

14. септембар 1987.

## СЛУЖБЕНИ ЛИСТ СРЦГ — Јантинашком прописим

Број 20 — Страна 941.

## Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу СРЦГ“ — општински прописи.

Број 0109—264

Тиват, 15. јула 1987. године

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТИВАТ

Председник.  
Трипо Рајчевић, с. р.

Председник  
Вијећа мјесних заједница.  
Петар Пламенац, с. р.

Председник  
Вијећа мјесних заједница.  
Предраг Дубравчевић, с. р.

Председник  
Друштвено-политичког вијећа.  
Јелена Врбанић, с. р.

## 686.

На основу члана 13. Закона о подезима грађана („Сл. лист СРЦГ“, бр. 33/84) и члана 182. Статута општине Тиват („Сл. лист СРЦГ“ — општински прописи бр. 6/83 и 2/86) СО Тиват на седници Вијећа мјесних заједница од 15. 07. 1987. године, седници Вијећа мјесних заједница од 15. 07. 1987. године, и седници Друштвено-политичког вијећа од 15. 07. 1987. године, донијела је

## ОДЛУКУ

о ослобађању уплате пореза из ЛД радника ООУР „Рачица“ Тиват

## Члан 1.

Ослобађа се уплате општинског пореза из ЛД радника и ООУР „Рачица“ Тиват за 1987. годину.

## Члан 2.

ООУР „Рачица“ испоставиће налог за повратак до сада уплаћеног пореза из ЛД радника Службеног друштвеног књиговодства Котор — Филијали Тиват.

## Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу СРЦГ“ — општински прописи.

Број 0109—265

Тиват, 15. јула 1987. године

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТИВАТ

Председник.  
Трипо Рајчевић, с. р.

Председник  
Вијећа мјесних заједница.  
Петар Пламенац, с. р.

Председник  
Вијећа мјесних заједница.  
Предраг Дубравчевић, с. р.

Председник  
Друштвено-политичког вијећа.  
Јелена Врбанић, с. р.

## 687.

На основу члана 46, 48. и 78. Закона о планирању и уређењу простора („Сл. лист СРЦГ“, бр. 7/85) и члана 181. Статута општине Тиват („Сл. лист СРЦГ“, бр. 6/83 и 2/86), Скупштина општине Тиват на седници Вијећа мјесних заједница у равноправној надлежности одржаној 15. 07. 1987. године, донијела је

## ОДЛУКУ

о доношењу и спровођењу урбанистичких пројеката за оживљавање 7 сеоских насеља у општини Тиват

## Члан 1.

Доносе се урбанистички пројекти за оживљавање сеоских насеља Лепетани, Данчоловина-Гргуревина, Петковићи, Доња Laства, Горња Laства, Бурђево Брдо, Горњи Крашићи.

## Члан 2.

Урбанистички пројекти су рађени као засебни елаборат за 7 сеоских целина по којима су обилијали и називе како је наведено у члану 1. ове одлуке. Овјерени су потписом председника СО Тиват под бројем:

- 1 Лепетани: 0110—270/1
2. Данчоловина-Гргуревина: 0110—270/2
3. Петковићи: 0110—270/3
4. Доња Laства: 0110—270/4
5. Горња Laства: 0110—270/5
6. Бурђево Брдо: 0110—270/6
7. Горњи Крашићи: 0110—270/7

са датумом 15. 07. 1987. године.

Урбанистички пројекти се чувају у Управи за урбанизам СО Тиват.

## Члан 3.

Урбанистичке пројекте је радио Центар за планирање урбанизма развоја из Београда.

Урбанистички пројекти су пакованы у мапе које се састоје из три дијела: књига текстуалног објашњења, графичке документације о објектима појединачно и урбанистичких карата. Овако су дати урбанистички пројекти за насеља:

- Доња Laства.
- Горња Laства.
- Лепетани.
- Горњи Крашићи.

Урбанистички пројекти за насеља:

— Данчоловина-Гргуревина,

— Петковићи.

— Бурђево Брдо, су дати уvezani u једној књизи за свако насеље посебно, а свака књига се састоји из текстуалног објашњења, графичке документације о објектима посебно и урбанистичких карата.

## Члан 4.

1. Текстуални дио садржи:

- увод.
- полазне основе израде урбанистичког пројекта,
- сеоска насеља Тиватског залива.
- приступ анализи насеља и планирању процеса ревитализације,
- просторни обухват урбанистичког пројекта,
- анализа постојећег стања,
- програмске основе обнове,
- опис просторног решења,
- етапе реализације,
- урбанистичко технички конзерваторски уговори.

