



Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1 6556860.24 4694857.43 | 9 6556895.28 4694820.94 |
| 2 6556865.76 4694856.38 | 10 6556888.32 4694823.36 |
| 3 6556870.83 4694853.81 | 11 6556879.01 4694832.97 |
| 4 6556867.01 4694846.34 | 12 6556874.54 4694834.98 |
| 5 6556887.55 4694837.78 | 13 6556863.98 4694840.95 |
| 6 6556910.40 4694819.28 | 14 6556861.85 4694841.76 |
| 7 6556906.95 4694816.77 | 15 6556856.53 4694844.89 |
| 8 6556900.93 4694817.38 | 16 6556855.62 4694845.05 |

Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

| |
|---------------------------|
| GL1 6556884.67 4694830.14 |
| GL2 6556889.75 4694835.91 |
| GL3 6556908.48 4694820.81 |
| GL4 6556906.11 4694818.55 |
| GL5 6556901.57 4694819.34 |
| GL6 6556896.15 4694822.75 |
| GL7 6556889.44 4694825.09 |

Namjena objekta

Površina objekta je stanovanje i turizam.

Urbanistička parcela

Definisana je koordinatama prelomnih tačaka .

Građevinska linija

Definisana je koordinatama prelomnih tačaka.

Horizontalni gabarit

Površina horizontalnog gabarita objekta data je u tabeli.

Vertikalni gabarit objekta

Spratnost je data u tabeli kao orijentaciona a uz mogućnost da: objekat može imati tri nadzemne etaže; /uz poštovanje bruto građevinske površine koja je data kao maksimalna/ kod ravnih terena dozvoljeno je planirati podrumsku etažu ; kod terena u nagibu /terasasta gradnja/ obavezna je izgradnja suterena .

Podzemne etaže koje se koriste za garažiranje vozila ne ulaze u obračun BGP. Dozvoljena je izgradnja bazena čija površina ne ulazi u BGP objekta .

| Br. UP | Površina urbanističke parcele | Površina prizemlja (m ²) | BGP (m ²) | Indeks zauz. | Indeks izgrađ. | Spratnost | Namjena |
|---------|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------|----------------|-----------|------------|
| UP 136' | 550.18 | 110.00 | 220.00 | 0.20 | 0.40 | P+1 | stanovanje |

| Detaljni urbanistički plan "Gornji Đuraševići" Opština Tivat | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA | Oznaka sjevera: |
| Investitor Opština Tivat | Razmjera: R 1:1000 |
| Obradivač republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica | Broj urbanističke parcele UP 136' |