



- Površine za stanovanje male gustine
 Granica urbanističke parcele
 Građevinska linija
 Planirana spratnost
 Broj katastarske parcele

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

1 6556935.79 4694755.84	7 6556957.52 4694741.96
2 6556937.45 4694754.85	8 6556978.05 4694732.38
3 6556948.68 4694746.26	9 6556972.50 4694723.30
4 6556948.74 4694746.32	10 6556956.61 4694727.74
5 6556954.56 4694743.19	11 6556933.67 4694733.94
6 6556957.48 4694741.89	12 6556933.26 4694733.96

Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

GL1 6556939.45 4694749.55	GL8 6556972.49 4694729.12
GL2 6556949.02 4694742.23	GL9 6556971.11 4694726.81
GL3 6556949.37 4694742.60	GL10 6556961.67 4694729.48
GL4 6556953.23 4694740.49	GL11 6556957.39 4694730.64
GL5 6556958.88 4694737.98	GL12 6556936.77 4694736.21
GL6 6556958.90 4694738.01	GL13 6556937.43 4694739.52
GL7 6556973.72 4694731.09	

Namjena objekta

Površina objekta je stanovanje i turizam.

Urbanistička parcela

Definisana je koordinatama prelomnih tačaka .

Građevinska linija

Definisana je koordinatama prelomnih tačaka.

Horizontalni gabarit

Površina horizontalnog gabarita o bjekta data je u tabeli.

Vertikalni gabarit objekta

Spratnost je data u tabeli kao orijentacion a uz mogućnost da: objekat može imati tri nadzemne etaže; /uz poštovanje bruto građevinske površine koja je data kao maksimalna/ kod ravnih terena dozvoljeno je planirati podrumsku etažu ; kod terena u nagibu /terasašta gradnja/ obavezna je izgradnja suterena .

Podzemne etaže koje se koriste za garažiranje vozila ne ulaze u obračun BGP. Dozvoljena je izgradnja bazena čija površina ne ulazi u BGP objekta .

Br. UP	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja (m²)	BGP (m²)	Indeks zauz.	Indeks izgrađ.	Spratnost	Namjena
UP 173	643.63	129.00	257.00	0.20	0.40	P+1	stanovanje

Detaljni urbanistički plan "Gornji Đuraševići" Opština Tivat							
SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA						Oznaka sjevera:	
Investitor Opština Tivat						Razmjera: R 1:1000	
Obradivač republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica						Broj urbanističke parcele UP 173	