

**NARUČILAC**

**Opština Tivat**

**OBRAĐIVAČ**

**Republički zavod za urbanizam i  
projektovanje, ad Podgorica**

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORNJI ĐURAŠEVIĆI"**

**NACRT**

**Podgorica, avgust 2013. godine**

<b>NARUČILAC</b>	Opština Tivat
<b>OBRADIVAČ</b>	Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica
<b>PLAN</b>	Detaljni urbanistički plan "Gornji Đuraševići"
<b>FAZA</b>	<u>NACRT PLANA</u>
<b>RUKOVODILAC RADNOG TIMA</b>	Tamara Vučević, dipl. ing. arh.
<b>URBANIZAM</b>	Tamara Vučević, dipl.ing.arh. Nađa Ponomarev, dipl.ing. arh. Sanja Vlahović, dipl.ing.arh.
<b>SAOBRAĆAJ</b>	Ilinka Petrović, dipl.ing.građ. Jovana Vuksanović, dipl.ing.građ.
<b>HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA</b>	Radovan Žunjić, dipl.ing.građ. Zorica Karadžić, dipl.ing.građ.
<b>ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA</b>	Sonja Šišević, dipl.ing.el. Slobodan Medenica, dipl.ing.el.
<b>TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA</b>	Željko Maraš, dipl.ing.el.
<b>PEJZAŽNA ARHITEKTURA</b>	Željka Čurović, dipl. ing. pejz. arh.

**IZVRŠNI DIREKTOR**  
Dušan Džudović, dipl.ing.arh.

Podgorica, avgust 2013. godine

## SADRŽAJ

### UVOD

PRAVNI OSNOV.....	1
PLANSKI OSNOV.....	1
OPIS I GRANICA ZAHVATA.....	2
POVRŠINA ZAHVATA.....	2

<b>PRIRODNE KARAKTERISTIKE.....</b>	<b>3</b>
-------------------------------------	----------

<b>IZVOD IZ POSTOJEĆE PLANSKE DOKUMENTACIJE IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE TIVAT 2020.....</b>	<b>5</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------	----------

<b>ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA</b>	
KARAKTERISTIKE NASELJA.....	6
OCJENA STANJA.....	7
ANALIZA IZVRŠENOSTI POSTOJEĆE PLANSKE DOKUMENTACIJE I UTICAJ KONTAKTNIH ZONA.....	13
FOTODOKUMENTACIJA.....	14

### PLAN

KONCEPT ORGANIZACIJE PROSTORA.....	32
NAMJENA POVRŠINA.....	33
PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI.....	34
USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA.....	47
SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA.....	49

<b>INFRASTRUKTURA</b>	
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA.....	52
ELEKTROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA.....	55
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA.....	60
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA.....	67

<b>PEJZAŽNA ARHITEKTURA.....</b>	<b>71</b>
----------------------------------	-----------

<b>MJERE ZAŠTITE.....</b>	<b>79</b>
---------------------------	-----------

<b>SPROVOĐENJE PLANA I FAZE REALIZACIJE.....</b>	<b>81</b>
--------------------------------------------------	-----------