

**NARUČILAC:** Opština Tivat

**OBRAĐIVAČ:** CAU Centar za arhitekturu i urbanizam, Podgorica

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
SELJANOVO**

**Knjiga 2**

**Odgovori na primjedbe sa Javne rasprave na Nacrt DUP-a Seljanovo**

**Odgovori na primjedbe sa ponovljene Javne rasprave na Nacrt**

**DUP-a Seljanovo**

**Odgovori na naknadne primjedbe na Nacrt DUP-a Seljanovo**

**i**

**Odgovor na primjedbe Sekretarijata za uređenje prostora Tivat i lokalne  
uprave**

## **DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "SELJANOVO"**

### SADRŽAJ

1. Odgovori na primjedbe sa Javne rasprave na Nacrt DUP-a Seljanovo – decembar 2012g.
2. Odgovori na primjedbe sa ponovljene Javne rasprave na Nacrt DUP-a Seljanovo – avgust 2013g.
3. Odgovori na naknadne primjedbe na Nacrt DUP-a Seljanovo
4. Odgovor na primjedbe Sekretarijata za uredjenje prostora Tivat i lokalne uprave

## ODGOVORI NA PRIMJEDBE I PREDLOGE SA JAVNE RASPRAVE NA NACRT DUP-a „SELJANOVO“

### Generalno obrazloženje

Radni tim CAU je razmotrio dostavljene sugestije i primjedbe javnih preduzeća i institucija (9) i građana (183) koje su pristigle u fazi Javne rasprave na Nacrt DUP-a Seljanovo, i pripremio pojedinačne odgovore koji su prezentirani u tabeli u nastavku, i pratećim grafičkim priložima.

Radni tim je analizirao svih 192 pojedinačnih primjedbi i sugestija, kao i komentare i sugestije dostavljene od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat.

Od ukupnog broja dostavljenih primjedbi 98 je prihvaceno i po njima postupljeno, 40 je djelimično prihvaćeno, 48 nije prihvaćeno, 4 primjedbe nisu jasne, 1 primjedba se odnosila na područje van zahvata Plana, a 1 primjedba se odnosila na problematiku koja nije u nadležnosti Obradivača plana.

Primjedbe građana na Nacrt DUP-a najvećim dijelom su se odnosile na:

- zahtjeve za izmjenom planskog rješenja u zoni Gradske avenije, gdje je umjesto objekata mješovite namjene tražena legalizacija postojećih objekata stanovanja male gustine, uz mogućnost dogradnje i nadgradnje
- zahtjeve za sužavanjem profila Gradske avenije
- zahtjeve za korigovanjem trase i širine pojedinih saobraćajnica, puteva i kolskih prilaza
- zahtjeve za preparcelacijom površina u skladu sa vlasničkom parcelacijom
- zahtjeve za legalizacijom izgrađenih objekata
- zahtjeve za dogradnjom i nadgradnjom postojećih objekata
- zahtjeve za izgradnjom objekata na slobodnim površinama iznad magistralnog puta
- zahtjeve za uređenjem korita potoka Seljanovo

U skladu sa primjedbama sa javne rasprave izvršeno je usaglašavanje Plana namjene površina sa namjenama iz PUP-a Tivat, ucrtana je tačna trasa dalekovoda 110 kV sa granicom zaštitnog kordora u kome nije dozvoljena izgradnja objekata, izvršena je preparcelacija urbanističkih parcela i predviđena legalizacija najvećeg dijela struktura izgrađenih mimo važeće planske dokumentacije, predviđena je dogradnja i nadgradnja pojedinih objekata.

U cilju obezbjeđenja adekvatne i kvalitetne mreže saobraćajnica, i pristupa svim postojećim i planiranim objektima nisu prihvaćene primjedbe koje se odnose na sužavanje i izmjenu trase Gradske avenije, ukidanje ili sužavanje saobraćajnica u zonama C, D i F, kao ni primjedbe koje se odnose na ukidanje saobraćajnog prolaza iznad kompleksa Drago. Profili saobraćajnica su planirani u skladu sa smjernicama višeg reda, normativima i tehničkim propisima, a samo dio saobraćajne mreže je izmijenjen u skladu sa izmjenama koncepta organizacije i uređenja prostora.

Plansko rješenje rekonstrukcije prostora u zoni Gradske avenije je korigovano u dijelu blokova ispod magistralnog puta (UP68, UP69), gdje su zadržani postojeći objekti stanovanja male gustine, sa ili bez djelatnosti u prizemlju objekata, na novoformiranim urbanističkim parcelama.

Na prostoru iznad magistralnog puta zadržano je plansko rješenje kojim se predviđa rušenje postojećih objekata male gustine, i planira izgradnja novih objekata mješovite namjene, većih kapaciteta i spratnosti, organizovanih u liniji uz Gradsku aveniju. U ovim objektima planirani su kapaciteti stanovanja i turističkog stanovanja, poslovanja, komercijalnih djelatnosti, a garažiranje vozila je planirano u podzemnim garažama ili na parkinzima na urbanističkoj parceli. Urbanističke parcele mješovite namjene formirane su u granicama jedne ili dvije katastarske parcele, što u velikoj mjeri može doprinijeti efikasnijoj realizaciji planiranih struktura. Do privođenja prostora planiranoj namjeni, vlasnicima i korisnicima je Planom omogućena sanacija i adaptacija postojećih objekata uz povećanje bruto razvijene gradjevinske površine objekata do 15%.

**U skladu sa smjernicama za zaštitu kulturnih dobara i autentičnog ambijenta, propisane su mjere za zaštitu i rekonstrukciju objekata vrijedne kulturne baštine i obalnog fronta.**

**U zoni zahvata je planiran sistem pješačkih staza i prolaza kroz stambene zone, do obale Mora i izgradnja šetališta Lungo Mare uz obalu, u skladu sa smjernicama iz PPPN Morsko dobro.**

**Planom je predviđena sanacija i dogradnja bogatog zelenog fonda. Planirana je izgradnja drvoreda i novih zelenih površina uz Gradsku aveniju, sanacija zelenih površina u okviru postojećih stambenih blokova u zoni B, uredjenje korita potoka Seljanovo sa pješačkom stazom i zelenilom, uredjenje zelenih površina sa sadržajima sporta, rekreacije, sadržajima za igru djece, uredjenje sportskih igrališta i drugih sadržaja na cijeloj površini zahvata.**

**Sve primjedbe javnih preduzeća koje se odnose na plan tehničke infrastrukture i komunalno opremanje su prihvaćene i po njima će biti postupljeno u daljoj fazi izrade Plana.**

I ODGOVORI NA MIŠLJENJA NADLEŽNIH INSTITUCIJA

rb.	podnosilac primjedbe	primjedbe i sugestije	odgovor Obradivača
1.	Ministrstvo održivog razvoja i turizma	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na UP106, UP105 I UP 70 u Nacrtu plana je namjena PUJ, te iste nijesu u saglasnosti sa namjenom iz PUP Tivta , prema kojem je namjena “stanovanje male gustine”</li> <li>- Na UP 17 I UP 16 u Nacrtu plana je SMG, a iste se prema planu višeg reda nalaze u zoni “stanovanje srednje gustine”</li> </ul>	<p><u>Primjedba se prihvata</u> Izmjene i dopune planskog rjesenja će biti unesene u tekstualni i grafički dio Pedloga plana.</p>
2	Ministrstvo unutrašnjih poslova – SEKTOR ZA VANREDNE SITUACIJE I CIVILNU BEZBJEDNOST	<ul style="list-style-type: none"> <li>- U radnom timu nema ovlaštenog projektanta – planera za fazu zaštite od požara</li> <li>- Nisu navedeni zakonski propisi - Zakon o zaštiti I spasavanju, smjernice nacionalne strategije za vanredne situacije I nacionalni opštinski plan zaštite I spasavanja</li> <li>- Nisu date smjernice za izradu procjena uticaja na nižim hijerarhijskim nivoima</li> <li>- Oblast zaštita od požara I eksplozija nije adekvatno tretirana</li> </ul>	<p><u>Primjedba se djelimicno prihvata</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Smatramo da za nivo DUP-a nije potrebno angazovati planera za fazu zastite od pozara</li> <li>- Zakonski propisi I smjernice za izradu procjena uticaja na zivotnu sredinu, I za zastitu od pozara I eksplozija ce biti uneseni u tekstualni dio Predloga plana.</li> </ul>
3.	Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crna Gora		<p><u>Primjedba se prihvata</u> Dopune podataka za plansko rješenja će biti unešene u tekstualni dio Pedloga plana.</p>
4.	Ministrstvo odbrane	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na parcelama kat.parc. 72 I 351-4 uraditi izmjene I iste predvidjeti za kolektivno stanovanje</li> </ul>	<p><u>Primjedba se ne prihvata</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kat.parc 72 je planom viseg reda predvidjena kao zelena površina.</li> <li>- Na kat.parc. 351/4 je izvedeno sportsko igraliste I ne postoje prostorni uslovi za planiranje kolektivnog stambenog objekta</li> </ul>
5.	EPCG Elektrodistribucija Tivat	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvidjeti 10kV vezu planirane TS 10/0,4 kV seljanovo 2, sa postojecom DTS 10/0,4kV Seljanovo kamelija 2, I 10kV vezu planirane DTS 10/0,4kV Seljanovo 9 sa postojecom TS 10/0,4kV Tomčići</li> </ul>	<p><u>Primjedba se prihvata</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TS Kamelija II se nalazi van zahvata</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- U planu parcelacije predvidjeti posebnu parcel za svaku planiranu TS 10/0,4kV</li> <li>- U dijelu 10kV mreže predvidjeti podzemne kablove XHE 49 A 1x 240/25mm, 24kV</li> <li>- Naglasiti da se objeti u koridoru postojećeg nadzemnog DV 35kV ne mogu graditi prije njegovog izmještanja</li> <li>- Dokumentaciju dopuniti sa Procedurom - protokolom FC Distribucija Podgorica br. 40-00-17865 od 24.11.2011</li> </ul>	<p>Plana, pa nije tretirana ni njena veza. Naravno, planirana TS se može predvidjeti kao izvod ka postojećoj TS.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- U dijelu 10kV mreže primijenice se kablovi pomenutog tipa.</li> </ul> <p>Dopune dokumentacije će biti unesene u tekstualni i grafički dio Pedloga plana.</p>
6.	<b>JP Vodovod i kanalizacija Tivat</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Privatne parcele preko kojih prolazi postojeća vodovodna I kanalizaciona mreža se mogu osloboditi tereta tek kada se napravi sve što je planirano od vodovodne I kanalizacione infrastrukture na tom dijelu</li> </ul>	<p><u>Primjedba se prihvata</u> Dopuna će biti unesena u tekstualni dio Pedloga plana.</p>
7	<b>Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj Tivat</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- U Planu ucrtati mjesta priključka svake UP na gradsku saobraćajnicu ili javni put</li> <li>- Razmotriti potrebu izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za priključenje na gradsku saobraćajnicu ili javni put</li> </ul>	<p><u>Primjedba se djelimično prihvata</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- U okviru planskog rjesenja svim urbanističkim parcelama je obezbijedjen pristup sa javne saobraćajnice ili puta. Mjesto priključka nije predmet razrade DUP-a, I isto ce se definisati kroz izradu projektne dokumentacije</li> <li>- U fazi izrade Predloga plana razmotrice se potreba izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za priključenje na gradsku saobraćajnicu ili javni put.</li> </ul>
8.	<b>JP komunalno Tivat</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sačuvati stogodišnja stabla čmpresa I maslina u Gornjem Seljanovu – prilog 2</li> <li>- Sačuvati postojeće lokacije za separatan odlaganje otpada</li> <li>- Uvažiti predloge iz "Lokalnog plana zaštite životne sredine 2011 – 2015g., pri čemu naročito voditi računa o otvorenim kanalima – potocima – prilog 1</li> <li>- Sačuvati stogodišnje stablo na lokaciji parking prostora – prilog 3</li> </ul>	<p><u>Primjedba se prihvata</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izvršena je izmjena planskog rjesenja i predvidjeno ocuvanje stogodisnjih stabala – prilog 2</li> <li>- Postojeće lokacije za separatan odlaganje otpada bice sacuvane u najvecoj mogucoj mjeri</li> </ul> <p>- Predlozi iz Lokalnog plana zastite zivotne sredine 2011 – 2015 ce biti uvazeni u najvecoj mogucoj mjeri-</p>

			<p>prilog 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planirano je ocuvanje stogodisnjeg stabla u okviru parking površine – prilog 3</li> </ul>
9.	<b>Ministrstvo održivog razvoja i turizma</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Detaljnije razmotriti upravljanje komunalnim otpadom, posebno u dijelu skupljanja i transporta, kao i upravljanje drugim vrstama otpada</li> <li>- Pojasniti da li je Plan uzeo u obzir smjernice usvojenog generalnog rješenja vodosnabdijevanja opštine TIVAT.</li> </ul>	<p><u>Primjedba se prihvata</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prilog upravljanja komunalnim otpadom i drugim vrstama otpada će biti dopunjen i unesen u tekstualni i graficki dio Predloga plana.</li> <li>- Plan je uzeo u obzir smjernice iz dokumentacije vodosnabdijevanja opštine Tivat, koja je dostavljena Obradivacu na početku izrade Plana</li> </ul>

## II ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE KORISNIKA PROSTORA

rb.	prezime i ime	br.zahtjeva, datum	kat.parc., KO	primjedbe i sugestije	odgovor Obradivača
1.	Arsić Ljubo Seljanovo bb tel.067/245-215	0909-510/1 od 06.08.2012.	188,189,190 KO Tivat	Predmetne parcele po PUP-u se nalaze u zoni turističkog stanovanja i poslovanja (mješovita namjena). Predlogom DUP-a predviđena je pješačka zona, koja u suštini ne stoji iz razloga što su objekti na parcelama 186,187 formirani kao UP i znatno sužava pješačku stazu. Tražim izmjenu plana na način što bi se od mojih kat.par.formirale UP koje bi predstavljale logičan urbanistički slijed već formirane UP27a.	<u>Primjedba se prihvata</u> Predmetne parcele su oznacene kao UP 28a, površine 120m <sup>2</sup> , na kojoj je planiran prizemni objekat komercijalne namjene.
2.	Samardžić Slobodanka Seljanovo bb tel.067/558-637	0909-510/2 od 06.08.2012.	358 KO Tivat	Nacrtnom DUP-a od predmetne parcele formirana je UP62 kako je u međuvremenu izvršena parcelacija na kat.par.358/1 i 358/2. Predlažemo da se saglasno sa tim formiraju i dvije urbansitičke parcele, sa parametrima izgradnje srazmjernim veličinama UP.	<u>Primjedba se prihvata</u> Formirane UP 62a, površine 873m <sup>2</sup> , i i UP 62b, površine 871m <sup>2</sup> . Izmjena će biti unesena u tekstualni i grafički dio Pedloga plana.
3.	Trojanović Vlado Seljanovo bb tel.068/643-690	0909-510/3 od 08.08.2012.	187 KO Tivat	Predmetna parcela po PUP-u se nalazi u zoni turističkog stanovanja i poslovanja (mješovita namjena). Predlogom DUP-a predviđena je pješačka zona koja u suštini ne stoji iz razloga što objekat na parceli 186 je formiran kao urbanistička parcela i znatno sužava pješaku stazu. Tražim izmjene plana na način što bi se od moje kat.par.formirala urbansitička parcela koja bi predstavljala logičan urbanistički slijed.	<u>Primjedba se prihvata</u> Predmetna parcela je oznacena kao UP 28b, površine 38m <sup>2</sup> , na kojoj je planiran prizemni objekat komercijalne namjene.
4.	Samardžić Nikole Savo tel.069-524-924	0909-510/4 od 08.08.2012.	452, 453,455 KO Tivat	Uvidom u DUP vidjeli smo da je objekat ucrtan samo malim dijelom na k.p.452 na kojoj sam vlasnik 1/1. Kako sam vlasnik parcele molim vas da se izvrši ispravka kako bih ja imao ucrtan objekat na parceli 452, prema koeficijentu izgrađenosti. Suvlasnici dijela parcele 453 i 455 saglasni su da se ispravi postojeće stanje, što potvrđuju svojim potpisom	<u>Primjedba se prihvata</u> Na osnovu dostavljene dokumentacije i saglasnosti susjeda, izvršena je preparcelacija i formirane 3 urbanisticke parcele: UP 94, površine500m <sup>2</sup> , UP94a, površine 476m <sup>2</sup> , i UP 95, površine 183m <sup>2</sup> .
5.	Samardžić Goran Seljanovo bb Tivat tel.067/911-2052	0909-510/5 od 08.08.2012.	454 KO Tivat	Molim vas da sagledate postojeće stanje prilaznog puta do moje parcele. Uvidom u DUP uvidjeli smo da je širina prilaznog puta toliko široka da dodiruje porodičnu kuću. Molim vas da se to izmjeni na obostrano zadovoljstvo.	<u>Primjedba se prihvata</u> Širina pristupnog puta biće smanjena na 3.5m. Izmjena će biti unesena u grafički dio Pedloga plana.
6.	Samardžić Nedjeljko Seljanovo bb Tivat tel.032/675-203, ili 069/279-872	0909-510/6 od 08.08.201	452/1 KO Tivat	Poštovani molim vas da mi odgovorite kolika je širina saobraćajnica, odnosno puta koji prolazi kroz moje dvorište? Postoji li mogućnost da se širina puta suzi, a da niko ne bude oštećen	<u>Primjedba se prihvata</u> Širina pristupnog puta biće smanjena na 3.5m. Izmjena će biti unesena u grafički dio Pedloga plana.



7.	Sindik V.Goran Tripovići bb tel.068/123-126	0909-510/7 od 08.08.2012.	509/11 KO Tivat	Kat.par.509/1 je u PUP-u planirana za stanovanje male gustine, a u DUP-u je transformisana u zelenu površinu javne namjene. Molimo da se navedena parcela predvidi za gradnju manje gustine, dakle shodno površini parcele predvidi gradnja objekta sa koeficijentom gradnje predviđenim za navedeno područje kao i propiše spratnost shodno odrednicama DUP-a. Dakle tražimo da izrađivač DUP-a poštuje smjernice prostornog plana Opštine Tivat.	<u>Primjedba se prihvata</u> Formirana je UP70a, površine 422m2, sa mogućnošću izgradnje stambenog objekta male gustine. Izmjena će biti unesena u tekstualni i grafički dio Pedloga plana.
8.	Tomičić Krsto – Kiko ul. Tomičići bb tel.032/684-393	0909-510/8 od 08.08.2012.	488 KO Tivat	Molim da se poštuje važeći prostorni plan i u njemu predviđeno gradsko građevinsko zemljište isto tako tretira i u DUP-u. Da se parcelizacija vrši poštujući maksimalno postojeće katastarske parcele. U prilogu je grafički prilog sa predlogom za preparcelaciju UP24, UP25 i UP105	<u>Primjedba se prihvata</u> Izvršena je preparcelacija i formiranje UP 24 , površine 878m2, i UP 105, površine 679m2. Izmjena će biti unesena u tekstualni i grafički dio Pedloga plana.
9.	Tomičić Leonardo ul.Tomičići bb tel.067/313-532	0909-510/9 od 08.08.2012.	480, 498, 504 i 505 KO Tivat	Da se trasa DV 110 kV ucrtana prema stvarnoj situaciji na terenu, pa da se oznaka rušenja sa mom stambenom objektu UP29 izbriše. Da se poštuje Prostorni plan i planirano gradsko građevinsko zemljište tako tretira i u DUP-u, pa da se od k.p.498, 504 i 505 formira UP sa namjenom stanovanje. Prenaseljenost i uspostavljanje ravnoteža u DUP-u treba riješiti na način da se smanji spratnost i veličina objekata, a ne da se zone stanovanja iz PUP-a pretvaraju u zelene površine.	<u>Primjedba se prihvata</u> Ucrtana je tačna trasa koridora dalekovoda, ostavljen postojeci objekat na UP 29. Na prostoru kat.parcela 498 i 504 formirane su 4 urbanisticke parcele sa mogućnošću gradnje objekata male gustine stanovanja. Katastarska parcela 505 je van obuhvata DUP-a.
10.	Odalović Radovana Slavo Seljanovo bb tel.067/288-659	0909-510/10 od 08.08.2012.	274/1 KO Tivat	Treba poštovati stečena prava građana na postojećim objektima i za zemlju koja se uzima za bulevar izvršiti naknadu po tržišnim cijenama ili ponovo izgraditi iste ograde. Da se moj stambeni objekat ucrtana P+1+Pk, kao što je odobreno sa građ.dozvolom iz 1995. i 2000.godine.	<u>Primjedba se prihvata</u> Izmjena će biti unesena u grafički dio Pedloga plana.
11.	Garbin Tonko Seljanovo bb tel.673-568	0909-510/11 od 09.08.2012.		Smatram da je predviđeno proširenje puta od magistrale (između UP 68 i UP 69) do obale (Duga UP 28) nerealno zbog blizine objekata sa obje strane. Isto važi i za put između UP 83 i UP 84.	<u>Primjedba nije jasna</u>
12.	Stjepčević Mladen Seljanovo Lamela A1/1 Tivat - tel.684-434 mob.067/809-109	0909-510/12 od 09.08.2012.	48 i 49 KO Tivat	- kod izrade plana nije vođeno računa o vlasnicima kat.parc. - novoucrtani putevi su maltene kao magistrala (još kad dodate trotoar) što drastično umanjuje vrijednost kat.parc. - vlasniku zemlje onemogućavate individualnu izgradnju a u centru Tivta imate individualnu izgradnju. S obzirom da imam troje djece i namjeru da im omogućim	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Profili saobraćajnica su određeni u skladu sa relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati. Na prdmetnom prostoru je izvršena preparcelacija i, u skladu sa planom viseg

				izgradnju individualnih stam.objekata u prilogu vam dostavljam kako bi mi odgarala urbanizacija kat.par.48 i 49.	reda, formirane su dvije urbanisticke parcele srednje gustine stanovanja; UP 19a, površine 1091m2 i UP 19b, površine 803m2.
13.	Petrović Đorđe Seljanovo tel.067/313.542	0909-510/13 od 10.08.2012	86/1-87 KO Tivat	Tražim ukoliko je moguće da se ucrtaju parkinzi preko puta naši parcela na urbanističkoj parceli 67.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> S obzirom na pojedinačne zahtjeve vlasnika predmetnog prostora, ukiniti su javni parkinzi preko puta urbanistikih parcela 40, 50, 52 i 55.
14.	Karadžić Nada Seljanovo bb tel.675-125	0909-510/14 od 10.08.2012.	263 KO Tivat	Nepotrebno je spajati više parcela u jednu parcelu, a naročito je nepotrebno rušiti 99 objekata na našem području, što je ekonomski neispravno. Suština primjedbe je da naša parcela sa objektima ostane u postojećem stanju. Put koji je predviđen nacrtom DUP-a Seljanovo, a koji prelazi preko naše parcele je nepotreban jer samo 50 metara niže prema moru već postoji put.	<u>Primjedba se prihvata</u> Izvršena je preprcelacija i formiranje UP 69d, površine 400m2, sa postojećim objektom. Izmjena će biti unesena u tekstualni i grafički dio Pedloga plana.
15.	Vuković Gospava Seljanovo bb tel.674-337 ili 069/049-513	0909-510/15 od 10.08.2012.	233 KO Tivat	Planirali ste proširenje već postojećeg puta kroz, ne preko nego kroz, moju legalno izgrađenu kuću. Kuća za koju imam potrebnu građevinsku dozvolu od 1978.godine, kada je i sagrađena prema važećim planskim dokumentima. Proširenje puta je besmisleno jer je sve izgrađeno, i taj put ne vodi nikuda i nije nam potreban. Napominjem da u kuću koju hoćete da rušite, a ja sam vlasnik, radi restoran od 1986 godine i zapošljava minimum 5 radnika.	<u>Primjedba se prihvata</u> Izvršena je preprcelacija i formiranje UP 69f, površine 404m2, sa postojećim objektom. Izmjena će biti unesena u tekstualni i grafički dio Pedloga plana
16.	Vuković Gospava Seljanovo bb tel.674-337 ili 069/049-513	0909-510/16 od 10.08.2012.	233 KO Tivat	Spajate više vlasnika u jednu urbanističku parcelu, ne vidim smisao u tome, jer na taj način i da neko hoće, ne može da proširi svoje kapacitete. Svi vlasnici kuća u novoj parceli bave se turizmom. Nismo zainteresovani za nikakav vid kompenzacije za našu kuću, bilo da je u pitanju otkup ili zamjena.	<u>Primjedba se prihvata</u> Kao primjedba br.15
17.	Krivokapić Zoran Seljanovo – Tivat tel.032/684-458	0909-510/17 od 10.08.2012.	440/1 KO Tivat	Imam primjedbu na dio puta u zoni B.od tjemena 405 do 435 taj dio puta je nepotreban Plac se nalazi u zoni F da se ispravi ucrtan objekat da bude samo na parceli 440/1 a ne na sve tri parcele. Jer ja hoću da objekat bude ucrtan na moju parcelu, ostale parcele nijesu moje vlasništvo	<u>Primjedba se prihvata</u> Na prostoru kat.parcele 440/1 formirana je UP 77, površine 1072, sa mogućnošću izgradnje objekta male gustine stanovanja.

18.	Vasić Pera Donje Seljanovo tel.671-397	0909-510/18 od 10.08.2012.	232, 231 KO Tivat	Ove dvije parcele u prirodi stvari čine jednu parcelu (treba izaći na lice mjesta i snimiti stvarno stanje). Nisam saglasan sa rušenjem moje kuće na pomenutim parcelama niti podržavam ovakav Plan koji predviđa izgradnju nove ulice rušenjem 5 objekata (nijedan nije stariji od 30 godina) kad na 60 m tj. na razdaljini od 3 izgrađene građevinske parcele, prema moru postoji ulica koja je u funkciji i koja je planirana predhodnim Planom, prema kojem je i cio kvart izgrađen. Lično očekujem od lok.samouprave povoljan kredit radi izgradnje bazena.	<u>Primjedba se prihvata</u> Izvršena je preprcelacija i formiranje UP 69e , površine 414m2, sa postojećim objektom. Izmjena će biti unesena u tekstualni i grafički dio Pedloga plana
19.	Ratković Milena,Ratković - Šegrt Bojana,Gibanica Ranka i Zorić Gordana	0909-510/19 od 10.08.2012.	230 KO Tivat	Plan je neprihvatljiv zbog nasilno nametnutog kolektivnog stanovanja što je suprotno od stanovanja u porodičnim kućama sa okućnicom za koje su se sadašnji vlasnici opredjelili. Mi gore navedeni suvlasnici smatramo da ste nacrtom DUP-a ugrozili naša stečena prava tako što ste od tri kat.parc.formirali jednu veliku urb.parcelu UP-69, a da pri tome niste vodili računa o vlasničkoj strukturi istih, niti ikada kontaktirali vlasnike. Naš objekat egzistira skoro 50 godina, izgrađen po svim važećim propisima sa urednom upotrebnom dozvolom. Iz gore navedenih razloga, a posebno zbog obezvređivanja naše imovine koja je novim planom predviđena za rušenje i prenamjenu tražimo: da UP-69 dobije podbroj za tri vlasnika kako bi se otklonile smetnje (usaglašavanje) u daljnjim pojedinačnim administrativnim radnjama.	<u>Primjedba se prihvata</u> Izvršena je preprcelacija i formiranje UP 69b , površine 665m2, sa postojećim objektom. Izmjena će biti unesena u tekstualni i grafički dio Pedloga plana
20.	Grahovac Branko Tivat,Seljanovo bb tel. 069/427-422	0909-510/20 od 10.08.2012.	265 KO Tivat	Planom je predviđeno brisanje (oduzimanje) više parcela na ovom području između kojih je i moja, a koja je u privatnom vlasništvu kat.par.265, odnosno stara 378/2 – 710m2 i formira se jedna opštinska parcela za stamb. izgradnju. Zahtjevam da mi se parcela ne briše. Zašto bulevar, a ne zaobilaznica oko Tivta?	<u>Primjedba se prihvata</u> Izvršena je preprcelacija i formiranje UP 69c, površine 594m2, sa postojećim objektom. Izmjena će biti unesena u tekstualni i grafički dio Pedloga plana
21.	Samaržić Anđelija Seljanovo bb tel.069/128-654	0909-510/21 od 13.08.2012.	220 KO Tivat	Nacrt plana je nezakonit i u potpunosti neprihvatljiv jer se njime narušavaju stečena prava vlasnika parcela. Primjedba se odnosi na formiranje većih urb.parcela na račun više manjih UP. Kat.par. 220 je ovim nacrtom podijeljena djelimično na novu veću UP68 a dijelom na novu internu saobraćajnicu. Ne prihvatam promjene na kat.par.220, nego želim da je zadržim u svom vlasništvu u postojećim granicama	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Formirana je UP 68f, površine 441m2 sa postojećim objektima. Dio katastrske parcele planiran je kao kolski prilaz objektu na UP 68d.