2. Графичка документација о књигама садржи: цртеже, постојећег и планираног стања u веомаји 1:200.

3. Графичка документација у простору саджи:

- извод из просторног плана Јужни Јадран Р 1:10000
- положај сеоских насеља у Тиватском заливу Р 1:25000
- геолошка и хидролошка карта Р 1:5000
- карте сеизмичке микрореонизације Р 1:5000
- карта стабилности терена Р 1:5000
- карта подобности терена за урбанизацију Р 1:5000
- анализа природних услова Р 1:2500
- анализа постојећег стања Р 1:500
- постојећа инфраструктура и комунални објекти Р 1:500
- геодетска подлога Р 1:500
- регулационо нивелациони план са парцелијом земљишта 1:500
- планирана намена површине Р 1:500
- компензациони план Р 1:500
- основна приземља са уређењем партера Р 1:500
- план саобраћаја Р 1:500
- план зеленила са примјеном дијела ликовних уметности Р 1:500
- план водовода и канализације Р 1:500
- план електроснабдевања и ТТ мреже Р 1:500

Поред наведене документације, урбанистички пројекат за насеље Доња Ластва садржи у графичкој документацији о простору и извод из детаљног урбанистичког плана Ластва — Сељаново — Тиват.

Обухват урбанистичких планова утврђени су са катастарским честицама земље:

1. Урбанистички пројекат Бурњево бодо КО Тиват: чест. зем. 943, 936, 930, 929/1, 929/2, 928, 927, 835/3, 9355/4, 837/1, 837/2, 837/3, 837/4, 836/1, 836/2, 836/3, 931, 932/1, 932/2, 933, 934/1, 934/2, 947, 948, 949/1, 949/2, 1206, 1205, 1204, 987, 989, 990/1, 990/2, 991, 992, 993, 981, 984, 985, 986, 979, 965, 964, 959, 960, 961, 969, 968, 967, 966, 976, 977, 970/1, 970/2, 971, 984, 980, 954, 955, 956, 925/1, 925/2, 925/3, 922, 953/1, 953/2, 952, 951, 950, 938/1, 938/2 пут 3995, дно пута 3496 и 3997.
2. Урбанистички пројекат Доња Ластва. КО Доња Ластва: чест. земљ. 585/6, 585/7, 585/3, 8, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 5/1, 5/2, 2/1, 2/2, 1/11, 1/7, 10/3, 10/4, 10/2, 11, 12/5, 12/2, 17/1, 17/2, 17/3, 18/1, 18/2, 18/3, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 20, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 22/1, 22/2, 23/2, 27/1, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4.
3. Урбанистички пројекат Горњи Крашићи. КО Крашићи: чест. зем. 599, 604, 603, 605, 606, пут 906, чест. зем. 613, 612, 611, 608, 609, 610, 638, 637, 636, 634/1, 634/2, 635/1 635/2, 633, 632, 631, 617, 629, 628, 630, 625, 623, 565, 564, 563, 569, 566, 570/1, 570/2, 571, 55041, 550/2, 549, 548/2, 548/3, 546, 547, 541, 555, 556, 558, 559, 553, 241, 242/1, дно пута 897/2, дно пута 903/1, пут 904, и бистицерна на чест. зем. 639.
4. Урбанистички пројекат Лепетани. КО Лепетани: чест. зем. 4/3, 4/4, 4/1, 4/2, 3, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 960/1, 960/2, 960/3, 960/4, 960/5, 963, 964/1, 964/2, 965/1, 965/2, 965/3, 966/2, 959, 958, 957, 956, 949, 950, 952/1, 954, 887/1, 887/2, 879, 878, 873, 864/1, 864/2, 857, 858, 859, 860, 862/1, 856, 854, 853/1, 853/2, 852, 830/1, 830/2, 829, 826, 827, 810, 815, 816, 817, 819, 821.
5. Урбанистички пројекат Петковићи. КО Богдашићи: чест. зем. 196/1, 196/2, 196/3, 196/4, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203/1, 203/2, 203/3, 204/1, 204/3, 205/1, 205/2, 205/3, 205/4, 205/5, 205/8, 205/9, 205/10, 205/11, 205/12, 205/13, пут 1674/1, пут 1674/2, пут 1674/3 и дно пута 1676.
6. Урбанистички пројекат Данчловина — Гргуревина. КО Бурашевићи (Данчловина): чест. зем. 4876/2, 4875, 4874/1, 4874/2, 4872/3, 4873/1, 4873/2.

