



Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

1 6556894.27 4694673.83	6 6556913.92 4694704.66
2 6556897.07 4694688.78	7 6556921.74 4694701.56
3 6556899.75 4694702.37	8 6556919.62 4694697.02
4 6556896.12 4694703.53	9 6556910.97 4694679.57
5 6556899.09 4694709.34	10 6556905.16 4694675.24

Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

GL1 6556897.94 4694677.22	GL6 6556917.00 4694700.21
GL2 6556900.02 4694688.21	GL7 6556911.98 4694690.04
GL3 6556903.21 4694704.41	GL8 6556907.43 4694680.87
GL4 6556906.98 4694703.57	GL9 6556904.64 4694678.31
GL5 6556912.95 4694701.82	

Namjena objekta

Površina objekta je stanovanje i turizam.

Urbanistička parcela

Definisana je koordinatama prelomnih tačaka .

Građevinska linija

Definisana je koordinatama prelomnih tačaka.

Horizontalni gabarit

Površina horizontalnog gabarita o bjehta data je u tabeli.

Vertikalni gabarit objekta

Spratnost je data u tabeli kao orijentaciona uz mogućnost da: objekat može imati tri nadzemne etaže; /uz poštovanje bruto građevinske površine koja je data kao maksimalna/ kod ravnih terena dozvoljeno je planirati podrumsku etažu ; kod terena u nagibu /terasasta gradnja/ obavezna je izgradnja suterena .

Podzemne etaže koje se koriste za garažiranje vozila ne ulaze u obračun BGP. Dozvoljena je izgradnja bazena čija površina ne ulazi u BGP objekta .

Broj UP	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja (m²)	BGP (m²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost	Namjena
UP 168	587,18	117,00	235,00	0,20	0,40	P+1	stanovanje

Detaljni urbanistički plan "Gornji Đuraševići" Opština Tivat

SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

Oznaka sjevera:



Investitor
Opština Tivat

Razmjera:

R 1:1000

Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Broj urbanističke parcele

UP 168