



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA UPRAVLJANJE OTPADOM I KOMUNALNI RAZVOJ

Broj: 11-1986/4b

Podgorica, 08.11.2013. godine

**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM**  
**- gospođa Sanja Lješковиć Mitrović, generalna direktorica -**

Uvažena gospođo Lješковиć,

U vezi Vašeg zahtjeva, broj 04-1986/2, od 18.10.2013. godine, koji se odnosi na davanje mišljenja na Nacrt detaljnog urbanističkog plana „Golf Ekonomija“ opština Tivat, u dijelu koji se tiče Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj, sljedeće primjedbe i sugestije:

a) Otpad

Nacrtom detaljnog urbanističkog plana „Golf Ekonomija“ opština Tivat, pitanja iz oblasti upravljanja otpadom nijesu obezbijedena na propisan način. Naime, cijenimo potrebnim da ukažemo da Obradivač ovog planskog dokumenta nije dobro sagledao polazne osnove, jer nije uzeo u obzir da važeći Zakon o upravljanju otpadom (»Sl.list CG«, br.64/11) i podzakonska akta donešena na osnovu ovog zakona.

Neophodno je da Obradivač u saradnji sa nadležnim organima lokalne uprave Opštine Tivat, razmotri i precizno se izjasni o načinu na koji će se obezbijediti kvalitetna i potpuna primjena odredbi pomenutog Zakona u dijelu pitanja koja se odnose na komunalni otpad, posebno u dijelu sakupljanja i transporta kao i pitanja vezana za upravljanje drugim vrstama otpada.

b) Otpadne vode i vodosnabdijevanje

Nacrtom detaljnog urbanističkog plana „Golf Ekonomija“, opština Tivat, Obradivač je, s obzirom na činjenicu da su golf tereni veliki potrošači vode, koristio kombinovani pristup, kojim je predvidio da se korisnici snabdijevanju vodom iz rezervoara „Gradiošnica“, dok je za navodnjavanje golf terena predvidio upotrebu bunara i prečišćenih komunalnih otpadnih voda. Budući da je Programskim zadatkom definisano da je potrebno obezbijediti da se duž trase pružanja magistralnih cjevovoda regionalnog vodovoda uspostaviti zaštitni pojas, širine 2,5 m s obje strane u kojem je zabranjena izgradnja stalnih objekata koji bi mogli da onemoguće pristup teške mehanizacije za potrebe tekućeg i investicionog održavanja ili havarije cjevovoda, sugerise se Obradivaču da još jednom provjeri da li je ispoštovan ovaj zahtjev. Za rješavanje pitanja otpadnih voda u zahvatu plana, Obradivač je predvidio poseban sistem za sakupljanje i prečišćavanje otpadnih voda. Predviđeno je terscijarno prečišćavanje kako bi se prečišćena voda mogla koristiti za zalivanje golf terena i bajpas za slučaj havarnije na tom postrojenju, što smatramo dobrim rješenjem. Sugerise se Obradivaču da ostavi prostor i za alternativne mogućnosti i ekoremedijaciju, kao što je upotreba atmosferskih voda, čime bi se mogli smanjiti troškovi prikupljanja atmosferskih voda i uređenje bujičnih tokova.

S poštovanjem,

**GENERALNI DIREKTOR**

**Siniša Stanković**