

Na osnovu člana 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Sl.list CG 51/08, Programa uređenja prostora opštine Tivat za 2010. godinu, Sl.list CG-opštinski propisi broj 24/10 i člana 56. Statuta opštine Tivat, Sl.list CG-opštinski propisi broj 40/04, Predsjednik opštine Tivat donosi

**ODLUKU**  
**o izradi Detaljnog urbanističkog plana**  
**Golf i Donji Radovići zapad**

Član 1

Pristupa se izradi **Detaljnog urbanističkog plana Golf i Donji Radovići zapad** (u daljem tekstu DUP).

Član 2

Površina DUPa je 211,50 ha. a definisana je granicama:

Izradom DUP – a 18 obuhvaćeno je područje cca 211ha 49a.

Područje koje obuhvata DUP 19 nalazi se u KO Radovići i KO Gošići, počinje od tačke A 6554946.35, 4693790.93; ( KO Radovići) nastavlja ka zapadu, sjevernom granicom k.p. 1117, 1108, 1109, 1110, 1111, 1100/22. Granicom 1100/22 nastavlja ka jugu, a od tačke 6554311.45, 4693624.45; skreće ka sjevero – zapadu preko parcela 1100/1, 1146 tačkama: 6554264.42, 4693654.36; 6554267.09, 4693656.25; 6554284.04, 4693670.56; 6554274.70, 4693678.11; i od tačke 6554272.31, 4693680.72; nastavlja sjevero-istočnom granicom k.p. 1045/1 do tačke 6554264.35, 4693829.56 odakle nastavlja preko parcele 1044 tačkama: 6554239.59, 4693869.82; 6554238.66, 4693893.98; 6554250.74, 4693935.81; 6554307.44, 4693971.12; 6554420.83, 4693974.84; 6554495.18, 4693955.32; 6554509.11, 4693952.16; 6554517.74, 4693950.19; 6554552.84, 4693946.68; 6554559.02, 4693948.13; 6554604.87, 4693958.92; 6554728.32, 4694015.03; 6554764.54, 4694046.66; 6554683.32, 4694043.77; 6554563.11, 4694052.94; 6554562.93, 4694052.96; 6554560.38, 4694120.20; 6554560.38, 4694120.29; 6554494.57, 4694122.33; 6554432.84, 4694087.64; 6554396.93, 4694087.28; 6554293.39, 4694089.33; 6554293.38, 4694089.33; 6554252.24, 4694113.15.

Zadnja navedena tačka se nalazi na granici KO Radovići i KO Gošići. Od iste tačke granica nastavlja preko parcele 1378 KO Gošići i to tačkama :

6554252.05, 4694113.26; 6554126.53, 4694182.89; 6554126.36, 4694182.99; 6554078.97, 4694190.28; 6553878.68, 4694281.93; 6553878.51, 4694282.01; 6553806.83, 4694372.52; 6553705.99, 4694488.55; 6553680.55, 4694550.96; 6553680.43, 4694550.99; 6553596.13, 4694575.39; 6553463.78, 4694651.49; 6553356.58, 4694689.87; 6553216.94, 4694797.82; 6553216.95, 4694797.96; 6553238.82, 4695087.17; 6553238.87, 4695087.86; 6553324.65, 4695127.05; 6553449.25, 4695187.62; 6553449.25, 4695187.62; 6553449.29, 4695187.65;

6553449.32, 4695187.70; 6553449.18, 4695187.82; 6553484.89, 4695193.80;  
6553492.15, 4695195.02; 6553492.15, 4695195.01; 6553492.33, 4695194.91;  
6553494.90, 4695193.36; 6553494.96, 4695193.34; 6553497.89, 4695192.22;  
6553501.04, 4695191.61; 6553504.25, 4695191.55; 6553507.41, 4695192.05;  
6553510.44, 4695193.09; 6553513.24, 4695194.65; 6553515.74, 4695196.66;  
6553517.84, 4695199.08; 6553525.03, 4695200.51; 6553525.02, 4695200.51;  
6553525.12, 4695200.53; 6553586.67, 4695210.83; 6553624.99, 4695202.40;  
6553638.79, 4695216.96; 6553651.05, 4695249.16; 6553675.58, 4695291.31;  
6553706.23, 4695316.60; 6553771.38, 4695376.39; 6553855.69, 4695446.13;  
6553940.00, 4695529.67; 6553969.80, 4695566.62; 6553981.43, 4695581.53;  
6553981.58, 4695581.72; 6553996.98, 4695572.89; 6554018.02, 4695554.99;  
6554045.16, 4695530.04; 6554064.16, 4695518.86; 6554105.61, 4695491.59;  
6554132.48, 4695474.48; 6554195.41, 4695441.02; 6554240.86, 4695420.18;  
6554294.06, 4695397.94; 6554351.74, 4695376.08; 6554409.31, 4695349.69;  
6554427.23, 4695339.36; 6554455.95, 4695320.31; 6554466.14, 4695304.42;  
6554484.06, 4695280.11; 6554488.42, 4695275.88; 6554548.60, 4695267.79;  
6554626.88, 4695228.93; 6554664.71, 4695221.37.

