



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 06-1954/7
Podgorica, 30.10.2013. godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM
n/r generalnoj direktorki, g-đi Sanji Lješковиć Mitrović

PREDMET: Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Đuraševići", Opština Tivat, sa aspekta razvoja turizma.

U skladu sa odredbama člana 39 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/08) Direktor za turistički razvoj i standarde, nakon prethodnog razmatranja Nacrta Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Đuraševići", Opština Tivat, daje sledeće

MIŠLJENJE:

Naručilac izrade Nacrta Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Đuraševići" je Opština Tivat, dok je posao obrađivača povjeren Republičkom zavodu za urbanizam i projektovanje, AD Podgorica.

Površina koju obuhvata Detaljni urbanistički plan "Gornji Đuraševići" iznosi 14,17 ha.

Zahvat DUP-a "Gornji Đuraševići" PUP-om je definisan kao dio čije osnovne namjene površina su: stanovanje manje gustine naseljenosti (80-150 stanovnika/ha), školstvo, saobraćajnice i gradsko zelenilo.

Plan razvoja naselja Đuraševići orijentisan je na unapređenje standarda stanovanja i aktiviranjem seoskog turizma. Povezivanje ovih funkcija sa poljoprivrednom proizvodnjom u tradicionalnom maniru predstavlja veliku prednost za razvoj ovog područja.

U skladu sa Strategijom razvoja turizma do 2020 godine, pored raznorodnih adekvatnih kapaciteta važno je da se razvijaju i konkretne turističke ponude. Crna Gora ima potencijal da ponudi razne vrste turizma, pored popularnih ponuda kao što su plaža i kupanje i plivanje; takođe i širok opseg modernih, atraktivnih ponuda. U Strategiji agroturizam važi kao osnova za razvoj svih seoskih područja. Pod ovim pojmom prvenstveno se podrazumjeva kombinacija smještaja, ugostiteljstva i poljoprivrede u seoskim kompleksima.

S tim u vezi, mišljenja smo da Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Đuraševići" prihvatljiv sa aspekta razvoja turizma.

Obradila:

Maja Đurović



GENERALNA DIREKTORKA

Olivera Brajović