22.	Živković Jovana Sekule i Miloš Gornje Seljanovo tel.068/347-553	0909-510/22 od 13.08.2012.	526 KO Tivat	Trebalo bi poštovati kat.granice placa i dozvoliti legalizaciju postojećih objekata. Za objekat br.1 – P+1+Pk treba predvidjeti adaptaciju i legalizaciju prema postojećem stanju. Pošto je objekat duže vrijeme nezavršen potrebno je rekonstruisati postojeće vanjsko stepenište. Takođe treba rekonstruisati glavnu fasadu sa novim terasama kako bi sve stambene jed.u objektu imale kvalitetan pogled prema jugozapadu. Potrebno je razdvojiti urbansitičke parcele za objekat 1 i 2.	<u>Primjedba se prihvata</u> Formirane su dvije urbanisticke parcele, UP 34a, površine 329m2 i UP 34b, površine 123m2, sa postojećim objektima. Izmjena će biti unesena u grafički dio Pedloga plana.
23.	Vujošević Biljana i Ranko i Vujošević Bojan Donje Seljanovo tel.067/488-425	0909-510/23 od 13.08.2012.	229 KO Tivat	Ne prihvatljiv atak na privatnu svojinu ugrožavanje stambene i ekonomske egzistencije. Predviđena avenija ugrožava privatnu svojinu koju smo kupili privatno, a ne od opštine te nam je ugrožena stambena i ekonomska egzistencija za dvije porodice koje žive u ovom objektu.	<u>Primjedba se prihvata</u> Izvršena je preprcelacija i formiranje UP 69a , površine 593m2, sa postojećim objektom. Izmjena će biti unesena u tekstualni i grafički dio Pedloga plana
24.	Jovanović Rajko Tivat Seljanovo-Tomičići tel.069/019-698	0909-510/24 od 13.08.2012.	16 KO Tivat	U urbanističku parcelu UP 17 u zoni F ulazi dio puta prema nacrtu plana. Na tom mjestu se nalazi potporni zid širine 1m i dužine 25 m koji je izgrađen zbog strmog terena, a samim tim i ojačanje terena oko kuće. U neposrednoj blizini je i klizište pa pomenuti zid ima duplu funkciju. Napominjem da se put nastavlja dalje te tako nema potrebe za okretištem jer ulaz za našu parcelu već postoji i nalazi se uz parcelu UP18 skica na drugoj strani.	<u>Primjedba se prihvata</u> Okretiste na predmetnoj saobraćajnici je izmjesteno.
25.	Perušina A.Roko Seljanovo bb tel.069/282-213 ili 684-441	0909-510/25 od 14.08.2012.	290 i 481/1 KO Tivat	Na pomenutoj parceli imam kuću i poslovni prostor. Oba objekta su izrađena sa kompletnom dokumentacijom. Molim vas da prvo pregledate kuće bez dozvole i da nečije hirove ostavite za druge pozicije, jer vam ovo neće biti lako izesti. Na parceli 481/1 ste mi djelimično ucrtali zgradu koja je ispod dalekovoda. Ostavlate me bez starine od cca 300 godina.	<u>Primjedba se djelimicno prihvata</u> Izvršena je preparcelacija sireg prostora. Formirana je UP 2, površine 1382m2 na kojoj su planirani kapaciteti mjesovite namjene velike gustine, a koja ce se formirati udruzivanjem vlasnika zemljišta i objekata. Do privodjenja predmetnog prostora planiranoj namjeni moguca je rekonstrukcija postojećih objekta, uz povećanje razvijene bruto građevinske površine do 15%.

26.	Nebojša Veljić Seljanovo bb tel.069/515-390	0909-510/26 od 14.08.2012.	99 KO Tivat	Smatramo da je predlog parking prostora na UP 34 Zona A nepotreban i da zajedno sa djelom puta dovodi do izuzimanja velike površine privatne parcele kat.par.99 KO Tivat. Predlažemo ukidanje parking prostora na pomenutoj parceli. Smatram da javni parking prostor nije neophodan jer su ostali vlasnici rješili problem parkinga u okviru svojih privatnih parcela.	<u>Primjedba se prihvata</u> Javni parking prostor je ukinut, a sirina pristupne saobraćajnice smanjena na 3m.
27.	Krivokapić Slobodan Seljanovo bb tel.067/689-788	0909-510/27 od 14.08.2012.	432, 434, 435, 436, 437, 438 i 439 KO Tivat	Vlasnik sam navedenih kat.par. nasledstvo. Ne slažem se sa nacrtom plana na način da se provuče saobraćajnica i gradi bilo kakav objekat, jer te parcele jesu moje imanje (vinogradi,voćnjaci i drugo) pomoću kojeg izdržavam porodicu, jer nisam nigdje zaposlen, ja i moja petočlana porodica živimo isključivo od prihoda koje ostvarujemo sa tog imanja.	<u>Primjedba se prihvata</u> Saobraćajno rjesenje je izmijenjeno, a predmetni prostor oznacen kao zelena površina.
28.	Vučurović Koviljka Seljanovo 37A tel.684-451	0909-510/28 od 14.08.2012.	282 /2196 KO Tivat	Rušenje prevelikog broja kuća radi puta koji treba da se zove „Avenija“ sa šironom koja odgovara velegradu, a ne malom Tivtu tj.Seljanovo. Zamišljena urbanizacija ugrožava većinsko stanovništvo Seljanova, narušava privatnu sovjinu i imovinu građana. Zašto je potrebno rušiti kuću u II redu, 50-60m od magistrale. Rušiti objekat koji je u odličnom stanju da bi se sagradio isti takav, samo malo veći i u njemu se umjesto sadašnje 3 porodice uselile još 10? To je lična imovina i molimo vas da nam ne određujete koliki broj ljudi treba da živi pod ovim krovom. Takođe smatramo da rušenje naše kuće ne može biti od javnog interesa građana ovog grada i države, jer smo dovoljno udaljeni od magistrale da po svim standardima za puteve naš plac i kuća ne remete izgradnju avenije, bulevara ili....	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Izvršena je preparcelacija sired prostora. Formirana je UP 24, površine 2179m2 na kojoj su shodno planu viseg reda planirani kapaciteti mjesovite namjene velike gustine, a koja ce se formirati udruzivanjem vlasnika zemljista i objekata. Do privodjenja predmetnog prostora planiranoj namjeni moguca je rekonstrukcija postojecih objekta, uz povecanje razvijene bruto gradjevske površine do 15%.
29.	Vučurović Božidar Seljanovo 37A tel.684-451	0909-510/29 od 14.08.2012.	282 /2196 KO Tivat	Protiv sam svakog rušenja, a pogotovo kuće u kojoj stanujem i svih ostalih komšijskih kuća. Dosta nam je rušenja i uništavanja opštih dobara. Nema potrebe za makar kakvu građevinsku intervenciju većih razmjera u naselju Seljanovo. Protiv sam svake takve intervencije i planiranja.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Kao primjedba br. 28
30.	Vučurović Obrad Seljanovo 37A tel.684-451	0909-510/30 od 14.08.2012.	282 /2196 KO Tivat	Uništi ovako lepo naselje i isterati ljude na ulicu može biti kao ideja, proizvod nezdravog razuma. Tako nešto nisu radili ni okupatori u ratno vreme. Protivim se svakom ovakvom razmišljanju. Rušiti ono što je moderno izgrađeno samo pre 30-50 godina ne dešava se nigdje u svijetu, a pogotovo ne u siromašnim zemljama, koje imaju hiljade i hiljade bitnijih problema. Kakva je	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Kao primjedba br. 28

				samo obala u Tivtu prelazak na Verige, putevi i durgi gorući problemi. Ne uzbuđujte makar ljude u Tivtu, ako im ne možete pomoći.	
31.	Pravoslavna parohija Tivatska	0909-510/31 od 14.08.2012.		Molimo da se u DUP-u Seljanovo predvidi prigodna lokacija za izgradnju Pravoslavnog Hrama. Molba je još 16.05.2012 upućena Gospodinu Miodragu Kankarašu gradonačelniku Tivta i Gospođi Tatijani Jelić načelnici Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Analizom slobodnih prostora na području predmetnog DUP-a utvrđeno je da ne postoji lokacija koja svojim prostornim kvalitetima odgovara namjeni Pravoslavnog Hrama.
32.	Draganić Dejan Kava bb tel.067/522-507	0909-510/32 od 15.08.2012.	519/3 KO Tivat	Pošto po novom planu na kat.par.519/3 ste moju kuću smanjili u površini i kvadraturi smatram da ja koji imam dvoje djece i četvero unučadi ne možemo živjeti u tolikoj površini, jer po ranijem dobijanju tehničkih uslova moja kuća je bila za izgradnju P-P+1 i potkrovlje jer se ta kuća nalazi na 398m2 pa vas molim da udovolite mom zahtjevu i sagledate moju situaciju	<u>Primjedba se prihvata</u> Na parceli je ucrtan objekat u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima.
33.	Stameniće Rajko Učuri bb tel.068/686-868	0909-510/33 od 15.08.2012.	507/1 KO Tivat	Prilikom kupovine placa uvidom u tadašnji PP moj plac se nalazio u zoni u kojoj je predviđena gradnja. Ovim putem molim obrađivača da mi izađe u susret i da vratimo sve u pređašnje stanje, jer sam uvidom u novi plan utvrdio da na mom placu nije dozvoljena gradnja tj. da je u zelenom pojasu.	<u>Primjedba se prihvata</u> Formirana je UP 106a površine 828m2, sa mogućnošću izgradnje stambenog objekta male gustine stanovanja.
34.	Drašković Vladimir Narodnih Heroja 11 Nikšić tel.069/53-886	0909-510/34 od 15.08.2012.	507/2 KO Tivat	Prilikom kupovine placa uvidom u tadašnji PP moj plac se nalazio u zoni u kojoj je predviđena gradnja. Ovim putem molim obrađivača da mi izađe u susret i da vratimo sve u pređašnje stanje, jer sam uvidom u novi plan utvrdio da na mom placu nije dozvoljena gradnja tj. da je u zelenom pojasu.	<u>Primjedba se prihvata</u> Formirana je UP 106b površine 443m2, sa mogućnošću izgradnje stambenog objekta male gustine stanovanja
35.	Miljanić Boris Vrbas, Mike Antića 7 mob.00381/64-1482522 ili 021/700-340	0909-510/35 od 15.08.2012.	103 KO Tivat	Rešavanje prilaza i parking prostora za plac 103 KO Tivat (UP 33) Zone A Smatram da prilazna kolska saobraćajnica tj.put do kat.par 103 mora da postoji kao i za sve parcele makar u minimalnoj širini vozila. Nepotrebno je i neracionalno uzimati od parcele 103 i površinu za parking prostor jer se već uzima za saobraćajnicu Molim da mi se na placu 103 KO Tivat u zoni A poveća građevinska granična linija za objekat na parceli.	<u>Primjedba se prihvata</u> Planirani javni parking je izuzet, sirina pristupnog puta smanjena na 3m i formirana UP 33 u granicama katstarske parcele, površine 270m2.
36.	Garbin Toni Gornje Seljanovo bb tel.069/044-422	0909-510/36 od 15.08.2012.	38 KO Tivat	Neusklađenost granica postojećih kat.par.sa novoplaniranim stamb.objektima Gradnja preširokih saobraćajnica na račun oduzimanja velike površine postojećih privatnih parcela. UP18 formirana je od	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Izvršena je preparcelacija i formirane su dvije urbanističke parcele: UP18, površine 839m2 sa postojećim objektom, i UP 18a,

				<p>k.p.38 i 39 što je neprihvatljivo za oba vlasnika i mnogo mi se uzima za puteve.</p> <p>Prijedlozi: da kat.parc.38 ostane u postojećem gabaritu ili da se eventualno podijeli na 2 parcele sa po jednim stambenim objektom</p> <p>Gradnja užih saobraćajnica adekvatnih za ovo naselje...</p>	<p>povrsine 852m2, sa mogućnošću izgradnje novog objekta srednje gustine stanovanja.</p>
37.	<p>Samardžić Slobodanka Seljanovo tel.067/558-637</p>	<p>0909-510/37 od 15.08.2012.</p>	<p>358/2 KO Tivat</p>	<p>Naša kat.par.385/2 treba da bude i UP sa max koeficijentom izgrađenosti iz razloga što su na istoj 4 suvlasnika, da bi svi mogli riješiti stambeno pitanje. Obzirom da je parcela 358 podijeljena na dva jednaka dijela, jedna polovina parcele je urbansitička, a na našoj strani da nije dozvoljena gradnja i dogradnja. Pa vas molim da nam to ispravite i da bude urbanistička u potpunosti i da uđe u plan da se mogu graditi objekti. Namjramo postojeći objekat širit i nastaviti potkrovlje a sa istočne strane graditi garaže kako je na skici obilježeno.</p>	<p><u>Primjedba se prihvata</u> Kao primjedba br.2</p>
38.	<p>Samardžić Vlado Seljanovo bb tel.067/518-648</p>	<p>0909-510/38 od 15.08.2012.</p>	<p>358 KO Tivat</p>	<p>Kao jedan od vlasnika kat.par.358 zahtjevam podjelu UP 62 na dvije urbansitičke parcele jednake površine i jednakih urbansitičkih parametara.</p>	<p><u>Primjedba se prihvata</u> Kao primjedba br.2</p>
39.	<p>Miličević Branko Gornje Seljanovo bb tel.069/341-929</p>	<p>0909-510/39 od 16.08.2012.</p>	<p>37 KO Tivat</p>	<p>Planirana je gradnja velikog broja predimenzioniranih saobraćajnica.</p> <p>Sa ovakvim planom moja porodična kuća P+1+Pk na UP1 se sa tri strane sužava putevima. Kuća je dovedena bukvalno na samu ivicu puta, što nije dobro za opštu bezbjednost ukućana. Predlog: Gradnja užih saobraćajnica, adekvatnih za ovakva naselja.</p>	<p><u>Primjedba se ne prihvata</u> Saobraćajno rješenje i profili saobraćajnica su određeni u skladu sa planom višeg reda i relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati.</p>
40.	<p>Glavočić Marjan Seljanovo tel.673-053</p>	<p>0909-510/40 od 16.08.2012.</p>	<p>196 KO Tivat</p>	<p>Objekat broj 1 je predviđen za rušenje. 2008.god. sam započeo proceduru njegove legalizacije što potvrđujem priloženim rješenjem o lokaciji. Tražim da se objekat predvidi za legalizaciju u izvedenom gabaritu 41m2 i spratnosti P+1.</p>	<p><u>Primjedba se prihvata</u> Na urbanističkoj parceli bice ucrtan i objekat u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima.</p>
41.	<p>Garbin Edi za Garbin Vlatka Seljanovo bb</p>	<p>0909-510/41 od 16.08.2012.</p>	<p>39 i 40 KO Tivat</p>	<p>Primjedbe na UP 18 i UP 19 u zoni C</p> <p>Formiranje UP od više k.p. će dovesti do problema imovinsko pravne prirode sa vlasnicima drugih k.p.</p> <p>Primjedba se odnosi i na pješačku površinu planiranu između UP19 i UP18 u odnosu na UP20 i UP23, kao i generalno na produžetak te pješačke površine između UP9 i UP10.</p> <p>- Da se formira zasebna urb.parcela u granicama i površini k.p.39 i k.p.40</p> <p>- da se planira izgradnja novog objekta sa građ.linijama u dijelu</p>	<p><u>Primjedba se prihvata</u> Na prostoru katastrskih parcela 39 i 40 formirana je urbanistička parcela 19c, površine 1829m2, sa mogućnošću izgradnje stambenog objekta srednje gustine stanovanja.</p>

				<p>urb.parcele koja odgovara k.p.40 dok bi se površina k.p.39 iskoristila za zelene površine i parking prostor unutar UP obzirom na zadržavanje postojećeg elektroenergetskog kabla</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da namjena UP bude SS višepor.ili kolektivno stanovanje, poslovanje sa indeksom izgrađenosti 1,2 i po mogućnosti i više spratnosti P+2+Pk, a ovo i posebno iz razloga što u neposrednoj blizini su već planirane UP sa objektima koji imaju veće indekse</li> <li>- da se ukine naprijed navedena i opisana pješačka površina</li> </ul>	
42.	Garbin Edi Seljanovo bb	0909-510/42 od 16.08.2012.	36 KO Tivat	<p>UP 2 u zoni F</p> <p>Primjedba se odnosi na planiranu pješačku saobraćajnicu između moje UP i UP3 koja mi umanjuje površinu a ista je višak obzirom da je u neposrednoj blizini saobraćajnica kojom se omogućava prilaz planiranoj pješačkoj površini uz potok. Takođe nema potrebe za planiranjem pješačke staze duž čitavog potoka, jer je taj prostor vlasništvo moje porodice više od jednog vijeka i predstavlja moje dvorište uređeno pod vočnjakom i preko njega nije niko nikada prolazio. Predlažem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da se formira urb.parcela u granicama i površini kat.par.36</li> <li>- da se pod postojećim objektom planiraju sva tri izgrađena objekta obzirom da su sva tri legalna (izgrađena sa dozvolama) te da se njihove površine tretiraju kroz planirane koeficijente zauzetosti i izgrađenosti UP,</li> <li>- da se ukine naprijed navedena i opisana pješačka površina uz potok i između moje UP i UP 3</li> </ul>	<p><u>Primjedba se ne prihvata</u></p> <p>Pomocni objekti na urbanističkoj parceli nisu predmet planske razrade i ne oznacavaju se u Planu. Predlog izgradnje pjesackih površina i staza je uradjen na osnovu smjenica plana viseg reda i Programskog zadatka, i ne moze se mijenjati.</p>



43.	HTP „Primorje“Tivat	0909-510/43 od 16.08.2012	71, 75/2, 82/1, 82/2, 83/1, 84/3, 84/4,111 KO Tivat	<p>Tražimo da se predvide slijedeće izmjene: Za UP 66 i UP 67 -Rušenje postojećeg objekta hotela Tivat -da se omogući izgradnja novog objekta koji bi bio definisan sa zadatim urb.parametrima plana (preporučena spratnost max P+4, namjena–MN-mješovita namjena, K zauzetosti=45%, Kizgrađenosti 2,0, GL i sl</p> <p>Za UP 26 Da se poruše nelegalni stambeni postojeći objekti koji su na parceli, a da se zadrže postojeći centralni objekat i objekat starog Mlina Fažo Da se omogući izgradnja novog objekta koji bi bio definisan sa zadatim urb. parametrima (preporučena spratnost – max.P visoko + 2 + ravan krov, namjena T-turizam,koeficijente K zauzetosti 50% K izgradjenosti 2,0 , GL i sl.</p>	<p><u>Primjedba se prihvata</u> Formirane su UP 66, površine 3093m<sup>2</sup> i UP 66a, površine 4744m<sup>2</sup>, u granicama vlsnickih parcela, sa mogućnošću izgradnje kompleksa mješovite namjene velike gustine.</p> <p>Urbanistička partcelacija urađena je u skladu sa vlasničkom parcelacijom i formirane su UP 26 i UP 26a. Planirana namjena UP 26 , shodno planu viseg reda je stanovanje male gustine. Planom će se definisati smjernice i uslovi za zaštitu kulturne baštine, koje će biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova za izgradnju kapaciteta na UP 26.</p>
44.	Knežević Desimir Gornje Seljanovo tel.032/684-250 važi do 21.08.2012. 00495-2468-1194	0909-510/41 od 16.08.2012	9 KO Tivat	Parcela br.9 je pregradila prilazni put parceli UP11 Zona F kao što se vidi na skici. Put je zatvoren od maja 2010 i tako onemogućen prilaz UP 11 interventnim vozilima.	<u>Primjedba se prihvata</u> Izmjena kolskog prilaza do UP 11 će biti unesena u grafički dio Pedloga plana.
45.	Matijević Zlatka Tivat-Gradiošnica bb tel.069/611-636	0909-510/45 od 17.08.2012.	469 KO Tivat	Predmetnim nacrtom DUP-a Seljanovo se od pomenute parcele oduzima za put cca 576m <sup>2</sup> . Imajući u vidu da se radi o jednom vlasniku, smatram da je dio puta koji prelazi preko kat.par.469 nepotreban jer pomenuta parcela ima postojeći pristup. Molim da se ukine dio puta od saobraćajnice koji prelazi preko parcele i na taj način se od parcele formiraju dvije nešto veće urb.parcele UP 43 i UP 74 koje ne bi dijelio put,već bi pristup imale sa gornjeg postojećeg puta koji se širi ili donjeg novog planiranog puta.	<u>Primjedba se prihvata</u> Izvršena je preparcelacija sired prostora.Na prostoru kat.parcele 469 formirane su dvije urbanisticke parcele: UP 74, površine 639m <sup>2</sup> , i UP 43, površine 368m <sup>2</sup> , sa mogućnošću izgradnje objekata male gustine stanovanja.
46.	Vujačić Tihomir Gačević Nada Mikulandra Marija	0909-510/46 od 17.08.2012.	456, 457 KO Tivat	Zona F - UP 99, UP 100 i UP 101 Varijanta I -UP 100 da bude u granicama i površini kat.par.457 površine 1552m <sup>2</sup> , na kojoj će biti planirana 2 objekta i čija površina neće biti umanjena za pristupni put za UP97, jer se tu može prići planiranim putem između UP 99 i UP 97	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Saobraćajno rješenje i profili saobraćajnica su određeni u skladu sa planom viseg reda i relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati.

				<p>Varijanta II - da se od kat.par.456 i 467 površine 2263m2 formiraju 3 UP sa prilazima planiranim na teret sopstvene površine, a kako je to i traženo u anketnom listu</p> <p>Varijanta III - da se od kat.par.456 i 457 površine 2263m2 formiraju 3 UP sa prilazima planiranim na teret zemljišta označenog kao kat.par.457 i 459 sa uključenjem na novoformiranu saobraćajnicu što bi odgovaralo i bilo u saglasnosti sa vlasnicima kat.par.459.</p> <p>Naš predlog varijante III pogotovo što na licu mjesta zbog knfiguracije terena i već izgrađenih objekata nije moguće provesti put koji je sada planiran između UP 96,UP 99 i UP 100, s jedne strane i up 94 i up 97, s druge strane, jer su drugi diobničari dobili prilaz svojim parcelama na drugi način u skladu sa fizičkom diobom</p>	
47.	<p>Samardžić Dragan Tivat,Gornje Seljanovo tel.069/340-598</p> <p>Samardžić Branko Tivat,Gornje Seljanovo tel.067/526264</p>	0909-510/47 od 17.08.2012	362 i 363 KO Tivat	<p>Na UP 59, kat.par.362 i 363 KO Tivat omogućiti uz rekonstrukciju pomoćne zgrade, to jest konstruktivnu sanaciju postojećeg prizemlja i nadogradnju potkrovlja, i izgradnju suterena</p> <p>- Za konstruktivnu sanaciju postojećeg prizemlja i nadogradnju potkrovlja već smo bili dobili 2008 godine, rješenje o lokaciji i urb.tehničke uslove čije vam kopije dostavljam</p>	<p><u>Primjedba se prihvata</u> Izmjena ce biti unesena u tekstualni i graficki dio Predloga plana.</p>
48.	<p>Samardžić Dragan Tivat Gornje Seljanovo tel.069/340-598</p> <p>„Ben-Kov“doo Tel.069/023-724</p>	0909-510/48 od17.08.201 2	351/3, 351/6 i 351/7 KO Tivat	Korekcija granice između UP 54 i UP 55 prema priloženoj skici	<p><u>Primjedba se prihvata</u> Izmjena ce biti unesena u tekstualni i graficki dio Predloga plana.</p>
49.	Đukić Berislav Seljanovo 12 tel.+381/648-262- 538	0909-510/49 od 17.08.2012	116 KO Tivat	Stambeni objekat koji je u predlogu plana, kao i prethodnim planovima obilježen kao objekat „graditeljskog nasljedja“ zahtjeva detaljnu rekonstrukciju.Poštujući značaj i stil objekta, kao vlasnik treće generacije ovog objekta,predlažem da se ovim planom definiše neophodna i moguća rekonstrukcija.	<p><u>Primjedba se prihvata</u> Planom ce se definisati smjernice i uslovi za zastitu kulturne bastine, koje ce biti sastavni dio urbanisticko tehnickih uslova za izgradnju kapaciteta na UP 23.</p>

				<p>1. Izrada krova vertikalnog korišćenja komunikacije u okviru postojećeg gabarita.</p> <p>2. Poštujući postojeći vjenac i stilske karakteristike u okviru krova mansarde mogućnost korišćenja stambenog prostora.</p> <p>3.Rekonstrukciju svih postojećih arh. el. objekta prema postojećim stilskim karakteristikama.</p> <p>Sve izmjene koje predlažem trebale bi se uraditi u formi stila prema posebnim uslovima ovog plana i u konzervatorskim uslovima nadležnih institucija.</p>	
50.	Lučić Branko Tivat-Seljanovo bb tel.069/044-935	0909-510/50 od 17.08.2012	578 KO Tivat	<p>DUP-om je predviđena legalizacija objekata 1 i 2 spratnosti P+1 464m<sup>2</sup>.</p> <p>Kako nemam izgrađenu toliku površinu to dajem primjedbu da mi se odobri izgradnja potkrovlja na dijelu objekta 1 koji je pozicioniran prema moru. Sa takvim stanjem zadovoljio bi zadatu površinu.</p>	<p><u>Primjedba se prihvata</u></p> <p>Izmjena ce biti unesena u tekstualni i graficki dio Predloga plana.</p>
51.	Mimica V.Ivan Tivat,Donja Lastva bb tel.069/387-425 ili 032/684-868	0909-510/51 od 17.08.2012.	499/3 KO Tivat	<p>Kat.par.499/3 smanjena je za 43m<sup>2</sup> što za posljedicu ima manju površinu izgradnje objekta.</p> <p>Planom je predviđen koef.zauzetosti 0,25 i uzgrađenosti 0,55 smatram da treba dozvoliti koeficient zauzetosti od 0,35 i izg.0,85 kako je i Opštinskom Odlukom predviđeno. Broj stambenih jedinica sa 1 treba povećati na 3 jer je spratnost P+1+Pk.</p>	<p><u>Primjedba se ne prihvata</u></p> <p>Nanosenjem tacne trase postojećeg dalekovoda utvrđeno je da se predmetna parcela u potpunosti nalazi u koridoru u kome je zabranjena izgradnja stambenih objekata.</p>
52.	Lekić Vesna Seljanovo Gornje bb tel.067/280-151	0909-510/52 od 20.08.2012	468 KO Tivat	<p>UP 87 u zoni F – stavljena je u sendvič novoplaniranih saobraćajnica</p> <p>1. Predlažem da se saobraćajnica planira na površinama UP 83, 75 i 76 kojima i služi, svom širinom sjeverozapadno od oborinskog kanala te da završava na polovini UP 75 kako je ranijim planom bilo utvrđeno. Ovim rješenjem bi se izbjegla ogromna šteta vlasnicima UP 87, 88, 43 i 74 (kao što se predlaže na skici terena koja čini sastavni dio ovih primjedbi). Isto predlažem da se izbriše bar jedno parking mjesto uz pomenutu saobraćajnicu, koje po sadašnjem nacrtu zadire u dio moje kuće.</p>	<p><u>Primjedba se prihvata</u></p> <p>Izvršena je preparcelacija sired prostora i izmjena saobraćajnog rjesenja. Na UP 87, površine 507m<sup>2</sup>, bice omogucena nadgradnja stambenog objekta do spratnosti P+1+Pk.</p>

53.	Krivokapić Zoran Seljanovo bb tel.067/626-941	0909-510/53 od 20.08.2012.	287 KO Tivat	Izvršiti promjenu plana uz aveniju, da se odustane od rušenja kuća i održi još jedna javna rasprava. Parcela 287 da bude jedna UP bez ukрупnjavanja sa drugim parcelama. Molim da mi se na parceli omogući nesmetan prilaz vozila sa avenije na parking ispred mog poslovnog prostora i isto tako nesmetan ulaz u dvorište moje porodične kuće. Drugog prilaza nemam.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Izvršena je preparcelacija sired prostora. Formirana je UP 3, površine 1255m2 na kojoj su planirani kapaciteti mješovite namjene velike gustine, a koja će se formirati udruživanjem kat.parcela 287 i 288. Do privodjenja predmetnog prostora planiranoj namjeni moguća je adaptacija i sanacija objekata u postojećim gabaritima. Kolski prilaz urbanističkoj parceli će se omogućiti preko novoplanirane pristupne soabracajnice.
54.	Krivokapić Miljko Seljanovo bb Tivat tel.067/628-119	0909-510/54 od 20.08.2012.	288 KO Tivat	Izvršiti promjenu plana uz aveniju, da se odustane od rušenja kuća i održi još jedna javna rasprava. Parcela 288 da bude jedna UP bez ukрупnjavanja. Parcela 288 poslije 24g. da bude bez zelene površine kako je predviđeno PUP-om. Molim da na ovom djelu parcele koji je bio zabranjen za gradnju poslije toliko godina bude mojoj deci i porodici dozvoljena stambena gradnja jer u istoj liniji postoje stambeni objekti na parceli koja je 826m2 i na kojoj se nalazi porodična kuća, plac 350m2 i pomoćni objekat.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Izvršena je preparcelacija sired prostora. Formirana je UP 3, površine 1255m2 na kojoj su planirani kapaciteti mješovite namjene velike gustine, a koja će se formirati udruživanjem kat.parcela 287 i 288. Kolski prilaz urbanističkoj parceli će se omogućiti preko novoplanirane pristupne soabracajnice. Do privodjenja predmetnog prostora planiranoj namjeni moguća je rekonstrukcija postojećih objekata, uz povećanje razvijene bruto građevinske površine do 15%.
55.	Vujović Jasna Kalimanj bb Tivat tel.069/487-348	0909-510/55 od 20.08.2012.	601/2 KO Tivat	Ovim nacrtom je predviđeno da sredinom moje parcele, površine 583m2, prolazi slijepi put. Put je nepotreban jer vlasnici k.p.601 i 600 imaju prilaz od magistrale. Tražimo da k.p.601/2 ne bude u sastavu kompleksa UP2 već kao samostalna UP. Ovakvo planiranje gdje se 5 objekata i neizgrađena k.p. formiraju u jednu parcelu je neprihvatljivo iz više razloga. Ovakvo ucrtavanje značilo bi rušenje post.objekata domicilnog stanovništva, upropaštavanje građ.parcela, a sve to u svrhu izgradnje nekih budućih misaonih objekata za nepoznate vlasnike i nepoznate investitore. Na ovaj predlog nikako nećemo pristati.	<u>Primjedba se prihvata</u> Izvršena je preparcelacija sired prostora. Na predmetnoj kat.parceli formirana je UP 2g, površine 670m2, sa mogućnošću izgradnje kapaciteta mješovite namjene srednje gustine.

