

712.

Na osnovu člana 47 stav 3 i člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Sl. list CG", br. 88/09, 3/10 i 38/12), člana 31 Statuta Opštine Tivat ("Sl. list RCG - Opštinski propisi", br. 40/04 i 26/06, i "Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 12/11, 21/11 i 3/13) i saglasnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma - Podgorica br. 0403-1247/1 od 06.06.2013. godine, Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 20.06.2013. godine, donijela je

ODLUKA

o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Mrčevac

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 020/13 od 05.07.2013)

Član 1

Ovom odlukom donosi se Detaljni urbanistički plan Mrčevac (u daljem tekstu Plan). Obrađivač Plana je konzorcij "MonteCEP" d.s.d. Kotor i "CEP" d.o.o. Beograd.

Član 2

Planom je obuhvaćeno područje površine 38 ha 17 a.

Granica obuhvata Plana definisana je na slijedeći način:

Granica počinje od tačke A y 6 559 497.17; x 4 698 079, 84;, nastavlja ka jugu istočnom obalom (granicom) potoka Tripetina (k.p. 1391) do tačke 6 559 232.71, 4 697 716.34 odakle nastavlja granicom K.O. Mrcevac - K.O. Tivat do tačke 6559188.30, 4697682.42; a zatim regulacijom Jadranske magistrale, planirane saobraćajnice S-1 i dalje nastavlja jugoistočnom granicom potoka Pudravica (k.p. 1950, 539) i prati je ka sjeveru do tačke 6 559 920.00, 4 698 034.89 i onda redom tačkama 6559836.10, 4698043.69; 6559797.20, 4698048.03; 6559757.48, 4698054.13;, a od tačke 6559752.87, 4698053.50; se spušta ka jugu zapadnom granicom potoka Grdanja (k.p. 1406) do tačke 6559759.59, 4697824.81 zatim na tačku 6559747.01, 4697836.59; i sa tačke 6559612.49, 4697965.57 ide do početne tačke A, čime se zaokružuje obuhvat plana.

Član 3

Plan se donosi za period do 2020. godine.

Član 4

Planom je predviđeno da se unutar obuhvata, shodno osnovnim postavkama planskog dokumenta višeg reda, planira izgradnja sa namjenom: stanovanje male gustine, stanovanje srednje gustine, mješovita namjena, centralne djelatnosti, površine za školstvo i socijalnu zaštitu, površine za sport i rekreaciju, površine za pejzažno uređenje naselja, vodene površine i površine za saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu.

Član 5

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta vršiti će se u skladu sa postavkama Plana prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 6

Za realizaciju Plana nadležan je organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Član 7

Sastavni dio ove odluke je planski dokument sačinjen u analognoj i digitalnoj formi koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Član 8

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi dio Revidovanog i dopunjenog DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica ("Sl. list SRCG - Opštinski propisi", br. 15/88 i 14/95 i "Sl. list RCG - Opštinski propisi", broj 15/05), koji se odnosi na površinu predmetnog Plana.

Svi izdati Urbanističko tehnički uslovi, do dana stupanja na snagu ove odluke, a za koje nije podnjet zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, važe i dalje u koliko nisu u suprotnosti sa urbanističko tehničkim uslovima propisanim novim DUP-om Mrčevac.

Član 9

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi" i biće objavljena u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na saitu nosioca pripremnih poslova www.opstinativat.com.

Broj: 0304-90

Tivat, 20.06.2013. godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik Skupštine,

Ivan Novosel, s.r.