4872/1, 4872/2, 4872/4, 4877/2, дно чест. зем. 4866/1, 4877/1, 4868/1, 4878,

(Гргуревина) чест. зем. 4847, 4848, дно чест. зем. 4856/1, 4865/2, 4856/4 и пут 5019.

7. Урбанистички пројекат Горња Ластва. КО Горња Ластва: чест. зем. 2404/1, 2404/2, 2443, 2303/1, 2303/2, 2302, 2306/1, 2306/2, 2307, 2247, 2246, 2245, 2244, 2238/1, 2238/2, 2238/3, 2212, 2211, 2214, 2210, 2240, 2241, 2242, 2243, 2239, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260/1, 2260/2, 2261/1, 2261/2, 2262/1, 2262/2, 2262/3, 2262/4, 2263, 2264/1, 2264/2, 2265, 2266, 2268, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279/1, 2279/2, 2279/3, 2279/4, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 1947/1, 1947/2, 1948, 1949/1, 1949/2, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1957, 1958, 1959, 1960, 1962, 1963, 1964, 1965, 1967/1, 1967/2, 1967/3, 1968/1, 1968/2, 1968/3, 1969/1, 1969/2, 1969/3, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975/1, 1975/2, 1976, 1977/1, 1977/2, 1978, 1979, 1980, 1982, 1983, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995/1, 1995/2, 1996/1, 1996/2, 1997, 1998/1, 1998/2, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003/1, 2003/2, 2004, 2005, 2006, 2007, 76, 77/1, 77/2, 77/3, 78, 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 80/1, 80/2, 82, 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93/1, 93/2, 94, 95, 96/1, 96/2, 96/3, 97, 98/1, 98/2, 98/3, 98/4, 98/5, 98/6, 98/7, 98/8, 98/9, 98/10, 98/11, 98/12, 98/13, 98/14, 98/15, 98/16, 98/17, 99, 100, 101, 102, 103, 104/1, 104/2, 104/3, 104/4, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 126/1, 1/1, 1/2, 2, 3, 4, 5, 9, 10/1, 10/2, 12, 13, 14, 15/1, 15/2, 16, 17, 18, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 56, 1863, 1864/1, 1864/2, 1864/3, 1863, 1865/1, 1865/2, 1865/3, 1866, 1867, 1868, 1869, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1878/1, 1878/2, 1878/3, 1878/4, 1878/5, 1878/6, 1878/7, 1878/9, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885/1, 1885/2, 1886/1, 1886/2, 1886/3, 1886/4, 1886/5, 1886/6, 1886/7, 1887, 1888/1, 1888/2, 1891, 1893, 1894, 1895, 1896/1, 1896/2, 1897, 1999, 1900/1, 1900/2, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1837, 1916, 1917/1, 1917/2, 1917/3, 1917/4, 1917/5, 1918, 1926/1, 1926/2, 1927, 196841, 1928/2, 2029, 2024, 2025, 2026, 2027, 2022, 1929, 1930, 1934, 1935, 1936, 1937/1, 1937/2, 1938, 1939, 1940/1, 1940/2, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 2008, 2009, 2010, 2011, 2013/1, 2013/2, 2015/1, 2015/2, 2015/3, 2016, 2018.

## ПРОПИС СА КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ СПРОВОДЕЊЕ ПЛНОВА

### I — РЕЖИМ И ОДНОСИ О КОРИШЋЕЊУ ПРОСТОРА

#### Члан 6.

Начин коришћења простора утврђен је назијменом површине

1. Јавни садржај: угоститељство, трговина занати, култура и забава, администрација.

2. становљање и туризам. Становање је индивидуално а туристички садржаји апартманског типа.

3. комунални објекти и инфраструктура: саобраћај, водовод, канализација, електроенергетска мрежа и трафо станице, ПТТ мрежа кишница канализација и водотоци, гробља,

4. зеленило, спортски и рекреациони терени, марине и плаже, пољопривредне парцеле, гробља.

5. зоне објекта уписаних у регистар споменика културе.

#### Члан 7.

Земљиште у обухвату свих урбанистичких пројеката из члана 2. ове одлуке је изграђено и неизграђено земљиште у гравенинском реону.

14. септембар 1987.

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ СРЦГ — општински прописи

Број 20 — Страна 943.

## II — ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА ЗЕМЉИШТА

### Члан 8.

Парцелација и препарцелација земљишта у обухвату планова, изградња, доградња и реконструкција објекта и обављање држих даљих испорука на површини земљишта, вршиће се у складу са овим плановима, односно у складу са условима уређења простора које планови предвиђају.

