



Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Broj: 02-8400/2
Podgorica, 24.10.2013.godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	31.10.2013		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	04 - 1986/6		

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
n/r *Generalne direktorice g-đe Sanje Lješковиć*

Podgorica

Predmet: Odgovor na predmet 04-1986/2

Poštovana,

Zahvaljujemo se na dostavljenoj dokumentaciji Nacrta Detaljnog urbanističkog plana "Golf ekonomija", Opština Tivat.

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (sl.list CG, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), Uprava za nekretnine je dužna da plan parcelacije utvrđen planskim dokumentom prenese na katastarske planove u roku od 30 dana od dana dostavljanja, međutim u više navrata kao i kod izrade ovog Zakona isticali smo da prenošenje plana parcelacije nije u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 29/07 od 25.05.2007, "Sl. list Crne Gore", br. 32/11 od 01.07.2011).

Na osnovu dostavljene dokumentacije i priloženog plana parcelacije, može se zaključiti da je plan djelimično urađen u skladu sa našim, u prethodnom periodu, dostavljenim sugestijama, ali u tehničkom smislu ne možemo dati sugestije, jer kompletna dokumentacija je data u pdf formatu.

Napominjemo, da prenošenje plana parcelacije u bazu podataka nije u skladu sa zakonskom regulativom, imajući u vidu i činjenicu da svaka promjena u grafičkoj ili numeričkoj bazi podataka mora biti odrađena na osnovu pravosnažnog i konačnog rješenja koje je donešeno na osnovu priloženih isprava podobnih za opis.

Takođe, napominjemo da katastarski plan mora biti usklađen sa faktičkim stanjem na terenu, što se prenošenjem plana parcelacije samo u bazu podataka definitivno ne može uraditi, bez izlaska na teren.

Što se tiče tehničkog dijela prenošenja Plana parcelacije u grafičku bazu Uprave za nekretnine, to može podrazumijevati insertovanje podataka: koordinata lomnih tačaka urbanističkih parcela i linija, odnosno poligona koje predstavljaju granicu urbanističke parcele, kao i tekstualnog dijela vezanog za broj urbanističke parcele.

2

U bazu podataka katastarskih evidencija, ovi podaci se mogu kartirati u pomoćnim slojevima, u cilju vizuelizacije i preklopa sa podacima za koje je nadležna Uprava za nekretnine, a nikako kao podatak sa kojim se automatski mijenja podatak o katastarskoj parceli.

Planska dokumentacija koja se u prethodnom periodu dostavljala Upravi za nekretnine sadržala je kompletne podatke o konkretnom planskom dokumentu, međutim podaci koji se odnose na plan parcelacije, dobijeni u digitalnoj formi, nijesu sadržali elemente na osnovu kojih bi se na jasan i nedvosmislen način mogao prenijeti kao Plan parcelacije.

Na crtežima je potrebno izvršiti struktuiranje podataka na način da se decidno mogu izdvojiti koordinate detaljnih tačaka urbanističkih parcela, linije odnosno poligoni koji definišu urbanističku parcelu i broj urbanističke parcele.

S poštovanjem,

DIREKTOR,

Dragan Kovačević

