu dati okvirni kapaciteti niti urbanistički parametri za ovu kategoriju stanovanja.	<u>Prihvata se</u> Planirani stambeni kapaciteti biće smanjeni i usaglašeni sa smjernicama PUP-a Tivat i parametrima koji su definisani u Dopuni Programskog zadatka.

3		<p>Nije jasno zbog čega je ostavljena mogućnost izgradnje na dijelu urbanističke parcele. Ovakav pristup tokom realizacije može dovesti do mogućnosti zemljišne spekulacije i povećanja kapaciteta u odnosu na planirano. Predlaže se planiranje etapa realizacije i obaveza investitora da kapacitete na pojedinim urbanističkim parcelama i blokovima realizuje kao cjeline, bez obzira na sadržaj i broj objekata na njima.</p>	<p><u>Ne prihvata se</u> Planom su definisane površine pod objektom, bruto građevinske površine i indexi zauzetosti i izgradjenosti za sve urbanističke parcele na kojima je planirana mogućnost izgradnje na dijelu parcele. Predloženom procedurom izdavanja UTU i dozvola za izgradnju na dijelu urbanističke parcele, koju će sprovoditi nadležni opštinski organ, onemogućiće se povećanje kapaciteta i ostale moguće zloupotrebe prilikom realizacije.</p>
---	--	--	--