				Promjenom namjene prostora kat.par.601/2 onemogućena sam da riješim stambeno pitanje, odnosno nemogućnost izgradnje porodične stam.zgrade na vlasničkoj parceli.	
56.	Krstović Dragica Seljanovo bb Tivat tel.032/671-885	0909-510/56 od 20.08.2012	569 i 570 KO Tivat	<p>Novim planom moje k.p.569 i 570 na kojima su legalno izgrađeni objekti objedinjene su sa drugim parcelama u jednu UP 1 sa mješovitom namjenom. Druga primjedba odnosi se na planirani zeleni pojas iza bulevara koji je trasiran preko temelja legalno izgrađene kuće.</p> <p>Predlažem da iz nacrtu plana izbrišete a)objekat MN u okviru UP1 i da se k.p.570 i 569 tretiraju kao posebne UP sa namjenom poslovno-stambenog objekta. b)da se izbriše zaštitno zelenilo iza bulevara.</p>	<p><u>Primjedba se prihvata</u> Izvršena je preparcelacija sired prostora. Formirana je UP 1b, površine 1926m2 na kojoj su planirani kapaciteti mješovite namjene velike gustine, a koja ce se formirati udruživanjem kat.parcela 569 i 570. Kolski prilaz urbanističkoj parceli ce se omogućiti preko novoplaniranog saobraćajnog pristupa. Do privodjenja predmetnog prostora planiranoj namjeni moguca je rekonstrukcija postojećih objekta, uz povećanje razvijene bruto građevinske površine do 15%.</p>
57.	Krstović Marko Seljanovo bb tel.672-822	0909-510/57 od 20.08.2012.	601/1, 443 i 444 KO Tivat	<p>Ne slažem se sa planiranjem bulevara koji ugrožava moju egzistenciju, jer magistrala već prolazi na samo 7m od moje kuće, a zbog buke i prašine ni prozor ne smijem otvoriti. Smatram da bi širenjem puta na parc 601/1 dodatno bio ugrožen, a preko puta postoji neizgrađeno zemljište koje su u doba Austrougarske moji preci poklonili za izgrasnju Arsenala, kao i parc.551 koja nam je eksproprisana 1989.g. radi proširenja istog. Pomenuto zemljište nikad nije stavljeno u funkciju tako da je i danas van zida Portomontenegra i preko njega treba planirati proširenje magistrale. Zaobilaznica je bolje rješenje za tranzitni saobraćaj. Spajanje k.p.443 i 444 u jednu nije moguće jer je 443 izdignuta sa kam.zidom visine 2m, objekat je predimenzioniran i prevelika je zelena površina na 444. Ne slažem se ni sa širenjem puta. Sve tri parcele su po kvadraturi i obliku zadovoljavajuće tako da ih nebi trebalo ukрупniti -zelena zona na k.p.444 treba je smanjiti ili ukloniti -Što se puta tiče i njegovog širenja na štetu čest.449, daljnje širenje ne dolazi u obzir.</p>	<p><u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Trasa i profil gradske avenije su planirani u skladu sa smjericama plana viseg reda i ne mogu se mijenjati. Na prostoru kat.parcela 443 i 444 formirane su dvije urbanisticke parcele: UP 85, površine 2337m2, i UP 86, površine 1016m2, sa mogućnošću izgradnje kapaciteta mješovite namjene srednje gustine.</p>

58.	Lukšić Anđelka Lepetane bb tel.032/686-071	0909-510/58 od 20.08.2012.	581/1 KO Tivat	<p>Primjedba za planirano stanje na mojoj k.p.581/1 vezana je za primjedbu koju sam navela za k.p.599/1 a koja se naslanja na ovu parcelu i odnosi se na izgradnju nove trafo stanice“Seljanovo 7“ NDTs 10/0,4kV 630kV</p> <p>Ne prihvatam predloženo rješenje:</p> <p>-ova parcela služi kao parking prostor za goste ugostiteljskog objekta koji se nalazi na mojoj susjednoj parceli kp 599/1 KO Tivat i kao alternativni ulaz u objekat sa druge strane. Ne namjeravam prodaju ove parcele niti ću dozvoliti njenu devastaciju.</p> <p>-u blizini se nalaze dvije trafo stanice MBTS 10/0,4kV (630kVA) „Mažina nova“ i „Seljanovo A“ 10/0,4kV (2x400 kVA) koje zbog svojih lokacija mogu biti lako prilagođene svim novoplaniranim objektima.</p> <p>-ova TS je planirana za potrebe zamišljenih objekata kompleksa na UP 2 koja se proteže preko kp od više vlasnika. Dokaz da su svi vlasnici pomenutih parcela, protiv ovako planiranog stanja nalazi se u zajedničkoj primjedbi svih vlasnika koja vam je dostavljena.</p>	<p><u>Primjedba se djelimično prihvata</u></p> <p>Izvršena je preparcelacija sereg prostora. Formirana je UP 2a, površine 846m<sup>2</sup> na kojoj su planirani kapaciteti mješovite namjene srednje gustine, a koja će se formirati udruživanjem kat.parcela 599/1 i 581.</p> <p>Do privodjenja predmetnog prostora planiranoj namjeni moguća je rekonstrukcija postojećih objekata, uz povećanje razvijene bruto građevinske površine do 15%.</p>
59.	Lukšić Anđelka Lepetane bb tel.686-071	0909-510/59 od 20.08.2012.	467 KO Tivat	<p>Moja k.p.467 površine 899m<sup>2</sup> (UP88) koja se nalazi preko puta moje k.p. 451/1 takođe je napadnuta i sa sjeverne strane novom saobraćajnicom širine 8m i to cijelom širinom preko mog zemljišta. To je potpuno nekorektno. Za potrebe prilaznog puta do ove parcele moj otac je već dao zemlju, pa je ovaj put potpuno nepotreban jer sve okolne parcele imaju prilazne puteve. Moja parcela je planirana u sendviču dvije saobraćajnice te ne vidim humanost takvog predloga.</p>	<p><u>Primjedba se prihvata</u></p> <p>U granicama katastrske parcele formirana je UP 88, površine 886m<sup>2</sup>, sa mogućnošću izgradnje kapaciteta male gustine stanovanja.</p>
60.	Grupa građana	0909-510/60 od 20.08.2012.	kat.par.448 KO Tivat	<p>Postojeći put k.p.448 širine 3m planiran je da se proširi na 8m(3i-3i) što smatramo nepotrebim. Proširenje puta oznake 6a-6a bilo bi sasvim zadovoljavajuće za ovaj krajnji dio naselja, čak i prema planiranom stanju. Direktna posljedica enormnog širenja puta je smanjenje k.p. i njihova devastacija. Napominjemo da smo svoju zemlju već davali za postojeći put.</p>	<p><u>Primjedba se ne prihvata</u></p> <p>Trasa i profil gradske avenije su planirani u skladu sa smjernicama plana viseg reda i ne mogu se mijenjati.</p>
61.	Lukšić Anđelka Lepetane bb tel.686-071	0909-510/61	451/1 KO Tivat	<p>U nacrtu moja k.p.451/1 površine 477m<sup>2</sup> pripojena je UP92 površine 1256m<sup>2</sup>. Ne prihvatam da se moja parcela pripaja bilo kojoj drugoj UP već da se poklapa UP sa mojom kat.par. Tražim</p>	<p><u>Primjedba se ne prihvata</u></p> <p>Ne postoje prostorni uslovi da se na kat.parceli 451/1 formira urbanistička</p>

				<p>da se na njoj ucrtta objekat manjih gabarita, a ne veliki koji zadire u tuđu parcelu, jer i najmanji objekat na mojoj parceli biće rješenje stambenog pitanja moje djece.</p> <p>Postojeći put k.p.448 širine 3m planiran je da se proširi na 8m(3i-3i) što smatramo nepotrebnim. Proširenje puta oznake 6a-6a bilo bi sasvim zadovoljavajuće za ovaj krajnji dio naselja, čak i prema planiranom stanju.</p>	<p>parcela.</p> <p>Profili saobraćajnica su određeni u skladu sa relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati.</p>
62.	Lukšić Anđelka Lepetane bb	0909-510/62	599/1 KO Tivat	<p>Na ovoj parceli se nalazi ugostiteljski objekat, a proširenjem magistrale ogradni zid bi došao do samog čoška objekta. Smatram da bi avenija trebalo da se proširi na suprotnoj strani, prema zoni morskog dobra što je također bilo naše zemljište. Ovo bi bio drugi put da se oduzima zemljište istim vlasnicima sa tendencijom njihove totalne devastacije.</p> <p>Ne prihvatam da se moja parcela pripaja UP2 i da se na njoj grade neki zamišljeni objekti-kompleksi, a da se moji i komšijski legalno izgrađeni objekti ruše na našem zemljištu, jer je nemamo namjeru prodavati, a privatno vlasništvo je zagarantovano Ustavom CG.</p>	<p><u>Primjedba se djelimično prihvata</u></p> <p>Izvršena je preparcelacija sireg prostora. Formirana je UP 2a, površine 846m<sup>2</sup> na kojoj su planirani kapaciteti mjesovite namjene srednje gustine, a koja ce se formirati udruživanjem kat.parcela 599/1 i 581.</p> <p>Do privodjenja predmetnog prostora planiranoj namjeni moguca je rekonstrukcija postojecih objekta, uz povećanje razvijene bruto građevinske površine do 15%.</p>
63.	Čeha Tomislav Seljanovo bb tel.068/791-676	0909-510/63 od 20.08.2012.	598 KO Tivat	<p>Tražim da se ovakvo spajanje urbanističkih parcela izbriše iz plana te da se moja kat.par. poklapa sa UP. Samim tim iz plana treba izbrisati slijepi put koji dijelom ulazi i u moju kat.par.</p> <p>Tražim da se planirana trasa avenije suzi kako bi bili u mogućnosti da koristimo postojeći priključak na magistralu.</p>	<p><u>Primjedba se djelimično prihvata</u></p> <p>Izvršena je preparcelacija sireg prostora. Formirana je UP 2b, površine 769m<sup>2</sup>, sa stambenim objektima male gustine sa djelatnostima.</p>
64.	Grupa građana	0909-510/64 od 20.08.2012.	443, 444, 449 KO Tivat	<p>Izmedju navedenih kat.par.i ranije je postojao kolski put koji je proširen na štetu naših parcela bez naše saglasnosti i formiran je put kp 448 uknjižen na opštinu.</p> <p>Planiranim novim putevima značajno se smanjuju naše parcele.</p> <p>Tražimo da se zelena površina ukloni sa kat.par.444 iz razloga što određena građevinska linija čini da više od plovine parcele i neće biti zahvaćeno gradnjom i predstavljace na neki način zelenu površinu, i to baš u tom dijelu, tako da nema potreba da ona stoji kao ograničenje kod korišćenja površine. Sa te strane je već značajan dio površine parcela 444 i 443 rezervisan za predviđeni put tako da bi se kroz predviđenu zelenu površine na dodatni način ograničila površina naše parcele.</p> <p>Ukoliko je moguće da se smanji širina planiranih puteva u ovom dijelu jer se kroz ovaj plan crtaju putevi velikih kapaciteta i uzima značajan dio naših kat.par.</p>	<p><u>Primjedba se djelimično prihvata</u></p> <p>Izvršena je preparcelacija sireg prostor i predloženo novo saobraćajno rjesenje.</p>

65.	Grupa gradjana	0909-510/65 od 20.08.2012.	601/1,601/2, 600,597,598 ,599/1,599/2	<p>Od navedenih parcela formirana je jedna UP na kojoj bi se gradio hotelski,šoping ili neki drugi kompleks.</p> <p>Da bi kompleks imao put i parkint preko naših parcela formiran je put sa slijepim završetkom. Na ovaj način sve parcele gube na vrijednosti. Ne želimo svoju imovinu da otudjujemo za gradnju kompleksa i želimo da svoju imovinu valorizujemo na način kako to nama odgovara,tražimo da se ovakvo spajanje urb.parc.izbriše iz plana te da se KP poklapaju sa UP.Samim tim iz plana treba izbrisati i planirani put i parking koji prolazi preko navedenih parcela.</p> <p>Sa obje strane magistrale radi se o privatnoj imovini, pa ne vidimo razloga zašto je nečija imovina više vrijedna.Već smo bili žrtve eksproprijacije imovine bivšeg remontnog zavoda,sada tu imovinu iskoristite i da ucrtate Bulevar u tom dijelu, a našu zemlju ne dirajte.</p>	<p><u>Primjedba se djelimicno prihvata</u></p> <p>Izvršena je preparcelacija sireg prostor i predloženo novo saobraćajno rješenje.</p> <p>Trasa i profil gradske avenije su planirani u skladu sa smjernicama plana viseg reda i ne mogu se mijenjati</p>
66.	Petranović Zoran Seljanovo bb tel.067/909-0009	0909-510/66 od 20.08.2012.	600 KO Tivat	<p>Postojećim planom moja kp 600 sastojala se od dvije UP od kojih se na jednoj nalazi postojeća stambena zgrada, a na drugoj je postojala mogućnost gradnje. Ovim nacrtom predviđeno je spajanje nekoliko kp i formiranje jedne UP. Ovakvim ucrtavanjem vrši se trajno devastiranje kompletne moje imovine na način što se neposredno uz kuću ucrtava put i umanjuje vrijednost parcele, a drugi dio parcele biva zahvaćen novim putem i parkingom i kao takav ostaje neupotrebljiv. Vlasnici ovih parcela nemaju namjeru graditi komplekse niti otuđiti svoju imovinu. Ucrtani put i parking čak prelaze preko legalno izgrađenih objekata.</p>	<p><u>Primjedba se djelimicno prihvata</u></p> <p>Izvršena je preparcelacija sireg prostor i predloženo novo saobraćajno rješenje.</p> <p>Na predmetnom prostoru je formirana UP 2e, površine 1343m<sup>2</sup>, sa mogućnošću izgradnje kapaciteta mješovite namjene srednje gustine.</p> <p>Do privodjenja predmetnog prostora planiranoj namjeni moguće je rekonstrukcija postojećih objekata, uz povećanje razvijene bruto građevinske površine do 15%.</p>
67.	Jovančević Mileta Seljanovo Tivat tel.067/268-111	0909-510/67 od 20.08.2012.	21/1 KO Tivat	<p>Na parceli imam izgrađen objekat sa svom infrastrukturom koji želim legalizovati. U vašem planu je to zelenilo u okviru UP koje želim pretvoriti u građevinsko zemljište.</p>	<p><u>Primjedba se ne prihvata</u></p> <p>Nanosenjem tačne trase postojećeg dalekovoda utvrđeno je da se predmetna parcela najvećim dijelom nalazi u koridoru u kome je zabranjena izgradnja građevinskih struktura</p>
68.	Davidović Branko, Vera, Dejan Seljanovo bb	0909-510/68 od 20.08.2012.	226 KO Tivat	<p>Da se omogući korekcija postojećeg stanja objekta sa parametrima koji se zahtijevaju, a ne rušenje da bi se gradili objekti blokovskog tipa</p>	<p><u>Primjedba se prihvata</u></p> <p>Izvršena je preparcelacija sireg prostora.</p> <p>Na predmetnoj kat.parceli formirana je UP 68a, površine 318m<sup>2</sup>, sa postojećim objektom spratnosti P+1+Pk.</p>



69.	„BVD-Promet 83“ doo Seljanovo bb	0909-510/69 od 20.08.2012.	84/2 KO Tivat	Zahtjevamo segmentaciju UP. Ne protivimo se planiranju gradnje, ali uz precizno izražene vlasničke-svojinske odnose.	<u>Primjedba se djelimicno prihvata</u> Predmetna kat.parcela cini dio UP 67, površine 3861m2, na kojoj je planirana izgradnja kapaciteta mjesovite namjene velike gustine.
70.	Marković Velibor	0909-510/70 od 21.08.2012.	270 KO Tivat	Na UP 72 je planirana legalizacija objekta. Tražim da se u tekstualnom dijelu izvrše izmene na način da se upiše: - namjena SMG ind.stanovanje,tur.stanovanje - površina 307m2 - max dozvoljeni indeks zauzetosti 0,48 -max dozvoljena zauzetost parcele 147m2 - broj stambenih jedinica 8	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Kapaciteti na urbanistickoj parceli ce se obracunati u skladu sa usvojenim paramentima za predmetnu namjenu površina.
71.	Taušan Aleksa	0909-510/71 od 21.08.2012.	417, 416/3, 416/4 i 416/1 KO Tivat	UP 65 sektor „F“ formirana je drugačije nego je to raniji plan dozvoljavao, u kom cilju sam kupovao zemlju. Predlažem da se formiraju dvije UP u svemu kao u geodetskom elaboratu koji dostavljam, čime bi mi se omogućilo da regulišem imovinsko pravno pitanje i razgraničenje sa suvlasnikom na kat.par.416/1, legalizacija sagrađenih objekata koji po svojoj veličini ne prelaze zadate koeficijente zauzetosti i izgrađenosti, kao i buduća podjela moje imovine na nasljednike.	<u>Primjedba se prihvata</u> Izmjena ce biti unesena u tekstualni i graficki dio Predloga plana.
72.	Tomičić Krsto-Kiko i Tomičić Leonardo Tomičići bb tel.032/684-393 ili 067/313-532	0909-510/72 od 21.08.2012. veza sa red.br.8 i 9		Dostavljamo vam dodatne prijedloge proistekle nakon glavne rasprave. Molimo razmatrati zajedno sa ranije dostavljenim pod rednim brojem 8 i 9.	<u>Primjedba se djelimicno prihvata</u> Izvršena je preparcelacija prostora i predloženo saobračajno rješenje.
73.	Nikolić Ljiljana Gugali, Požega tel.063/8944-130	0909-510/73 od 21.08.2012.	419 KO Tivat	Obračam vam se sa molbom da nam dozvolite povećanje koeficijenta dograđenosti sa 98m2 na 160m2 jer istu takvu kvadraturu posjeduje kat.parcela 420 sa manjom kvadraturom placa	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Uslovi na terenu ne dozvoljavaju povećanje indeksa izgradjenosti. Objekat na susjednoj parceli je postojeci i shodno Programskom zadatku predvidjena je njegova legalizacija.

74.	Fantić Milenka Seljanovo bb tel.032/684-432	0909-510/74 od 21.08.2012.	281 KO Tivat	<p>Eventualno pretvaranje Seljanova kao novog gradskog jezgra Tivat može se djelimično ostvariti na posotojećim površinama koje nisu izgrađene ili na sebi imaju objekte koje je definitivno trebalo srušiti npr.Hotel Tivat. Realizacija projekta Avenije kroz Seljanovo bilo bi potrebno vratiti na javnu raspravu kako bi se građani izjasnili o tome dali je potrebno da se ista izvodi, ili bi se postojeća magistrala dovela rekonstruisala prema najnovim standardima turističkog naselja kakav je Tivat, i imala funkciju lokalne saobraćajnice sa smanjenim brojem vozila, nego što je sada. U isto vrijeme treba pokrenuti postupak relizacije obilaznice oko Tivta, kao tranzitnog koridora koji bi povezao Trajekt sa Aerodromom i na taj način rasteretilo gradsko jezgro od gužvi koje su ogromne tokom ljetne turističke sezone.</p> <p>-Postojeće Kat. Par. počevši od naše kp 281, KO Seljanovo, zatim kp 277,282,279 i kp 284 potrebno je da ostanu u postojećim okvirima.</p> <p>-Planirana saobraćajnica koja bi povezivala buduće parcele UP 20,19,2,3 potrebno je izmjestiti iznad planiranih navedenih UP na prostoru gdje već postoji lokalni put.</p> <p>- Postojeće kat. par. sa donje strane trebalo bi da sa ovog puta dobiju priključne saobraćajnice koje bi im omogućile nesmetan dolazak na parcelu vozila do 5t.</p> <p>- Eventualno udruživanje parcela radi izgradnje stambeno poslovnih objekata moguće je jedino uz dogovor vlasnika parcela sa eventualnim investitorom bez obaveze da se ista ostvari.</p> <p>- Poseban problem ovdje je posotojeća lokacija kp 295 Atomska sklonište. Predlog rješenja valorizacije ovog prostora i eventualno proširenje, odnosio bi se na to da budući investitor pregovara sa vlasnicima susjednih parcela o proširenju placa, direktno, bez učešća trećeg lica – Opštine.</p> <p>- Ovakvim predlogom postigla bi se potpuna neotuđivost prava na upravljanje postojećim kat.parcelama.</p>	<p><u>Primjedba se djelimicno prihvata</u> Izvršena je preparcelacija sireg prostora. Formirana je UP 25, površine 2178m2 na kojoj su planirani kapaciteti mjesovite namjene velike gustine, a koja ce se formirati udruživanjem kat.parcela. Kolski prilaz urbanistickoj parceli ce se omoguciti preko novoplanirane pristupne saobracajnice.</p> <p>Do privodjenja predmetnog prostora planiranoj namjeni moguca je rekonstrukcija postojecih objekta, uz povecanje razvijene bruto gradjevine površine do 15%.</p> <p>Trasa i profil gradske avenije su planirani u skladu sa smjernicama plana viseg reda i ne mogu se mijenjati</p>
75.	Pokuševski Tatjana	0909-510/75 od 21.08.2012.	597 KO Tivat	<p>Na parceli 597 je je izgrađen objekat sa građ.dozvolom. Novim planom predviđena je UP od više k.p. i predviđen je slijepi put i parking prostor zbog kojeg bi se rušila moja kuća.Ovo rješenje ne prihvatam. Pokrećem prigovor zbog ove izgradnje, jer direktno ugrožava moju privatnu svojinu i moj mir. Predlažem da se zadrži postojeće stanje</p>	<p><u>Primjedba se prihvata</u> Izvršena je preparcelacija sireg prostora. Na predmetnoj kat.parceli formirana je UP 2c, površine 507m2, sa postojecim objektom.</p>

76.	Knezević Desimir Gornje Seljanovo bb tel.032/684-750	0909-510/76 od 22.08.2012.	26 KO Tivat	Prilaz puta UP11 „ F“ nejasna i netačna na osnovu DUP 1988 godine, topografska skica nije prikazana i UP 9 zatvorila prilaz i put parceli UP11,UP12 i UP 10.	<u>Primjedba se prihvata</u> Izmjena kolskog prilaza do UP 11 će biti unesena u grafički dio Pedloga plana.
77.	Katić Petar Seljanovo, Tomičići bb tel.069/571-240	0909-510/77 od 22.08.2012.	499/2 KO Tivat	UP 41 zona „F“ 1.Primjedba se odnosi na oduzimanje djela placa radi izgradnje puta, smatram nepotrebnim jer je k.p.499/2 kao i susjedna parcela već ostavila 3 m za put, pa bi daljnje smanjenje parcele ugrozilo egzistenciju 2.Smatram da bi bilo u redu da mi se dozvoli legalizacija postojećih objekata sa mogućnošću dogradnje djela kvadrata predviđenih DUP-om.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> S obzirom da se dio urbanističke parcele i postojećeg objekta nalaze u koridoru dalekovoda, planirano je rusenje postojećeg objekta i izgradnja novog saglasno parametrima za izgradnju stambenih objekata male gustine.  Saobraćajno rješenje i profili saobraćajnica su određeni u skladu sa planom višeg reda i relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati.
78.	Škanata Anica Seljanovo bb, Tivat tel.069/408-741	0909-510/78 od 22.08.2012.	399/2 i 399/1 KO Tivat	Neusklađenost granica postojećih kat.par.sa novoplaniranim saobraćajnicama. Gradnja preširokih saobraćajnica na račun oduzimanja velike površine i sjeku imovinu na dva dijela. Tražim da moje parcele ostanu u postojećim gabaritim, da se grade uže saobraćajnice adekvatne za ovo naselje.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Saobraćajno rješenje i profili saobraćajnica su određeni u skladu sa planom višeg reda i relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati.
79.	Mirković Petar Seljanovo 40 Tivat tel.684-024	0909-510/79 od 22.08.2012.	41,42,43,44, 45,46 i 47 KO Tivat	Nasljednik sam predmetnih parcela i na Sudu je u toku proces razgraničenja suvlasničkih djelova i formiranje novih kat.par. vlasnika. Molim da u skladu sa mojim suvlasničkim djelom formirate urb.parcelu kako je to prikazano na skici, a da bi moja porodica mogla da napravi objekat koji već dugo iščekujemo a u skladu sa svim papirima i građ.dozvolom.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> S obzirom na saobraćajno rješenje i nemogućnost planiranja adekvatnih kolskih priključaka, UP 23 nije moguće dijeliti, već će se kapaciteti planirati integralno uz moguću faznu realizaciju.
80.	Rosić Momčilo Donje Seljanovo bb tel.067/685-056	0909-510/80 od 22.08.2012.	127 KO Tivat	Podaci u tekstualnom dijelu plana ne odgovaraju stvarnom stanju na terenu na UP 11 Sektor „A“ Da se uskladi UP sa stvarnim granicama na terenu, jer sam pokušao to da napravim u katastru i oni su me uputili na urbanizam, radi parcelacije.	<u>Primjedba nije jasna.</u> Granice UP 11 su formirane u skladu sa katastrskom parcelacijom iz dobijene topografsko katastarske podloge.
81.	Rosić Momčilo Donje Seljanovo bb tel.067/685-056	0909-510/81 od 22.08.2012.	127 KO Tivat	Izmještanje postojećeg objekta(garaže) br.2 Postojeća garaža je trajni objekat površine 36m2 i nalazi se u prednjem dijelu dvorišta ispred stambenog objekta.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Pomoćni objekti na urbanističkoj parceli nisu predmet planske razrade i ne

				Izmještanjem garaže u sjeverni dio dvorišta prostor za parkiranje se odvaja, što je moguće s obzirom na oblik parcele.	oznacavaju se u Planu. Predlog izgradnje pjesackih površina i staza je urađjen na osnovu smjenica plana viseg reda i Programskog zadatka
82.	Rosić Momčilo Donje Seljanovo bb tel.067/685-056	0909-510/82 od 22.08.2012.	127 KO Tivat	Podaci u tekstualnom dijelu plana ne odgovaraju stvarnom stanju na terenu UP 11 sektor „A“. Molim da se svi urb.parametri usklade sa stvarnim stanjem na terenu. U tekstu piše max zauzetost 152m2 a stvarna je 233m2, max.dozvoljeni BGP je 570m2 a izvedeni objekat ima ukupno 748,90m2.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Kapaciteti na urbanističkoj parceli ce se obracunati u skladu sa usvojenim paramentima za predmetnu namjenu površina.
83.	Radeta Jovan Seljanovo bb tel.684-396	0909-510/83 od 22.08.2012.	416/2, 416/6 KO Tivat	- Građevinska linija ne prati liniju postojećeg objekta na terenu - Katastarska parcela 416/6 UP 59 označena je kao groblje što se ne slaže sa faktičkim stanjem na terenu. - Molim da se izvrši spajanje UP 59 i UP 60 u jednu UP i da građevinska linija objekta u dijelu prema granici ove dvije parcele prati gradj.liniju postojećeg objekta. Izmjeniti namjenu parcele UP 59 u indiv. stanovanje što je ona i ranije bila.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Parcela starog austrijskog groblja je određena od strane kompetentnih strucnjaka za zastitu kulturnih dobara, i shodno Programskom zadatku određena za zastitu i konzervaciju. Građevinska linija dogradnje na posrojecem objektu na UP 60 je korigovana.
84.	Nikolić Č.Tomislav Seljanovo 32 tel.069/510-640	0909-510/84 od 22.08.2012.	550 KO Tivat	Ne prihvatom planiranu izgradnju bulevara, jer predstavlja dehumanizaciju stanovanja. Postojeću magistralu treba urediti na savremeniji način, oplemeniti zelenilom i izbjegavati nepotrebno rušenje. Protivim se spajanju sa kat.par.u okruženju.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Predmetna katastarska parcela nije udružena sa katastraskim parcelama u okruženju. Rjesenje je usvojeno kroz tackaste izmjene DUP-a iz 1996g.
85.	Škanata Zlatko, Mato, Nada Lukić rođ.Škanata Seljanovo bb tel.069/813-305	0909-510/85 od 22.08.2012.	399,401,402 KO Tivat	Neusklađenost granica postojećih kat.par.sa novoplaniranim saobraćajnicama. Gradnja prešorokih saobraćajnica na račun oduzimanja velike površine. Tražim da iznadjete drugu lokaciju za saobraćajnicu koja prolazi kroz našu kp 399 i dijeli parcelu na dva dijela kao i ruši postojeći objekat na kp 402.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Saobračajno rjesenje i profili saobračajnica su određeni u sklđu sa planom viseg reda i relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati.
86.	Mijić Petar Tripovići tel.068/797-245	0909-510/86 od 23.08.2012.	476 KO Tivat	1. Da se pomjeri građevinska površina tj.crvena linija od zaštitnog dalekovodnog pojasa ka donjem putu 2. Da se poveća indeks izgrađenosti na 0,70 3. Da se izmjesti posude za smeće pod zaštitni dalekovodni pojas bilo sa lijeve ili desne strane puta.	<u>Primjedba se prihvata</u> Izmjena ce biti unesena u tekstualni i graficki dio Predloga plana.

