

IZMJENA PROGRAMSKOG ZADATKA

za izradu DUP-a Gradiošnica

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Izmjena programskog zadatka za izradu DUP-a Gradiošnica sadržan je u članu 26 i 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/2008) i Programa uređenja prostora Opštine Tivat za 2010.godinu („Sl. list CG“-opštinski propisi broj 24/2010).

II POTREBA IZRADE PLANA

Na osnovu starog Zakona o planiranju i uređenju prostora Opština Tivat je pristupila istovremeno izradi izmjenama i dopunama GUP-a Tivta za područje Gradiošnice i izradi DUP-a Gradiošnica. Odluke o pristupanju izradi predmetnih planova objavljene su u „Sl. list RCG“-opštinski propisi broj 13/06.

Tokom izrade planova, još u formi nacрта, ukazali su se tehnički i planski problemi, najviše u infrastrukturnim fazama (saobraćaj, električna, vodovod i kanalizacija) koje se onda reflektuje na fazu urbanog planiranja. Kako se već tada pristupilo izradi novog „Prostorno urbanističkog plana Tivta do 2020.godine“, kojim je redefinisano položaj i trasa zaobilaznice, odnosno iz centra naselja je izmještena na višu kotu, a kroz naselje se planira samo priključak na nju, odlučeno je da se zaustavi izrada planske dokumentacije i nastavi tek po usvajanju PUP-a.

Odluka o donošenju PUP-a Tivat do 2020.godine stupila je na snagu 17.07.2010.godine, pa se u skladu sa novim planskim rješenjima iz PUP-a trebaju izmjeniti: obuhvat DUP-a, njegove osnovne postavke, namjene i parametri izgradnje, odnosno uskladiti ih sa planom višeg reda.

III OBUHVAT PLANA

Izradom DUP-a Gradiošnica obuhvaćeno je područje površine **cca 57ha 56a**.

Granica obuhvata DUP-a Gradiošnica, sve u KO Mrčevac počinje od tačke A y 6 559 580,41; x 4 697 159,77, prelazi put Mrčevac-Kavač (k.p.1297) i nastavlja u pravcu sjeveroistoka, istočnom granicom potoka Pudarica (k.p. 539), ide do tačke y 6 559 672,02; x 4 697 335, 99 , zatim nastavlja jugoistočno, sjeveroistočnim granicama k. p.543, 542, 552 do presjeka sa k.p.579, prelazi preko kp.579 i od tačke y 6 559 761,11; x 4 697 277,93 , nastavlja ka sjeveroistoku , sjeverozapadnim granicama k.p. 565, 566, 567, 578, 581, 623/1, 623/2, nastavlja od tačke y 6 559 912,18; x 4 697 491,35 do y 6 559 936,89; x 4 697 568,67 zatim preko parcele 1913 i 1877 do tačke y 6 560 055,53; x 4 697 723,65 skreće ka jugoistoku do tačke y 6 560 078,34; x 4 697 708,53 , na istoj parceli, nastavlja preko parcela 1876, 1875/1, 1874/1, redom tačkama (y 6 560 104,99; x 4 697 747,88; y 6 560 124,45; x 4 697 779,39; y 6 560 137,90; x 4 697 806,31; y 6 560 147,08; x 4 697 833,36; y 6 560 151,50; x 4 697 856,33; y 6 560 152,57; x 4 697 870,95; y 6 560 152,75; x 4 697 888,50) do granice k.p.1873 (tačka y 6 560 149,50; x 4 697 911,93) odakle nastavlja istočno, sjevernom granicom k.p. 1873 pa nastavlja ka sjeveru, zapadnom granicom puta (k.p.1759), do dodirne tačke sa potokom (k.p.1878) odakle nastavlja istočno, sjevernim granicama k.p.1595, 1597/1, 1600, 1601, 1602, 697, 693, 1293 (potok) koji granica prelazi i nastavlja njegovom istočnom granicom ka jugu do tačke y 6 560 315,86; x 4 697 900,97. Granica se nastavlja ka istoku preko k.p.1628, 1630/1, 1630/2, nastavlja granicom k.p.849 do granice između k.p.1631 i 859 i nastavlja istom i istočnom granicom k.p.1631 do tačke y 6 560 564,35; x 4 697 891,44 odakle skreće ka sjeveroistoku do tačke y 6 560 590,88; x 4 697 918,32; pa na kp.1643/4 u tački y 6 560 596,01; x 4 697 928,82; zatim preko k.p.1651, 1650, 1649, 1654 tačkama y 6 560 612,13; x 4 697 922,51; y 6 560 651,95; x 4 697 903,46; i od tačke y 6 560 675,35; x 4 697 888,74, odakle nastavlja rijekom Gradiošnicom ka jugu do tačke y 6 560 245,03; x 4 697 044,30, gdje prelazi rijeku i nastavlja granicom k.p. 2024/1 do tačke y 6 560 163,39; x 4 697 093,59 nastavlja zapadno preko parcela 2023, 2022/1, 2022/5, 1973 i u tački y 6 559 938,72; x 4 697 094,27 skreće sjeverno do lokalnog puta (k.p. 1945) u tački y 6 559 946,42;

