

Zaštita životne sredine-Opština Tivat

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
TIVAT

Primljeno: 14-11-2013			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	0905-41176	/5	

From: Tatjana Jelic [urbanizam@opstinativat.com]
Sent: 14. novembar 2013 9:53
To: vesnabad@yahoo.com; urban-tivat@t-com.me
Subject: FW: primjedbe i sugestije DUP Golf ekonomija

From: Sinisa Lukovic [mailto:sikil@t-com.me]
Sent: Tuesday, November 12, 2013 1:52 PM
To: urbanizam@opstinativat.com
Subject: primjedbe i sugestije DUP Golf ekonomija

Poštovani,

Ovim putem dostavljam Vam svoje primjedbe i sugestije na nacrt DUP-a Golf ekonomija i Studiju procjene uticaja na životnu sredinu.

1. Smatram da je izgradnja ukupno 118.854 kvadrata bruto povrine objekata u zahvatu DUP-a Golf ekonomija pretjerana, posebno imajući u vidu činjenicu da od toga 52 hiljade kvadrata otpada na stanove, 26 hiljada kvadrata na golf vile i 26 hiljada kvadrata na poslovni prostor, a na dva hotela manje od 13 hiljada kvadrata. Ovo potvrđuje da je ovako koncipirani nacrt DUP- a Golf ekonomija zapravo plan za izgradnju stambenog i poslovnog nprostora, a ne golf igrališta koje je samo paravan za izuzetno veliku stambenu izgradnju. Stoga smatram da planiranu izgradnju stambenih objekata treba DRASTIČNO redukovati, ovo tim proje što isti investitor (kompanija Boka Grupa) u Kavču, u neposrednoj blizini lokacije obuhvaćene DUP-om Golf ekonomija, već gradi stambeno naselje imponantnih dimenzija. Za tu redukciju predlažem dvije varijante:

- a. potpuno odustajanje od gradnje svih stambenih objekata u kompleksu DUP-a Golf ekonomija osim 70 golf vila
- b. redukciju gradnje stanova na nivo potreban samo za smještaj radnika koji će opsluživati kompleks golf igrališta, plus izgradnju 70 golf vila sa isključivom namjenom rentiranja, ali ne i prodaje tih kapaciteta na tržištu.

Investitoru se smanjivanje planirane izgradnje stanova može i treba nadoknaditi na način da mu se omogući gradnja hotela znatno većih kapaciteta od onih predvidjenih nacrtom DUP-a Golf ekonomija.

2. Pravi karakter DUP-a Golf ekonomije potvrđuje podatak da će takj kompleks medju "korisnicima prostora" imati čak 1.711 stanovnika, a samo 150 turista. Smatra da obradivači za tako nešto nisu imali uporišta u namjeni prostora ovog DUP-a koju predvidja plan višeg reda PUP Tivta (sport i rekreacija, zelenilo i centralne djelatnosti). Nigdje nema pomena o "stanovanju", pa je stoga ovako dimenzionisan nacrt DUP-a Golf ekonomija NEPRIHVATLJIV jer ne ispunjava svoju osnovnu funkciju – razvoj visokog turizma. Stanovanje u vlastitim stanovima NIJE TURIZAM te stoga ovaj vrijedni prostr ne treba devastirati i "trošiti" gradnjom čak 389 stambenih jedinica.

3. U procjeni ekonomskih efekata nacrtta DUP-a Golf ekonomija nema ni pomena o činjenici da je 270 hiljada kvadrata površine na kojoj se planiraju razni sadržaji pod sudskim i imovinskim sporom, a eventualno gubljenje tog spora od strane države, značajno će

14.11.2013

umanjiti, ako ne i sasvim anulirati eventualne pozitivne ekonomske efekte od realizacije DUP-a Golf ekonomija. Stoga sve procjene ekonomskih efekata nacrtu DUP-a Golf ekonomija treba uzeti sa ozbiljnom rezervom, ili ih ponovno preračunati u kontekstu činjenice da je vrijednost pomenutog imovinskog spora 100 miliona eura i da će to neko na kraju, morati da plati.

4. Smatram da je nacrt Studije uticaja na životnu sredinu DUP-a Golf ekonomija uradjen površno i aljkavo, te da ne tretira pitanja od izuzetna važnosti sa pravilnu procjenu uticaja na životnu sredinu jednog velikog golferskog, ali i stambenog kompleksa. Skrećem pažnju na činjenicu da u tokm dokumentu nema ni slova o upotrebi pesticida i herbicida koji se masovno koriste na golf igralištma, kao ni o negativnom uticaju na biodiverzitet moguće upotrebe genetski modifikovane golferske trave. Stoga smatram da aktuelni nacrt Studije uticaja treba odbaciti i vratiti na ponovnu izradu.

Sa poštovanjem,

Sniša Luković
gradjanin Tivta
JMBG 0901976230016