

CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 0905-up-176/8  
Tivat, 15.11.2013. godine

„STUDIO SYNTHESIS ARCHITECTURE & DESIGN”

Podgorica

**Predmet:** Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Nacrt  
Detaljnog urbanističkog plana Golf Ekonomija

Poštovani,

Pregledom Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Nacrt  
Detaljnog urbanističkog plana Golf Ekonomija, konstantovano je da je isti potrebno  
dopuniti u skladu sa sledećim primjedbama:

- Izvještaj nije urađen u skladu sa članom 14 Zakona o izmenama i dopunama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 59/11), te je obim i sadržaj Izvještaja potrebno dopuniti u skladu sa navedenim članom;
- U Izvještaju nije obrađeno upravljanje komunalnim otpadom, potrebno je obraditi ovo pitanje i predložiti tehnološka rešenja vezano za selektivno sakupljanje komunalnog otpada;
- Predmetnim Izvještajem nije obrađeno upravljanje zelenim otpadom, obzirom da se radi o prostoru koji je pokriven makijom, šumom i drugim rastinjem, na kojem je planirana izgradnja golf kompleksa, objekata centralnih djelatnosti i dr, potrebno je adekvatno zbrinjavanje ove vrste otpada;
- U Izvještaju nije obrađeno održavanje trave na golf terenima, koja sredstva za zaštitu bilja će se koristiti u te svrhe, kao i moguće značajne posledice po zdravlje ljudi i životnu sredinu koje mogu nastati njihovom primjenom;
- U Poglavlju 5.1 koje se odnosi na pravni osnov potrebno je, vezano za Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, izvršiti ispravku - Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 80/05 i „Sl.list CG“, broj 73/10, 40/11, 59/11) i na listi dodati Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, broj 49/10).

- U Nacrtu DUP-a Golf Ekonomija, u skladu sa zahtjevom Investitora, predloženo je proširenje zahvata plana na površinu za poljoprivredu, u jugoistočnom dijelu zahvata UP23, površine 7.43ha. Proširenje zahvata na površini za poljoprivredu je uslovljeno smanjenjem površine za planiranje golf kompleksa u zahvatu DUP-a Golf Ekonomija, a na račun formiranja izmještenog koridora magistralnog puta – Gradske avenije i proširenja kompleksa Aerodroma Tivat.

U predmetnom Izvještaju o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu potrebno je obraditi pomenuto proširenje zahvata plana na površinu za poljoprivredu.

Na osnovu navedenog Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Nacrt Detaljnog urbanističkog plana Golf Ekonomija potrebno je dopuniti u skladu sa navedenim primjedbama.

S poštovanjem,

Savjetnik za zaštitu životne sredine  
Biljana Krivokapić, dipl.ing.tehn.



Sekretar Sekretarijata  
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostavljeno:

- Naslovu
- Komisiji za ocjenu Izvještaja
- spisi
- a/a