x 4 697 141,61, prati taj put sjevero zapadnom granicom do tačke y 6 560 024,42; x 4 697 222.89 odakle skreće zapadno preko k.p.1946, 1947, 1951/2, 1948, 1951/1 redom tačkama (y 6 559 938.23, x 4 697 195.02; y 6 559 910.04, x 4 697 190.25; y 6 559 887.30, x 4 697 188.86; y 6 559 851.68, x 4 697 186.63; y 6 559 831.39, x 4 697 183.30; y 6 559 811.18, x 4 697 178.09; y 6 559 747.90, x 4 697 159.15; y 6 559 727.53, x 4 697 156.30; y 6 559 667.30, x 4 697 158.13; y 6 559 598.82, x 4 697 160.70;) do početne tačke A, čime se zaokružuje obuhvat plana.

IV METODOLOGIJA

U postupku izbora modela koji proističe iz predloženog metodološkog postupka i programskog zadatka za izradu DUP-a Gradiošnica treba obezbijediti osnove za realizaciju u smislu:

- pravne zasnovanosti i usaglašenosti sa planovima višeg reda
- kompatibilnosti sa DUP-om Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica u smislu tretmana prostora, funkcija i infrastrukturnih mreža
- razmatranja potreba korisnika prostora izraženih kroz anketu i javnu raspravu.

V PROSTORNI MODEL

Opšte polazne odredbe

U procesu izrade DUP-a treba se u svemu pridržavati odredbi projektnog zadatka, a smjernice za izradu DUP-a date su u PUP-u Tivta do 2020.godine

Planirani oblik intervencije je **2b.Dogradnja pretežno individualnih stambenih objekata i niskih objekata sa više stanova** (UD) u prostoru koji je Urbanistički pretežno nedovršeni predjeli (8.2.2.2).

DUP pripada **Planskoj cjelini 4 - Mrčevac** u Planskoj zoni 4.2 DUP Gradiošnica

Bez obzira na ažurnost geodetskih podloga, uvidom na terenu provjeriti postojanje novoizgrađenih objekata, dosnimiti ih i parcele sa ovim objektima pokušati pretvoriti u urbanističke, ako su u skladu sa namjenom iz PUP-a, ako se ne nalaze na glavnim trasama infrastrukturnih objekata (putevi, električna, vodovod, kanalizacija itd.), kontaktirajući preduzeća „ViK Tivat“ i Elektro distribuciju Tivat. Također obratiti pažnju na eventualne katastarske ili neke druge probleme, koje nije moguće prevazići.

Ukoliko ne postoje smetnje uslijed urbanističkih, tehničkih ili infrastrukturnih uslova, treba predvidjeti legalizaciju bespravno izgrađenih objekata, a za eventualno sporne objekte predvidjeti alternativna rješenja koja će se sprovesti **o trošku investitora i obavezno izjašnjavanje investitora i vlasnika susjednih objekata kroz javnu raspravu.**

Na parcelama na kojima se planira nova gradnja, UTU uslove definisati građevinskom i regulacionom linijom, koeficijentom izgrađenosti i zauzetosti parcele i maksimalnom visinom i spratnošću objekta, a **sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“ broj 24/10).**

Nove urbanističke parcele treba da imaju minimalnu površinu od 300m², odnos strana od 1:1 do 1:2, ili širinu fronta urb.parcele prema putu 15m.

Planirati indeks zauzetosti parcele od 0,4 sa svim pratećim sadržajima na parceli (garaža, natkriveni parking, bazen i sl.).

Kod stanovanja manje gustine planirati indeks izgrađenosti do 0,80 i max spratnost P+1+Pk, a kod stanovanja srednje gustine Ii do 1,0 i max spratnost P+2+Pk.

