

685.

Na osnovu čl. 47 st. 3. i člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG" br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Sl. list CG" br. 88/09, 3/10, 38/12, 10/14), člana 31 Statuta Opštine Tivat ("Sl. list CG"-Opštinski propisi br. 40/04, 26/06, 12/11, 21/11, 03/13) i Saglasnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma CG broj 04-638/3 od 06.04.2015. g., Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 20.04.2015. godine, donijela je

## ODLUKA

### o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Mažina

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 015/15 od 08.05.2015)

#### Član 1

Ovom Odlukom donosi se Detaljni urbanistički plan Mažina (u daljem tekstu Plan). Obrađivač Plana je "RZUP - Republički zavod za urbanizam i projektovanje"a.d. Podgorica

#### Član 2

Planom je obuhvaćeno područje površine 28,63ha.

Granica obuhvata Plana definisana je koordinatama:

```

-----
1 6557925.20 4699703.82
2 6557929.27 4699689.96
3 6557932.81 4699673.89
4 6557929.99 4699664.57
5 6557937.59 4699663.87
6 6557938.18 4699665.07
7 6557945.54 4699669.65
8 6557958.02 4699675.66
9 6557968.42 4699676.88
10 6557981.74 4699677.91
11 6557988.46 4699670.50
12 6557988.39 4699665.92
13 6557991.44 4699659.02
14 6557999.05 4699645.03
15 6558004.17 4699638.22
16 6558005.87 4699629.36
17 6558007.40 4699621.61
18 6558009.50 4699618.49
19 6558011.30 4699615.05
20 6558011.58 4699610.94
21 6558010.62 4699606.73
22 6558008.92 4699604.32
23 6558007.13 4699602.90
24 6558009.87 4699599.60
25 6558011.51 4699597.15
26 6558015.13 4699591.75
27 6558016.33 4699590.92
28 6558014.49 4699594.39
29 6558012.63 4699599.32
30 6558017.38 4699600.91
31 6558021.13 4699602.72
32 6558024.18 4699603.99
33 6558025.95 4699605.34
34 6558029.80 4699596.55
35 6558039.30 4699586.42
36 6558033.18 4699579.91

```

37 6558035.74 4699579.09  
38 6558034.63 4699573.58  
39 6558042.08 4699569.56  
40 6558050.55 4699566.86  
41 6558058.90 4699578.84  
42 6558088.23 4699572.64  
43 6558095.75 4699573.93  
44 6558102.35 4699561.16  
45 6558116.11 4699562.38  
46 6558150.80 4699549.95  
47 6558167.31 4699539.85  
48 6558166.37 4699537.87  
49 6558189.95 4699526.46  
50 6558191.93 4699529.37  
51 6558207.41 4699529.22  
52 6558212.23 4699526.46  
53 6558220.13 4699524.23  
54 6558243.75 4699529.53  
55 6558245.71 4699529.34  
56 6558249.44 4699525.72  
57 6558251.01 4699520.61  
58 6558255.82 4699498.61  
59 6558262.94 4699509.27  
60 6558270.18 4699513.14  
61 6558279.11 4699518.43  
62 6558296.61 4699532.31  
63 6558301.15 4699534.72  
64 6558309.67 4699539.28  
65 6558313.30 4699541.41  
66 6558321.64 4699544.60  
67 6558325.43 4699549.30  
68 6558332.43 4699554.30  
69 6558339.28 4699564.27  
70 6558341.92 4699565.29  
71 6558350.15 4699554.79  
72 6558365.06 4699540.73  
73 6558373.56 4699550.67  
74 6558379.46 4699549.81  
75 6558379.01 4699540.51  
76 6558381.91 4699535.40  
77 6558380.11 4699531.18  
78 6558389.44 4699525.65  
79 6558400.83 4699534.27  
80 6558409.28 4699545.11  
81 6558431.34 4699528.52  
82 6558446.97 4699508.58  
83 6558448.04 4699503.19  
84 6558438.02 4699491.50  
85 6558432.05 4699486.99  
86 6558441.21 4699480.32  
87 6558453.53 4699472.68  
88 6558443.11 4699459.39  
89 6558439.82 4699453.90  
90 6558438.44 4699448.09  
91 6558433.72 4699440.37  
92 6558438.20 4699438.47  
93 6558438.90 4699439.47  
94 6558468.89 4699424.23  
95 6558466.74 4699421.43

96 6558463.15 4699413.78  
97 6558466.47 4699412.37  
98 6558473.04 4699418.60  
99 6558478.72 4699431.12  
100 6558503.28 4699407.68  
101 6558497.63 4699398.19  
102 6558501.35 4699392.26  
103 6558507.05 4699385.56  
104 6558530.64 4699373.51  
105 6558532.08 4699371.73  
106 6558524.18 4699356.86  
107 6558553.93 4699334.21  
108 6558549.46 4699329.17  
109 6558565.46 4699318.24  
110 6558616.69 4699276.07  
111 6558628.81 4699277.69  
112 6558629.66 4699277.90  
113 6558631.08 4699271.07  
114 6558633.85 4699243.72  
115 6558632.54 4699234.11  
116 6558621.48 4699236.29  
117 6558606.52 4699235.91  
118 6558598.69 4699232.60  
119 6558575.79 4699211.71  
120 6558565.88 4699203.24  
121 6558526.62 4699199.05  
122 6558527.52 4699193.87  
123 6558509.31 4699191.44  
124 6558503.59 4699188.83  
125 6558501.06 4699188.27  
126 6558474.83 4699182.58  
127 6558456.76 4699179.46  
128 6558453.89 4699178.85  
129 6558436.30 4699176.64  
130 6558423.80 4699176.79  
131 6558404.71 4699178.13  
132 6558371.64 4699180.33  
133 6558368.35 4699180.49  
134 6558352.47 4699181.74  
135 6558346.25 4699181.98  
136 6558346.70 4699184.13  
137 6558332.65 4699185.81  
138 6558329.30 4699186.07  
139 6558319.41 4699186.14  
140 6558315.59 4699186.53  
141 6558283.90 4699188.59  
142 6558237.77 4699191.58  
143 6558210.21 4699189.35  
144 6558188.18 4699183.35  
145 6558168.59 4699173.41  
146 6558151.85 4699162.63  
147 6558147.99 4699160.18  
148 6558112.97 4699138.56  
149 6558090.46 4699126.76  
150 6558088.09 4699122.88  
151 6558080.45 4699105.71  
152 6558079.41 4699083.04  
153 6558077.68 4699073.97  
154 6558076.69 4699072.45