87.	Đurović Jovanka Seljanovo 15 tel.674-377	0909-510/87 od 23.08.2012.	572 KO Tivat	UP 1 zona „E“ Protivim se rušenju moga objekta jer se nalazi na bezbjednoj udaljenosti od magistrale. Predlažem da se plansko rješenje izmjeni na način što će se moj objekat izuzeti od rušenja i spriječiti potpuno zamrzavanje svake aktivnosti na uređenju i izgradnji mog stambeno-poslovnog objekta Protivim se i izgradnji trafo stanice na UP 1	<u>Primjedba se prihvata</u> Izvršena je preparcelacija sireg prostora. Na predmetnoj kat.parceli formirana je UP 1d, površine 473m <sup>2</sup> , sa postojećim objektom.
88.	Đurović Gojko Peraška bb tel.068/080-898	0909-510/88 od 23.08.2012.	572 KO Tivat	UP 1 zona „E“ Protivim se rušenju moga objekta jer se nalazi na bezbjednoj udaljenosti od magistrale. Predlažem da se plansko rješenje izmjeni na način što će se moj objekat izuzeti od rušenja i spriječiti potpuno zamrzavanje svake aktivnosti na uređenju i izgradnji mog stambeno-poslovnog objekta Protivim se i izgradnji trafo stanice na UP 1	<u>Primjedba se prihvata</u> Izvršena je preparcelacija sireg prostora. Na predmetnoj kat.parceli formirana je UP 1d, površine 473m <sup>2</sup> , sa postojećim objektom.
89.	Đurović Branislav Peraška bb tel.069/044-424	0909-510/89 od 23.08.2012.	572 KO Tivat	UP 1 zona „E“ Protivim se rušenju moga objekta jer se nalazi na bezbjednoj udaljenosti od magistrale. Predlažem da se plansko rješenje izmjeni na način što će se moj objekat izuzeti od rušenja i spriječiti potpuno zamrzavanje svake aktivnosti na uređenju i izgradnji mog stambeno-poslovnog objekta Protivim se i izgradnji trafo stanice na UP 1	<u>Primjedba se prihvata</u> Izvršena je preparcelacija sireg prostora. Na predmetnoj kat.parceli formirana je UP 1d, površine 473m <sup>2</sup> , sa postojećim objektom.
90.	Perutović Jovan Podgorica, Mareza bb tel.069/270-455	0909-510/90 od 23.08.2012.	44 KO Tivat	1.Smtram da je bolje rješenje locirati okretnicu na kraju puta ravnomjernom diobom na račun UP 24 i UP 23. Zahtjevam da površina puta bude proporcionalno podijeljena na šest gravitirajućih UP (26,25,21,22,23 i 24) Ne proporcijalno učešće UP 25 u površini puta treba kompezovati pomjeranjem granica između UP na pravcu jug-sjever. 2.Predlažem povećanje koeficijenta izgradjenosti na UP 25 na 0,80 3.Predlažem povećanje br.kreveta po turističkoj jedinici .	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Izmjestena je okretnica na novoplaniranom putu, a koeficijent izgradjenosti na urbanističkoj parceli je povećan na 0.8.

91.	Ivanović Arsenije	0909-510/91 od 23.08.2012	222 UP 68 KO Tivat	Na kat.par.222 izgradio sam stambeni objekat sa građevinskom dozvolom i vlasnik sam 4 stana u njemu i zemlje oko objekta. Nisam saglasan sa predloženim spajanjem kp sa susjednim u jednu UP kao ni sa rušenjem postojećeg objekta. Tražim da se granica UP poklapa sa granicom kp. Molim vas da mi omogućite legalizaciju dijela objekta (suteren i dio potkrovlja) po zakonski propisanoj proceduri kroz projekat izvedenog stanja.	<u>Primjedba se prihvata</u> Izvršena je preparcelacija sereg prostora. Na predmetnoj kat.parceli formirana je UP 68b, površine 301m <sup>2</sup> , sa postojećim objektom spratnosti P+3..
92.	Stojilković Božidar	0909-510/92 od 23.08.2012	222 UP 68 KO Tivat	Vlasnik sam stana u objektu na kp 222 i nisam saglasan da se izvrši rušenje navedenog objekta i na istom mjestu izgradi nova veća zgrada kao ni sa spajanjem više kp u novu UP 68.	<u>Primjedba se prihvata</u> Izvršena je preparcelacija sereg prostora. Na predmetnoj kat.parceli formirana je UP 68b, površine 301m <sup>2</sup> , sa postojećim objektom spratnosti P+3.
93.	Milović Ksenija Seljanovo bb tel.069/342-385	0909-510/93	81/1 i 81/2 KO Tivat	-Preispitati potrebu za avenijom ukoliko se predvidja zaobilaznica. Preispitati potrebu širine i gustine ostalih saobraćajnica. -Povećati koeficijent zauzetosti i izgrađ. -Na postojećem objektu predvidjeti nadogradnju Pk -Na ostatku parcele predvidjeti samostojeći objekat max spratnosti sa podzemnom garažom.  -Urbansitičku parcelu preklopiti sa katastarskom i izbjeći izuzimanje zemlje za javni parking sa sjeverne strane -Predvidjeti mogućnost poslovanja u prizemlju - Iskoristiti postojeći ulaz i za samostojeći objekat. -Postaviti građevinsku liniju na 3m od granice parcele.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Saobraćajno rješenje i profili saobraćajnica su određeni u skladu sa planom viseg reda i relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati. Indexi zauzetosti i iskoriscenosti urbanisticke parcele su određeni u skladu sa usvojenim parametima za objekte male dustine stanovanja. Formirane du dvije urbanisticke parcele: UP 50, površine 516m <sup>2</sup> , sa postojećim objektom, i UP 50a, površine 403m <sup>2</sup> , sa planiranim objektom.
94.	Samardžić Zoran Donje Seljanovo tel.069/045-190	0909-510/94 od 23.08.2012.	133 KO Tivat	Da se ukine put preko naše parcele UP 9 za UP 6 u zoni „A“ jer oni već imaju put do kuće od glavne ulice. Nije svrshishodno jer se na terenu nalazi stari veliki zid i susjedna kuća je preblizu.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Saobraćajno rješenje i profili saobraćajnica su određeni u skladu sa planom viseg reda i relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati.
95.	Samardžić Davida Smiljka	0909-510/95 od 23.08.2012.	384/1 KO Tivat	Predlažem da mi se novim DUP-om omogući gradnja drugog objekta na mojoj parceli, koje pravo sam imala postojećim DUP-om, a ne samo dogradnja postojećeg objekta i da mi se na taj način otkloni šteta koja mi je pričinjena nacrtom DUP-a.	<u>Primjedba se prihvata</u> Formirane su dvije urabnisticke parcele: UP 14, površine 665m <sup>2</sup> , sa postojećim objektom, i UP 14a, površine 505m <sup>2</sup> , sa novoplaniranim objektom.

96.	Samardžić Špiro	0909-510/96 od 23.08.2012.	223 KO Tivat	UP 68 zona „A“ – planirano rušenje postojećeg objekta i izgradnja većeg mješovite namjene. Nisam saglasan da se izvrši rušenje gore navedene zgrade i na isto mjesto izgradi nova, kao ni spajanje kat.par.223 sa susjednim u novu UP 68 i molim da se granice novoformirane UP izmjene i da UP odgovara granici moje kat.par.	<u>Primjedba se djelimicno prihvata</u> Izvršena je preparcelacija sired prostora. Na predmetnoj kat.parceli formirana je UP 68c, površine 404m <sup>2</sup> , sa postojećim objektom spratnosti P+2.
97.	Lučić Branko Blaža Jovanovića Seljanovo tel.069/044-935	0909-510/97 od 23.08.2012.	578 KO Tivat	Put koji prolazi južnim dijelom kp 578 planira rušenje kamene ograde i nasada kivija i loze.Predlažem da se put ispravi za tih pola metra širine jer bi se izbjegla materijalna šteta ...	<u>Primjedba se prihvata</u> Kao primjedba br. 50
98.	Pavle Jurlina Seljanovo tel.067/268-690	0909-510/98 od 23.08.2012.	550 KO Tivat	Protiv se izgradnji avenije, predlogu da se na našoj i susjednoj parceli koja je državna planirana jedna zgrada zajednička. Izgradnjom avenije put se približava kućama smanjuju se postojeće zelene površine, povećava se nivo buke u objektima, prašina, gustina saobraćaja. Takođe se protivim planiranju objekta zajedničkog na našoj kat.par. koja je privatna i susjednoj koja je državna i mogućem mijenjanju brojeva kat. par i UP i dovođenja njihove vlasnosti u pitanje.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Kao primjedba br.84
99.	Ivović Irena i Budimir Seljanovo tel.069/463-377	0909-510/99 od 24.08.2012.	291 KO Tivat	Umjesto rušenja – gradnja. Napraviti zaobilaznicu oko grada, a postojeću magistralu urediti bez rušenja kuća. Ne želim sa komšijama živjeti pod istim krovom, jer sam imao stan, a želim živjeti u svojoj kući i koristiti svoju okućnicu.	<u>Primjedba se djelimicno prihvata</u> Izvršena je preparcelacija sired prostora. Formirana je UP 2, površine 1382m <sup>2</sup> na kojoj su planirani kapaciteti mješovite namjene velike gustine, a koja ce se formirati udruživanjem vlasnika zemljišta i objekata. Do privođenja predmetnog prostora planiranoj namjeni moguća je rekonstrukcija postojećih objekta, uz povećanje razvijene bruto građevinske površine do 15%.
100.	Radonjić Dragutin Seljanovo bb tel.069/030-866	0909- 510/100 od 24.08.2012.	571 KO Tivat	Nacrtom je predviđeno spajanje kp 571, 569, 570 i 567 radi formiranja jedne UP. Obzirom da želim da svoju imovinu valorizujem na način kako to meni odgovara, da sam gradim na svojoj parceli, tražim da se ovakvo spajanje parcela izbriše iz plana te da se moja kat.par.poklapa sa UP. Protivim se izgradnji avenije, a eventualno njeno proširenje planirati sa druge strane.	<u>Primjedba se prihvata</u> Saobraćajno rjesenje i profili saobraćajnica su odredjeni u skldu sa planom viseg reda i relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati.

					Izvršena je preparcelacija sireg prostora. Na predmetnoj kat.parceli formirana je UP 1c, površine 371m <sup>2</sup> , sa postojećim objektom.
101.	Medved Stjepan Seljanovo 2 tel.069/636-420	0909- 510/101 od 24.08.2012.	624/1 KO Tivat	U planu nisu ucrtani svi objekti, što realno mijenja stanje na terenu. Na parceli je ucrtan jedan objekat većih gabarita, a kvadratura parcele je preko 2.500m <sup>2</sup> . Veliki dio koji nije gradevinska parcela ostaje zelena površina. To nikako ne mogu da prihvatim pogotovo ako uporedimo sa parcelom 624 koja je upola manja, a objekat je dvostruko veći, zato tražim izmjenu i u tom dijelu.	<u>Primjedba se prihvata</u> Izvršena je preparcelacija. Na predmetnoj kat.parceli formirane su 4 urbanisticke parcele: UP 64, sa postojećim objektom i UP 63, UP63a i UP63b sa novoplaniranim objektima.
102.	Medved Stjepan Seljanovo 2 tel.069/636-420	0909- 510/102 od 24.08.2012.	665 KO Tivat	Parcela ima 1778m <sup>2</sup> ,nepravilnog oblika vlasnika tri ucrtan jedan objekat koji je uz put, pravi se urbanistička parcela bez puta za prolaz na ostatak parcele koji za sada nije ušao u ovaj plan te se do tog dijela može doći samo iz vazduha. Parcela bi morala da preživi neke izmene jer se sa postojećim ne mogu složiti.	Parcela 665 je van granice zahvata Plana.
103.	Medved Stjepan Seljanovo 2 tel.069/636-420	0909- 510/103 od 24.08.2012.	567 KO Tivat	Prije izrade plana trebalo je upriličiti sastanak sa ljudima koji posjeduju imovinu na potezu budućeg bulevara. Ne slažem se sa idejom spajanja sa susjednom i oduzimanja vlasništva na istom. Na parceli postoje dva objekta sa dozvolama. Od parcele je cijelom dužinom bez nadoknade oduzet dio za izgradnju trotoara. Predlažem izmjenu plana u tom dijelu.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Saobracajno rjesenje i profili saobracajnica su odredjeni u skldu sa planom viseg reda i relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati. Izvršena je preparcelacija sireg prostora. Na predmetnoj kat.parceli formirana je UP 1a, površine 987m <sup>2</sup> , sa mogućnošću izgradnje kapaciteta mjesovite namjene. Do privodjenja predmetnog prostora planiranoj namjeni moguća je rekonstrukcija postojećih objekta, uz povećanje razvijene bruto gradevinske površine do 15%.



104.	Medved Stjepan Seljanovo 2 tel.069/636-420	0909- 510/104 od 24.08.2012.	568 KO Tivat	Ova parcela se graniči sa kp 567 te zbog male kvadrature zajedno predstavljaju cjelinu. Ovim predlogom plana ne želim da se složim a ustavno pravo privatne svojine je zagarantovano. Ne prihvatam činjenicu oduzimanja vlasništva te predloga spajanja čestica sa drugim vlasnicima i zajedničkom gradnjom.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Saobracajno rjesenje i profili saobracajnica su odredjeni u skldu sa planom viseg reda i relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati. Izvršena je preparcelacija sireg prostora. Na predmetnoj kat.parceli formirana je UP 1a, površine 987m2, sa mogućnošću izgradnje kapaciteta mješovite namjene. Do privodjenja predmetnog prostora planiranoj namjeni moguća je rekonstrukcija postojećih objekata, uz povećanje razvijene bruto građevinske površine do 15%.
105.	Perušina Roko Seljanovo bb tel.069/282-213	0909- 510/105 od 24.08.2012.	290, 481/1 KO Tivat	Izgradnja avenije ugrožava postojeće kuće i život u njima. Protivim se gradnji kolektivnih zgrada i želim živjeti u svojoj kući.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Kao primjedba br.25
106.	Veljić Dragan Donje Seljanovo bb tel.069/046-601	0909- 510/106 od 24.08.2012.	99 KO Tivat	Predlažemo ukidanje parking prostora i puta, a da se ta površina uključi u UP 34. Javni parkinzi nisu neophodni jer svi vlasnici imaju rješeno parkiranje na svojim parcelama.	<u>Primjedba se prihvata</u> Kao primjedba br.26
107.	Odalović Slavo Seljanovo bb tel.067/288-659	0909- 510/107 od 24.08.2012	274/1 KO Tivat	Nema potrebe za rušenjem legalnih objekata, niti za gradnjom bulevara, zbog kojega se ruše ograde i uzima zmlja.	<u>Primjedba se prihvata</u> Kao primjedba br.10
108.	Rajčević Filip G.Seljanovo Tivat tel.684-450	0909- 510/108 od 24.08.2012.	286 i 280 283/1 KO Tivat	Ovakav plan ne prihvatam u cjelini, niti bulevar, niti zajednička stanovanja. Ovo je rušilački plan.Ne dozvoljavam rušenje moje kuće na k.p.286 niti oduzimanja zemljišta od 286 i 280. Ne želim parcelaciju 283/1 sa parc.284 jer su me isti pljačkali i ne govorimo. Ne želim zajedničko stanovanje, jer imam svoj dom i okućnicu.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Izvršena je preparcelacija sireg prostora. Formirana je UP4, površine 870m2 na kojoj su planirani kapaciteti mješovite namjene velike gustine, a koja će se formirati udruživanjem vlasnika zemljišta i objekata. Do privodjenja predmetnog prostora planiranoj namjeni moguća je rekonstrukcija postojećih objekata, uz povećanje razvijene bruto građevinske površine do 15%.

109.	Jović Ivica Seljanovo bb tel.069/225-844	0909- 510/109 od 24.08.2012.	140 KO Tivat	Na ovoj parceli posjedujem pomoćni objekat, a pored objekta je i zid. Na ovoj parc. ne može nikako da prođe pješačka staza, ne preko moje zemlje.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Pjesacka staza je usvojena kroz tackaste izmjene DUP-a iz 1995g.
110.	Vujačić Tihomir, Gačević Nada	0909- 510/110 od 24.08.2012.	375 KO Tivat	Na kp 375 je izgrađen objekat P+1+Pk. Površinu parcele treba uvećati jer sam dokupio zemlju. Potrebno je izvršiti izmjene, sada UP 96 čine kp 375 i 374, a smanjila se UP 99.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Formirana je UP 96, površine 394m2, sa postojećim objektom.
111.	Zeljak Vasilije i Špiro Donje Seljanovo tel.069/509-098	0909- 510/111 od 24.08.2012.	210,209 i 208 KO Tivat	UP 57 zona „A“ Protivim se smanjivaju moje parcele i to radi gradnje trotoara i staza, pa su tako znatno ugrožena moja stečena prava na stambeno poslovnom objektu. Rješenje problema je u zadržavanju iz važećeg DUP-a, odnosno u pomjeranju trotoara puteva i pješačkih staza jer su iste ovim planom predimenzionisane.	<u>Primjedba se prihvata</u> Izvršena je preparcelacija i predloženo ukidanje trotoara u dijelu predmetne urbanističke parcele.
112.	Drago Boško Krivokapić Vidikovački venac 41 11090 Beograd tel.381/11-12337- 351	0909- 510/112 od 24.08.2012.	466/1, 466/2, 466/3 i 466/4 KO Tivat	UP89, UP90 i UP48 Prikazana parcelacija kp 466 ne poklapa se sa prvobitnom koju mi posjedujemo. Primjedba se odnosi na planirane saobraćajnice širine 8m koje prolaze ispod kp 466/1, koja sječe zemljište između kp 466/3, 466/2 i 466/1, koja je ucrтана na mojoj kp 466/4 i saobraćajnicu koja prolazi sa gornje strane kp 466/1. Ovakav Nacrt plana na najgrublji način devastira moje zemljište i narušava izgled parcele koja će sa tri strane biti okružena saobraćajnicama. Lično smatram da na toj površini ne postoji potreba za tako razvijenom saobraćajnom infrastrukturom.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Saobraćajno rješenje i profili saobraćajnica su određeni u skladu sa planom višeg reda i relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati.
113.	Siniša Drago Krivokapić Vidikovački venac 41 11090 Beograd tel.381-11- 648655220	0909- 510/113 od 24.08.2012.	466/2 i 466/4 KO Tivat	UP89, UP90 i UP48 Prikazana parcelacija kp 466 ne poklapa se sa prvobitnom koju mi posjedujemo. Primjedba se odnosi na planirane saobraćajnice širine 8m koje prolaze iznad moje kp 466/2, koja sječe kp 466/3, 466/1 i moju 466/2 i koja je ucrтана na mojoj kp 466/4. Ovakav Nacrt plana na najgrublji način devastira moje zemljište i narušava izgled parcele koja će sa tri strane biti okružena saobraćajnicama. Lično smatram da na toj površini ne postoji potreba za tako razvijenom saobraćajnom infrastrukturom....	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Saobraćajno rješenje i profili saobraćajnica su određeni u skladu sa planom višeg reda i relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati.

114.	Olivera Dragičević Mile Dinić 43 11090 Beograd mob.0038/16381340 08	0909- 510/114 od 24.08.2012.	466/3 KO Tivat	UP89, UP90 i UP48 Prikazana parcelacija kp 466 ne poklapa se sa prvobitnom koju mi posjedujemo. Primjedba se odnosi na planirane saobraćajnice širine 8m koje prolaze ispod moje kp 466/3, sa desne strane kp 466/3,466/2 i 466/1. S obzirom da imam postojeći put koji se nalazi iznad 466/2 i 466/1 predlažem ukidanje puta s desne strane kp 466/3 ucrtanog na kp 466/4 kao i smanjenje širine puta ispod kp 466/3. Ukoliko izgradnjom saobraćajnica smanjite površinu moje kp umanjicete mi mogućnost za izgradnju objekta.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Saobraćajno rješenje i profili saobraćajnica su određeni u skladu sa planom viseg reda i relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati.
115.	Radović Sanja, Milena, Ljubica	0909- 510/115 od 27.08.2012.	222 KO Tivat	UP 68 zona "A" Kao vlasnice stana u zgradi na kp 222 nismo saglasne da se izvrši rušenje zgrade i na istom mjestu izgradi nova veća zgrada.	<u>Primjedba se prihvata</u> Izvršena je preparcelacija sereg prostora. Na predmetnoj kat.parceli formirana je UP 68b, površine 301m2, sa postojećim objektom spratnosti P+3..
116.	Mandić Dušan	0909- 510/116 od 27.08.2012.	124 KO Tivat	UP 17 Planom se predlaže proširenje gabarita postojećeg objekta i nadogradnja Pk dok se u drugoj polovini (sjeverni dio) ne predviđa nikakva izgradnja. Smatram da se na postojećem objektu može predvidjeti spratnost P+2+Pk, a na drugoj polovini UP, u sjevernom dijelu iste, poseban objekat u skladu sa mogućim koeficijentom izgrađenosti i zauzetosti.	<u>Primjedba se prihvata</u> Formirane su dvije urbanističke parcele: UP 17, površine 325m2, sa postojećim objektom, i UP 17a, površine 237m2, sa novoplaniranim stambenim objektom male gustine.
117.	Stipanić Olga Seljanovo tel.069/897-862	0909- 510/117 od 27.08.2012.	88 KO Tivat	U predthodnom DUP-u Seljanovo, pored našeg placa je prošao put, tu smo se povukli za oko 23m2, pa vas molim da to uzmete u obzir kod novog proširenja i neka se širi sa obje strane jednako.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Saobraćajno rješenje i profili saobraćajnica su određeni u skladu sa planom viseg reda i relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati.
118.	Fažo Miodrag Seljanovo bb tel.032/675-280	0909- 510/118 od 27.08.2012.	211 KO Tivat	Zašto kuća nije zakonom zaštićena kad ima istorijsku vrijednost? Kuća treba da se vrati u prvobitno stanje, jer je istorijske vrijednosti. Devastirana je dozvolom izgradnje visokog potkrovlja jednog dijela kuće čime je izmjenjen njen prvobitni izgled hotela Dalmacija. Ne želim da se ulica proširuje, jer je dosta zemlje oteto porodici Fažo.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Saobraćajno rješenje i profili saobraćajnica su određeni u skladu sa planom viseg reda i relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati. Proglašenje zaštite pojedinih objekata je u nadležnosti relevantnih institucija, a Planom ce se dati preporuka za adekvatnu zaštitu predmetnog objekta.

119.	Medved Krešimir, Tomislav Seljanovo 15 tel.067/449-264	0909- 510/119 od 27.08.2012.	624/1 KO Tivat	Molim da u skladu sa PUP-om cijela kat.par.bude planirana za stanovanje.	<u>Primjedba se prihvata</u> Kap primjedba br.101
120.	Medved Krešimir Seljanovo 15 tel.067/449-264	0909- 510/120 od 27.08.2012.	567 KO Tivat	Planom je predviđeno spajanje kp 569,570 i 567 u jednu UP. Obzirom da želimo da svoju imovinu valorizujemo na način kako to nama odgovara, da sami gradimo na svojoj parceli, tražimo da se ovakvo spajanje urbanističkih parcela izbriše iz plana te da se kat.par. poklapa sa UP. Protivimo se izgradnji avenije, a ako se ipak bude širila magistrala onda to treba da bude sa druge strane.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Saobraćajno rješenje i profili saobraćajnica su određeni u skladu sa planom višeg reda i relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati. Izvršena je preparcelacija siveg prostora. Na predmetnoj kat.parceli formirana je UP 1a, površine 987m <sup>2</sup> , sa mogućnošću izgradnje kapaciteta mješovite namjene. Do privodjenja predmetnog prostora planiranoj namjeni moguće je rekonstrukcija postojećih objekata, uz povećanje razvijene bruto građevinske površine do 15%.
121.	Grabić Zvonimir Obala Filipa Miloševića tel.069/344-014	0909- 510/121 Od 27.08.2012	117/3 KO Tivat	UP 22 1. Da se izvrši rekonstrukcija arhitektonskih elemenata (fasada, otvori i instalacija) 2. Da se u okviru postojećih gabarita izvrši prenamjena tavana u stamb.prorostor 3 Rekonstrukcijom bi se izvršila u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu. 4. Rekonstrukcijom kuća i dalje ostale dio kulturne baštine	<u>Primjedba se prihvata</u> Planom će se definisati smjernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju predmetnog objekta.
122.	Grabić Zvonimir Obala Filipa Miloševića tel.069/344-014	0909- 510/122 od 27.08.2012.	119 KO Tivat	UP 21 formirana je od kp 119 i 118/1, a dijeli ih zajednička pješačka staza kp 118/2. Ovim planom nije tertian moj postojeći objekat br.2. Zbog naznačenog režima vlasništva krajnje je neprihvatljiv i u praksi neostvariv planirani prijedlog. U tom slučaju morao bi se rušiti rekonstruisani objekat br.2 na kp 119. Podnosim citirani prigovor i predlažem da se formiraju dvije urb.parcele s obzirom da je to moguće u odnosu na kvadraturu, formira UP koja se poklapa sa kp 119 i UP koja će se poklapati sa 118/1.Spratnost objekta neka bude P+Pk u postojećim gabaritima....	<u>Primjedba se prihvata</u> Formirana je urbanistička parcela 21, površine 473m <sup>2</sup> , sa postojećim objektima u granicama katastrske parcele.

123.	Gobčević Franica Sedmi kvart Tivat	0909- 510/123 od 27.08.2012.	114 KO Tivat	Planirani parkinzi na mom zemljištu a uz UP 25 su ne prihvatljivi i nepotrebni. Sve kuće u okolini imaju riješeno parkiranje na svom zemljištu. Placevi su namijenjeni vjerovatno za ev.korisnike sa strane ili situaciju gdje nebi bilo potrebno koristiti svojeg zemjišta. Na takav način pridobljen teren ne pristajem.	<u>Primjedba se prihvata</u> Izvršena je preprcelacije sireg prostora i ukunuti javni parkinzi uz saobracajnicu.
124.	Zanki Frano Seljanovo bb Tivat tel.671-155	0909- 510/124 od 27.08.2012.	114 KO Tivat	Planirani parkinzi na mom zemljištu a uz UP 25 su ne prihvatljivi i nepotrebni. Sve kuće u okolini imaju riješeno parkiranje na svom zemljištu. Placevi su namijenjeni vjerovatno za ev.korisnike sa strane ili situaciju gdje nebi bilo potrebno koristiti svojeg zemjišta. Na takav način pridobljen teren ne pristajem.	<u>Primjedba se prihvata</u> Kao primjedba br.123
125.	Žarnić Danica Seljanovo 14 Tivat	0909- 510/125 od 27.08.2012.	113 KO Tivat	Planirani parkinzi na mom zemljištu a uz UP 25 su ne prihvatljivi i nepotrebni. Sve kuće u okolini imaju riješeno parkiranje na svom zemljištu. Placevi su namijenjeni vjerovatno za ev.korisnike sa strane ili situaciju gdje nebi bilo potrebno koristiti svojeg zemjišta. Na takav način pridobljen teren ne pristajem.	<u>Primjedba se prihvata</u> Izvršena je preprcelacije sireg prostora i ukunuti javni parkinzi uz saobracajnicu.
126.	Mitrović Rita Seljanovo Tivat tel.067/659-959	0909- 510/126 od 27.08.2012.	221 KO Tivat	Formiranje velike UP 68 namjenjene kolektivnom stanvoanje uz buduću aveniju je preuranjeno.Potrebno je zadržati postojeće stanje i dozvoliti izgradnju stamb.objekta spratnosti P+1+Pk obzirom na visinu svih okolinih objekata. Postojeći objekat je izgradjen sa gradj.dozvolom.	<u>Primjedba se djelimicno prihvata</u> Izvršena je preparcelacija sireg prostora. Formirana je UP 68d, površine 235m2, sa postojećim objektom spratnosti P+Pk.
127.	Šekularac Vlastimir Seljanovo bb tel.674-338	0909- 510/127 od 27.08.2012.	238 KO Tivat	Sve ove naše kuće sagrađene su prije 30 godina i mi smo sami svojim novcem izgradili i asfaltirali ulicu i postavili ograde uz saglasnost nadležnih institucija. Zašto bi se ograde rušile radi proširenja ulice i izlagali se velikim troškovima,kad je idealno rješenje jednosmjerna ulica.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Saobracajno rjesenje i profili saobracajnica su odredjeni u skldu sa planom viseg reda i relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati.
128.	Samardžić Dušan Seljanovo bb tel.067/558-365	0909- 510/128 od 27.08.2012.	227 KO Tivat	1.Izgradnjom saobracajnice direktno uništavate porodice i njihovu egzistenciju. 2. Proširivanjem magistrale oduzimate nam cijelo dvorište, a već smo davali svoju zemlju za izgradnju magistrale. Ovo je neprihvatljivo, kao i udruživanje kat.par.	<u>Primjedba se prihvata</u> Izvršena je preparcelacija sireg prostora. Formirana je UP 68e, površine 401m2, sa postojećim objektom spratnosti P+1+Pk.

