



#### Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

1 6556856.61 4694782.26	6 6556859.61 4694746.53
2 6556861.40 4694781.09	7 6556844.76 4694748.51
3 6556860.40 4694778.80	8 6556845.69 4694751.40
4 6556875.31 4694772.59	9 6556846.84 4694756.66
5 6556865.27 4694744.25	10 6556852.40 4694772.99

#### Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

GL1 6556857.27 4694776.39  
 GL2 6556871.54 4694770.92  
 GL3 6556863.49 4694748.20  
 GL4 6556848.57 4694752.54

#### Namjena objekta

Površina objekta je stanovanje i turizam.

#### Urbanistička parcela

Definisana je koordinatama prelomnih tačaka .

#### Građevinska linija

Definisana je koordinatama prelomnih tačaka.

#### Horizontalni gabarit

Površina horizontalnog gabarita o bjekta data je u tabeli.

#### Vertikalni gabarit objekta

Spratnost je data u tabeli kao orijentacion a uz mogućnost da: objekat može imati tri nadzemne etaže; /uz poštovanje bruto građevinske površine koja je data kao maksimalna/ kod ravnih terena dozvoljeno je planirati podrumsku etažu ; kod terena u nagibu /terasasta gradnja/ obavezna je izgradnja suterena .

Podzemne etaže koje se koriste za garažiranje vozila ne ulaze u obračun BGP. Dozvoljena je izgradnja bazena čija površina ne ulazi u BGP objekta .

Br. UP	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja (m²)	BGP (m²)	Indeks zauz.	Indeks izgrađ.	Spratnost	Namjena
UP 161	686.61	137.00	275.00	0.20	0.40	P+1	stanovanje

Detaljni urbanistički plan "Gornji Đuraševići" Opština Tivat	
SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA	Oznaka sjevera:
<b>Investitor</b> <b>Opština Tivat</b>	<b>Razmjera:</b> <b>R 1:1000</b>
<b>Obradivač</b> <b>republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica</b>	<b>Broj urbanističke parcele</b> <b>UP 161</b>