### Члан 9.

Одређивање облика и положаја грађевинских парцела врши се према основама плана парцелације и препарцелације земљишта који је дио грађичког прилога планова у размјери 1:500.

### Члан 10.

Парцелацији и препарцелацији земљишта на основу ових планова врши одговарајућа служба Управе за урбанизам СО Тиват.

## III — УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

### Члан 11.

Изградња и реконструкција, уређење и ко-ришење објекта и земљишта у зонама планова, врши се према урбанистичко техничким условима, утврђеним у текстуалном дијелу планова.

### Члан 12.

Под изградњом објекта подразумијева се изградња новопланираних објекта високоградња и нискоградње приказаних у графичком дијелу планова у размјери 1:500.

### Члан 13.

Под реконструкцијом објекта подразумијевају се радови који се изводе на постојећим објектима као што су дрогадња, надградња, адаптације, санације, приказано у графичком дијелу плана у Р 1:500 и у документацији о објектима у Р 1:500.

### Члан 14.

Под уређењем земљишта подразумијева се санација постојећих и изградња ново планираних објекта комуналне инфраструктуре и уређења слободних зелених и спорско рекреативних површина, приказаних у графичком дијелу планова у Р 1:500.

### Члан 15.

У зони морског добра могу се градити само друштвени објекти у функцији активности планом предвиђеним за подручје на које се план односи и у складу са планом и урбанистичко-техничким условима из плана.

### Члан 16.

За извођење свих радова наведених у чланима 11, 12, 13, 14. и 15. ове одлуке потребно је уредити техничку документацију на нивоу изведеног пројекта.

Документација из става 1. радиће се на основу урбанистичко техничких услова које ће прописати Општинска управа за урбанизам, на основу истих услова датих у текстуалном и графичком дијелу планова.

За пројектну документацију свих постојећих објекта потребно је урадити снимак постојећег стања у размјери 1:50.

### Члан 17.

За објекте уписане у регистар споменика културе, урбанистичко техничке услове ће давати општинска управа за урбанизам уз претходно прибављање конзерваторске услове од Републичког завода за заштиту споменика културе.

За објекте из става 1. пројектна документација мора садржати и стилско хронолошку анализу и фото документацију.

### Члан 18.

Прије почетка израде пројектне документације и грађевинских радова на објектима Данчуловиће и Гргуревиће потребно је археолошки испитати непосредну површину локалитета на којима се предвиђају интервенције и њихову близују околнину.

### Члан 19.

Назив објекта који чине конструктивни целини, марају се санирати истовремено до краја фазе грубих грађевинских радова са завршетком заједничког крова да би се обезбиједила њихова конструктивна стабилност и урбанистичка и амбијентална дисциплина. Остале фазе санације могу се након тога индивидуално завршавати.

### Члан 20.

На изграђену инвестиционо техничку документацију потребно је прибавити урбанистичку сагласност којом се потврђује да је ова документација утврђена у складу са урбанистичко техничким условима утврђеним и плановима.

Урбанистичка сагласност мора се обезбијeditи за све објекте и за све радове.

## IV — ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И РАДОМ СТВОРЕНХ ВРИЈЕДНОСТИ ЧОВЈЕКОВЕ ОКОЛИНЕ И ОД ИНТЕРЕСА ЗА НАРОДНУ ОДБРАНУ

### Члан 21.

Одредбе ове одлуке једнако ће се примењивати на све објекте на подручју општине, традиционалног начина зидања, амбијентално и архитектонски вриједне који се не налазе у зони пла-нова.

### Члан 22.

Поред природно амбијенталних и споменических вриједности целине, посебно вриједни дјелови су медитеранска вегетација, маслињаци и гробља.

Мјесе заштите обухватају њихову санацију.

### Члан 23.

Уређивање и озеленавање приватних парцела вршиће корисници акцент треба да је на карактеристичним медитеранским врстама.

### Члан 24.

Зеленило на јавним површинама треба да је представљено автохтоним врстама. Све постојеће зеленило треба сачувати и постепено вршити реконструкцију.

### Члан 25.

Земљиште уз јаруге и потоце и на стрмим падинама треба заштитити од ерозије ползијивањем камених меба и засадивањем.

### Члан 26.

Испуштање отпадних вода у отворене површинске канале није дозвољено. Сви санитарни уређаји морају бити приклучени на јавну канализациону мрежу у тренутку цјеловите реконструкције насеља. До тренутка цјеловите реконструкције насеља по Плану дозвољава се изградња септичних јама које морају бити тако локирани да је омогућен њихов каснији приклучак на канализациону мрежу. Септичке јаме могу бити појединачне или заједничке за више објекта зависно од услова терена и могућности уклапања у коначно Планом предвиђено решење канализационог система.

