

1408.

Na osnovu člana 47 stav 3 i člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 40/13), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Sl. list CG", br. 88/09, 3/10 i 38/12), člana 31 Statuta Opštine Tivat ("Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 40/04, 26/06, 12/11, 21/11 i 03/13) i Saglasnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma - Podgorica br. 04-1993/2 od 05.12.2013. godine, Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 12.12.2013. godine, donijela je

## ODLUKA

### o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Seljanovo

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 037/13 od 19.12.2013)

#### Član 1

Ovom odlukom donosi se Detaljni urbanistički plan Seljanovo (u daljem tekstu: Plan). Obrađivač Plana je "CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam" d.o.o. Podgorica.

#### Član 2

Planom je obuhvaćeno područje površine 43ha 68a.

Granica obuhvata Plana definisana je koordinatama:

Br	Y	X
1	6556910.98	4699838.66
2	6556911.09	4699838.53
3	6556924.65	4699838.45
4	6556930.33	4699835.86
5	6556964.17	4699837.64
6	6556977.86	4699842.77
7	6556996.63	4699853.95
8	6556997.86	4699851.08
9	6557007.66	4699858.72
10	6557016.07	4699867.97
11	6557027.46	4699883.06
12	6557033.96	4699887.58
13	6557046.46	4699893.28
14	6557055.72	4699896.49
15	6557068.54	4699899.84
16	6557080.88	4699904.02
17	6557096.74	4699909.61
18	6557113.82	4699918.63
19	6557125.78	4699923.58
20	6557134.98	4699930.84
21	6557146.31	4699938.74
22	6557150.76	4699946.74
23	6557153.02	4699957.82
24	6557153.13	4699974.41
25	6557160.40	4699984.86
26	6557171.58	4699995.72
27	6557175.58	4699996.81
28	6557179.82	4700000.45
29	6557185.06	4700009.16
30	6557196.93	4700020.21
31	6557215.82	4700032.76
32	6557219.67	4700034.01
33	6557226.09	4700038.52

34 6557237.78 4700044.10  
35 6557248.37 4700047.71  
36 6557282.69 4700079.24  
37 6557293.00 4700092.89  
38 6557342.74 4700137.40  
39 6557358.53 4700153.28  
40 6557363.52 4700157.83  
41 6557365.11 4700159.48  
42 6557377.95 4700183.77  
43 6557381-16 4700188.19  
44 6557411.21 4700211.63  
45 6557419.76 4700216.23  
46 6557425.30 4700215.71  
47 6557461.49 4700215.43  
48 6557484.99 4700214.06  
49 6557499.12 4700214.34  
50 6557534.54 4700204.70  
51 6557544.34 4700204.59  
52 6557565.49 4700203.21  
53 6557577.18 4700203.15  
54 6557585.73 4700208.17  
55 6557596.92 4700217.39  
56 6557623.39 4700235.53  
57 6557638.90 4700243.11  
58 6557667.99 4700238.15  
59 6557678.00 4700238.83  
60 6557690.54 4700239.64  
61 6557700.89 4700241.25  
62 6557712.41 4700246.68  
63 6557723.95 4700255.50  
64 6557736.45 4700267.95  
65 6557740.31 4700270.88  
66 6557747.72 4700278.23  
67 6557791.30 4700307.05  
68 6557820.43 4700322.57  
69 6557845.41 4700343.35  
70 6557838.25 4700328.57  
71 6557844.04 4700328.79  
72 6557854.24 4700325.82  
73 6557854.63 4700313.74  
74 6557856.89 4700311.45  
75 6557867.20 4700316.51  
76 6557885.89 4700322.31  
77 6557898.58 4700326.00  
78 6557904.09 4700316.34  
79 6557906.43 4700311.00  
80 6557922.26 4700321.14  
81 6557960.52 4700302.21  
82 6557961.32 4700300.57  
83 6557972.62 4700308.94  
84 6557976.58 4700309.39  
85 6557979.09 4700312.05  
86 6557993.80 4700324.74  
87 6558003.71 4700312.29  
88 6558002.80 4700252.29  
89 6557992.93 4700257.37  
90 6557992.13 4700248.29  
91 6557992.68 4700172.89  
92 6557977.22 4700166.49

