

**prof. Dr Vladimir Pešić**  
**NVO Green Home**  
**NVO Ozon**  
**NVO Crnogorsko društvo ekologa**  
**NVO Društvo mladih ekologa Nikšić**

Poštovani,

shodno Vašem „Mišljenju i komentarima na Izvještaj Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Detaljnog urbanističkog plana „Golf ekonomija“ u Tivtu“ dostavljamo vam Odgovore na Vaše komentare.

Direktor

mr Sonja Radović Jelovac, dipl.inž.arh.

Prilog: Odgovori obrađivača

Podgorica, novembar 2013.g.

Poštovani,

shodno „Mišljenju i komentarima na Izvještaj Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Detaljnog urbanističkog plana „Golf ekonomija“ u Tivtu“ koje ste dostavili Opštini Tivat, kao obrađivači predmetnog dokumenta vam dostavljamo odgovore na Vaše komentare.

Slažemo se sa vašim konstatacijama koje ste iznijeli o karakteristikama tivatskog polja, koje smo u ostalom i istakli u predmetnom Izvještaju.

Razradu tehničkih rješenja u pogledu korišćenja vode smo saopštili na osnovu planskih rješenja i konstatovali da to ne može imati značajnije efekte po životnu sredinu.

U Izvještaju je naložena obaveza da se izvrše ispitivanje postojećeg stanja životne sredine na lokaciji prije izrade narednog nivoa tehničke dokumentacije, odnosno prije izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Detaljan prikaz svih radova, će se izvršiti na narednom nivou tehničke dokumentacije, koju će pratiti izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Na ovom nivou ne znamo sve tehničke i agrotehničke mjere koje će se i na koji način sprovoditi, te ih ne možemo prikazati u Izvještaju. Ovaj Izvještaj ne prati detaljnu razradu projekta, već planski dokument i daje prikaz strateškog uticaja.

Želimo da istaknemo da je predmetna lokacija u skladu sa PUP-om opštine Tivat (do 2020.g.), te da je za PUP izrađen odgovarajući Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja rješenja iz PUP-a Tivat na životnu sredinu. Ovo se značajno veže i na odredbe susjednih planova i kapaciteta na ovim prostorima.

Vodni objekat koji se nalazi na lokaciji se tretira kao vještačka akumulacija, dok se član 86. Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta i kriterijumima namjene površina (2010) odnosi na prirodna jezera, te stoga ne možemo govoriti o udaljenosti od 100m.

Za životinjske vrste koje ste naveli u vašim komentarima ćemo predložiti izradu konzervatorskih planova i sprovođenje programa monitoringa.

Konstatacija „da je trenutno stanje kvaliteta životne sredine kada je u pitanju smanjenje azota i CO<sub>2</sub>, te stvaranje O<sub>2</sub> gotovo idealno, te da ga u tom pravcu ne treba ni mijenjati“ je po našem mišljenju suviše slobodna i ničim utvrđenja/dokazana, uzimajući u obzir transport sa šireg prostora.

Kako smo naprijed istakli, Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ne prati detaljnu razradu projekta, već planski dokument i daje prikaz strateškog uticaja. Izbor sistema za prečišćavanje voda je vrlo važan faktor u cilju zaštite životne sredine. Izabrano postrojenje mora da zadovolji zahtjeve važećeg Pravilnika, što smo naveli u poglavlju 7. u dijelu Mjera za ublažavanje uticaja na vode.

Utvrđivanje stanja životne sredine, posebno stanja flore i faune, svakako mora biti obaveza prije izrade narednog nivoa tehničke dokumentacije (prije izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu), što smo i saopštili u Izvještaju, u sklopu poglavlja 7.

Član 21. Zakona o strateškoj procjeni se odnosi na Ocjenu Izvještaja, i to su obaveze nadležnog organa, a ne obrađivača Izvještaja.

Planski dokument nije pružio varijantna rješenja, tako da smo mogli samo prikazati uticaj za slučaj realizovanja i nerealizovanja planskog dokumenta.

U okviru poglavlja 10. Izvještaja je navedeno da je precizan monitoring obavezno propisati u fazi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu koji će se raditi na osnovu Idejnog, odnosno Glavnog projekta. Na ovom nivou dokumentacije

možemo navesti neophodan monitoring kvaliteta vode kojom će se nalivati golf teren u slučaju njegovog zalivanja tretiranom vodom iz PPOV. Takođe, upravljanje otpadom treba da bude u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list Crne Gore“, br. 64/11), te kontrolisanje upravljanja treba sprovoditi kontinuirano: i u fazi izgradnje i u fazi funkcionisanja.

Zahvaljujemo Vam na kolegijalnom pristupu,

Podgorica, 28.11.2013.godine

Obrađivači Izvještaja