129.	Nikolić Nikolaj Seljanovo bb Tivat tel.660-205	0909- 510/129 od 27.08.2012.	267 KO Tivat	Moj zahtjev je da se promjeni namjena parc.267 iz saobraćajnice i vrati joj prethodna namjena tj.stanovanje. Izbrišite planirani put na kat.par.266 jer nikome ne koristi a svima šteti.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Saobraćajno rješenje i profili saobraćajnica su određeni u skladu sa planom viseg reda i relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati.
130.	Zifra Krešimir Donje Seljanovo bb tel.032/673-731	0909- 510/130 od 27.08.2012.	243 KO Tivat	Nisam saglasan sa Vašim Nacrtom DUP-a iz razloga što vlasnicima oduzimate zemljište,rušite postojeće ograde,ulazne kapije,nasad i ukrasno cvijeće. Problem je rješiv ako se planiraju jednosmjernje ulice	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Saobraćajno rješenje i profili saobraćajnica su određeni u skladu sa planom viseg reda i relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati.
131.	Zeljak Vasilije Donje Seljanovo br.11 tel.069/509- 098	0909- 510/131 od 27.08.2012.	205/1, 193, 194, 195, 196/2, 205/2 i 197 KO Tivat	Ulice u blizini mora netrebaju imati trotoare s obje strane, naročito ne 1,5m (ukidanje trotoara uz UP 56 i 57) Zona „A“ UP 56 Tražim da se formira UP od kp 205/1,193,194,195,196/2 i dijela 205/2 i 197 koje će mi omogućiti dogradnju i nadogradnju postojećeg objekta.	<u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Na predmetnom prostoru formirane su dvije urbanističke parcele u granicama vlasnickih parcela i sa postojećim prizemnim objektima : UP 56a, površine 62m2, i UP 56b, površine 47.5m2.
132.	Garbin Slavko Gornje Seljanovo bb tel.069/633-441	0909- 510/132 od 27.08.2012.	33 KO Tivat	UP 5 Ne slažemo se sa šetalištem pored potoka koji je katastrofa zagađen i isti je 4m ispod naših parcela,a smanjuje parcele. Ne širiti put veći od postojećeg ovaj nam je dovoljan. Preklopiti kat.par.sa urbansitičkom.. Ne širiti put na našu stranu. Druga traka niti trotoar jer je mali broj kuća koje se njime služe i do sada nema problema polako se vozi bez rizika.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Saobraćajno rješenje i profili saobraćajnica su određeni u skladu sa planom viseg reda i relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati.
133.	Za stanare „Lamele C-1 (Džonlić Bakir) Seljanovo C-1/1 tel.032/684-142	0909- 510/133 od 27.08.2012.	300 KO Tivat	Protivimo se planiranom putu za promet motornih vozila koji prolazi preko k.p.300 tj. preko parcele na kojoj se nalazi naša zgrada (put koji je zamišljen da ide od obale mora-pored teniskih terena „Porto MNE“Jadranska magistr.....	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Izvršena je preparcelacija sreg prostora i predloženo novo saobraćajno rješenje.
134.	Udir Mirko Gorenj.Određa 18 4000 Kranj tel.00386-4238698	0909- 510/134 od 27.08.2012.	113 KO Tivat	Planirani parkinzi uz UP 25 su neprihvatljivi. Sve kuće u okolini imaju riješeno parkiranje na svom zemljištu.Placevi su namjenjeni vjerovatno za korisnike sa strane ili za situaciju gdje nebi bilo potrebno koristiti svoje zemljište.	<u>Primjedba se prihvata</u> Kao primjedba br. 125

135.	Stipanić Ivan i Grupa gradjana Seljanovo-Tivat tel.069/043-963...	0909- 510/135 od 27.08.2012.	30, 31, 32, 33, 34 i 25 KO Tivat	Zona „A“ Novoplanirana ulica je nepotrebna i treba ju izbrisati kao i parking prostore uz UP 30,31,32,33,34 i 25 Potrebno je povezati saobraćajnice sa ostalim planovima	<u>Primjedba se djelimicno prihvata</u> Parkinzi uz kolsku saobraćajnicu su ukinuti, a sirina smanjena na 3m. Saobraćajno rjesenje je usaglaseno sa planskim rjesenjem zone Porto Montenegro. Ostali kontaktni planovi nisu dostavljeni Obradivacu.
136.	Ivan Stipanić Seljanovo-Tivat tel.069/043-963	0909- 510/136 od 27.08.2012.	106 KO Tivat	UP 31 Zona„A“ 1 Molim da se predložena nova ulica ukine,koja sa dvije strane umanjuje UP 31 2. Molim da se koef. izgradjenosti bude 1,0 kao na okolnim UP 3. Molim da se izvede ispravka postojećeg stanja i namjene : objekat je sa krovnom lodjom a namjena je stambeno poslovana 4. Molim da povećate koef.izgr.na 1,0	<u>Primjedba se djelimicno prihvata</u> Nije moguće ukinuti novoplaniranu saobraćajnicu, već je njena sirina smanjena na 3m.Indeks izgradjenosti na urbanistickoj parceli ce biti definisan u skladu sa usvojenim parametrima za predloženu namjenu površina.
137.	Stipanić Dubravko Seljanovo bb tel.067/807-822	0909- 510/137 od 27.08.2012.	104 KO Tivat	Brisanje predložene saobraćajnica nacrtom plana preko UP 31,32,33,34 i 30 (u cijeloj dužini). Sa sjeverne strane moje UP 32, a na UP 36 nelegalno je izgradjena terasa na stubovima koja dodiruje ivicu moga placa pa molim da se planom predvidi povlačenje terase i stubova minim.1,5m	<u>Primjedba se djelimicno prihvata</u> Nije moguće ukinuti novoplaniranu saobraćajnicu, već je njena sirina smanjena na 3m. Izmjena stanja na UP 36 ce biti unesena u tekstualni i graficki dio Predloga plana.
138.	Stipanić Dubravko Seljanovo bb tel.067/807-822	0909- 510/138 od 27.08.2012.	186/1 KO Tivat	UP 27A Zona „A“ Tražim da mi se omogući na objektu br.2 podizanje sprata P+1... Da se kat.par.186/2 (16m2) pripoji UP 27	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Katastrska parcela 186/2 pripojena je UP 27a na površini do regulacione linije, linije trotoara. Nadgradnja do spratnosti P+1 na objektu 2 nije moguća zbog ugrožavanja privatnosti i vizura objekta na UP28.
139	Stipanić Vjekoslav i Ana Seljanovo tel.032/671-271	0909- 510/139 od 27.08.2012.	199/2 KO Tivat	UP 28 Zona „A“ Potrebno je obezbijediti slobodnu komunikaciju oko objekta „Kuća Fažo“ UP 28 i obezbijediti PK na dijelu UP29 stambeni objekat. 2.Za objekat UP 28 potrebno je obezbijediti rekonstrukciju mansarde kao stamb.prostor poštujući postojeće vijence i visinu sljemena u skladu sa postojećom arhitekturom...	<u>Primjedba se prihvata</u> Granica UP 28, kuća Fazo, je izmijenjena. Planom ce se definisati smjernice za izdavanje urbanisticko tehnickih uslova za rekonstrukciju objekta na UP 28.
140.	Stipanić Božidar i Ivan Ul.Braće Stipanića bb tel.032/672-665	0909- 510/140 od 27.08.2012.	199/2 KO Tivat	UP 28 i 29 Zona „A“ Objekat nije prikazan u potpunim gabaritima -Postojeća nadstrešnica je nelegalna i nije u skladu sa planskim dokumentom kp 199/1	<u>Primjedba se prihvata</u> Granica UP 28, kuća Fazo, je izmijenjena. Planom ce se definisati smjernice za izdavanje urbanisticko tehnickih uslova za rekonstrukciju objekta na UP 28.

				<p>- Bezpotrebno je uvećana UP 29 a devastiran objekat „kuća Fažo“ Predlažem Da objekat „Kuća Fažo“ zadrži slobodnu komunikaciju oko objekta kako je bilo kad je objekat izgrađen prije 100 godine čiji smo suvlasnici u četvrtoj generaciji U cilju zaštite i revitalizacije objekata treba kroz planski dokument obezbjediti uslove za njegovu rekonstrukciju i revitalizaciju</p>	
141.	Stipanić Božidar Ul. Braće Stipanića bb tel.032/672-665	0909-510/141 od 27.08.2012.	108 KO Tivat	<p>UP 30 Zona „A“ 1 Za postojeći objekat koeficijent izgrađenosti da bude 1 kako bi se mogla revalorizovati lokacija i obezbjediti uslove za rješavanje stambenih potreba moje djece 2 Pješačka staza između UP30 i UP31 koju smo kao javni pješački prolaz izgradili moja braća i ja da ostane u postojećim gabaritima</p>	<p><u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Indeks izgrađenosti na urbanističkoj parceli će biti definisan u skladu sa usvojenim parametrima za predloženu namjenu površina. Postojeća pješačka staza u dijelu između UP 30 i UP 31 planirana je kao kolsko pješačka saobraćajnica širine 3m.</p>
142.	Stipanić Bratislava Seljanovo tel.032/670-525	0909-510/142 od 27.08.2012.	123 KO Tivat	<p>UP 18 Zona „A“ Predlogom plana dozvoljena je rekonstrukcija objekta u povećanom gabaritu. Molim da se na dijelu garaže koji nije obuhvaćen novom gradj. linijom a za postojeći objekat dozvoli nadgradnja gabarita garaže...</p>	<p><u>Primjedba se prihvata</u> Izmjena će biti unesena u tekstualni i graficki dio Predloga plana.</p>
143.	„Beldent“ Stomatološka ord. Stipanić Radmila Tivat- Seljanovo tel.069/059-550	0909-510/143 od 27.08.2012.	106 KO Tivat	<p>UP 31 Zona „A“ Ordinacija „Beldent“ Tivat je u porodičnoj zgradi za koju imamo potrebnu dokumentaciju. Smanjivanjem UP 31 nestali bi i parkinzi (kom 5) koji su bili uslov za izradu ordinacije</p>	<p><u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Objekat na UP 31 će biti evidentiran kao stambeno poslovni. Saobraćajno rješenje i profili saobraćajnica su određeni u skladu sa planom višeg reda i relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati.</p>
144.	Slobodan Koprivica Donje Seljanovo tel.069/403-761	0909-510/144 od 27.08.2012	102 KO Tivat	<p>UP 33 zona „A“ Primjedbe i predlozi: 1. Da se do kp 102 u okviru rješenja UP33, predvidi poseban prilaz (prolaz, sokak) od postojećeg makadamskog puta koji prolazi između UP 40 i UP34. Predlažem da pravac (trasa) tog prolaza dio kp 99 na UP 34 bude paralelno sa granicom između UP34. Širina prilaza predlažem da bude 3m.</p>	<p><u>Primjedba se djelimično prihvata</u> Formirana je UP 33a, površine 332m<sup>2</sup>, sa kolskim pristupom na racun UP 34. Javni parkinzi na pristupnoj saobraćajnici su ukinuti, a širina smanjena na 3m.</p>



				<p>2. Da se obezbijedi poseban prilaz ka kp 103 u okviru ukupnog rješenja UP33 i to tako što će se prilaz prostirati od postojećeg makadam. puta koji prolazi između UP35 i UP 34. Predlažem da pravac-trasa tog prolaza bude dio parcele 99 na UP34, paralelno sa granicom između UP25 i UP34. Širina prilaza-predlažem da bude 3m.</p> <p>Da bi se naprijed navedeni predlozi realizovali predlažem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Da se ukinu kao nepotrebni i funkcionalno neopravdani parkinzi na kp 99,103,113,114</li> <li>-Da se mjesto izgradnje nove TS na kp99 pomjeri samo nekoliko metara dalje na kp114</li> <li>-Da se poseban pristupni prilaz ka UP 32 obezbijedi od glavne ulice po prolazu izgrađenom na UP31 duž granice između UP36 i UP31</li> <li>- Da se u DUP-u ukine „slijepa“ ulica koja vodi od glavne ulice, između UP31 i UP 30, zatim po „donjim“ djelovima kp 106-107, 104, 99, kao nepotrebna,suvišna, skupa i funkcionalno neopravdana.</li> </ul>	
145.	Popivoda Stanka Ponta Seljanovo tel.069/041-123	0909- 510/145 od 27.08.2012.	129 KO Tivt	<p>Molim da se urbanistička parcela definiše površinski na osnovu katastarske parcele jer je već postojeća parcela umanjena za proširenje puta.</p> <p>Proširenjem saobraćajnice biće ugrožen ulaz u postojeći objekat. Preko puta naše kapije nalazi se nelegalno izgradjen objekat,koji je imao nalog za rušenje.Eliminiranjem nelegalnog objekta,moguće bi bilo dobiti određenu širinu saobraćajnice....</p>	<p><u>Primjedba se prihvata</u> Granica UP 14 je formirana u skladu sa granicama katastarske parcele 129, osim u dijelu prema Moru, gdje se dio prostora oduzima za formiranje trotoara uz saobraćajnicu.</p>
146.	Popivoda Stanka Ponta Seljanovo tel.069/041-123	0909- 510/146 od 27.08.2012.	129 KO Tivat	<p>Objekat na UP 12 nalazi se na granici UP14</p> <p>Molim da se objekat na parceli UP12 propisno udalji od parcele UP14 prije legalizacije postojećeg objekta</p>	<p><u>Primjedba se prihvata</u> Izmjena ce biti unesena u tekstualni i graficki dio Predloga plana.</p>
147.	Durutović Nikola Svetog Save 12 11000 Beograd tel.0031656963147	0909- 510/147 od 27.08.2012.	575,576,577 KO Tivat	<p>UP 14</p> <p>Planom je predvidjeno da novoprojektovani put obuhvati i dio kp 575 širine 4m za koji ne postoji javni interes i ekonomska opravdanost.Cijepanje kp 575 moja imovina gubi navrijednosti.</p>	<p><u>Primjedba se ne prihvata</u> Saobracajno rjesenje i profili saobracajnica su odredjeni u skldu sa planom viseg reda i relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati.</p>

148.	Pasković Anton Seljanovo 4	0909- 510/148 od 27.08.2012.	141, 142 i 145 KO Tivat	Planom predviđeno spajanje kp 141,142, u jednu UP 6 nije javni interes i predlažem da režim navedenih parcela ostane ne promjenjen. Privatni zajednički put braće Pasković (kp 145) treba da ostane privatni a ne javna pješačka staza. Uredjenjem potoka Seljanovo gubi se smisao i potreba za uvođenjem novih pješačkih staza Na kp 145 nalazi se bunar koji u planu treba prikazati i zaštititi ga.	<u>Primjedba se djelimicno prihvata</u> Katastarske parcele 141,142 su spojene u jednu urbanističku parcelu zbog klskog pristupa sa saobraćajnice uz More. Bunar na kat.parceli 145 je evidentiran u podlozi. Sistem pjesackih staza i prolaza je planiran u skladu sa smjernicama programskog zadatka, i služi laksoj komunikaciji i prolazu prema obali stanovnika ovog dijela grada.
149.	Garbin Vlatko Pert Australija tel.067/317-439	0909- 510/149 od 27.08.2012.	17 i 15/2 KO Tivat	UP 104 Zona „F“ Da kat.par.17 i 15/2 udju u prostorni plan kao gradjevinsko zemljište i da se ucrtta objekat po urb.propisima. Kao vlasnik parcela htio bih da svojoj djeci dam za izgradnju svog doma.Neću vajda pored svoje zemlje kupovati nove parcele za isto.	<u>Nije u nadležnosti Obradivaca Plana.</u>
150.	Lukić Vera Seljanovo Tivat tel.069/243-149	0909- 510/150 od 27.08.2012.	421 KO Tivat	U tekstualnom dijelu za objekat na predmetnoj parceli stoji „Legalizacija objekta“kako je objekat gradjen na osnovu gradj.dozvole navedeno treba ispraviti. Primjedba se odnosi i na granicu UP na južnoj strani koju bi trebalo ispraviti kako bi se poklapala sa granicom kat.parcele.	<u>Primjedba se prihvata</u> Granica UP 69 je formirana u skladu sa granicama katastarske parcele421
151.	Samardžić Blaža Seljanovo bb tel.032/684-401	0909- 510/151 od 27.08.2012.	413 KO Tivat	UP 57 Uvidom u nacrt novog DUP-a kao vlasnici navedene parcele nijesmo saglasni sa promjenama koje su planirane na našoj parceli.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Saobraćajno rjesenje i profili saobraćajnica su odredjeni u skldu sa planom viseg reda i relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati.
152.	Pasković Ivo Seljanovo 3 tel.660-080 ili 067/598-355	0909- 510/152 od 27.08.2012.	142 i 147 KO Tivat	UP 6 podijeliti na dvije urbanističke u skladu sa kat.par.(dvojno vlasništvo) UP 4 Predlažem rekonstrukciju tavanskog prostora u stambeni (P+1+Pk) i da se dozvoli izrada lodje odnosno terase kao što je na fasadi prema putu. Pješačka staza koja prelazi preko moje k.p. da se ukine i riješi na adekvatan način.	<u>Primjedba se djelimicno prihvata</u> Katastarske parcele 141,142 su spojene u jednu urbanističku parcelu zbog kolskog pristupa sa saobraćajnice uz More. Predložena spratnost objekata je P+1+Pk. Sistem pjesackih staza i prolaza je planiran u skladu sa smjernicama programskog zadatka, i služi laksoj

				Pomoćni objekat želim legalizovati, a ne ukloniti. Sređivanjem potoka Seljanovo može se napraviti i put i šetalište.	komunikaciji i prolazu prema obali stanovnika ovog dijela grada. Pomocni objekti na urbanističkim parcelama nisu predmet planske razrade.
153.	Pasković Goran Donje Seljanovo bb Tivat tel.069/343-120	0909- 510/153 od 27.08.2012.	144 KO Tivat	S obzirom da je potok Seljanova potencijalni izvor štete koju bi mogao prouzrokovati prilikom velikih padavina – predlažem njegovo saniranje. Njegovim popločavanjem tj.pokrivanje dobili bi zamišljeno šetalište i izbjegli uzimanje zemlje svih vlasnika koji su zahvaćeni vašom studijom. Krajnje je vrijeme da se to ruglo od potoka napokon uredi.	<u>Primjedba se prihvata</u> Planom je predviđena sanacija i uređenje prostora oko potoka Seljanovo.
154.	Pasković Božo Seljanovo 1 Tivat tel.673-127	0909- 510/154 od 27.08.2012.	144 KO Tivat	Predlažem da ponovo razmotrite predlog od ranije, kojim se planiralo saniranje potoka,njegovo popločavanje da bi se napravilo šetalište od magistrale do samog mora. Pored šetališta moglo bi se zasaditi adekvatno zelenilo i postavite klupe. Samim tim bi se rešila pješačka zona i ujedno izlaz na more. Time bi se izbjeglo bespotrebno oduzimanje mog zemljišta.	<u>Primjedba se prihvata</u> Planom je predviđena sanacija i uređenje prostora oko potoka Seljanovo.
155.	Martinović Jarmila Seljanovo bb Tivat tel.674-344	0909- 510/155 od 27.08.2012.	UP 41 KO Tivat	Mislim da bi trebalo predložiti sanaciju i pokrivanje suvog potoka između Lastve i Seljanova radi zaštite čistoće mora.Smatram da izgradnja stambene zgrade između porodičnih kuća je urbanistička nesmisao, da to liči na budvanizam. Zaboga uzimate vidik i privatizam okolnih kuća što se kosi sa pravima čovjeka a ujedno umanjuje vrijednost turističke oblasti.	<u>Primjedba se prihvata</u> Planom je predviđena sanacija i uređenje prostora oko potoka Seljanovo. Kapaciteti na UP 41 su usvojeni kroz prethodne tackaste izmjene DUP-a Seljanovo, i preuzeti kao stvorena obaveza.
156.	Azarenkov Olexi Ukrajina tel.067/833-322 (punomoćnik)	0909- 510/156 od 27.08.2012.	31 KO Tivat	UP 6 Isključiti stazu – šetalište pored potoka – izvora zaraze. Put po mogućnosti ostaviti isti jer je predimenzioniran za malu individualnu izgradnju ili ga min.proširiti i to jednako od osovine prema obje strane. Omogućiti umjesto 2 stana 3-4 manja apartmana sa 6-8 kreveta.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Planom je predviđena sanacija i uređenje prostora oko potoka Seljanovo kao setalisna zona. Saobraćajno rjesenje i profili saobraćajnica su odredjeni u skldu sa planom viseg reda i relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati. Broj apartmana ce biti ispravljen i unesen u tekstualni dio Predloga plana.
157.	Azarenkov Olexi i Dogman Marina Ukrajina tel.068/803-322	0909- 510/157 od 27.08.2012.	30 KO Tivat	UP 7 i UP 8 Isključiti stazu-šetalište pored potoka. Saobraćajnicu zadržati postojeću, jer je mala gustina,zadovoljava potrebe ili proširiti 1 m	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Planom je predviđena sanacija i uređenje prostora oko potoka Seljanovo kao setalisna zona.

	(punomoćnik)			Preklopiti ka.par.sa urb.parcelom, radi legalizacije objekta P+1+Pk. Isključiti mogućnost dvojnog ili većeg objekta na UP 7 i 8 jer ne postoji interes U tebeli umjesto 318 m2 upisati 425m2, max index izgradjenosti 0,95 sa 4 stana i 10osoba	Saobraćajno rješenje i profili saobraćajnica su određeni u skladu sa planom viseg reda i relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati. Povećanje izvedene građevinske površine će biti ispravljeno i uneseno u tekstualni dio Predloga plana.
158.	Ivović Željko i Slobodan Seljanovo bb tel.069/638-939	0909-510/158 od 27.08.2012.	79 KO Tivat	Pošto je pored kp 79 koja je i urbansitička parcela planiran put, a isti znatno smanjuje parcelu zahtjevamo da se podjednako čitavom trasom budućeg puta uzima od parcela sa obadje strane puta. Tako je najbolje.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Saobraćajno rješenje i profili saobraćajnica su određeni u skladu sa planom viseg reda i relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati.
159.	Pasković Vitomir Seljanovo tel.069-533-245	0909-510/159 od 27.08.2012.	143 KO Tivat	Pokriti korito potoka Seljanovo tako da se dobije pješačka staza Molim da moju parcelu izuzmete iz pješačke staze većim dijelom svoje dužine, jer je udaljena od potoka preko 10 m. Ista može biti zelena površina, jer se i sada na njoj nalaze nasadi agruma i raznog cvijeća.	<u>Primjedba se prihvata</u> Planom je predviđena sanacija i uređenje prostora oko potoka Seljanovo. Kat.parcela 143 je izuzeta iz pjesacke površine i planirana kao zelena površina.
160.	Pasković Vitomir Seljanovo tel.069/533-245	0909-510/160 od 27.08.2012.	148 KO Tivat	Molim vas da mi objekat na kat.par 148 ucrtate u plan jer isti ima građevinsku dozvolu. To je poslovni prostor koji je izgrađen 2004.god. te ima upotrebnu dozvolu.	<u>Primjedba se prihvata</u> Izmjena će biti unesena u tekstualni i graficki dio Predloga plana.
161.	Peković Blagoje Seljanovo bb tel.069/030-234	0909-510/161 od 27.08.2012	275 KO Tivat	Molim da u skladu sa dostavljenim manualom izvršite parcelaciju na taj način da se urbanistička parcela poklapa sa mojom kat.parcelom	<u>Primjedba se prihvata</u> Formirana je UP 22, površine 423m2, sa postojećim objektom.
162.	Potpisani podnosioci primjedbe	0909-510/162 od 27.08.2012.	Cijeli obuhvat DUP-a	Nacrtni DUP-a je neprihvatljiv jer se Planom narušavaju stečena prava većeg broja vlasnika individualnih objekata, čije je rušenje predviđeno nacrtom Plana iako to nije uslovljeno javnim interesom, već prvenstveno interesima pojedinaca sa velikim kapitalom. Tražimo izmještanje saobraćajnice iz zone stanovanja budućeg visokog turizma po evropskim standardima, tj. izgradnjom planom predviđene obilaznice. Opširnu Primjedbu je potpisalo 163 građana	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Saobraćajno rješenje i profili saobraćajnica su određeni u skladu sa planom viseg reda i relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati. Trasa gradske avenije je usvojena kroz Glavni projekat saobraćajnice i preuzeta kao stvorena obaveza.
163.	Crna Gora Ministarstvo odbrane	0909-510/163 od 27.08.2012.	72, 84/1, 51/2, 351/4 KO Tivat	Ministarstvo odbrane nije saglasno da ova kat.par 72. U površini 2.557m2 bude ovako tretirana planskim dokumentom već predlažemo da se na istoj predvidi hotel ili stanovanje srednjih gustina sa poslovanjem. -Predlažemo da kat.par.84/1 površine 4.178m2 se drugačije	<u>Primjedba se ne prihvata</u> - Prostor katastrske parcele 72 je planom viseg reda oznacen kao zekena površina, i kao takav planiran i u planskom rjesenju DUP-a.

				<p>riješi u smislu da njen veći dio bude površina zastanova a manji za parking saobraćajnicu i trotoar.</p> <p>- Nismo saglasni da kp.51/2 površine 7.018m<sup>2</sup> u ukupnoj površini bude namjenjena za sport, rekreaciju i zelena površina već za stanovanje srednje gustine sa poslovanjem.</p> <p>-Na kat.par.351/4 površ.4.224m<sup>2</sup> predlažemo da na većem dijelu se predvidi stanovanje sa poslovanjem</p>	<p>-Na prostoru katastrske parcele 84/1 je formirana UP 67, površine 3848m<sup>2</sup>, sa mogućnošću izgradnje kapaciteta mješovite namjene velike gustine.</p> <p>- Na prostoru katastrskih parcela 51/2 i 351/4 ne postoje prostorni uslovi za planiranje objekata srednje gustine stanovanja.</p>
164.	Đoković Marko, Sonja i Danica Donje Seljanovo Tivat tel.069/401-337	0909-510/164 od 27.08.2012.	131 KO Tivat	<p>Molim da se poštuje izgradjenost postojećeg objekta na kat.par.131 koji postoji od 2000.god.u površini od 366,45m<sup>2</sup> zbog daljeg postupka legalizacije</p>	<p><u>Primjedba se ne prihvata</u></p> <p>Planskim rjesenjem je obavezno obezbijediti udaljenost objekta od granice urbanisticke parcele min2m, osim u slučaju kada susjed daje saglasnost na udaljenost objekta manje od 2m. Predvidjeno je rusenje dijela koji je nelagarno izgradjen.</p>
165.	Čavor Milenka i Samardžić Ljiljana Donje Seljanovo Tivat tel.067/598-245	0909-510/165 od 27.08.2012.	130 zgr.1 i 2 KO Tivat	<p>Da se na kat.par.130 ucrtta stambeno poslovni objekat po građevinskoj dozvoli , P+1 i P+2 BGP 353,90m<sup>2</sup></p> <p>Da se ispravi zona gradnje kao i građevinske linije, a sve u skladu sa odobrenim projektom i građevinskom dozvolom koje dajemo u prilogu.</p> <p>Rastojanje objekta na kat.par. 129 i moje parcele da bude udaljeno prema zakonskim normama kao što je i sada na terenu Udaljenost građevinske linije na UP 14 da bude 3m prema granici UP13.</p>	<p><u>Primjedba se prihvata</u></p> <p>Izmjena ce biti unesena u tekstualni i graficki dio Predloga plana.</p>
166.	Radonjić Žarko Seljanovo bb tel.684-433	0909-510/166 od 27.08.2012.	279 KO Tivat	<p>Protivimo se svim rušenjima objekata predvidjenim ovim planom te spajanje postojećih katastarskih parcela</p> <p>Tražimo da se budući DUP Seljanovo uklopi u postojeće stanje</p>	<p><u>Primjedba se djelimicno prihvata</u></p> <p>Izvršena je preparcelacija sired prostora. Formirana je UP 18, površine 1034m<sup>2</sup> na kojoj su planirani kapaciteti mješovite namjene velike gustine, a koja ce se formirati udruživanjem kat.parcela 279 i 280. Kolski prilaz urbanisticke parceli ce se omogućiti preko novoplanirane pristupne soabracajnice.</p> <p>Do privodjenja predmetnog prostora planiranoj namjeni moguca je rekonstrukcija postojecih objekta, uz povecanje razvijene bruto gradjevine površine do 15%.</p>

167.	Manojlović Vera Seljanovo tel.069/042-425	0909- 510/167 od 27.08.2012.	579 KO Tivat	U tekstualnom dijelu plana UP 16 Zona E max.dozvoljena BGP je 259m2. Kako je u listu nepokretnosti BGP 294m2 molim da mi prihvatite postojeće stanje i omogućite legalizaciju.	<u>Primjedba se prihvata</u> Izmjena ce biti unesena u tekstualni i graficki dio Predloga plana.
168.	Mamula Silvana Seljanovo 50 Tivat tel.069/406-456 ili 684-452	0909- 510/168 od 27.08.2012.	46 KO Tivat	UP 22 zona „C“ - Ne slažem se sa izgradnjom avenije - Predlažem da se napravi zaobilaznica -Izvršiti korekciju granice i kvadrature UP22 Predlažem da se kvadratura poveća na 500m2 pomijeranjem granice sa UP 23 prema objektu za 4 m dužine, a granica sa UP 21 srazmjerno predloženoj kvadraturi da se udalji od objekta.	<u>Primjedba se djelimicno prihvata</u> Saobracajno rjesenje i profili saobracajnica su odredjeni u skldu sa planom viseg reda i relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati. Formirana je UP 22, površine 456m2, sa postojećim objektom.
169.	Marović Stanko i Vasko Seljanovo bb tel.067/170075, ili 684-058	0909- 510/169 od 27.08.2012.	285 KO Tivat	Protiv sam rušenja objekata Mi podnosioci ove primjedbe smo protiv kompletnog nacrtu DUP-a sem ako se radi o vlasnicima koji dobrovoljno daju svoje objekte za rušenje.	<u>Primjedba se djelimicno prihvata</u> Izvršena je preparcelacija sireg prostora. Formirana je UP4, površine 870m2 na kojoj su planirani kapaciteti mjesovite namjene velike gustine, a koja ce se formirati udruzivanjem vlasnika zemljišta i objekata. Do privodjenja predmetnog prostora planiranoj namjeni moguca je rekonstrukcija postojećih objekta, uz povecanje razvijene bruto gradjevske površine do 15%.

