



#### Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

1 6556831.44 4694983.46  
 2 6556839.62 4694994.52  
 3 6556846.14 4695008.06  
 4 6556851.52 4695020.65  
 5 6556867.64 4694995.33  
 6 6556849.41 4694967.14  
 7 6556841.98 4694972.09

#### Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

GL1 6556835.14 4694983.43  
 GL2 6556842.20 4694992.96  
 GL3 6556848.87 4695006.82  
 GL4 6556852.04 4695014.24  
 GL5 6556864.08 4694995.34  
 GL6 6556848.50 4694971.26  
 GL7 6556843.83 4694974.47

#### Namjena objekta

Površina objekta je stanovanje i turizam.

#### Urbanistička parcela

Definisana je koordinatama prelomnih tačaka .

#### Građevinska linija

Definisana je koordinatama prelomnih tačaka.

#### Horizontalni gabarit

Površina horizontalnog gabarita objekta data je u tabeli.

#### Vertikalni gabarit objekta

Spratnost je data u tabeli kao orijentaciona uz mogućnost da: objekat može imati tri nadzemne etaže; /uz poštovanje bruto građevinske površine koja je data kao maksimalna/ kod ravnih terena dozvoljeno je planirati podrumsku etažu; kod terena u nagibu /terasasta gradnja/ obavezna je izgradnja suterena .

Podzemne etaže koje se koriste za garažiranje vozila ne ulaze u obračun BGP. Dozvoljena je izgradnja bazena čija površina ne ulazi u BGP objekta .

Broj UP	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja (m <sup>2</sup> )	BGP (m <sup>2</sup> )	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost	Namjena
UP 100'	933,66	187,00	373,00	0,20	0,40	P+1	stanovanje

#### Detaljni urbanistički plan "Gornji Đuraševići" Opština Tivat

SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA



Investitor  
Opština Tivat

Obradivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Oznaka sjevera :



Razmjera:  
**R 1:1000**

Broj urbanističke parcele

**UP 100'**