Bez obzira na spratnost potrebno je iskazati i max visinu objekta, koja se mjeri od najniže kote trotoara oko objekta do sljemena krova.

Osnovni elementi za detaljnu razradu

Karakter dijela grada koji je obuhvaćen ovim DUP-om je uglavnom stanovanje sa osnovnim sadržajima koji ih prate.

Ovim planom treba razraditi generalne koncepte iz PUP-a, a u njemu su površine namjenjene za:

- stanovanje manje gustine (najveći prostor u zahvatu DUP-a)
- stanovanje srednje gustine (samo na prostoru uz lijevu stranu glavne saobraćajnice, a u neposrednoj blizini magistrale)
- centralne djelatnosti (prostor oko Doma kulture)
- mješovita namjena (prostor iza Doma kulture i škole)
- škولstvo (prostor oko osnovne škole)
- proizvodno komunalne djelatnosti (prostor uz priključnu saobraćajnicu zajedno sa TS 110/35kV)
- gradsko zelenilo

Javne prostore treba planirati na način da budu što dostupniji korisnicima u smislu položaja u odnosu na ostale funkcije, pristupnih površina, parkiranja, oblikovne usklađenosti, dovoljnog broja zelenih i slobodnih površina i sl.

Pored planiranja poslovnih sadržaja, posebnu pažnju treba posvetiti kvalitetu života stanovnika. Ovo se naročito odnosi na uslove u periodu aktivne turističke sezone.

Poslovno-proizvodni i komunalni programi, koji imaju viši prag emisija ili traže veće manipulacijske i saobraćajne površine lociraju se u servisno-komunalnoj zoni Gradiošnica (uz priključne saobraćajnice na novoplaniranu zaobilaznicu i postojeću magistralu).

U sklopu stambenih zona moguć je smještaj poslovnih dejavnosti, koje se mogu obavljati u stanovima (ne narušavaju uvjete zaštite od buke, aerozagađenja i sl.).

Infrastruktura

Kompletnu infrastrukturu rješavati u skladu sa PUP-om, uslovima javnih preduzeća nadležnih za njihovo gazdovanje, vodeći računa o planskim rješenjima u kontakt zonama.

U grafičkom prilogu broj **05 - Prostorni koncept razvoja infrastrukturnih sistema** prikazana je cijela infrastrukturna mreža, a u tekstualnom dijelu PUP-a po poglavljima su obrađeni svaka zasebno:

5.1 Saobraćaj

Za razvoj grada, posebno u smislu osiguranja integriteta njegovog prostora i kvalitetnog povezivanja sa susjednim opštinskim centrima od vitalnog je značaja izgradnja brze saobraćajnice koja predstavlja obilaznicu Jadranske magistrale na području Tivta, sa priključcima na staru magistralu na lokaciji Opatovo (izpod mosta) i privremeni priključak u Gradiošnici.

Priključna saobraćajnica na zaobilaznicu i priključna saobraćajnica kroz Gradiošnicu na magistralu su dvije glavne saobraćajnice u naselju.

Zone individualnog stanovanja, kojih je u Gradiošnici najviše, zahtijevaju rješavanje problema parkiranja na vlastitom zemljištu i u tim zonama potrebno je zadovoljiti samo potrebe pratećih javnih sadržaja i funkcija.

Stambene sabirne ulice su zastupljene uglavnom u zoni individualnog stanovanja. Planira se samo njihova rekonstrukcija. Postojeće otvorene kanale je potrebno regulisati ispod površine planiranih trotoara. Na ovaj način bi se omogućilo normalno funkcionisanje saobraćaja unutar zone i jednovremeno povezivanje internih sabirnih saobraćajnica – pristupa, koje služe za prilaz objektima.

Tamo gdje je prostorno moguće oblikovati prirodna korita potoka i hortikulturno ih opremiti.

Potrebno je obezbijediti kolski pristup svim urbanističkim parcelama radi nesmetanog pristupa vatrogasnih i drugih interventnih vozila.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoari i samostalne pješačke i kolske pješačke staze od asfalta, betona ili njegovih elemenata (behaton).

Uključenje kolsko – pješačkih staza na kolske saobraćajnice i pješačke prelaze treba riješiti oborenim ivičnjacima i tako obezbijediti pristupe za hendikepirana lica i za osobe sa ograničenim kretanjem.

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetlom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.

Odvodnja se obezbjeđuje atmosferskom kanalizacijom sa skrivenim slivnicama izvan površine kolovoza. Šahtove instalacija, treba locirati izvan površine kolovoza za motorni saobraćaj.