PRIMJEDBE PRISTIGLE NAKON 27.08.2012.godine					
170.	Žegura Anton i Žegura Nada Novo naselje Seljanovo bb tel.671-960	0909- 510/170 od 27.08.2012.	573 KO Tivat	Molim vas da u tabeli za urbanističku zonu E odnosno UP 12 unesete stvarno stanje jer objekat u osnovi ima površinu 168m <sup>2</sup> i BGP 424m <sup>2</sup> a kako bih mogla izvršiti legalizaciju određene terase u prizemlju	<u>Primjedba se prihvata</u> Izmjena ce biti unesena u tekstualni i graficki dio Predloga plana.
171.	Kilibarda Petar Kilibarda Stanko Donje Seljanovo Tivat	0909- 510/171 od 28.08.2012.	245 i 250 KO Tivat	Naša stanbena kuća koja je ucrtana UP90 po ovom nacrtu nema ucrtan put – pristup kući kako kod mene tako i na drugu stranu – Vlasnici su dva brata. Prema tome na osnovu ove skice zahtjevamo da se izvrši promjena skice i ucrtta put od glavnog puta koji ide od magistrale do obale – Pristup kući kako do moje kuće tako i do bratove znači dva pristupa da možemo sa autom da dodjemo do naše svojine.	<u>Primjedba se prihvata</u> Izvršena je izmjena saobraćajnog rjesenja i obezbijedjen kolski pristup objektima.
172.	Samardžić Goranka Seljanovo tel.032/672-197	0909- 510/172 od 28.08.2012.	134/2 KO Tivat	Da ostane postojeće stanje sa mogućnosti dogradnje P+Pk	<u>Primjedba se prihvata</u> Izmjena ce biti unesena u tekstualni i graficki dio Predloga plana
173.	Skupština stanara Seljanovo 36	0909- 510/173 od 28.08.2012.	52 KO Tivat	Predlažemo da se omogući povećanje spratnosti stambene zgrade koja ima 12 stanova i spratnost P+2.Budući objekti i objekti u neposrednoj blizini su većeg gabarita.	<u>Primjedba se prihvata</u> Predložena je nadgradnja potkrovlja na postojećem objektu, koju ce usloviti analiza staticke stabilnosti objekta.
174.	Radonjić Zoran Seljanovo bb Tivat tel.069/149-509	0909- 510/174 od 28.08.2012.	309 KO Tivat	Predlažem da se omogući povećanje spratnosti i gabarita budućeg objekta. Razlozi veličina UP omogućava izgradnju većeg objekta i u neposrednoj blizini izgradjeni su objekti viših gabarita i veće spratnosti što je slično planirano i za nove objekte na toj lokaciji (švedske barake)	<u>Primjedba se prihvata</u> Predložena je nadgradnja potkrovlja na postojećem objektu, koju ce usloviti analiza staticke stabilnosti objekta.
175.	Kaščelan Milica Seljanovo 37	0909- 510/175 od 28.08.2012.	59 KO Tivat	Predlažem da se planira veća spratnost i veći gabarit objekta jer to dozvoljava urbansitička parcela a odgovara i veličini susjednih objekata	<u>Primjedba se prihvata</u> Predložena je nadgradnja potkrovlja na postojećem objektu, koju ce usloviti analiza staticke stabilnosti objekta.
176.	Za stanare zgrade Seljanovo 38	0909- 510/176 od 28.08.2012	55 KO Tivat	Da se planira veća spratnost nego postojeća s obzirom da su na susjednim parcelama objekti mnogo veće spratnosti, barem P+3.	<u>Primjedba se prihvata</u> Predložena je nadgradnja potkrovlja na postojećem objektu, koju ce usloviti analiza staticke stabilnosti objekta.
177.	Marković Davor i Katarina Donje Seljanovo bb	0909- 510/177 od 31.08.2012.	244 KO Tivat	1.Naša kuća se nalazi na kat.par.244 UP 89 i jedini pristup za korišćenje objekta je preko parcele br.248 koja se nalazi izmedju naše kuće i javnog puta ulice.	<u>Primjedba se prihvata</u> Izvršena je izmjena saobraćajnog rjesenja i obezbijedjen kolski pristup objektu.

				2. Za ovu porodičnu kuću je potrebno urbanistički predvidjeti prolaz za garažu-dvorište preko parcele 248 kako je prikazano na izvodu iz predloga detaljnog urb.plana	
178.	Škanata Gracija Kalimanj bb tel.069/463-834	0909- 510/178 od 07.09.2012	UP 51	Na parceli UP 51 ucrtan je objekat za gradnju s tim da se ruši postojeća kuća (ruševina) dimenzija 20x6,40	<u>Primjedba nije jasna</u>
179.	Škanata Gracija Kalimanj bb tel.069/463-834	0909- 510/179 od 07.09.2012	UP 15	Na UP 15 drugačija podjela za stambenu gradnju jer veliki dio parcele nije obuhvaćen gradnjom (u parceli koja je obuhvatila 3 vlasnika ucrtan je objekat na sredini objedinjene parcela mada bi se mogla parcela popreko podijeliti tako da se ucrtaju više objekata)	<u>Primjedba nije jasna</u>
180.	Škanata Gracija Kalimanj bb tel.069/463-834	0909- 510/180 od 07.09.2012	UP 81	Na UP 81 (Gornje Seljanovo) u objektu kulturne baštine u dvojnomo vlasništvu (Krivokapić-Škanata) izgrađen je novi stambeni objekat u vlasništvu Krivokapića. Primjedba se sastoji da se dozvoli i drugoj polovini parcele da se ucrtaju stambeni objekat.	<u>Primjedba nije jasna</u>
181	Urosevic Slobodan Patrijarha Joanikija 4/33, Beograd	0909-620 od 24.09.2012	k.p. 470/1 KO Tivat	Na mjesto planirane saobraćajnice planirati kolsko pjesacki put širine do 3.5m, bez trotoara.	<u>Primjedba se ne prihvata</u> Saobraćajno rješenje i profili saobraćajnica su određeni u skladu sa planom višeg reda i relevantnim propisima i normativima, i ne mogu se mijenjati.
182	Djurdjenovic Mileva	0909- 637 od 28.09.2012	k.p.410, 411,412	Tražim da se prostor kat.parc. 411, koji je planiran kao pjesacka staza uvrsti u granicu UP 55, koja je u u G listu nepokretnosti uknjizena sa pravom službenosti prolaza u moju korist.	<u>Primjedba se prihvata</u> Formirana je UP 55, površine 290m <sup>2</sup> , sa kolskim prilazom saobraćajnici.
183	Bajic Andja	0909-668 od 11.10.2012	k.p. 382	Dogradnja postojećeg objekta ili izgradnja novog.	<u>Primjedba se prihvata</u> Na prostoru predmetne katastarske parcele formirana je UP 19, površine 556m <sup>2</sup> , sa mogućnošću dogradnje postojećeg objekta.



**PRIMJEDBE I MIŠLJENJA**

**SA ODGOVORIMA/KOMENTARIMA OBRAĐIVAČA PLANA**

OBRAĐIVAČ JE DAO SLIJEDEĆE OBLIKE ODGOVORA:

- |   |      |
|---|------|
| - <u>PRIHVATA SE</u>  | (51) |
| - <u>DJELIMIČNO SE PRIHVATA</u> s obrazloženjem               | (26) |
| - <u>NE PRIHVATA SE</u> s obrazloženjem razloga neprihvatanja | (25) |
| - <u>DAJE SE TUMAČENJE</u> komentar obrađivača plana          | (10) |

SVEUKUPNO: 112

PRIMJEDBE SA PONOVNE JAVNE RASPRAVE iz januara 2013  
 NACRT DUP-a „SELJANOVO“

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
1.	Perušina Roko Seljanovo bb tel.069/282-213	0909-22/1 od 21.01.2013	290 KO Tivat	Traži da se trafostanica izmjesti radi pristupa parceli 290 KO Tivat a preko parcele 292 KO Tivat	<u>Prihvata se</u> Trafonstanica je izmještena na osnovu taražene primjedbe.
2.	Vulović Branka Tomičići bb Tivat tel.069/268-133	0909-22/2 od 21.01.2013	27/1 KO Tivat	Taraže ukidanje pješačke površine i poklapanje katastarske parcele sa urbanističkom, ka saobraćajnici.	<u>Prihvata se</u> Radi saobraćajnog pristupa parcelama UP 10, UP 11 i UP12 pješačka komunikacija se pretvara u kolsko-pješačku. Kat. parcela se poklapa sa urbanističkom parcelom u dijelu ka saobraćajnici.
3.	Jović Ivica Seljanovo bb tel.069/225-844	0909-22/3 od 21.01.2013	140 KO Tivat	Traži legalizaciju objekata koji je bio star 50 godina, porušen i u njegovim gabaritima započet novi objekat. Površina gabarita objekat je 20 m2 i poklapa se sa površinom kat parcele.	<u>Prihvata se</u>

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
4.	Samardžić Dragan Gornje Seljanovo tel.069/340-598	0909-22/4 od 21.01.2013	351/6,351/7, 351/3 KO Tivat	Korekcija granice između UP54 i UP 55, zona D, prema skici. Ista primjedba predata i u predhodnoj javnoj raspravi.	<u>Prihvata se</u>
5.	Taušan Aleksa	0909-22/5 Od 22.01.2013	65 KO Tivat	Na predhodnoj javnoj raspravi predata primjedba 71. Na osnovu dostavljenih podataka obrađivač plana prihvata primjedbu. Sada korisnik prostora traži pomjeranje granice UP 65 na postojeću žičanu ogradu-dopuna predhodne primjedbe.	<u>Prihvata se</u>
6.	Marković Velibor	0909-22/6 od 22.01.2013	UP 72, 270 KO Tivat	Traži se: I ) na određenim podlogama obrisan dio katastra provjeriti katastar II) Na predhodnoj javnoj raspravi predata primjedba 70. Korisnik ističe da je površina parcele 307 m <sup>2</sup> , postojeća zauzetost <b>131 m<sup>2</sup></b> i da je osnovni i pomoćni objekat legalan. Traži precizno prhvatanje zatečenog stanja.	<u>Djelimično se prihvata</u> I)Obrađivač plan radi na ovjerenim podlogama od strane nadležne institucije. II) Planirano je da se pristupni makadamski put asfaltiranjem sa 3.88 proširi na 4.00 što predmetnom korisniku prostora i komšiji preko puta „oduzima“ po manje od 2 m <sup>2</sup> katastarske pracele. Prihvata se postojeca izgrađenost.

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
7	Jović Renato	0909-22/7 od 22.01.2013	UP 10 sektor „A“ kat.par.136,137 ,138,139,140 KO Tivat	I) Ukinuti javni put između UP 10 i UP 11  II) Granicu između UP 10 i UP 9 formirati granicom kat parcele 135  III) Ukinuti javni put između UP 10 i UP 9	<u>Prihvata se</u>
8	Samardžić Zoran	0909-22/8 Od 22.01.2013	UP 9 sektor „A“ kat.par.133 KO Tivat	Traže ukidanje javnog puta između UP 10 i UP 9 uz obrazloženje.	<u>Prihvata se</u>
9	Samardžić Vlado Seljanovo tel.067/518-648	0909-22/9 od 22.01.2013	358/1 KO Tivat	Izvršiti preparcelaciju prema skici. Podjela kat parcele 358.	<u>Prihvata se</u>
10	Trojanović Vladimir Ul.Nikole Tesle Seljanovo Tivat tel.674-332	0909-22/10 od 23.01.2013	187 KO Tivat	Dozvoliti objekat spratnosti P+1+Pk, kao što je izvedeno stanje kod susjeda.	<u>Djelimično se prihvata</u> Dozvoljava se izgradnja objekta P+1 ( što je postojeća spratnost susjeda) uz obavezu

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
					izrade jedinstvenog idejnog arhitektonskog rješenja kao urbanističke mjere sanacije izgrađenog prostora.
11	Durutović Nikola Svetog Save 12 Beograd tel.+381-656963147	0909-22/11 od 23.01.2013	575,576,577 KO Tivat	Traže ukidanje saobraćajnice na kat parceli 575 i zadržavanje postojeće slijepe ulice.	<u>Ne prihvata se</u> Potrebno je ostvariti saobraćajnu protočnost jer je desetak objekata vezano na predmetnu saobraćajnicu. Izvršena je korekcija saobraćajnog rješenja u odnosu na Nacrt plana kako bi se djelimično prihvatila primjedba u dijelu očuvanja postojeće bašte.
12	Jović Ivica Seljanovo bb	0909-22/12 od 24.01.2013	UP10,zona A 135,136,137,138,139, 140	-Ukidanje puta na UP 10, katastarska parcela 135. -Zadržavanje pomoćnog objekata na kat parceli 140.	<u>Prihvata se</u>
13	Gudelj Romeo Seljanovo 39 tel.069/043-649	0909-22/13 od 24.01.2013	293/1 KO Tivat	Traže nastavak rada uslužnog privremenog objekta od 26 m2 do privođenja plana namjeni. Objekat je već 20 godina na terenu.	<u>Ne prihvata se</u> Postavljanje i namjena privremenih objekata je nadležnost opštine i reguliše se opštinskim odlukama/godišnjim planovima a ne DUP-om.

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
14	Petranović Zoran Seljanovo bb tel.067/909-0009	0909-22/14 od 24.01.2013	UP2 e	Iznosi nelaganje sa gabaritom magistrale i traži promjenu trase magistrale u odnosu na svoj katastar.	<u>Prihvata se</u>
15	Vujović Jasna Krsović Dragica Krstović Marko Krstović Branko Jovanović Anka Petranović Jozica (više adresa i br.tel.skenirano)	0909-22/15 od 22.01.2013	UP 85,UP 86 i UP 91 zona F	-Došlo je do smanjenja površina urbanističkih parcela u odnosu na Nacrt plana iz avgusta formiranjem saobraćajnica. -Traže povećanje spratnosti P+2+Pk. -Promjena građevinske linije na UP 91 prema skici.	<u>Djelimično se prihvata</u> -Nije došlo do smanjenja površina urbanističkih parcela u odnosu na nacrt koji je prezentovan u avgustu 2012 već do neznatnog povećanja ( napr površina UP 85 je bila 2181 m2 sada je 2227 m2) - spratnost je povećana na P+2 -proširena je zona za gradnju kuća u nizu
16	Samardžić Miodrag G.Seljanovo tel.675-201	0909-22/16 od 24.01.2013	464,465 KO Tivat	Traže izmještanje trase puta tako da se ne ruši objekat.	<u>Prihvata se</u>
17	Lukšić Andjelka Lepetane,Tivat tel.032/686-071	0909-22/17 od 25.01.2013	451/1 KO Tivat	Došlo je do značajnog smanjenja kat parcele uvođenjem planiranog saobraćaja. Traže formiranje zasebne UP od preostalog dijela kat parcele.	<u>Prihvata se</u>

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
18	Lukšić Andjelka Lepetane Tivat tel.032/686-071	0909-22/18 od 25.01.2013	599/1 KO Tivat	Izražava neslaganje sa trasom magistrale. Daje prijedlog.	<u>Prihvata se</u>
19	Krivokapić Zoran Seljanovo bb tel.684-448	0909-22/19 od 25.01.2013	287 KO Tivat	-Traže da katastarska parcela bude jednaka urbanističkoj parceli. -Da se odustane od rušenja uz aveniju tako i na ovoj parceli -Da ima kolski prilaz sa magistrale kao i do sad	<u>Djelimično se prihvata</u> Na prostoru iznad magistralnog puta predvidja se rušenje postojećih objekata male gustine, i planira izgradnja novih objekata mješovite namjene, većih kapaciteta i spratnosti, organizovanih u liniji uz Gradsku aveniju. Urbanističke parcele mješovite namjene formirane su u granicama jedne ili dvije katastarske parcele. <b>Do privodjenja prostora planiranoj namjeni, vlasnicima i korisnicima je Planom omogućeno korišćenje ( sto podrazumijeva i zadržavanje postojećeg saobraćajnog pristupa) sanaciju i adaptaciju postojećih objekata uz povećanje bruto</b>

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
					<p><b>razvijene građevinske površine objekata do oko 15%.</b>Precizna smjernica, koliko povećanje postojećeg BGP-a je dozvoljeno, je data u tekstu plana u analitičkim podacima.</p>
20	Krivokapić Miljko Seljanovo bb tel.684-447	0909-22/10 od 25.01.2013	288 KO Tivat	<p>- Traže da katastarska parcela bude jednaka urbanističkoj parceli. - da na katastarskoj parceli budu ucrtane građevinske linije -da se odustane od rušenja uz magistralu -da prilazi parceli sa magistrale</p>	<p><u>Djelimično se prihvata</u> Na prostoru iznad magistralnog puta predviđa se rušenje postojećih objekata male gustine, i planira izgradnja novih objekata mješovite namjene, većih kapaciteta i spratnosti, organizovanih u liniji uz Gradsku aveniju. Urbanističke parcele mješovite namjene formirane su u granicama jedne ili dvije katastarske parcele. <b>Do privodjenja prostora planiranoj namjeni, vlasnicima i korisnicima je Planom omogućeno korišćenje ( sto podrazumijeva i zadržavanje postojećeg saobraćajnog</b></p>



Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVOR Obrađivača plana
					<b>pristupa) sanaciju i adaptaciju postojećih objekata uz povećanje bruto razvijene građevinske površine objekata do oko 15%.Precizna smjernica, koliko povećanje postojećeg BGP-a je dozvoljeno, je data u tekstu plana u analitičkim podacima.</b>
21	Kovač Tihomir Tivat-Seljanovo tel.068/063-704	0909-22/21 od 25.01.2013	28/1 KO Tivat	Traži da ostane prvobitno predviđeno saobraćajno rješenje kojim se neće oštetiti parcela UP 9 u bloku F. Dostavljen prigovor advokata.	<u>Prihvata se</u>
22	Katić Petar Tivat,Seljanovo,Tomičići bb tel.069/571-240	0909-22/22 od 25.01.2013	Zona „F“ UP41 KO Tivat kat.par.499/2	-poklapanje katastarske parcele i urbanističke parcele. -da se „ucrta“ postojeći objekat koji je bio na prvoj javnoj raspravi( ima saglasnost susjeda) -da se zadrži postojeći pomoćni objekat- garaža iako se nalazi u zaštitnom koridoru dalekovoda	<u>Djelimično se prihvata</u> -nije moguće poklapanje kat parcela sa urbanističkom jer se kat parcela 499/2 nalazi u zoni koridora dalekovoda. -Postojeći stambeni objekat će biti prepoznat u planu. -zadržava se pomoćni, djelimično ukopani, objekat garaže -dio kat parcele 499/2 na koj

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
				-put sa gornje strane parcele da se izmjesti iz kat parcele 499/2	je planiran „gornji“ put se takođe nalazi u koridoru dalekovoda i iz tog razloga besmisleno je njegovo izmještanje.
23	Gajić Milan Seljanovo Tomićići bb Tel.069/496-514	0909-22/23 od 25.01.2013	500 KO Tivat UP 40	-Traže poklapanje katastarske i urbanističke parcele -Traži parking na kat parceli 499/1 koji je sam napravio u dogovoru sa komšijama	<u>Ne prihvata se</u> -Kat parcela se u velikoj mjeri poklapa sa urbanističkom parcelom! Razlika je u dijelu pristupnog puta koji zadovoljava minimalne saobraćajne standarde i nije ga moguće dalje sužavati. -Nije dostavljeno vlasništvo nad pomenutim parkingom na kat parceli 499/1 i iz tog razloga nije moguće postupiti po primjedbi.
24	Vujačić Tihomir Gačević Nada Mikulandra Marija	0909-22/24 od 25.01.2013	99,100 i 101 u Sektoru „F“	Tarže da se izvrši planiranje imovine, u njihovom vlasništvu, u skladu sa važećim granicama katastra.	<u>Prihvata se</u> Obrađivač plana nije bio u posjedu „novog“ katastra kada je rađen plan nakon dostavljanja inoviranog katastra od starane korisnika prostora postupa se po primjedbi.

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
25	Rozer Marija Donje Seljanovo tel.069/344-965	0909-22/25 od 25.01.2013	126 KO Tivat	-legalizacija potkrovlja i uknjižba u list nepokretnosti -regulisati buku iz hotela „San“-prijedlog da se za toplotne pumpe primijene standardi za zaštitu životne sredine -regulisati neprijetne mirise iz kuhinje- prilog foto dokumentacija	<u>Daje se tumačenje</u> -u planu je evidentirana postojeća spratnost P+1+Pk. Nadležnost plana nije uknjižba u list nepokretnosti! -u textualnom dijelu plana propisani su uslovi za zaštitu od buke i gasova – samo suzbijanje buke i neprijatnih mirisa je pitanje sprovođenja ovog i predhodnih planskih dokumenata a što prevazilazi nadležnost obrađivača plana!
26	Stjepčević Mladen Seljanovo-lamela A1/1 Tivat tel.684-434	0909-22/26 od 25.01.2013	48 i 49 KO Tivat	-ucrtati UP 19 a i 19 b uskladu sa skicom -pomjeriti zonu gradnje prema sjeveru -ukinuti pješačku stazu na sjevernoj granici parcele -obrazložiti indekse za ovu parcelu	<u>Prihvata se</u> -izmijenjena je granica urbanističkih parcela i zona za gradnju, u skladu sa skicom -ukinuta je pješačka staza -planom predviđeni parametri za predmetne parcele dati su u textualnom dijelu plana <i>analitički podaci</i>
27	Garbin Tomislav Seljanovo bb tel.067/570-616	0909-22/27 od 25.01.2013	412 UP 56 KO Tivat	-traže ukidanje pješačke staze	<u>Djelimično se prihvata</u> Staza je sa 3m sužena na 1.5m. Vlasništvo staze se u katastru vodi na opštinu Tivat i nije je moguće ukinuti.

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
28	Garbin Edi	0909-22/28 od 25.01.2013	2 Sektor „F“	-traže da se pod postojećim objektom planiraju sva tri izgrađena objekta obzirom da su sva tri legalna (izgrađena sa dozvolama) te da se njihove površine tretiraju kroz planirane koeficijente zauzetosti i izgrađenosti UP.	<u>Djelimično se prihvata</u> -Obrađivač plan radi na ovjerenoj topografsko katastarskoj podlozi od strane nadležne institucije. Predmetni objekti su na toj podlozi označeni kao pomoćni. -Na ovjerenoj podlozi prepoznata su dva pomoćna objekta i izvršena je dopuna BGP-a za 30 m2. -Jedan od pomoćnih objekata je u koridoru fekalnog kolektira i planiran je uklanjanje.Zadržavanje pomoćnog objekta odnosno pomjeranje kolektora moguće jedino uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća.
29	Garbin Vlatko	0909-22/29 od 25.01.2013	39 i 40 UP 19c KO Tivat	-Traže ukidanje pješačke staze na sjevernoj strani UP -Pomjena zona za gradnju -Traže izgradnju stambeno poslovnog objekta, indexa izgrađenosti 1.2, zauzetosti 0.4 i spratnosti P+2+Pk	<u>Prihvata se</u> -izmijenjena je granica urbanističkih parcela i zona za gradnju, u skladu sa skicom -ukinuta je pješačka staza -planom predviđeni parametri za predmetne parcele dati su

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
					u textalnom dijelu plana <i>analitički podaci</i>
30	Trojanović Petar Nikole Tesle Seljanovo tel.674-332	0909-22/30 od 25.01.2013	217 KO Tivat	Traže da se postojeći pomoćni objekti tretiraju u planu kao bi ih u budućnosti legalizovali	<u>Daje se tumačenje</u> Pomoćni objekat je prikazan na geodetskoj podlozi. Na parceli je moguće zadržati sve postojeće objekte ukoliko je ukupna površina objekata usklađena sa analitičkim parametrima koji su dati u textualnom dijelu plana.
31	Trojanović Vladimir Nikola Tsla Seljanovo Tivat tel.674-332	0909-22/31 od 25.01.2013	217 KO Tivat	Traže da se postojeći pomoćni objekti tretiraju u planu kao bi ih u budućnosti legalizovali	<u>Daje se tumačenje</u> Pomoćni objekat je prikazan na geodetskoj podlozi. Na parceli je moguće zadržati sve postojeće objekte ukoliko je ukupna površina objekata usklađena sa analitičkim parametrima koji su dati u textualnom dijelu plana.
32	Perutović Jovan Podgorica-Mareza 11 Tel.069/270-455	0909-22/32 od 25.01.2013	44 KO Tivat	-konpenzacija neproporcionalno oduzetog zemljišta za put -pokrivanje potoka Seljanovo	<u>Ne prihvata se</u> Ne postoje uslovi za izmještanje puta zbog već izgrađenog objekta. Na prdhodnoj JR prihvaćena je primjedba za izmještanje okretnice.

