

1198.

Na osnovu člana 47 stav 3 i člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Sl. list CG", br. 88/09 i 3/10), člana 31 Statuta Opštine Tivat ("Sl. list RCG - Opštinski propisi", br. 40/04, 26/06 i "Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 12/11 i 21/11) i saglasnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma - Podgorica br. 04- 2314/7 od 14.09.2011. godine, Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 17.10.2011. godine, donijela je

ODLUKA

o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog Plana Radovići

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 032/11 od 28.10.2011)

Član 1

Ovom odlukom donose se Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog Plana Radovići. (u daljem tekstu: Plan)

Član 2

Planom je obuhvaćeno područje površine 39,30 ha.

Granica obuhvata Plana definisana je koordinatama tačaka i katastarskim parcelama u katastarskim opštinama K.O. Milovići, K.O. Nikovići, K.O. Gošići i K.O. Radovići. Granica obuhvata Plana: počinje od tačke A 6555767.09, 4695618.99; (KO Radovići), odakle nastavlja istočnom granicom lokalnog puta (k.p. 1149, 524 KO Radovići) zatim u tački 6555784.46, 4695489.99; nastavlja istočnom granicom 525 i od tačke 6555774.91, 4695460.81 ulazi u KO Miloviće. Nastavlja istočno do tačke 6555806.33, 4695443.70; odakle nastavlja ka jugu, istočnim granicama k.p. 276, 98/2, zatim istočno, sjevernim granicama k.p. 99, 101, pa ka jugu granicom k.p. 101, 105. Sjevernim granicama k.p. 106, 107, 107 skreće ka zapadu, zatim južno granicom k.p. 108 do tačke 6555795.41, 4695349.35 gdje prelazi put i od tačke 6555789.98, 4695345.70 nastavlja granicom KO Milovića i KO Nikovići do tačke 6555805.19, 4695299; odakle ulazi u KO Nikoviće i prati zapadnu granicu puta (k.p. 468), zatim od tačke 655788.48, 4695268.58 prelazi put i nastavlja sjeveroistočnom granicom k.p. 92, skreće ka jugozapadu prateći granicu iste parcele, prelazi preko k.p. 93 i nastavlja istočnim granicama k.p. 94, 95, 96, 97, 98. Granicom k.p. 98 skreće ka zapadu, a zatim ka jugu, istočnom granicom k.p. 462, puta Tivat-Radovići (ujedno i granica KO Radovići i KO Nikovići), od tačke 6555748.96, 4695102.08, nastavlja tim putem, ali u KO Radovići (k.p. 526), do tačke 6555747.62, 4695056.02; odakle skreće ka jugoistoku, sjeveroistočnom granicom k.p. 248, zatim sjevernom granicom puta Radovići - Đuraševići (k.p. 252 KO Radovići i k.p. 469 KO Nikovići) do tačke 6555865.06, 4695023.94; gdje prelazi put i nastavlja ka jugu istočnom granicom k.p. 143, skreće ka zapadu i nastavlja južnom granicom k.p. 141 i 140 KO Nikovići. Od tačke 6555822.16, 4694947.06 opet ulazi u KO Radoviće ide granicom k.p. 265 pa nastavlja sjeverozapadnom granicom k.p. 267/4 do granice sa putem (k.p. 1157), prelazi put i nastavlja sjeveroistočnom granicom k.p. 781/1 i 781/2, skreće ka jugozapadu, jugoistočnim granicama k.p. 781/2, 783, 781/1, 761, 762, 770, 768. Zatim granica obuhvata plana skreće ka jugoistoku, sjeveroistočnom granicom k.p. 270, prati njenu granicu do granice sa k.p. 268/1, ide ka jugu granicom te parcele i istočnim granicama parcela 875,874/2, 874/1, 871/2, 871/1 do puta (tačka 6555662.62, 4694589.13), prelazi put i od tačke 6555656.66, 4694581.63; nastavlja ka jugoistoku jugozapadnom granicom puta Tivat-Radovići (k.p. 526) do tačke 6555857.57, 4694471.83 odakle nastavlja u KO Nikoviće. Od navedene tačke nastavlja istom granicom puta (sada k.p. 475 KO Nikovići) do tačke 6555943.65, 4694397.16; odakle prati sjeveroistočnu granicu lokalnog puta (k.p. 478) do tačke 6555980.63, 4694351.86, gdje prelazi put i nastavlja ka jugozapadu, jugoistočnom granicom k.p. 477 (takođe lokalni put) do najjužnije tačke te parcele i skreće ka sjeverozapadu prateći jugozapadne granice k.p. 393/3, 393/2, 393/1, 387, 376, 362, skreće ka jugozapadu, jugoistočnim granicama k.p. 363, 364, 367, 368, 369, 370, 373, 374, 375. Od najjužnije tačke k.p. 375 ide do tačke 6555669.83, 4694276.26; odakle ulazi ponovo u KO Radoviće te prema zapadu prati granicu k.p. 538 KO Radovići do tačke 6555416.96, 4694469.66, nastavlja jugozapadnom granicom k.p. 528 i 1040/1 i od tačke 6555393.33, 4694489.99; skreće ka sjeveru tačkama (6555414.81, 4694544.38; 6555422.82, 4694560.99; 6555423.44, 4694572.67) i od tačke 6555419.73; 4694580.69 ide ka sjeverozapadu, jugozapadnim granicama k.p. 365, 364, 363, 362, 361, 360, 358, 357. Granica obuhvata plana skreće ka sjeveroistoku, sjeverozapadnim granicama k.p. 357, 359, 338, 337, 336/3, presjeca k.p. 1040/1 i od tačke 6555352.65, 4694802.56; nastavlja granicama k.p. 962, 963, skreće ka sjeverozapadu, jugozapadnim granicama k.p. 964, 1034/2, 1034/1, 1032, 1030, 1029, 1023, 1020, 1019, 999, 998. Od tačke 6555250.41, 4695027.31; prelazi u KO Gošići i prati sjeverozapadnu granicu lokalnog puta (k.p. 1425) do tačke 6555376.13, 4695087.07; zatim prati granicu između KO Radovića i KO Gošića do tačke 6555515.81, 4695108.40