**Члан 27.**

Не предвиђају се проширења постојећих гробља у зонама планова.

**V — НАЧИН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛНОВА****Члан 28.**

Реализација урбанистичких пројеката може се остварити као:

- цјеловита реконструкција читавог насеља,
- реконструкција појединачних објеката.

**Члан 29.**

Цјеловита реконструкција читавог насеља уступа се заинтересованој организацији удруженог рада као укупном инвеститору.

Одлуку о уступању радова и услове за уступање доноси Скупштина општине.

**Члан 30.**

Односи између ООУР-а који се појавију као укупни инвеститор и власника појединачних објеката биће регулисани њиховим међусобним уговорима о начину финансирања и коришћења објеката.

**Члан 31.**

Цјеловита реконструкција појединачних насеља вршиће се у складу с Плановима, а у етапама како је дато у сваком плану, а у принципима:

1. инфраструктура,
2. саобраћајнице,
3. уређење јавних објеката и површина,
4. конструктивна санација појединачних објеката,
5. уређење интеријера према намјени из плана.

**VI — МЈЕРЕ И УСЛОВИ ЗА УСАГЛАШАВАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ПЛНОМ****Члан 32.**

Ако се не приступи цјеловитој реконструкцији насеља, појединачни објекти се могу санирати са изгледом и намјеном који су имали прије доношења плана.

Премајења простора, измјене габарита и објекти радови могу се вршити само у складу са падом и уз коришћење постојеће инфраструктуре.

**Члан 33.**

Код реализације насеља према плановима, објекти који су санирани или грађени супротно условима из плана морају се довести у складу са условима из плана.

Власницима објеката који су санирани или грађени вршили по одобрењу надлежне службе, или одобрење није било потребно према тада важећим прописима, трошкови приводења условима из плана биће надокнадени.

Власници објеката који су радове изводили без одобрења, трошкове приводења објеката условима из плана сносиће сами.

**Члан 34.**

Организација удруженог рада која буде инвеститор реконструкције појединачних насеља, обезбиједиће инвестиционо техничку документацију и надзорну службу за санацију свих објеката у зони плана.

**Члан 35.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу СРЦГ“ — општински прописи.

Број 0110—270  
Тиват, 15. јула 1987. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТИВАТ**

Предсједник.  
Трипо Рајчевић, с. р.

Предсједник  
Вијећа удруженог рада.  
Петар Пламенац, с. р.

Предсједник  
Вијећа мјесних заједница.  
Предраг Дубравчевић, с. р.

**688.**

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту („Сл. лист СРЦГ“, бр. 28/80) и члана 2. и 4. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту („Сл. лист СРЦГ“, бр. 12/86) и члана 181. Статута општине Тиват, („Сл. лист СРЦГ“, број 6/83 и 2/86). Скупштина општине Тиват на сједници Вијећа удруженог рада одржаној дана 15. 07. и сједници Вијећа мјесних заједница одржаној дана 15. 07. 1987. донојела је

**ОДЛУКА**

о стављању ван снаге дијела Одлуке о одређивању градског грађевинског земљишта бр. 01—425/1 од 3. 12. 1979. године

**Члан 1.**

Ставља се ван снаге дио одлуке СО Тиват о одређивању градског грађевинског земљишта, бр. 01—425/1 од 3. 12. 1979. године у члану 1. став 2. за дио честице 843 КО Лепетане, па се утвђује да престаје бити градско грађевинско земљиште дио честице земље 843 означен као чест. земље 843/1 КО Лепетане укупне површине 7229 м<sup>2</sup>.

**Члан 2.**

Ступајем на снагу ове одлуке усопствља се право својине ранијих власника на дијелу чест. земље 843 означен као чест. земље 843/1 КО Лепетане укупне површине 7229 м<sup>2</sup>.

**Члан 3.**

Ступајем на снагу ове одлуке одговарајући уписи и промјене у земљишним књигама извршиће се по службеној дужности.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу 8. дана након објављивања, а објавиће се у „Службеном листу СРЦГ“ — општински прописи“

Број 0110—271  
Тиват, 15. јула 1987. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТИВАТ**

Предсједник.  
Трипо Рајчевић, с. р.

Предсједник  
Вијећа удруженог рада.  
Петар Пламенац, с. р.

Предсједник  
Вијећа мјесних заједница.  
Предраг Дубравчевић, с. р.