Granica obuhvata plana nastavlja preko parcela 195/2 i 195/1, a od tačke 6554692.63, 4695215.78; zapadnom granicom k.p. 448, 207, 208, 449, 210, 211, 212, zatim granicom k.p. 212 skreće ka istoku i nastavlja južnim granicama k.p. 213, 214, 223, 224, 225, 226, 450, 273, 274, 275, skreće ka jugu granicom k.p. 456 i 381, nastavlja istočno južnim granicama k.p. 384, 385, 387, 388, 390, 392, 394, 398, 399, 401, 402, 403, 404. Od tačke 6555061.82, 4694953.47 nastavlja tačkama 6555105.03, 4694939.07; 6555143.78, 4694927.12; i u tački 6555147.99, 4694924.84; nastavlja ka jugu granicom K.O.Radovići (zapadna granica kp 1040/1), zatim zapadnim granicama k.p. 1042, 1040/1 ide ka jugoistoku granicom iste parcele do tačke 655375.05, 4694514.84 presjeca parcelu 1040/1 i 528, i od tačke 655417.42, 4694477.57 nastavlja redom tačkama;

6555412.81, 4694473.25; 6555404.50, 4694460.55; 6555398.28, 4694435.44; 6555398.94, 4694394.91; 6555405.59, 4694370.33; 6555430.17, 4694343.76;  
6555451.43, 4694325.16; 6555451.43, 4694285.30; 6555441.46, 4694264.04; 6555399.61, 4694249.42; 6555359.76, 4694227.50; 6555359.74, 4694227.50;  
6555339.98, 4694243.97; 6555339.81, 4694244.10; 6555295.97, 4694240.78; 6555252.12, 4694262.71; 6555176.41, 4694268.02; 6555176.38, 4694268.02; 6555134.01, 4694303.11;  
6555133.86, 4694303.23; 6555084.03, 4694315.86; 6555049.49, 4694303.23; 6555038.19, 4694285.30; 6555023.58, 4694278.65;  
6554973.09, 4694282.64; 6554925.25, 4694264.04; 6554922.59, 4694234.80;  
6554922.78, 4694234.70; 6554948.76, 4694220.80; 6554948.71, 4694220.79;  
6554957.37, 4694216.19; 6554957.56, 4694216.09; 6554988.37, 4694199.59;  
6555005.64, 4694187.63; 6555005.64, 4694175.01; 6554938.54, 4694145.12;  
6554926.20, 4694109.82;

Od zadnje navedene tačke nastavlja granicom k.p. 1146 do tačke 6554901.83, 4694079.16, zatim preko iste parcele tačkama 6554937.03, 4694049.66;  
6554915.15, 4693966.37; 6554914.29, 4693963.60; 6554912.27, 4693958.15; 6554911.13, 4693955.48; 6554908.58, 4693950.27; 6554905.68, 4693945.24; i od tačke 6554903.81, 4693942.31; skreće južno preko parcele 1100/1 do početne tačke A čime se obuhvat plana zaokružuje.

### Član 3

Izrada DUPa će se financirati iz Budžeta opštine Tivat.  
Planirani iznos sredstava za izradu DUPa je 105 000 €

### Član 4

DUP se izrađuje za period do 2020 godine.

Planirana dinamika izrade DUPa je:

- pripremni poslovi .....	20 dana
- izrada koncepta DUPa .....	30 dana
- izrada Nacrta DUPa .....	60 dana
- pribavljanje misljenja na Nacrt DUPa i utvrđivanje Nacrta DUPa .....	45 dana
- javni uvid .....	15 dana
- izrada izvještaja sa javne rasprave .....	5 dana
- izrada Prijedloga Plana .....	30 dana
- pribavljanje saglasnosti Ministarstva i utvrđivanje Prijedloga DUPa .....	35 dana
- donošenje DUPa i izrada propisanog broja kopija .....	10 dana

### Član 5

DUP se donosi za period do 2020. godine

### Član 6

Smjernice za izradu DUPa su date u PUPu Tivat do 2020. godine u skladu sa kojim su glavne namjene površina: golf sa vilama, turizam i stanovanje manje gustine

### Član 7

Pripremne poslove na izradi i donošenju DUPa vršiti će Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat.

### Član 8

Sastavni dio ove Odluke je Programski zadatak za izradu DUPa i Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Detaljni urbanistički plan Golf i Donji Radovići zapad

### Član 9

Ova Odluka će biti objavljena u Službenom listu CG-opštinski propisi, u jednom dnevnom listu i na web strani [www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)

## Član 10

Ova Odlika stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj: 0101-1209

Tivat, 29.09. 2010. godine

Predsjednik Opštine  
Miodrag Kankaraš, dipl.pravnik,s.r.