93 6557978.46 4700151.03  
94 6557974.91 4700104.44  
95 6557978.41 4700092.00  
96 6557984.42 4700081.49  
97 6557961.89 4700057.82  
98 6557952.69 4699998.02  
99 6557933.77 4699992.82  
100 6557910.81 4699984.05  
101 6557888.35 4699979.30  
102 6557864.65 4699966.03  
103 6557815.94 4699941.48  
104 6557819.64 4699937.33  
105 6557829.62 4699923.38  
106 6557837.48 4699908.92  
107 6557842.06 4699893.08  
108 6557842.39 4699882.44  
109 6557839.05 4699872.41  
110 6557830.65 4699862.13  
111 6557836.98 4699851.91  
112 6557835.62 4699848.12  
113 6557871.82 4699783.04  
114 6557878.30 4699767.92  
115 6557880.50 4699762.08  
116 6557869.57 4699759.09  
117 6557872.82 4699748.84  
118 6557843.84 4699736.22  
119 6557840.78 4699741.96  
120 6557820.33 4699732.67  
121 6557821.30 4699730.71  
122 6557797.39 4699720.59  
123 6557807.22 4699705.24  
124 6557826.36 4699673.48  
125 6557846.42 4699636.45  
126 6557816.71 4699619.00  
127 6557811.96 4699625.93  
128 6557795.40 4699615.93  
129 6557771.97 4699612.35  
130 6557765.89 4699612.20  
131 6557747.13 4699605.86  
132 6557707.54 4699605.64  
133 6557705.49 4699608.21  
134 6557705.00 4699620.02  
135 6557700.26 4699630.04  
136 6557698.82 4699635.18  
137 6557699.06 4699636.92  
138 6557697.03 4699636.37  
139 6557693.00 4699631.95  
140 6557669.80 4699625.08  
141 6557665.29 4699623.36  
142 6557659.23 4699620.54  
143 6557649.54 4699611.31  
144 6557642.22 4699618.41  
145 6557616.59 4699629.11  
146 6557589.80 4699642.90  
147 6557580.36 4699646.11  
148 6557556.26 4699650.78  
149 6557537.43 4699656.65  
150 6557505.69 4699669.38  
151 6557479.23 4699688.52

152	6557458.83	4699711.58
153	6557413.46	4699758.04
154	6557383.25	4699794.57
155	6557338.22	4699744.92
156	6557329.65	4699724.09
157	6557261.42	4699659.17
158	6557248.57	4699643.26
159	6557244.68	4699639.08
160	6557240.51	4699641.63
161	6557238.44	4699643.56
162	6557237.15	4699642.85
163	6557226.92	4699652.05
164	6557213.57	4699664.38
165	6557196.47	4699676.87
166	6557187.24	4699682.45
167	6557185.72	4699682.39
168	6557176.67	4699687.52
169	6557154.45	4699695.87
170	6557149.25	4699697.51
171	6557146.79	4699698.95
172	6557137.92	4699704.13
173	6557107.56	4699715.94
174	6557105.09	4699709.42
175	6557102.47	4699709.60
176	6557091.79	4699713.58
177	6557087.09	4699712.42
178	6557078.20	4699714.20
179	6557072.86	4699715.29
180	6557065.23	4699716.81
181	6557057.24	4699718.40
182	6557037.52	4699725.26
183	6557027.65	4699727.56
184	6557018.56	4699729.68
185	6557012.89	4699729.98
186	6556993.41	4699733.60
187	6556980.86	4699737.63
188	6556977.93	4699738.01
189	6556968.97	4699743.30
190	6556959.69	4699749.62
191	6556945.83	4699761.26
192	6556935.05	4699774.56
193	6556928.05	4699784.44
194	6556923.90	4699789.15
195	6556919.84	4699799.88
196	6556911.59	4699829.76
197	6556910.56	4699837.28

-----

### Član 3

Plan se donosi za period do 2020. godine.

### Član 4

Planom je predviđeno da se unutar obuhvata, shodno osnovnim postavkama planskog dokumenta višeg reda, planira izgradnja sa namjenom: stanovanje male gustine, stanovanje srednje gustine, centralne djelatnosti, mješovita namjena, hotel T1, sport i rekreacija, zelene površine javne namjene, vodene površine, te saobraćajne površine i komunalna infrastruktura.

### Član 5

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta vršiti će se u skladu sa postavkama Plana prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

### **Član 6**

Za realizaciju Plana nadležan je organ uprave i organ lokalne uprave nadležni za poslove uređenja prostora i zaštite životne sredine.

### **Član 7**

Sastavni dio ove odluke je planski dokument sačinjen u analognoj i digitalnoj formi koji sadrži tekstualni i grafički dio.

### **Član 8**

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi dio Revidovanog i dopunjenog DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica ("Sl. list SRCG - Opštinski propisi", broj 15/88 i 14/95 i "Sl. list RCG - Opštinski propisi", broj 15/05), koji se odnosi na površinu predmetnog Plana.

Svi izdati Urbanističko tehnički uslovi, do dana stupanja na snagu ove odluke, a za koje nije podnjet zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, važe i dalje ukoliko nisu u suprotnosti sa urbanističko tehničkim uslovima propisanim novim DUP-om Seljanovo.

### **Član 9**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi" i biće objavljena u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu nosioca pripremljenih poslova [www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com).

**Broj: 0304-235**

**Tivat, 12.12.2013. godine**

**Skupština opštine Tivat**

**Predsjednik,**

**Ivan Novosel, s.r.**