



Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

1 6556726.04 4694954.80	9 6556761.69 4694919.57
2 6556730.32 4694959.04	10 6556759.07 4694917.27
3 6556733.96 4694963.68	11 6556757.92 4694919.61
4 6556745.11 4694953.85	12 6556750.84 4694926.24
5 6556752.83 4694942.26	13 6556742.71 4694934.83
6 6556758.32 4694936.05	14 6556733.83 4694944.85
7 6556763.85 4694919.70	15 6556730.97 4694940.94
8 6556763.82 4694919.22	

Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

GL1 6556728.35 4694954.27	GL7 6556758.47 4694930.58
GL2 6556731.82 4694957.71	GL8 6556759.96 4694925.63
GL3 6556734.23 4694960.78	GL9 6556755.77 4694924.36
GL4 6556743.59 4694952.52	GL10 6556752.30 4694927.62
GL5 6556751.24 4694941.04	GL11 6556744.17 4694936.20
GL6 6556756.61 4694934.97	GL12 6556733.68 4694948.04

Namjena objekta

Površina objekta je stanovanje i turizam.

Urbanistička parcela

Definisana je koordinatama prelomnih tačaka .

Građevinska linija

Definisana je koordinatama prelomnih tačaka.

Horizontalni gabarit

Površina horizontalnog gabarita o bjekta data je u tabeli .

Vertikalni gabarit objekta

Spratnost je data u tabeli kao orijentacion a uz mogućnost da: objekat može imati tri nadzemne etaže;

/uz poštovanje bruto građevinske površine koja je data kao maksimalna/ kod ravnih terena dozvoljeno je planirati podrumsku etažu ; kod terena u nagibu /terasasta gradnja/ obavezna je izgradnja suterena .

Podzemne etaže koje se koriste za garažiranje vozila ne ulaze u obračun BGP. Dozvoljena je izgradnja bazena čija površina ne ulazi u BGP objekta .

Broj UP	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja (m²)	BGP (m²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost	Namjena
UP 114	630,10	126,00	252,00	0,20	0,40	P+1	stanovanje

Detaljni urbanistički plan "Gornji Đuraševići" Opština Tivat

SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA



Investitor
Opština Tivat

Obradivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Oznaka sjevera :



Razmjera:
R 1:1000

Broj urbanističke parcele

UP 114