155 6558068.52 4699066.99  
 156 6558042.01 4699056.77  
 157 6558023.47 4699047.73  
 158 6557981.90 4699029.68  
 159 6557951.26 4699020.04  
 160 6557934.05 4699008.34  
 161 6557919.71 4698983.11  
 162 6557910.10 4698957.69  
 163 6557910.04 4698956.10  
 164 6557886.18 4698954.11  
 165 6557885.11 4698977.02  
 166 6557888.64 4699006.57  
 167 6557897.05 4699036.20  
 168 6557920.06 4699113.32  
 169 6557925.24 4699139.02  
 170 6557927.31 4699149.98  
 171 6557928.68 4699161.74  
 172 6557928.24 4699198.90  
 173 6557926.73 4699209.80  
 174 6557920.48 4699238.74  
 175 6557904.02 4699277.84  
 176 6557883.68 4699308.48  
 177 6557855.52 4699337.62  
 178 6557824.30 4699359.40  
 179 6557794.66 4699373.74  
 180 6557779.41 4699379.35  
 181 6557774.79 4699381.54  
 182 6557755.77 4699390.55  
 183 6557741.47 4699395.38  
 184 6557714.03 4699408.09  
 185 6557703.79 4699427.62  
 186 6557721.38 4699441.26  
 187 6557743.88 4699464.88  
 188 6557747.09 4699466.19  
 189 6557798.33 4699428.52  
 190 6557873.30 4699535.03  
 191 6557876.94 4699537.48  
 192 6557863.19 4699558.99  
 193 6557882.91 4699571.59  
 194 6557886.66 4699565.72  
 195 6557889.91 4699560.64  
 196 6557889.70 4699560.51  
 197 6557897.41 4699548.99  
 198 6557897.61 4699549.26  
 199 6557912.51 4699563.32  
 200 6557926.05 4699556.93  
 201 6557926.24 4699557.23  
 202 6557955.32 4699539.03  
 203 6557963.08 4699547.13  
 204 6557964.64 4699555.42  
 205 6557955.37 4699567.71  
 206 6557938.22 4699581.49  
 207 6557930.93 4699586.06  
 208 6557926.00 4699589.87  
 209 6557921.38 4699594.64  
 210 6557916.76 4699601.68  
 211 6557911.33 4699611.73  
 212 6557909.77 4699619.55  
 213 6557907.77 4699631.33

214 6557907.44 4699633.64  
 215 6557907.29 4699636.44  
 216 6557905.95 4699642.36  
 217 6557901.50 4699661.92  
 218 6557901.31 4699663.23  
 219 6557903.62 4699673.38  
 220 6557904.85 4699673.34  
 221 6557909.08 4699681.84  
 222 6557911.90 4699691.98  
 223 6557914.07 4699695.61  
 224 6557905.32 4699554.32  
 225 6557905.85 4699553.94  
 226 6557916.81 4699560.28  
 -----

### Član 3

Plan se donosi za period do 2020. godine.

### Član 4

Planom je predviđeno da se unutar obuhvata, shodno osnovnim postavkama planskog dokumenta višeg reda, planira izgradnja sa namjenom: stanovanje male gustine naseljenosti , stanovanje srednje gustine naseljenosti , centralne djelatnosti, mješoviti sadržaji, proizvodno komunalne djelatnosti, saobraćajnice i gradsko zelenilo.

### Član 5

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta vršiti će se u skladu sa postavkama Plana prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

### Član 6

Za realizaciju Plana nadležan je organ uprave i organ lokalne uprave nadležni za poslove uređenja prostora i zaštite životne sredine.

### Član 7

Sastavni dio ove odluke je planski dokument sačinjen u analognoj i digitalnoj formi koji sadrži tekstualni i grafički dio.

### Član 8

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju da važe planski dokumenti: DUP Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica ("Sl. list SRCG"-Opštinski propisi broj 15/88 i 14/95 i "Sl. list RCG"-Opštinski propisi broj 15/05) Izmjene i dopune DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica- 19 lokacija ("Sl. list CG-Opštinski propisi 32/09) i Izmjena DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica za lokaciju 8 ("Sl. list CG-Opštinski propisi 3/13), koji se odnose na površinu predmetnog Plana.

Svi izdati Urbanističko tehnički uslovi, do dana stupanja na snagu ove Odluke, a za koje nije podniet zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, važe i dalje ukoliko nisu u suprotnosti sa urbanističko tehničkim uslovima propisanim novim DUP-om Mažina.

### Član 9

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore"-Opštinski propisi i biće objavljena u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na saitu nosioca pripremljenih poslova [www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com).

**Broj: 0301-350-51**

**Tivat, 20.04.2015. godine**

**Skupština opštine Tivat**

**Predsjednik,**

**Krsto Bošković, s.r.**