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
33	Vlahović Zoran Gornje Seljanovo tel.069/043-413	0909-22-33 od 25.01.2013	372/2 KO Tivat	-Primjedba na trasu fekalne kanalizacije koja ide „preko“ objekta	<u>Prihvata se</u>
34	Djuričić Milorad Seljanovo N.Tesle tel.032/673-527	0909-22/34 od 28.01.2013	214 KO Tivat	-traže ukidanje saobraćajnice koja prelazi u cjelini preko njihove parcele	<u>Djelimično se prihvata</u> Pomjerena je trasa saobraćajnice kako bi se ravnomjernije „opteretile“ postojeće parcele. Napominjemo da je vlasnik kat parcele 214 imao urbanističku parcelu iste površine i geometrije i u predhodnom DUP-u.
35	Fantić Milenka Seljanovo bb	0909-22/35 od 28.01.2013	281 Tivat na	-izmjena saobraćajnog rješenja u skladu sa skicom -širina sobračajnice max 6m uključujući i trotoar, saobraćajnicu pomjeriti na granicu kat parcela 281 i 279 a u parcelu 281 -novu parcelu UP 24 podijeliti prema granicama katastra kako bi se gradnja mogla ostvariti samo uz zajednički dogovor svih vlasnika	<u>Delimično se prihvata</u> -prihvata se izmjena saobraćajnog rješenja u skladu sa sugestijom - Širina kolovoza je min 5.5m. -Obzirom na namjenu koja je propisana PUP-om Tivat i plansko opredjeljenje predmetnog DUP-a UP 24 se neće dijeliti na manje urbanističke parcele. <b>Do privodjenja prostora planiranoj namjeni, vlasnicima i korisnicima je</b>

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVOR Obrađivača plana
					<b>Planom omogućeno korišćenje, sanacija i adaptacija postojećih objekata uz povećanje bruto razvijene građevinske površine objekata do oko 15%.</b> Precizna smjernica, koliko povećanje postojećeg BGP-a je dozvoljeno, je data u textu plana u analitičkim podacima.
36	Samardžić Dušan Seljanovo bb tel.067/558-365	0909-22/36 od 28.01.2013	227 KO Tivat	-protive se širenju bulevara do samog ulaza u kuću -protive se širenju ulice Nikole Tesle do zida kuće	<u>Ne prihvata se</u> Saobraćajno rješenje u DUP-u je usklađeno sa PUP-om Tivat što predstavlja OBAVEZU a ne volju planera! U predhodnom važećem DUP-u predmetna urbanistička parcela je imala obiljk i površinu u velikoj mjeri slučnu onoj koja je formirana DUP-om Seljanovo. Profil ulice Nikole Tesle odgovara predhodnom DUP-u.
37	Petrović Djordje Seljanovo tel.067/313-542	0909-22/37 od 28.01.2013	86 KO Tivat	-Traži parking na parceli preko puta njihove, traže parking na parceli 84/1,	<u>Ne prihvata se</u> Potreban broj parking mjesta mora se obezbijediti na svojoj

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
				koja nije u njihovom vlasništvu.	parceli.
38	Mamula Silvana Seljanovo 50 tel.069/406-456	0909-22/38 od 28.01.2013	46 KO Tivat	Traži izmještanje pristupnog puta na susjednu parcelu koja nije u njihovom vlasništvu, traže poklapanje urbanističke i katastarske parcele.	<u>Ne prihvata se</u> Planiranje kolske saobraćajnice je od javnog interesa , u ovom slučaju od interesa vlasnika kat parcela 44, 45, 46, 43, 42, koji bi ravnopravno trebali da se odreknu zemljišta u cilju obezbjeđivanja kolskog prilaza budućim ili već postojećim nelegalno sagrađenim objektima! I iz tog razloga nije moguće kolski pristup UP 22 planirati koristeći „tuđu“ parcelu.
39	Radeta Jovan	0909-22/39 od 28.01.2013	UP 59 zona „F“ KO Tivat	-PUP Tivat na predmetnoj parceli planira stanovanje male gustine a predmetni DUP je dao namjenu zaštićeno staro austougarsko groblje -u programskom zadatku nije obuhvaćeno staro austougarsko gorbllje kao ni u smjernicama zavoda za	<u>Ne prihvata se</u> Programskim zadatkom je obrađivaču plana data smjernica:“ <i>Na prostoru ovoga DUP-a nalazi se nekoliko vrijednih objekata kulturne baštine, kao što su</i> <b>-Istorijsko austrougarsko groblje, te</b> <b>-objekti karakteristične profane arhitekture : kuća Grabić k.p.117/1, Vila Đukić k.p.116, Komplex Drago</b>



Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
				<p>zaštitu spomenika kulture Kotora</p> <p>-na terenu kad je rađena trafostanica nije bilo ostataka groblja, postavlja se pitanje kako je i na osnovu čega određena namjena staro austrujsko groblje</p> <p>-traže da se namjena uskladi sa planom višeg reda (SMG)</p>	<p><i>k.p.111, kuća porodice Fažo k.p.199/2, Vila Marija k.p.251, utvrđena palata u kompleksu Vrakjen zgr.2 na k.p.432 i zgr.1 na 433 sve KO Tivat »</i></p> <p>U skladu sa datom smjernicom konzervator je prepoznao zonu- parcele koje je potrebno dodatno istražiti, u skladu sa smjernicama koje definiše DUP, i utvrditi tačnu lokaciju istorijskog austrougarskog groblja. Namjena koja je data u PUP-u je pretežna namjena koja se detaljno razrađuje DUP-om.</p>
40	Samardžić Nebojša i Zdravko tel.067/351-350	0909-22/40 od 28.01.2013	UP 57 KO Tivat	-neslaganje sa saobraćajnim rješenjem koje im prolazi uz zid kuće kao i neslaganje sa setalištem uz zelenu površinu	<p><u>Prihvata se</u></p> <p>-Korigovano je saobraćajno rješenje u skladu sa sugestijom.</p> <p>-šetalište uz zelenu površinu ne prolazi kroz predmetnu katastarsku parcelu.</p>
41	Samardžić Nikole Nedjeljko tel.032/675-203	0909-22/41 od 28.01.2013	452/1 UP 94 KO Tivat	-traže poklapanje katastarske i urbanističke parcele	<p><u>Ne prihvata se</u></p> <p>Pristupna saobraćajnica ni po profilu ni po geometiji ne može da zadovolji minimalne saobraćajne standarde a kako</p>

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVOR Obrađivača plana
					je jedan od osnovnih zadataka plana obezbjeđivanje propisnog saobraćajnog rješenja primjedba je neprihvatljiva.
42	Samardžić Nikole Savo tel.069/524-924	0909-22/42 od 28.01.2013	452 UP 94 KO Tivat 453 UP 95 455 UP 98	traže urbanističku parcelaciju prema skici i poklapanje UP sa katastrom	<u>Djelimično se prihvata</u> Izvršena je parcelacija u skladu sa zahtjevom, sa dostavljenom skicom. -dio katastarske parcele planiran je za pristupnu saobraćajnicu obzirom da parcele namju kolski prilaz i iz tog razloga nije moguće potpuno poklapanje katastarskih i urbanističkih parcela.
43	Fažo Miodrag N.Tesle bb tel.032/675-280	0909-22/43 od 28.01.2013	211 KO Tivat	-traži da se up 57 i 58 razdvoje -traže da se saobraćajnica ne širi	<u>Djelimično se prihvata</u> -Najveći dio kat parcele 211 čini jednu urbanističku parcelu UP 58 na kojoj je dozvoljena spratnost P+1+Pk. -U predhodnom važećem DUP-u predmetna urbanistička parcela je imala obilk i površinu u velikoj mjeri

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVOR Obrađivača plana
					slučnu onoj koja je formirana DUP-om Seljanovo. Profil ulice Nikole Tesle odgovara predhodnom DUP-u.
44	Ivović Budimir i Irena Seljanovo tel.069/045-948	0909-22/44 od 28.01.2013	291 KO Tivat zona C UP2	Korisnik daje pet komentara na plan od kojih na prvi komentar obrađivač daje odgovor. Nadležnost za ostale sugestije i komentare ima Opština Tivat. -traže ponovno pojašnjenje primjedbe predate na predhodnoj javnoj raspavi(avgust)	<u>Daje se tumačenje</u> -Saobraćajno rješenje magistrale u DUP-u Seljanovo usklađeno je sa PUP-om Tivat 2020 ( što predstavlja zakonsku OBAVEZU a ne volju planera!). Obzirom da je PUP Tivat usvojeni planski dokument nije moguće dovoditi u vezu odustajenje od profila magistrale ako se gradi obilaznica. -Predmetna katastarska parcele je dio urbanističke parcele UP 2 koja ima namjenu – <i>mješovita namjena</i> prema usvojenom PUP-u Tivat ( a ne namjenu stanovanje male gustine što je trenutna namjena prostora). Zbog nezadovoljstva dijela građana Plan daje i

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
					<p><b>moгуćnost</b> da se, do privodjenja prostora planiranoj namjeni, zadrže postojeći objekti ili izvrši sanacija i adaptacija postojećih objekata uz povećanje bruto razvijene građevinske površine objekata do oko 15%, ukoliko je takva potreba vlasnika. Precizna smjernica, koliko povećanje postojećeg BGP-a je dozvoljeno, je data u textu plana u analitičkim podacima.</p>
45	Stipanić Ivan Braće Stipanića bb tel.069-043-963	0909-22/45 od 28.01.2013	106 KO Tivat UP 31	<p>-traže ukidanje kolske saobraćajnice koja prolazi kroz UP31 i UP32 i dalje;predlažu prilaze parcelama kao na skici -objekat UP 31 je stambeno poslovni, postojeća spratnost na dijelu objekta je P+2+Pk, P+2, P+1+Pk -dozvoliti dogradnju od dozvoljenih koeficijenata</p>	<p><u>Prihvata se</u></p>

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
46	Stipanić Božidar ul.Braće Stipanić bb tel.032/672-665	0909-22/46 od 28.01.2013	108 KO Tivat UP 30	-zadržati postojeću pješačku komunikaciju u cijeloj dužini i gabaritu između UP30 i UP31 -na UP30 dozvoliti dogradnju cca 25 m2 u osnovi i spratnosti kao što je postojeći objekat	<u>Prihvata se</u> Dogradnja mora biti usklađena sa urbanističkim parametrima koji su propisani u analitičkim podacima textualnog dijela plana.
47	Marković Veselinka Seljanovo N.Tesle bb Tel.067/521-802	0909-22/47 od 28.01.2013	215 KO Tivat UP 61 Zona A	-ukinuti saobraćajnicu koja ugrožava UP 62 i UP61 -put do UP59 obezbijediti prema skici	<u>Djelimično se prihvata</u> Pomjerena je trasa saobraćajnice kako bi se ravnomjernije „opteretile“ postojeće parcele. Napominjemo da je vlasnik kat parcele 215 imao urbanističku parcelu iste površine i geometrije i u predhodnom DUP-u.
48	Stipanić Dubravko Seljanovo bb tel.067/807-822	0909-22/48 od 28.01.2013	186/1 KO Tivat UP 27a	-traže spratnost P+1+Pk (kao postojeća spratnost na UP 28 a) -ukinuti pješačku stazu na kat parceli 198	<u>Djelimično se prihvata</u> -Dozvoljava se izgradnja objekta P+1 ( što je postojeća spratnost susjednog objekta) uz obavezu izrade jedinstvenog idejnog arhitektonskog rješenja kao urbanističke mjere sanacije

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
					izgrađenog prostora. -Nije moguće ukinuti pješačku stazu do mora, koja je u javnom vlasništvu, jer predstavlja jedinu vezu sa obalom u tom dijelu naselja. Takođe predmeti prolaz je postojao i u predhodnom DUP-u.
49	Stipanić Dubravko Seljanovo bb tel.067/807-822	0909-22/49 od 28.01.2013	186 KO Tivat UP 27a	-traže poklapanje regulacione linije UP 27 a i linije morskog dobra	<u>Prihvata se</u>
50	Samardžić Zoran	0909-22/50 od 28.01.2013	UP9,UP13,UP12 Sektor „A“	-traže sužavanje postojeće saobraćajnice sa 4.4 m na 3m	<u>Ne prihvata se</u> Planirani put je pješačko-kolski, tokom izrade glavnog projekta moguće je formirati kolski dio širine prema zahtjevu uz mogućnost formiranja i trotoara.
51	Premović Nebojša i Slaviša D.Seljanovo tel.381/643516399 Raška	0909-22/51 od 28.01.2013	100 KO Tivat UP 38 Zona „A“	-ukidanje saobraćajnice koja prolazi kroz UP 30,31,32,33,34 a saobraćajnicu koja prolazi pored UP 24,35,40 i 39 zadržati u postojećoj širini	<u>Ne prihvata se</u> Nije moguće ukinuti traženu saobraćajnicu jer ne postoji saglasnost vlasnika svih kat. parcele kojima je namijenjena. Predmatna saobraćajnica je postojala i u predhodnom DUP-u sa

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
					širinom od 6m. U ovom planskom dokumentu, na insistiranja građana, korigovana je širina ulice i planira se jednosmjerni, prije svega pristupno- intervenntni put u širini od 3 m.
52	Stipanić Dubravko Seljanovo bb tel.067/807-822	0909-22/52 od 28.01.2013	104 KO Tivat UP 32 Zona „A“	- ukidanje saobraćajnice koja prolazi kroz urbanističke parcele UP31 i UP 32 i dalje...traže saobraćajno rješenje kao u skici	<u>Prihvata se</u>
53	Tomičić Krsto – Kiko ul.Tomičići bb tel.032/684-393	0909-22/53 od 28.01.2013	Zona „F“	-traže da spratnost objekta na UP 108, UP 109 i UP 110 bude P+1+Pk a da se na dijelu parcele ko 505 formira nova UP uskladu sa skicom -sačuvati bunar pitke vode koji je na trasi saobraćajnice k.p. 498 -ukinuti zelenu površinu na karaju javnog puta -projektovani pješački prostor ispred UP25,26,27	<u>Prihvata se</u> -Izvršena parcelacija u skladu sa skicom. -sačuvan bunar -spratnost objekta je tri eteže

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
				preinačiti u zeleni pojas -uvođenje puta do 105 prma skici	
54	Garbin Tonko Seljanovo Nikole Tesle tel.673-568	0909-22/54 od 28.01.2013	239 KO Tivat	-protive se rušenju ograde	<u>Ne prihvata se</u> Saobraćajno rješenje je usklađeno sa PUP-om Tivat i sa predhodnim DUP-om što znači da korisnik nije imao dozvolu za podizanje ograde.
55	Samardžić Andjelija Samardžić Siniša Samardžić Špiro ul.Nikole Tesle Seljanovo Tel.069/128-654	0909-22/55 od 28.01.2013	220 KO Tivat	-protive se planiranju predimenzionisanih saobraćajnica -neslaganje sa odvajanjem djela kat parcele 220	<u>Ne prihva se</u> Saobraćajno rješenje u DUP-u je usklađeno sa PUP-om Tivat što predstavlja OBAVEZU a ne volju planera! Profil ulice Nikole Tesle odgovara predhodnom DUP-u, a što se kao stečena obaveza u urbansitičkoj praksi mora ispoštovati. Pristupna saobraćajnica UP 68d je bila definisana predhodnim DUP-om i kao takva se mora zadržati.
56	Pasković Anton D.Seljanovo br.4 tel.673-012	0909-22/56 od 28.01.2013	141,146 KO Tivat Zona „A“	-protive se izgradnji šetališta i javnog puta preko njihovog zemljišta -protive se javnom putu	<u>Djelimično se prihvata</u> -put je planiran kao kolsko pješački i nije ga opravdano planirati kao izdvojenju



Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
				<p>preko sadašnjeg puta bratstva Paskovića –<i>hoće put kao odvojenu parcelu</i></p> <p>- predlažu „pokrivanje“ korita Seljanovo i rješavanje saobraćaja</p> <p>-na kat parceli 146 nije ucrtan pomoćni objekat i terasa</p> <p>- protive se spajanju kat parcele 141 i 142 u UP 6</p> <p>-protive se rušenju starog venecijanskog zida uz potok</p>	<p>urbanističku parcelu.</p> <p>- Obradivač plana u programskom zadatku nije dobio smjernicu od naručioca plana da je moguće planirati veliku investiciju kao što je „saobraćajnica“ iznad korita Selajnovno, takođe takvu smjernicu nije ponašao ni u PUP-u Tivat</p> <p>-ucrtan je pomoćni objekat uz napomenu da je na parceli dozvoljeno nadograđivanje jedino uz poštovanje paramatara iz analitičkog dijela texta plana</p> <p>-razdvajaju se kat parcele 141 i 142 i fromiraju dvije urbanističke parcele</p> <p>-pomjera se granica potoka i ne planira se rušenje starog zida iz venecijanskog perioda</p>
57	Rosić Momčilo	0909-22/57 od 28.01.2013	127 K o Tivat	-označiti pomoćni objekat za koji posjeduje dozvolu	<u>Daje se tumačenje</u> Pomoćni objekat je prikazan na geodetskoj podlozi. Na parceli je moguće zadržati sve postojeće objekte ukoliko je

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
					ukupna površina objekata usklađena sa analitičkim parametrima koji su dati u textualnom dijelu plana.
58	Garbin Toni Gornje Seljanovo bb –Tomičići Tel.069/044-422	0909-22/58 od 28.01.2013	38 KO Tivat Zona C UP 18 i 18a	-neslaganje sa pješačkom stazom na sjeverozapadu parcele -pomjerenje granice između UP 18 i 18 a , 3 m	<u>Prihvata se</u>
59	Rosić Momčilo	0909-22/59 od 28.01.2013	127 U P 11 UP10	-Ograda na terenu ne prati katastar, traže formiranje UP na način da se kao razdjelnica između UP 11 i UP 10 koristi ograda	<u>Prihvata se</u>
60	Rosić Momčilo	0909-22/60 od 28.01.2013	127 KO Tivat	- traže da se preispita saobraćajno rješenje kojim se prilazi UP 11	<u>Prihvata se</u>
61	Bajić Andja Seljanovo bb tel.067/450-440	0909-22/61 od 28.01.2013	382 KO Tivat UP 19 Zona D	-dozvoliti izgradnju novog i nadogradnju postojećeg objekta	<u>Daje se tumačenje</u> Objekat je moguće zadržati u postojećem gabaritu uz minimalnu dogradnju u skladu sa analitičkim podacima iz texta plana. Ostvareni indexi na parceli su u skladu sa namjenom koja je data u PUP-u Tivat.

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
62	Pasković V.Ivo Seljanovo br.3 tel.067/598-355	0909-22/62 od 28.01.2013	142 KO Tivat 147 KO Tivat	<p>-protive se izgradnji šetališta i javnog puta preko njihovog zemljišta i taraže zadržavanje pomoćnog objekta</p> <p>-na kat parceli 147 traže nadogradnju lođa</p> <p>-protive se javnom putu preko sadašnjeg puta bratstva Paskovića</p> <p>- protive se spajanju kat parcele 141 i 142 u UP 6</p> <p>-protive se rušenju starog venecijanskog zida uz potok</p>	<p><u>Djelimično se prihvata</u></p> <p>-nije moguće zadržati pomoćni objekat objekat koji se i u predhodnom DUP-u nalazio uokviru javne površine.</p> <p>-na kat 147 shodno zadatim građevinskim linijama, moguća je dogradnja u skladu sa parametrima iz analitičkih podataka iz textualnog dijela plana.</p> <p>-put je planiran kao kolsko-pješački i nije ga moguće planirati kao izdvojenu urbanističku parcelu.</p> <p>-razdvajaju se kat parcele 141 i 142 i formiraju dvije urbanističke parcele</p> <p>-pomjera se granica potoka i ne planira se rušenje starog zida iz venecijanskog perioda</p>
63	Perušina Roko Seljanovo bb tel.069/282-213	0909-22/63 od 28.01.2013	UP 2 kat.par.290 KO Tivat	-traži izmještanje trafostanice	<p><u>Prihvata se</u></p> <p>Trafostanica je izmještena na osnovu taražene primjedbe.</p>

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
64	Perušina A.Roko Seljanovo bb tel.069/282-213	0909-22/64 od 28.01.2013	487,481 KO Tivat	-na UP 105 zona F traže spratnost P+1+Pk -na UP 35 zona F traže izmještanje trafostanice	<u>Djelimično se prihvata</u> -Prihvata se tražena spratnost -Trafostanica mora imati obezbijeden pristup teretnog vozila i iz tog razloga racionalnije rješenje je zadržavanje TS na predloženoj lokaciji.
65	Mandić Dušan Seljanovo bb tel.032/674-866	0909-22/65 od 28.01.2013	124 Tivat UP 17	-traže poklapanje regulacione linije sa linijom morskog dobra	<u>Prihvata se</u>
66	Milinović (Djukić) Božidarka Seljanovo 12 tel.067/598- 322	0909-22/66 od 28.01.2013	116 UP 23 KO Tivat Zona „A“	-traže poklapanje regulacione linije sa linijom morskog dobra	<u>Prihvata se</u>
67	Hadži-Antić Anica Seljanovo 12 tel.067/598- 322	0909-22/67 od 28.01.2013	115 KO Tivat Zona A	- poklapanje katastarse parcele sa urbanističkom parcelom	<u>Prihvata se</u>
68	Milović Ksenija Seljanovo bb tel.069/342-385	0909-22/68 od 28.01.2013	81/1 i 81/2 KO Tivat	-proširenje urbanističkih parcela 50 i50a do saobraćajnice- isključenje javih parking mjesta	<u>Prihvata se</u>
69	Krsmanović Ratko D.Seljanovo bb tel.068/111-423	0909-22/69 od 28.01.2013	95 KO Tivat Zona „A“	-protive se proširenju saobraćajnice koja im ruši garažu, traže da ostane	<u>Djelimično se prihvata</u> -Korigovana je trasa ulice tako da se ne ruši garaža.

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
				kolski prilaz u potojećem gabaritu	-Nije moguće ukinuti traženu saobraćajnicu jer ne postoji saglasnost vlasnika svih kat. parcele kojima je namijenjena. Predmatna saobraćajnica je postojala i u predhodnom DUP-u sa širinom od 6m. U ovom planskom dokumentu, na insistiranja građana, korigovana je širina ulice i planira se jednosmjerni, prije svega pristupno- interventni put u širini od 3 m.
70	Nayden Vladimir D.Seljanovo bb	0909-22/70 od 28.01.2013	96 KO Tivat UP 40 Zona A	-protive se proširenju saobraćajnice, traže da ostane kolski prilaz u potojećem gabaritu	<u>Ne prihvata se</u> Nije moguće ukinuti traženu saobraćajnicu jer ne postoji saglasnost vlasnika svih kat. parcele kojima je namijenjena. Predmatna saobraćajnica je postojala i u predhodnom DUP-u sa širinom od 6m. U ovom planskom dokumentu, na insistiranja građana, korigovana je širina ulice i

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVOR
					Obradivača plana planira se jednosmjerni, prije svega pristupno- intervenntni put u širini od 3 m.
71	Vyatkin Alexander D.Seljanovo bb tel.+7910667 8768	0909-22/71 od 28.01.2013	97 KO Tivat UP 35 Zona „A“	-protive se proširenju saobraćajnice, traže da ostane kolski prilaz u potojećem gabaritu	<u>Ne prihvata se</u> Nije moguće ukinuti traženu saobraćajnicu jer ne postoji saglasnost vlasnika svih kat. parcele kojima je namijenjena. Predmatna saobraćajnica je postojala i u predhodnom DUP-u sa širinom od 6m. U ovom planskom dokumentu, na insistiranja građana, korigovana je širina ulice i planira se jednosmjerni, prije svega pristupno- intervenntni put u širini od 3 m.
72	Veljić Dragan Donje Seljanovo bb tel.069/046-601	0909-22/72 od 28.01.2013	99 KO Tivat UP 34 Zona „A“	-traže ukidanje trafostanice -ukidanje dijela sobračajnice u liniji Up 34,33,32,31 i dalje - ukidanje pristupne saobraćajnice za UP 33a - formiranje dvije UP od	<u>Djelimično se prihvata</u> -prihvata se izmještanje TS -nije moguće ukinuti traženu saobraćajnicu jer ne postoji saglasnost vlasnika svih kat. parcele kojima je namijenjena. Predmatna

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
				katstarske 99	saobraćajnica je postojala i u predhodnom DUP-u sa širinom od 6m. U ovom planskom dokumentu, na insistiranja građana, korigovana je širina ulice i planira se jednosmjerni, prije svega pristupno- intervenntni put u širini od 3 m. -prihvata se ukidanje pristpne saobraćajnice za UP 33a -nije moguće formiranje dvije UP ali je zona za gradnju data na način da je moguća gradnja dva odvojena objekta
73	Damjanović Miroslav Seljanovo bb Tel.032/672-692	0909-22/73 od 28.01.2013	129 KO Tivat UP 14	-traže poklapanje regulacione linije sa linijom morskog dobra	<u>Prihvata se</u>
74	Stipanić Bratislava Seljanovo bb tel.032/670-525	0909-22/74 od 28.01.2013	123 KO Tivat UP 18	-traže poklapanje regulacione linije sa linijom morskog dobra	<u>Prihvata se</u>
75	Grabić Tiho D.Seljanovo bb tel.032/673-697	0909-22/75 od 28.01.2013	117/2 KO Tivat UP 22	-traže poklapanje regulacione linije sa linijom morskog dobra	<u>Prihvata se</u>
76	Grabić Zvonimir Donje Seljanovo tel.032/673-738	0909-22/76 od 28.01.2013	117/3 KO Tivat UP 22	-traže poklapanje regulacione linije sa linijom morskog dobra	<u>Prihvata se</u>

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
77	Zubna ordinacija Dr Radmila Stipanić ul.Braće Stipanić tel.032/671-122	0909-22/77 od 28.01.2013	106 KO Tivat UP 31	-traže ukidanje kolske saobraćajnice koja prolazi kroz UP31 i UP32 i dalje -objekat UP 31 je stambeno poslovni, postojeća spratnost na dijelu objekta je P+2+Pk, P+2, P+1+Pk	<u>Prihvata se</u>
78	Pasković Vitomir Seljanovo tel.069/533-245	0909-22/78 od 28.01.2013	147 KO Tivat Sektor A	Traži da se ne dozvoli na UP4 dogradnja dijela ka istoku do 1+pk	<u>Prihvata se</u>
79	Pasković Vitomir Seljanovo tel.069/533-245	0909-22/79 od 28.01.2013	148 KO Tivat Sektor „A“	-traži proširenje zone za gradnju na zapadu parcele. <i>Poziva se na predhodnu primjedbu kaze da ima sve dozvole?</i>	<u>Ne prihvata se</u> Izvršena je korekcija GL linije u skladu sa postojećim stanjem.
80	Pasković Vitomir Seljanovo tel.069/533-245	0909-22/80 od 28.01.2013	143 i 144 KO Tivat Sektor „A“	-traže na kat parcelama 143 i 144 urbansitičku parcelu	<u>Ne prihvata se</u> Na predhodnoj javnoj raspravi je tražena namjena zelenilo napredmenim parcelama.
81	Lekić Vesna Ul.Ljubljanska Seljanovo Gornje tel.067/280-151	0909-22/81 od 28.01.2013	468 KO Tivat Zona „F“	-smanjiti radijus saobraćajnice kako bi se oduzimao manji dio kat parcele	<u>Djelimično se prihvata</u> Korigovan je radijus saobraćajnice sa 6m na 5m.



Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
82	Bajić Dane Vukašin Ul.tomičići bb	0909-22/82 od 28.01.2013	414 KO Tivat Zona „F“	-traže pomjeranje pješačke staze do granice katastarske parcele iz razloga jer su izgradili potporni zid koji bi ovim rješenjem srušio	<u>Prihvata se</u> Staza je sa širine 3m korigovana na 1.5m.
83	Mijić Petar Tripovići Tivat tel.068/797-245	0909-22/83 od 28.01.2013	476 KO Tivat	-traže index izgrađenosti 0.8 i mogućnost gradnje suterena jer im se zbog zone dalekovoda smanjuje UP	<u>Djelimično se prihvata</u> -Dozvoljena je gradnja suterenskih etaža na način kako je propisano u planu. -Na predmetnoj parceli neophodno je poštovanje zone zaštite postojećeg vodovoda sve dok se predmetna vodovodna trasa ne izmjesti u skladu sa planom.
84	Djoković Samardžić Danica i drugi Seljanovo Tel.069/401-337	0909-22/84 od 28.01.2013	131 KO Tivat UP 12	-traže legalizaciju izgrađenog objekta na granici sa susjednom UP 14. Objekat je izgrađen prije 15-20 godina, tada je usmenu saglasnost susjeda sa UP 14. Danas nema saglasnost susjeda ali traže legalizaciju objekta.	<u>Prihvata se</u>

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
85	Čavor Milenka i Samardžić Ljiljana Tivat Seljanovo	0909-22/85 od 28.01.2013	130 KO Tivat	-nijesu za suženje saobraćajnice u zoni A koja prolazi između UP12,13,8 i 9 -traže da se granica parcele ka moru poklapa sa katastrom.	<u>Prihvata se</u>
86	Marović Stanko i Marović Vasko Seljanovo bb	0909-22/86 od 28.01.2013	285 KO Tivat	-traže da urbanistička parcela bude jednaka katastarskoj -traže da se dozvoli nadogradnja pokrovlja <i>-Imaju objekat sa građevinskom dozvolom</i>	<u>Djelimično se prihvata</u> Na prostoru iznad magistralnog puta predvidja se rušenje postojećih objekata male gustine, i planira izgradnja novih objekata mješovite namjene, većih kapaciteta i spratnosti, usklađenih sa PUP-om Tivat. Urbanističke parcele mješovite namjene formirane su u granicama jedne ili dvije katastrske parcele. <b>Do privodjenja prostora planiranoj namjeni, vlasnicima i korisnicima je Planom omogućeno korišćenje ( sto podrazumijeva dogradnju potkrovlja) sanaciju i</b>

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
					<p><b>adaptaciju postojećih objekata uz povećanje bruto razvijene građevinske površine objekata do 15%.</b>Precizna smjernica, koliko povećanje postojećeg BGP-a je dozvoljeno, je data u tekstu plana u analitičkim podacima.</p>
87	Popivoda Stanka Seljanovo bb tel.069/041-123	0909-22/87 od 28.01.2013	129 KO Tivat UP 14	<p>-traže spratnost P+2+Pk jer je na susjednim parcelama to dozvoljeno -traže da se objekat na UP 12 udalji propisno od njihove parcele -traže da se objekat sa UP 13 koji je izgrađen, udalji od granice UP 14, na propisanu razdaljinu jer nema saglasnost</p>	<p><u>Djelimično se prihvata</u> -Dozvoljena spratnost je P+2 kao kod susjedne parcele koja je dobila građevinsku dozvolu.( UP13) -obrađivač plana je dobio smjernicu u programskom zadatku a nakon javne rasprave i od opštine Tivat da je dužan da prihvati zatečeno stanje/ izgrađene objekte ili objekte sa dobijenog građevinskom dozvolom/ i iz tog razloga nije moguće postupiti po primjedbi.</p>

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
88	Radivojević Jelena Jedriličarska bb Seljanovo tel.069/609-136	0909-22/88 od 28.01.2013	256 Tivat	-Traže da ostane postojeći prilaz parceli 256, smatraju da je pristupni put između 256 i 257 suviše uzak 3m? <i>Primjedbaje nejasna koji je to pristupni put, ne vidi se na podlozi</i>	<u>Daje se tumačenje</u> Obzirom da je riječ o pristupnom putu za dva objekta širina od 3 m je usklađena sa saobraćajnim propisima.
89	Samardžić Žarka Saša Jedriličarska bb Seljanovo tel.068/805-223	0909-22/89 od 28.01.2013	255 KO Tivat UP 86 i UP 87	-traže da se urbanistička parcela UP86 i UP 87 formiraju po granicama katastarske parcele -protive se prilaznom putu za UP 88- <i>koji je i njima namijenjen</i> -traže da se ucrta put do UP 86,87, 92 preko katastarske parcele 258/1 -traži uklanjanje garađevine sa kat parcele 259	<u>Djelimično se prihvata</u> - u velikoj mjeri se granice UP pokalapju sa katastrom (odstupanje oko 25 m2) -put za UP 88 je najvećim dijelom u opštinskom vlasništvu i nevidimo opravdan razlog za njegovo ukidanje. -kat parcela 258/1 koja se pominje za pristup ne tangira predmetne parcele. -Prihvata se formiranje saobraćajnog prilaza sa saobraćajnice koja razdvaja Seljanovo i Arsenal.
90	Ivović Slobodan Seljanovo tel.069/699-812	0909-22/90 od 28.01.2013	79 i 80 KO Tivat Zona „A“	-traže formiranje 2 urbanističke parcele od kat parcela 79 i 80	<u>Prihvata se</u>

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
91	Ivović Slobodan Seljanovo tel.069/699-812	0909-22/91 od 28.01.2013	79 i 80 Zona A	-protive se širini saobraćajnice	<u>Ne prihvata se</u> Saobraćajno rješenje u DUP-u je usklađeno sa PUP-om Tivat što predstavlja OBAVEZU a ne volju planera!
92	Ivović Željko Seljanovo tel.069/638-939	0909-22/92 od 28.01.2013	79 i 80 KO Tivat Zona „A“	- protive se širini saobraćajnice	<u>Ne prihvata se</u> Saobraćajno rješenje u DUP-u je usklađeno sa PUP-om Tivat što predstavlja OBAVEZU a ne volju planera!
93	Ivović Željko Seljanovo tel.069/638-939	0909-22/93 od 28.01.2013	79 i 80 KO Tivat Zona A	-traže formiranje 2 urbanističke parcele od kat parcela 79 i 80	<u>Prihvata se</u>
94	Grupa gradjana Seljanovo tel.069/638-939	0909-22/94 od 28.01.2013		-izražavaju nelaganje sa saobraćajnicom koja nije ravnomjerna proširena sa obje strane postojeće trase puta	<u>Daje se tumačenje</u> Razlog nejednakog širenja saobraćajnice su postojeći objekti kao i smjernice koje je obrađivač pana dobio u programskom zadatku (predlaže se legalizacija izgrađenih objekata) a što na terenu, uz zadovoljenje saobraćajnih standarda, onemogućava jednako štirenje postojeće trase puta.