odakle ulazi u KO Radoviće, prelazi put i nastavlja sjevernom granicom k.p. 143 KO Radovići, presjeca k.p.131 i nastavlja sjevernom granicom k.p. 133, skreće ka sjeveru i prati zapadne granice k.p. 137, 136, 135, 130/2, 130/1, 47, prati granicu k.p. 47 skretajući ka istoku i nastavlja granicom KO Radovići - KO Nikovići do tačke 655641.80, 4695242.18; odakle ide sjeverno, zapadnim granicama k.p. 46 i 45, prelazi put (k.p. 39) i od najjužnije tačke k.p. 33/2 nastavlja granicom te parcele ka sjeveru, zapadnim granicama k.p. 31, 30, 29, 28, 27, 26, 24, 17, 653, 646, 8, 7, 3 645,643, 641, 639,638/2, prelazi put (k.p. 1149) i dolazi do tačke A čime se zaokružuje obuhvat plana.

Član 3

Plan se donosi za period do 2020. godine.

Član 4

Planom je predviđeno da se unutar obuhvata, shodno osnovnim postavkama planskog dokumenta višeg reda, planira izgradnja sa pretežnom namjenom stanovanja , te manje površine za centralne djelatnosti, mješovita namjena, školstvo, inostrukturalne i površine za pejzažno uređenje naselja.

Član 5

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta vršiti će se u skladu sa postavkama Plana prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 6

Za realizaciju Plana nadležan je organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Član 7

Sastavni dio ove odluke je planski dokument sačinjen u analognoj i digitalnoj formi koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi" i biće objavljena u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu nosioca pripremljenih poslova www.opstinativat.com.

Broj: 0304-286

Tivat, 17.10.2011. godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik Skupštine,

Krsto Petković, s.r.