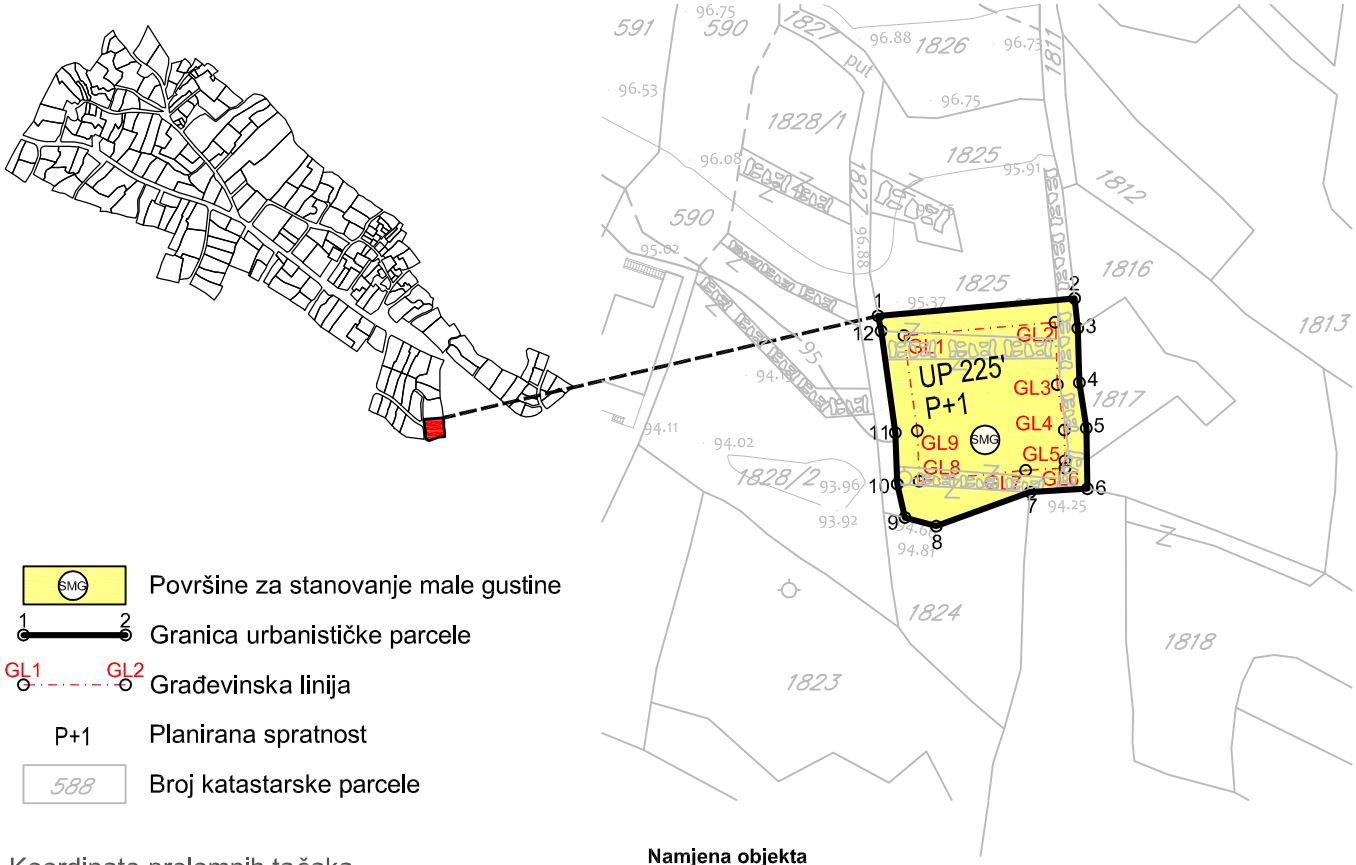

SMG — Površine za stanovanje male gustine

1 — 2 — Granica urbanističke parcele

GL1 — GL2 — Građevinska linija

P+1 — Planirana spratnost

588 — Broj katastarske parcele

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

1 6557227.95 4694482.92	7 6557248.70 4694458.86
2 6557254.75 4694485.30	8 6557235.88 4694454.22
3 6557255.19 4694481.25	9 6557231.59 4694455.39
4 6557255.41 4694473.80	10 6557230.56 4694459.96
5 6557256.36 4694467.60	11 6557230.30 4694466.97
6 6557256.51 4694459.33	12 6557228.35 4694480.85

Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

GL1 6557231.47 4694480.22	GL6 6557253.46 4694462.15
GL2 6557252.08 4694482.05	GL7 6557248.09 4694461.83
GL3 6557252.42 4694473.53	GL8 6557233.55 4694460.35
GL4 6557253.36 4694467.34	GL9 6557233.29 4694467.23
GL5 6557253.44 4694463.13	

Namjena objekta
Površina objekta je stanovanje i turizam.

Urbanistička parcela
Definisana je koordinatama prelomnih tačaka .

Građevinska linija
Definisana je koordinatama prelomnih tačaka.

Horizontalni gabarit
Površina horizontalnog gabarita o bjekta data je u tabeli.

Vertikalni gabarit objekta
Spratnost je data u tabeli kao orijentacion a uz mogućnost da:
objekat može imati tri nadzemne etaže;
/uz poštovanje bruto građevinske površine koja je data kao maksimalna/
kod ravnih terena dozvoljeno je planirati podrumsku etažu ;
kod terena u nagibu /terasasta gradnja/ obavezna je izgradnja suterena .

Podzemne etaže koje se koriste za garažiranje vozila ne ulaze u obračun BGP.
Dozvoljena je izgradnja bazena čija površina ne ulazi u BGP objekta .

Br. UP	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja (m²)	BGP (m²)	Indeks zauz.	Indeks izgrađ.	Spratnost	Namjena
UP 225'	710.21	142.00	284.00	0.20	0.40	P+1	stanovanje

Detaljni urbanistički plan "Gornji Đurašević" Opština Tivat

SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

Oznaka sjevera: N

Investitor
Opština Tivat

Razmjera:
R 1:1000

Obrađivač
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Broj urbanističke parcele
UP 225'