



- Površine za stanovanje male gustine
- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Planirana spratnost
- Broj katastarske parcele

#### Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

1 6556978.05 4694732.38	9 6556962.44 4694694.73
2 6556982.22 4694728.87	10 6556966.07 4694704.20
3 6556987.50 4694724.95	11 6556968.13 4694709.37
4 6557003.38 4694713.79	12 6556969.50 4694712.80
5 6557000.40 4694708.90	13 6556969.96 4694716.23
6 6556998.61 4694704.31	14 6556970.80 4694719.33
7 6556989.94 4694682.82	15 6556972.50 4694723.30
8 6556962.00 4694693.60	

#### Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

GL1 6556978.14 4694726.28	GL4 6556965.86 4694695.33
GL2 6556999.36 4694712.95	GL5 6556972.42 4694712.03
GL3 6556988.26 4694686.68	

#### Namjena objekta

Površina objekta je stanovanje i turizam.

#### Urbanistička parcela

Definisana je koordinatama prelomnih tačaka .

#### Građevinska linija

Definisana je koordinatama prelomnih tačaka.

#### Horizontalni gabarit

Površina horizontalnog gabarita o bjekta data je u tabeli.

#### Vertikalni gabarit objekta

Spratnost je data u tabeli kao orijentaciona uz mogućnost da: objekat može imati tri nadzemne etaže; /uz poštovanje bruto građevinske površine koja je data kao maksimalna/ kod ravnih terena dozvoljeno je planirati podrumsku etažu ; kod terena u nagibu /terasasta gradnja/ obavezna je izgradnja suterena .

Podzemne etaže koje se koriste za garažiranje vozila ne ulaze u obračun BGP. Dozvoljena je izgradnja bazena čija površina ne ulazi u BGP objekta .

Br. UP	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja (m <sup>2</sup> )	BGP (m <sup>2</sup> )	Indeks zauz.	Indeks izgrađ.	Spratnost	Namjena
UP 179	1,154.19	231.00	462.00	0.20	0.40	P+1	stanovanje

Detaljni urbanistički plan "Gornji Đuraševići" Opština Tivat	
SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA	Oznaka sjevera:
<b>Investitor</b> Opština Tivat	<b>Razmjera:</b> <b>R 1:1000</b>
<b>Obradivač</b> <b>republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica</b>	<b>Broj urbanističke parcele</b> <b>UP 179</b>