



- Površine za stanovanje male gustine
 Granica urbanističke parcele
 Građevinska linija
 Planirana spratnost
 Broj katastarske parcele

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

1 6556851.69 4694920.37	7 6556850.50 4694950.26
2 6556845.12 4694923.58	8 6556857.57 4694955.74
3 6556836.13 4694930.21	9 6556862.54 4694950.62
4 6556839.54 4694936.19	10 6556868.67 4694940.05
5 6556842.50 4694942.40	11 6556861.15 4694937.30
6 6556846.66 4694949.57	

Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

GL1 6556850.76 4694925.67
 GL2 6556839.99 4694931.63
 GL3 6556848.56 4694946.86
 GL4 6556851.75 4694947.44
 GL5 6556857.80 4694952.01
 GL6 6556859.61 4694950.12
 GL7 6556865.19 4694941.97
 GL8 6556859.07 4694939.74

Namjena objekta

Površina objekta je stanovanje i turizam.

Urbanistička parcela

Definisana je koordinatama prelomnih tačaka .

Građevinska linija

Definisana je koordinatama prelomnih tačaka.

Horizontalni gabarit

Površina horizontalnog gabarita objekta data je u tabeli.

Vertikalni gabarit objekta

Spratnost je data u tabeli kao orijentaciona uz mogućnost da: objekat može imati tri nadzemne etaže;
 /uz poštovanje bruto građevinske površine koja je data kao maksimalna/ kod ravnih terena dozvoljeno je planirati podrumsku etažu;
 kod terena u nagibu /terasasta gradnja/ obavezna je izgradnja suterena .
 Podzemne etaže koje se koriste za garažiranje vozila ne ulaze u obračun BGP. Dozvoljena je izgradnja bazena čija površina ne ulazi u BGP objekta .

Broj UP	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja (m²)	BGP (m²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost	Namjena
UP 102	584,47	117,00	234,00	0,20	0,40	P+1	stanovanje

Detaljni urbanistički plan "Gornji Đuraševići" Opština Tivat	
SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA	Oznaka sjevera:
Investitor Opština Tivat	Razmjera: R 1:1000
Obradivač republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Broj urbanističke parcele UP 102