Poprečni presjeci planiranih saobraćajnica dati su u grafičkom prilogu, a orijentaciono su definisane i kote raskrsnica i karakterističnih tačaka saobraćajnica.

5.2 Vodovod i kanalizacija

5.2.1 Vodovod

Koncepcija razvoja vodovodnog sistema Tivta je bazirana na prijemu nedostajućih količina vode iz Regionalnog vodovodnog sistema. Jedno od tri priključna mjesta predviđeno je u Gradiošnici. Imajući to u vidu kao i postojeće stanje u vodovodnom sistemu, ovim planom su predviđeni novi objekti u sistemu, novi tranzitni i distributivni cjevovodi i podjela sistema na dvije visinske zone.

Za uspješno funkcionisanje vodovodnog sistema neophodno je obezbijediti da se duž trase pružanja magistralnih cjevovoda sadašnjeg i budućeg regionalnog sistema uspostavi zaštitni pojas, širine po 2,5 m sa obje strane, u kome je zabranjena izgradnja stalnih objekata koji bi mogli da onemoguće, operativno uspore ili otežaju pristup teške mehanizacije (bagera, kamiona, težih transportera) u slučaju otklanjanja havarija, investicionog i tekućeg održavanja cjevovoda. To podrazumijeva i striktni zahtjev da se bilo kakvom gradnjom, po obodu te zone, ne smije uzgroziti statička i geotehnička stabilnost cjevovoda i svih pratećih uređaja, kao i pouzdanost funkcionisanja mjerno-informacionog sistema, koji prati magistralne cjevovodne sisteme.

Radi povećanja mehaničke i hidrauličke pouzdanosti vodovodnog sistema, izvršiti podjelu na visinske zone i realizovati operativni upravljačko-informacioni sistem, uvođenjem mjernog - monitoring sistema, koji će omogućavati praćenje dinamike potrošnje u svim važnijim granama mreže, kao i brzu dijagnostiku poremećaja i kvarova u radu sistema.

U drugoj prostornoj cjelini, u kojoj je i Gradiošnica, planiran je rezervoar gornje zone – Gradiošnica 2, koji je predviđen na AK110mm i puni se gravitačno, iz Regionalnog vodovoda tj. sa spoja na Regionalni vodovod kod pumpe, u Gradiošnici. Planiran je novi cjevovod DN400 kojim se puni pomenuti rezervoar. Iz tog rezervoara se snabdijeva gornja zona predviđenim distributivnim cjevovodima i puni rezervoar donje zone – Gradiošnica 1 na koti 65mm. Iz rezervoara Gradiošnica 1 se snabdijeva cijelo pomenuto područje (Župa ispod magistrale, Račica, Gradiošnica, Vrijes, Sv. Marko, Ostrvo Cvijeća i područje namjenjeno za izgradnju golf igrališta).

Planiran je cjevovod prečnika DN400 iz rezervoara Gradiošnica 1, koji se spaja na postojeći cjevovod DN250 ka Sv. Marku i Ostrvu cvijeća i na AC cjevovod magistralom DN250. Planiran je i cjevovod DN225 iz rezervoara Gradiošnica 1 koji bi samo snabdijevao područje Gradiošnice iznad magistrale i nadovezivao se na postojeće distributivne cjevovode u Vrijesu.

Požarna zaštita -Novo izvedena gradska vodovodna infrastruktura uključuje i potrošnju za hidrantsku mrežu. Za potrebe uličnih hidranata, ispiranje kanalizacije, zalijevanje zelenih površina i pranje ulica, planira se još 15 l/sec. za 2 sata gašenja požara. $Ph=3 \times 5 \times 60 \times 60 \times 2=108 \text{ m}^3=1.25 \text{ l/sec.}$

5.2.2 Kanalizacija

Stambeni objekti van područja pokrivenih pojedinačnim kanizacionim mrežama, kao što je područje Gradiošnice, otpadne vode odvođe u septičke jame i upuštaju ih u infiltracione bunare, najčešće nedovoljnih dimenzija, ili u tlu koje ne omogućava infiltraciju, pa dolazi do razlivanja otpadnih voda po površini i do zagađenja okoline.

Gradiošnica pripada kanizacionom sistemu Tivat kojim se otpadne vode sakupljene mrežom kanala odvođe kolektorom iz Tivta i priključuju na kolektor Kotor – Trašte, na potezu od izlivne komore Solila do ulaznog portala Grude.