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
95	Mitrović Rita Seljanovo – Tivat Tel.067/659-959	0909-22/95 od 28.01.2013	221 KO Tivat	-traže poklapanje kat parcele 221 sa urbanističkom parcelom, imaju legalan objekat -traže spratnost objekta P+1+Pk -traže da se prilaz magistrali zadrži preko kat parcele 225 ali bez pripajanja dijela kat pacele 225 ili izdvajanja puta	<u>Djelimično se prihvata</u> -kat parcela se najvećim dijelom poklapa sa urbanističkom parcelom. - dozvoljena spratnost P+Pk -Svaka UP u DUP-u mora imati obezbijeđen prilaz sa javne komunikacije! Obzirom da nije dostavljena pismena saglasnost vlasnika UP 68a da je moguće dio njegove parcele pripoiti kat 221 kako bi bio obezbijeđen prilaz nismo u mogućnosti da prihvatimo zahtjev -prilaz parceli obezbijeđen kao u predhodnom planu
96	Zeljak Vasilije i Špiro Donje Seljanovo 11 tel.069/509-098	0909-22/96 od 28.01.2013	208,209,210 Zona A UP 57 KO Tivat	-traže stparnost P+1+Pk -traže korekciju saobraćajnog rješenja kako bi se koristio objekat- traže ukidanje trotoara ka UP 29	<u>Prihvata se</u>
97	Arsić Rado Seljanovo bb Tivat tel.068/438-122	0909-22/97 od 28.01.2013	249,248,245/2 KO Tivat	-traže prihvatanje urbanističkih parametara iz „tačkatih izmjena“- lokacija 4	<u>Prihvata se</u>

<b>Red. Br.</b>	<b>Prezima i ime</b>	<b>Br.zahtjeva Datum</b>	<b>Kat.par. KO</b>	<b>kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora</b>	<b>ODGOVOR</b> Obradivača plana
98	Vujošević Biljana i Ranko D.Seljanovo Tel.067/488-425	0909-22/98 od 28.01.2013	229 KO Tivat UP-69/a	-izražava neslaganje sa saobraćajnim rješenjem Avenije i Ul. Nikole Tesle.	<u>Ne prihvata se</u> Saobraćajno rješenje u DUP-u je usklađeno sa PUP-om Tivat što predstavlja OBAVEZU a ne volju planera!
99	Vujošević Bojan D.Seljanovo bb tel.067/518-221	0909-22/99 od 28.01.2013	229 KO Tivat	-izražava neslaganje sa saobraćajnim rješenjem Avenije i Ul. Nikole Tesle.	<u>Ne prihvata se</u> Saobraćajno rješenje u DUP-u je usklađeno sa PUP-om Tivat što predstavlja OBAVEZU a ne volju planera!
100	Matijević Zlatka Gradiošnica bb Tivat Tel.069/611-636	0909-22/100 od 28.01.2013	469 KO Tivat	izražavaju neslaganje sa saobraćajnicom koja prolazi između Up 74 i 43	<u>Ne prihvata se</u> Na osnovu primjedbe već je korigovano saobraćajno rješenje u odnosu na nacrt plana koji je prezenotovan avgusta 2012 dalja korekcija ugrozila bi saobraćajno funkcionisanje planiranog rješenja.
101	Davidović Dejan (za BVD-Promet 83 Tivat) Seljanovo bb Tel.069/101-800	0909-22/101 od 28.01.2013	84/2 KO Tivat	-traže odvajanje kat parcele 84/2 u urbanističku ili da kat parcela 84/2 bude jedna faza izgranje	<u>Prihvata se</u>

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
102	„Primorje“AD Ul.21 Novembra bb tel.032/672-288	0909-22/102 od 28.01.2013	UP66a UP66b UP66c	-tarže formiranje urbanističkih parcela kao na skici UP66A, UP 66B, UP 66C	<u>Prihvata se</u>
103	Arsić Rado Seljanovo bb Tivat Te.068/438-122	0909-22/103 od 28.01.2013	508 Tivat	-preko parcele prolazi koridor dalovoda, da li je moguće da korisnik otkupi parcelu ili omogući zamjenu kako bi mogao da gradi objekat	<u>Prihvata se</u> Prihvaćeno je formiranje urbanističke parcele do koje, zgod konfiguracije terena, nije moguće ostvariti kolski već samo pješački prilaz.
104	Glavočić Marjan Seljanovo bb Tel.673-053	0909-22/104 od 28.01.2013	206 KO Tivat	- da se formira jedna UP 56 koja se sastoji od kat parcela 193,194,195,196,dio 197,205/1, 205/2 , kaze da ima saglasnost svih	<u>Ne prihvata se</u> Nije priložena pismena sagasnost svih vlasnika katastarskih parcela tako da na osnovu izjave samo jednog vlasnika nije moguće postupiti po primjedbi.
105	Djurdjenović Mileva Vučević Radoje Djurdjenović Zoran Seljanovo bb 032/684-405...	0909-22/105 od 28.01.2013	408,409,410 KO Tivat UP 55 i UP 54 Zona F	traže da se primarna kanalizacija koja prolazi preko up 55, up 54-zona f izmjedti da prelazi preko up 51, up 82 i dalje	<u>Daje se tumačenje</u> Obradivač plana nije projektovao trasu kanalizacionog kolektora! Trasa je kao planska obeveza dobijena od strane J.P. Vodovod Tivat i kao



Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVOR Obrađivača plana
					takvapresilkana u plan. Saglasnost na izmjene trase, ako je moguća, je isključiva nadležnost J.P.Vodovod-Tivat.
106	Djurdjenović Mileva Vučević Radoje Djurdjenović Zoran Seljanovo bb 067/322-776 i 069/025-389	0909-22/106 od 28.01.2013	408,409,410 KO Tivat UP 55 i UP 54 Zona F	traže da se primarna kanalizacija koja prolazi preko up 55, up 54-zona f izmjedti da prelazi preko up 51, up 82 i dalje	<u>Daje se tumačenje</u> Obrađivač plana nije projektovao trasu kanalizacionog kolektora! Trasa je kao planska obeveza dobijena od strane J.P. Vodovod Tivat i kao takva presilkana u plan. Saglasnost na izmjene trase, ako je moguća, je isključiva nadležnost J.P.Vodovod-Tivat.
107	Glavočić Marjan Fažo Miodrag Stipanić Božidar Stipanić Ivan Arsić Ljubo Arsić Rado Stipanić Dubravko	0909-22/107 od 30.01.2013	198 KO Tivat	traže ukidanje pješačke staze na kat parceli 198 i njeno priključenje urbanističkim parcelama traže formiranje pješačke staze na sujednoj parceli	<u>Ne prihvata se</u> Nije priložena saglasnos vlasnika kontaktne kat parcele- parceli 198 na koju grupa građana predlaže izmještanje pješačke staze
108	Arsić Ljubo Seljanovo bb	0909-22/108 od 30.01.2013	204 KO Tivat	-tražeizgradnju objekta na kat parceli 204 -traže da se objekat na 191	<u>Djelimično se prihvata</u> -Nije moguća izgradnja na kat parceli 204 jer je ona dio UP

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
				zadrži u postojećem horizontalnom gabaritu -traže da cijeli niz ima spratnost P+1	na kojoj je izgrađen objekat sa kapaciteom koji nije moguće dalje nadograđivati. -Prihvata se zadržavanje objekta u horizontalnom gabaritu -Dozvoljava se izgradnja objekta P+1 ( što je postojeća spratnost susjednog objekta) uz obavezu izrade jedinstvenog idejnog arhitektonskog rješenja kao urbanističke mjere sanacije izgrađenog prostora.
109	Miljanić Boris M.Antića 7 Vrbas Srbija Tel.+381641482522	0909-22/109 od 30.01.2013	103 KO Tivat	-iznosi slaganje sa kolskim putem koji je obezbijeđen njegovoj parceli -nije dao saglasnost nikome za ukidanje kolskog puta koje je prezentovano na javnoj raspravi	<u>Prihvata se</u>
110	Ivanović Arsenije	0909-22/110 od 31.01.2013	222 KO Tivat	-traže prihvatanje postojećeg stanja	<u>Prihvata se</u>
111	Miljanić Boris M.Antića 7 Vrbas Srbija	0909-22/111 od 01.02.2013	103 KO Tivat	-iznosi slaganje sa kolskim putem koji je obezbijeđen njegovoj parceli	<u>Prihvata se</u>

Red. Br.	Prezima i ime	Br.zahtjeva Datum	Kat.par. KO	kratak izvod iz PRIMJEDBE korisnika prostora	ODGOVORObrađivača plana
	Tel.+381/641482522			-nije dao saglasnost nikome za ukidanje kolskog puta koje je prezentovano na javnoj raspravi	
112	Miljanic Milutin Mail:secca21@gmail.com	0909-22/112 od 01.02.2013	UP36	-traži da se neosnovana primjedba koju je na predhodnoj JR predata od strane Stipanić Dubravka br.137 odbaci, tvrdi da terasa ne dodiruje ivicu placa ( i da ne treba da se ruši kako je predviđeno)	<u>Ne prihvata se</u> Obzirom da je na predhodnoj JR dostavljeno neslaganje susjeda sa gradnjom na gotovo samoj ivici parcele nije moguće prihvatiti izvedeno stanje osim uz eventualnu pismenu saglasnost susjeda.

## Odgovori na naknadno pristigle primjedbe Sekretarijata za uređenje prostora Tivat i lokalne uprave:

### primjedbe Sekretarijata za uređenje prostora Tivat:

- da li je u objektima "Švedske kućice" upisano da se planira 150 stambenih jedinica - – **popravljeno u tekstualnom dijelu Plana**
- da li je na UP 1 u zoni B (preko puta hotela Tivat) upisana BGP iz tačkastih izmjena 9.778m<sup>2</sup>, bez obzira na površinu UP i indeks 1,6 – **unesena je površina 9778m<sup>2</sup>**
- Na **str.29** potrebno je definiciju max dozvoljene visine objekta uzeti iz Pravilnika „to je visina koja se mjeri od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. – **popravljeno u tekstualnom dijelu Plana**
- Na **str.30** za otvorene bazene treba brisati da se računaju u BGP sa 20%, jer u opštinskoj odluci o izgradnji pomoćnih objekta piše: „Kod izgradnje ograda, bazena, bistjerni, septičkih jama sa bioprečistačem ne izračunavaju se indeksi zauzetosti i izgrađenosti na parceli“. Brisati rečenicu o bazenima i na str.32 – **popravljeno u tekstualnom dijelu Plana**
- Na **str.31** poglavlje 4.4.4. treba da piše „Osnov za izradu Plana parcelacije bila je topografsko katastrska podloga, potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa Uprave za nekretnine“, a ne od strane nadležnog opštinskog organa – **popravljeno u tekstualnom dijelu Plana**
- U istom poglavlju brisati rečenice „Ukoliko postoji medjusobna usaglašenost susjeda dozvoljava se spajanje više urbanističkih parcela.U tom slučaju moguće je graditi objekat u skladu sa planksim smjernicama za određenu namjenu uzobavezno poštovanje urbanističkih parametara koji su dati za pojedinačne urbanističke parcele“. Ovo treba brisati jer ne treba dozvoliti izgradnju velikih građevinskih struktura naročito u zonama SMG. – **popravljeno u tekstualnom dijelu Plana**
- U poglavlju 4.4.5. treba da stoji „Da bi se omogućila izgradnja novih objekata, rekonstrukcija postojećih i uređenje terena, potrebno je prije realizacije kapaciteta izvršiti nivelaciju terena i kompletno komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa ovim uslovima, **odnosno važećim opštinskim odlukama i uslovima Javnih preduzeća.**“. – **popravljeno u tekstualnom dijelu Plana**
- Na **str.32** u poglavlju Broj objekata na parceli treba da stoji „Na urbanističkim parcelama na kojima je dozvoljena BGP veća od 625m<sup>2</sup>, sa namjenom SMG *stanovanje male gustine*, obaveza je izgradnja dva ili više objekata **ujednačene BGP.** – **popravljeno u tekstualnom dijelu Plana**
- Na **str.37** u poglavlju o centralnim djelatnostima naglasiti da na UP 10 u zoni B (Šoping centar) u prizemlju i na prvom spratu su CD a na ostalim etažama može se planirati stanovanje. Istu napomenu staviti i u tabeli. – **popravljeno u tekstualnom dijelu Plana**
- Na **str.43** poglavlje 4.8. Preporuke za realizaciju, treba naglasiti da se redosljed faza može promijeniti, odnosno da radovi iz druge faze nisu uslovljeni realizacijom radova iz prve faze. – **popravljeno u tekstualnom dijelu Plana**

- Na **str.44** poglavlje 5.1 Saobraćaj, Planirano stanje treba ispraviti zadržanu širinu koridora magistrale na (19m) a ne 22m. Što se tiče razdjelnog pojasa na kraju drugog stava dodati rečenicu kojom se Investitoru preporučuje da izmjeni glavni projekat rekonstrukcije magistralne saobraćajnice (bulevar) i planira razdjelni pojas širine 2m. – **popravljeno u tekstualnom dijelu Plana**
- Shodno zahtijevu Opštine Tivat i J.P.Vodovod i kanalizacija, trasa projektovanog glavnog kolektora kanalizacionog sistema Tivat, na dionici od RO-29 do RO-31, odnosno na UP 21 je izmjenjena u odnosu na postojeći objekat, prema predlogu projektanta glavnog projekta Institut IGH d.d. iz Zagreba (grafički prilog). Segment izmijenjene trase i dalje prolazi urbanističkom parcelom UP21 i eventualne dodatne uslove regulisat će vlasnik parcele i JP Vodovod i kanalizacija. – **popravljeno u tekstualnom dijelu Plana**
- Lokacija br. 04 – **Arsić**, prostor preko puta kuće Fažo na Seljanovu, (k.p.br. 245/2, 248 i 249, KO Tivat).

95	A	T1	958.61	0.50	479	2.00	1917	P+3+Pk												
----	---	----	--------	------	-----	------	------	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

– **popravljeno u tekstualnom dijelu Plana**

- Ukazujemo i na primjedbu 57, 31 i ostale primjedbe iste prirode obzirom da se radi o postojećim objektima koji očigledno već kao takvi postoje na terenu, ucrtani su na grafici, te ukoliko ne ugrozavaju infrastrukturu terba da se prihvate, a cijeneći i zaključak Vlade u dijelu omogućavanja uklapanja nelegalnih objekata u planske dokumente. – **Obradivač ostaje pri stavu da se pomoćni objekti ne tretiraju Planom, već da će se njihova legalizacija i izgradnja sprovesti kroz implementaciju, i to na urbanističkim parcelama čiji planirani kapaciteti BGP dozvoljavaju ovakve vrste intervencija.**
- U tabeli "anex B" maknuti \* i ispod tabele dodati NAPOMENU: Da se definicija evidentiranih, plavo ljubicasti kruzici, ucrtani na grafickom prilogu, primjenjuje samo kod rusenja i izgradnje novih objekata na tim UP. – **popravljeno u tekstualnom dijelu Plana**
- Misljenja smo da bi Indeks izg. na parcelama uz magistralu trebao da bude 1,4 a ne 1,6. (Ako postoji trag da smo se na nekom od sastanaka drugacije dogovorili obavjesti nas jer se toga ne sjećamo, odnosno treba nam obrazloženje. – **indeks popravljen na 1.4, u tekstualnom dijelu Plana**
- Primjedbe broj 19,20,35 i 44 i 86 ostalo je u odgovoru da se omogućava povećanje BGP-a do 15 %. Navedeno treba uskalditi sa sadašnjom tabelom ANEX B i provjeriti da li je još u nekoj primjedbi stavljen taj odgovor. – **predloženi kapaciteti u tabeli anex B su provjereni i potvrđeni**
- Primjedba 29 za UP 19 Zona C u odgovor staviti da mu se dozvoljava ind.izgradj. 1,00 kako je i kod ostalih novoplaniranih objekata u namjeni SS. Uostalom i u tabeli teksta mu je i upisano da je indeks izg.1,00. Dakle odgovor treba dopuniti samo u smislu da stoji "Djelimicno se prihvata" ostalo je za njega ok – **popravljeno u tekstualnom dijelu Plana**
- Primjedba 28 UP 2 zona F provjeriti postojeće stanje ispada po proračunu da se ne slaže. (Izlazi da je BGP 645m<sup>2</sup> i Ind.izg. 0,93 - provjerite) – **provjereno i popravljeno u tekstualnom dijelu Plana**

- Bilo bi dobro jos jednom provjeriti gustine stanovanja, posebno u Zoni A i B, odnosno poredenje postojece i planirane gustine, odredbi iz PUP-a (150-250st/ha) jer ce nam ovo sutra pomoci kod obrazlaganja indeksa izgradenosti koji varira, a posebno ce se traziti za ove zone uz magistralu. – **gustine ce se provjeriti i pripremiti obrazlozenje**
- **Na lokaciji objekta Crvenog krsta, urbanističkim parcelama 5b i 5c – zona B, spratnost objekata je povećana na P+3, a BGP na obje parcele povećana za 260m2.**
- Na str.31 u poglavlju 4.4.5 Opšti uslovi uređenja prostora brisati pasos: „Da bi se omogućila izgradnja novih objekata, rekonstrukcija postojećih i uređenje terena, potrebno je prije realizacije kapaciteta izvršiti nivelaciju terena i kompletno komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa ovim uslovima uslovima, odnosno važećim opštinskim odlukama i uslovima Javnih preduzeća.“ – **popravljeno u tekstualnom dijelu Plana**
- Na str.43 u poglavlju 4.8. Preporuke za realizaciju brisati dio zadnjeg pasosa: „tek nakon obezbedjenja uslova priključenja na saobraćajnu i tehničku infrastrukturnu mrežu“. Ostaje prvi dio rečenice „Izgradnja kapaciteta u okviru urbanističkih parcela može se raditi, u cjelost lili fazno, shodno zahtjevu Investitora“. – **popravljeno u tekstualnom dijelu Plana**

primjedbe lokalne uprave:

- Na istoj strani u poglavlju 4.9 Smjernice za sprovođenje izmjeniti drugi pasos: „Građevinska dozvola se može izdavati samo za one urbanističke parcele koje imaju direktan pristup sa postojećih i/ili izvedenih planiranih javnih saobraćajnica, odnosno u skladu sa važećim opštinskim odlukama i uslovima Javnih preduzeća.“ – **popravljeno u tekstualnom dijelu Plana**
- Na UP 10 (zona B) – zgrada Šopingmonta, na grafičkom prilogu evidentirati spratnost P+3+Pk– **popravljeno u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana**
- Na UP 5c (zgrada Crvenog krsta) na grafičkom prilogu evidentirati spratnost P+3 (kako je to navedeno u analitičkim podacima teksta Plana) – **popravljeno u grafičkom dijelu Plana**
- Na UP 29v (zona A) na grafičkom prilogu evidentirati postzvojeći započeti objekat (kat.parcela broj 204 KO Tivat) kao zasebnu urbanističku parcelu – **popravljeno u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana**
- Saobraćajnica u zoni D koja je planirana većinskim dijelom preko katastrske parcele broj 528 KO Tivat predlažem da se u cjelosti poklopi sa navedenom katastrskom parcelom a u cilju racionalnosti realizacije iste – **popravljeno u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana**
- Na UP 67 (zona D) na grafičkom prilogu evidentirati spratnost Su+P+3+Pk – **popravljeno u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana**

primjedbe Sekretarijata za uredjenje prostora Tivat:

- U tekstualnom dijelu Plana, poglavlje 4.4.6. Tretman postojećih objekata upisati sledeci tekst:

„Na listu br.9 „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“ prikazani su objekti koji su označeni kao „postojeći objekti“ na osnovu kojih su obračunati urbanistički parametri za svaku UP, koji su prikazani u analitičkom dijelu plana (Poglavlje 7. Analitički podaci-tabela).

**– Obradivač ostaje pri stavu da se pomoćni objekti ne tretiraju Planom, već da će se njihova legalizacija i izgradnja sprovoditi kroz implementaciju, i to na urbanističkim parcelama čiji planirani kapaciteti BGP dozvoljavaju ovakve vrste intervencija**

**Tekst izmijenjene recenice na str 34 glasi:**

Na listu br.9 „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“ prikazani su objekti koji su označeni kao „postojeći objekti“ na osnovu kojih su obračunati urbanistički parametri za svaku UP, koji su prikazani u analitičkom dijelu plana (Poglavlje 7. Analitički podaci-tabela).

Ovim Planom se **prihvataju dijelovi objekata (terase, balkoni, stepeništa i sl.), koji su prikazani na ovjerenoj topografsko katastarskoj podlozi na kojoj je Plan rađen i čine funkcionalnu cjelinu sa osnovnim objektom, bez obzira da li njihova površina premašuje maksimalne vrijednosti parametara prikazanih u tabelama, odnosno koji su u rubrici planiranih intervencija obilježeni „\*“.**

- U tekstualnom dijelu Plana upisati sledeci tekst

Na svim UP sa namjenom SMG, gdje je planirana BGP veća od 500m<sup>2</sup>, obavezna je izgradnja kuća u nizu ili više objekata približno iste površine, tako da nijedan od objekata ne prekorači 500m<sup>2</sup> BGP – **popravljeno u tekstualnom dijelu Plana**

**Tekst izmijenjene recenice na str 32 glasi:**

Na svim UP sa namjenom SMG, gdje je planirana BGP veća od 500m<sup>2</sup>, obavezna je izgradnja kuća u nizu ili više objekata približno iste površine, tako da nijedan od objekata ne prekorači 500m<sup>2</sup> BGP.

- U tabelama u rubrici Planirana intervencija, umjesto „postojeći objekat“ i „legalizacija postojećeg objekta“ treba da stoji „prihvatanje izvedenog stanja sa topografsko katastarske podloge“. – **djelimicno se prihvata, planski koncept ne predviđa prihvatanje svih izvedenih objekata**

**Tekst izmijenjene naznake u tabeli glasi:**

„prihvatanje osnovnog objekta sa dijelovima objekta (terase, balkoni, stepeništa i sl.) koji čine funkcionalnu cjelinu sa osnovnim objektom, iz topografsko katastarske podloge na kojoj je Plan radjen, bez obzira da li njihova površina premašuje maksimalne vrijednosti parametara prikazanih u tabelama.“

- U tekstu dodati: „Građevinske linije na urbanističkim parcelama sa postojećim objektima aktiviraju se samo u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog i prilikom nadogradnje i dogradnje postojećeg objekta.“ – **popravljeno u tekstualnom dijelu Plana**

**Tekst izmijenjene recenice na str 29 glasi:**

Građevinske linije na urbanističkim parcelama sa postojećim objektima aktiviraju se samo u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog i prilikom nadogradnje i dogradnje postojećeg objekta.

- Na listu 07 Postojeće korišćenje prostora potrebno je izbrisati crvene tačke, koje znače rušenje, sa svih objekata u zoni A, te sa svih drugih objekata osim dijela zone B, švedskih kućica i privremenih poslovnih objekata uz magistralu, kao i eventualnih objekata koji su na trasi saobraćajnica. – **popravljeno u grafickom prilogu 07 Postojeće korišćenje prostora**

- Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su u grafičkom prilogu. Poprečni profili su dati u širini koja obuhvata osnovne elemente ulične mreže, kolovoz i trotoar (bankina). S obzirom na konfiguraciju terena, širina regulacije može odstupati od planirane i ista će biti definisana kroz izradu tehničke dokumentacije, odnosno prilikom izrade projekata saobraćajnica dozvoljena su manja odstupanja od trase iz Plana, a uslovljena su stvarnim stanjem na terenu (nagibi, useci, stabilnost i blizina objekata, planirana ili postojeća infratsruktura itd).

Elementi poprečnog profila saobraćajnica unutar regulacione širine nisu obavezujući i mogu se menjati kroz dalju razradu tehničke dokumentacije. Izmjena mora da zadovolji uslov da projektovani elementi ne budu ispod minimuma propisanih za bezbjedno i nesmetano funkcionisanje svih vidova saobraćaja planiranih u obuhvatu poprečnog profila saobraćajnice.

Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine i stvarnim potrebama korisnika prostora, a prema postojećem stanju na terenu. – **djelimicno se prihvata**

#### **Tekst dodate recenice na str 45 glasi:**

Izuzetno, prilikom izrade projekata saobraćajnica dozvoljena su manja odstupanja od trase iz Plana, isključivo kada su uslovljena stvarnim stanjem na terenu (nagibi, useci, stabilnost i blizina objekata, planirana ili postojeća infratsruktura itd).

Recenica „Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine i stvarnim potrebama korisnika prostora, a prema postojećem stanju na terenu“ je ranije upisana u tekst Plana, jos su verziji koja je dostavljena opštini u septembru 2013g. – **str 45 – mozete provjeriti**

- U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom. – **popravljeno u tekstualnom dijelu Plana**

#### **Tekst izmijenjene recenice na str 31 glasi:**

U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastrskim operatom.



## Odgovor na primjedbe Sekretarijata za uredjenje prostora Tivat i lokalne uprave

### Primjedbe:

#### 30.03.2012.

-Zadati indeksi iz PUP-a treba jednako da važe za svaku urbanističku parcelu u prostoru sa istom namjenom, a eventualna zatečena prekoračenja BGP trebaju biti izuzeci koji će se kao takvi pokušati uklopiti u prostor. U tabelarnom prikazu to se jasno mora vidjeti i isčitati u rubrici npr.“planirane intervencije“ iz koje bi se jasno znalo da li je objekat postojeći, ili se planira izgradnja, odnosno da li su prekoračeni indeksi ili ima mogućnost dogradnje.

#### 22.10.2012.

**Također vas molimo da se osvrnete i na Programski zadatak, barem na poglavlje “Polazna opredjeljenja planskog dokumenta” i da date svoja stručna planerska obrazloženja, zašto se odstupilo od osnovnih postavki i Pravilnika, naročito kada su u pitanju zone SMG.**

#### **Izvod iz Programskog zadatka:**

##### **“Polazna opredjeljenja planskog dokumenta**

- Pri izradi Plana treba se rukovoditi činjenicom da je riječ o sekundarnom gradskom centru. Planirati naselje gradskih karakteristika, instrument za ovaj proces je urbana morfologija gradnje:
- Planirati prostorno i hijerarhijski jasno definisane ulice,
- Gradnja uz ulice, stvaranje trgova, parkova, javnih prostora..
- Buduću gradnju planirati interpolacijom, postupnom rekonstrukcijom postojećih dotrajalih pomoćnih i privremenih objekata
- **Urbanistička parcela mora imati oblik i površinu pogodnu za gradnju. Omjer strana 1:1 do 1:2, površina između 300 m<sup>2</sup> i 600 m<sup>2</sup> (u zonama niske gustine naseljenosti)**
- Do svake parcele mora biti obezbijeđen kolski pristup širine min 3 m
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2m u djelovima niske gustine,
- Ukoliko na susjednoj parceli već postoji objekat, prilikom određivanja građevinskih linija novih objekata odrediti uslove u pogledu osunčanja i vidika u odnosu na susjedne objekta.
- Stambeni objekti u zonama niske gustine naseljenosti (individualna stambena gradnja) mogu imati **max četiri etaže (P+2+Pk)**. Maksimalna visina objekta je 14 m računajući od kote trotoara odnosno terena oko kuće do najviše kote krova.
- Stambeni objekti u zonama srednje gustine naseljenosti (kolektivna stambena gradnja) mogu imati max šest etaže (P+4+Pk)
- Izuzetno, objekti u zoni kolektivne stambene gradnje, mogu imati do 6 spratova i potkrovlje kada su u funkciji lokalnih čvorišta i repera.
- Stimulisati i omogućiti koncentraciju objekata mješovite namjene i javnih sadržaja uz gradsku aveniju i ulice sa javnim saobraćajem
- Planirati prateći elemente reljefa i konfiguraciju terena
- Na područjima mješovite namjene uvažavati mjerila oblikovanja tradicionalnih primorskih urbanih ambijenata
- Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena, te poštovati pravilo pogleda na more.....”

**Odgovor :**

- Plansko rješenje je uradjeno na osnovu Programskog zadatka i smjernica Plana višeg reda, i prezentirano kroz usvojeni Nacrt plana i predati Predlog plana.  
Određene neusaglasenosti planskog rješenja sa smjericama Programskog zadatka i Plana višeg reda, a koje se odnose na neujednacenost veličine urbanističke parcele i indekse zauzetosti i izgrađenosti urbanističke parcele u zoni stanovanja male gustine (SMG), proizasle su iz namjere planera da se Planom prihvate svi izgrađeni objekti, nezavisno od toga da li je objekat u granicama parametara izgrađenosti koje su bile zadate prethodnim DUP-om, kao i iz namjere da se granice formiranih urbanističkih parcela u najvećoj mogućoj mjeri usaglase sa granicama vlasnickih, katastrskih parcela.  
U tom smislu, uradjena je analiza stanja na svakoj parceli ( površina, oblik UP, zona za gradnju), i na osnovu tako uradjene provjere, a uz postovanje parametara propisanih PUP-om, odredjeni su urbanisticki parametri za legalizaciju, dogradnju i nadgradnju postojećih, i izgradnju novih objekata.

Di r e k t o r

PREDRAG BABIĆ