

794.

Na osnovu člana 47, st. 3 i 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08) i člana 56 Statuta Opštine Tivat ("Službeni list Republike Crne Gore - Opštinski propisi", br. 40/04 i 26/06), Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj 01.07.2010. godine, donijela je

## **ODLUKA**

### **o donošenju Prostorno urbanističkog Plana Tivta do 2020. godine**

**("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 024/10 od 09.07.2010)**

#### **Član 1**

Donosi se Prostorno urbanistički Plan Tivta do 2020. godine (u daljem tekstu PUP Tivat)

Obrađivač PUP-a je konzorcij Urbanistički inštitut Republike Slovenije i URBI d.o.o. Oblikovanje prostora iz LJubljan, poslovna jedinica URBI Montenegro sa sjedištem u Podgorici.

#### **Član 2**

Granice PUP-a su istovjetne sa granicama teritorije Opštine, površina 4.631,60 ha.

#### **Član 3**

PUP se donosi za period do 2020. godine.

#### **Član 4**

PUP Tivta rađen je u digitalnoj formi a isporučen u digitalnoj i analognoj formi.

Digitalna forma PUP-a isporučuje se u 10 (deset) primjeraka, svaki na po jednom CD - u.

Analogna forma PUP-a isporučuje se u 6 (šest) primjeraka.

#### **Član 5**

Plan se sastoji iz grafičkog i tekstualnog dijela.

Grafički dio čine tri mape:

Mapa 1 - Generalno rješenje PUP-a u mjerilu 1: 25 000

1 Teritorijalna podjela Opštine Tivat 1:25.000

2 Konstante prostornog razvoja 1:25.000

3 Koncept prostornog razvoja: mreža naselja i centara 1:25.000

4 Plan namjene površina: šire kategorije 1:25.000

5 Prostorski koncept razvoja objekata javnih funkcija: 1:25.000

Društvene i uslužne djelatnosti

6 Mreže infrastrukturnih sistema 1:25.000

7 Plan seizmičke mikro rejonizacije 1:25.000

8 Plan namjene površina: detaljne kategorije 1:10.000

9 Plan saobraćaja 1:10.000

10 Plan vodooskrbe 1:10.000

11 Plan fekalne kanalizacije i odvodnje 1:10.000

12 Plan energetike 1:10.000

13 Plan telekomunikacionih mreža 1:10.000

14 Plan uređenja zelenih površina 1:10.000

15 Smjernice za zaštitu životne sredine 1:10.000

16 Režimi zaštite kulturne i prirodne baštine 1:25.000

17 Režimi uređenja prostora 1:25.000

18 Mjere zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća i značaja za odbranu zemlje 1:25.000

- 19 Teritorijalna planska podjela prostora 1:25.000  
 Mapa 2 - Detaljna razrada PUP-a u mjerilu 1: 5000  
 A Plan namjene površina: detaljne kategorije - podjela  
 B Legenda
- 1 Plan namjene površina: detaljne kategorije 1:5.000  
 2 Plan namjene površina: detaljne kategorije 1:5.000  
 3 Plan namjene površina: detaljne kategorije 1:5.000  
 4 Plan namjene površina: detaljne kategorije 1:5.000  
 5 Plan namjene površina: detaljne kategorije 1:5.000  
 6 Plan namjene površina: detaljne kategorije 1:5.000  
 7 Plan namjene površina: detaljne kategorije 1:5.000  
 8 Plan namjene površina: detaljne kategorije 1:5.000  
 9 Plan namjene površina: detaljne kategorije 1:5.000
- 10 Plan namjene površina: detaljne kategorije 1:5.000  
 11 Plan namjene površina: detaljne kategorije 1:5.000  
 12 Plan namjene površina: detaljne kategorije 1:5.000  
 13 Plan namjene površina: detaljne kategorije 1:5.000  
 14 Plan namjene površina: detaljne kategorije 1:5.000  
 15 Plan namjene površina: detaljne kategorije 1:5.000  
 Mapa 3 - Dokumentaciona osnova PUP-a
- 1 Geodetska podloga sa granicom zahvata 1:25.000  
 2 Izvod iz PPCG 1:200.000  
 3 Plan namjene površina PPO (2003) 1:25.000  
 4 Plan namjene površina GUP (2003) 1:25.000  
 5 Namjena površina: postojeće stanje 1:25.000  
 6 Saobraćaj: postojeće stanje 1:25.000  
 7 Vodooskrbe i odvodnjavanja: postojeće stanje 1:25.000  
 8 Energetika: postojeće stanje 1:25.000  
 9 Telekomunikaciona mreža: postojeće stanje 1:25.000
- 10 Režimi uređenja prostora: postojeće stanje 1:25.000  
 11 Pedoekološka karta 1:25.000  
 Tekst PUP-a sastoji se iz jedne knjige čiji je sadržaj:  
 Uvod 1  
 02 Strateški ciljevi i polazna opredeljenja prostornog razvoja 9  
 03 Ocjena stanja i mogućnosti razvoja opštine i grada 22  
 04 Koncept prostorne organizacije, namjene i uređenja prostora 65  
 05 Prostorni koncept razvoja infrastrukturnih sistema 94  
 06 Namjena površina 129  
 07 Smjernice i mjere zaštite i unapređenja prirodne i životne sredine 134  
 08 Smjernice i mjere za realizaciju plana 156  
 09 Bibliografija.

## Član 6

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta na području PUP-a Tivat uređiće se na način propisan odredbama 63 - 66 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

## Član 7

Ova odluka će biti objavljena u "Službenom listu CG - Opštinski propisi", u dnevnom listu "Pobjeda" i na web stranici Opštine Tivat [www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com).

### **Član 8**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore"

**Broj: 0304-94**

**Tivat, 01.07.2010. godine**

**Skupština opštine Tivat**

**Predsjednik Skupštine,**

**Krsto Petrović, s.r.**