5.3 Elektriika

Konzum Opštine Tivat snabdijeva el.energijom prenosna mreža 110 kV EPCG preko DV 110 Podgorica-Budva-Tivat-H.Novi sa mogućnošću napajanja iz pravca Trebinja preko DV 110 kV Trebinje - H.Novi. Prenosni vod je izgrađen na željezno-rešetkastoj konstrukciji koja nosi provodnik 3 x 150 mm² Al-če + 35 mm² Fe.Na ovaj vod je priključena TS 110/35 kV Tivat, locirana u prigradskom naselju Gradiošnica (Mrčevac) u blizini granice sa Opštinom Kotor, jer je predviđena za napajanje potrošača obije opštine.U TS su instalirana dva transformatora 110/35kV nazivne snage 2 x 20 MVA koja u normalnom pogonu rade odvojeno na strani napona 35kV. Jedan od dva transformatora napaja konzum Tivta i potrošače u industrijskoj zoni Kotora (Grbalj-Jugodrvno). Ovom transformatoru je uzemljena neutralna tačka na 35 kV strani preko metalnog otpornika 300A.

Pogonska sigurnost prenosnog voda 110 kV nije zadovoljavajuća.Velika dužina i nepovoljna trasa donose nesigurnost. Učestalost ispada iz pogona remeti redovno snabdijevanje potrošača el.energijom. Zbog mogućeg preopterećenja transformatora 110/35 kV potrebno je planirati njegovu zamjenu sa većom jedinicom.

U zahvatu DUP-a planira se rekonstrukcija postojeće mreže i izgradnja novih. Trasom priključne saobraćajnice iz Gradiošnice na magistralu planiran je novi 110kV elektro vodov, 35kV elektrovod, kao i dvostruki elektrovod.

5.4 Telekomunikaciona infrastruktura

Sadašnja organizacija telekomunikacione mreže je takva da fiksne telekomunikacije cijelog područja, koje pripadaju «Crnogorskom Telekomu», organizaciono pripadaju glavnoj telefonskoj centrali Tivat, koja je u sastavu mrežne grupe Kotor. U Tivtu je instalisan savremeni digitalni komutacioni čvor na koji su, pomoću optičkih kablova i odgovarajućih sistema prenosa povezani udaljeni pretplatnički stepeni (u daljem tekstu IPS), koji su locirani u gradskom jezgru ili u naseljima na području Opštine Tivat.

Na prostoru DUP-a izgrađen je lokalni optički kabl Tivat-Gradiošnica, kapaciteta 24 vlakna.

Izgradnjom telekomunikacione kanalizacije i optičkog kabla za potrebe prenosne i pristupne mreže obezbijedile bi se veze između planiranih telekomunikacionih čvorišta i postojećih, kao i stvorile mogućnosti za primjenu novih tehnologija (FTTx) i novih servisa (“širokopojasni pristup”, ”triple-play”,..)

Na ovom području potrebno je razvijati TV kablovski distribucionni system.

Na području Tivta rade tri operatora mobilne telefonije, „Pro Monte“, „T-mobile“ i “M-tel”.

Operator „Pro Monte“ ima na teritopriji Gradiošnice u radu baznu stanicu

Na osnovu iskazanih potreba i planova, a na osnovu usaglašenih stavova svih trenutnih operatera mobilne telefonije, na području Gradiošnice treba predvidjeti izgradnju bazne stanice na lokaciji Gradiošnica - geografska dužina 018°43'13.65" geografska širina 42°24'56.75" nadmorska visina 30m.

5.5 Komunalna infrastruktura

Na području Opštine Tivat su u redovnoj upotrebi 15 groblja, od toga dva gradskog karaktera: groblje Sv.Srđ (Brda) i groblje kod crkve Sv. Šimun (Tivat). S obzirom na primernije geomorfološke karakteristike terena i bolju dostupnost predviđeno je proširenje groblja Sv.Srđ za zadovoljavanje dugoročnih potreba ove komunalne djelatnosti.

Groblja je potrebno parkovno uređivati i omogućiti povezivanje sa drugim zelenim površinama u neposrednoj blizini. Oblikovati zelenu bafer zonu, tamo gdje lokacija to omogućava. Na parcelama groblja dozvoljeno je graditi kapele na osnovu urbanističko-tehničkih uslova i idejnog rješenja.

5.6 Evakuacija otpada

Komunalni otpad se organizovano odvozi iz cijelog prostora Gradišnice od za to ovlaštenog pravnog lica.

Komunalni otpad će se predhodno selektivno odlagati u posebne posude. Vrste komunalnog otpada kojiće biti selektivno odlagan propisuju se Lokalnim planom upravljanja otpadom opštine Tivat.

Prema nacionalnom planu, najveća dnevna specifična količina otpada za primorski region procjenjuje se na 0,9 kg/stanovnik/dan.

Lokacija za reciklažno dvorište je u okviru DUP-a Zone komunalnih servisa u Kukuljini (odnosno u komunalno servisnoj zoni državne studije lokcije Župa-Bonići). Pretvorna stаница se nalazi pored zatvorene deponije Lovanja. Najbliža planirana deponija opasnog materijala Opštini Tivat po PPR je Herceg Novi i Bar, a najbliža deponija medicinskog otpada planirana je u Kotoru.

Hortikultura

Koncept zelenoga sistema istovremeno sačinjava i dopunjava sliku i identitet grada. Elementi slike grada su gradski otvoreni prostor i sistem prirodnih i preoblikovanih zelenih površina, koje imaju važnu ulogu u koncepciji zelenog sistema

Za uspješan zeleni sistem na području grada potrebno je zelenim koridorima povezati prirodnu pozadinu Vrmca sa oblikovanim krajolikom u gradu,

Zelene površine u naseljenom dijelu opštine kategorisane su kao površine za pejzažno uređenje. Skladno sa pravilnikom određene su *površine javnog korišćenja*, *površine ograničenog korišćenja* i *površine za specijalne namjene*. U grupi površina javnog korišćenja posebno su istaknute dvije kategorije: površine centralnih djelatnosti u lokalnim centrima i površine za miješovitu namjenu. Pored toga su kako iz programskog tako i iz aspekta raščlanjivanja u kategoriji zelenih površina javnog korišćenja važni *lungo mare* i *drvoredi* uzduž važnijih povezivanja sa pozadinom Vrmca i uzduž gradske avenije. Određene su i podkategorije s obzirom na osnovnu namjenu prostora, za stanovanja srednje gustine, školstvo i kulturu.

Površine javnog korišćenja pojavljaju se u nekoliko oblika. One su npr.: postojeća ili nova uređenja koja vizualno povezuju zelenu prirodnu pozadinu sa obalom i uređenja, koja povezuju prirodnu pozadinu i/ili druge djelove zelenog sistema međusobno. Važne su zbog spoja i učvršćenja zelenog sistema.

Slobodne i zelene površine obogatiti hortikulturnim i poljoprivrednim vrstama karakterističnim za područja mediteranskih i lokalnih klimatskih uslova.

Projektovati karakteristične elemente parterne arhitekture i urbanog mobilijara u skladu sa tradicionalnim rješenjima.

Nivelacija i regulacija

Kod rješavanja nivelacije i regulacije obezbijediti sve elemente za efikasno korišćenje funkcionalnih cjelina, kao i njihove veze sa kontaktnim zonama.

Parcelacija

Grafički prilog sa parcelacijom uraditi na kopiji geodetskih podloga. Deformacije svesti na minimum. Isti mora sadržati tjemena planiranih saobraćajnica, kao i sve druge analitičke podatke neophodne za prenošenje plana na teren.

Grafički prikaz urbanističkih parcela sa objektima mora biti prikazan na svim grafičkim priložima, sa jasno definisanim granicama urbanističke parcele, odnosno prema susjednim parcelama i jasnim granicama pripadnosti zemljišta saobraćajnicama.

VI FAZE REALIZACIJE

U procesu izrade Plana potrebno je predvidi faznu realizaciju, zasnovanu na ekonomskim parametrima, pravnim i prostornih ograničenjima.

VII SADRŽAJ PLANA

Obim, nivo obrade, sadržaj plana, kao i faze izrade i dostavljanja DUP-a mora biti u skladu sa odredbama iz:

- Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, (Sl.list CG broj 51/08);
- Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenat, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenom grafičkim simbolima, (Sl.list CG broj 24/10);
- Pravilnika o načinu uvida, ovjeravanja, potpisivanja, dostavljanja, arhiviranja, umnožavanja i čuvanja planskog dokumenta, (Sl.list CG broj 71/08)

Ovaj Programski zadatak je sastavni dio Odluke o izmjeni odluke o izradi DUP-a Gradiošnica

**Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine**

Tatjana Jelić, dipl.pravnik, s.r.

**Predsjednik Opštine Tivat,
Miodrag Kankaraš, s.r.**