



Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

1 6556893.50 4694669.70	8 6556874.93 4694706.78
2 6556888.70 4694670.54	9 6556875.94 4694709.56
3 6556880.59 4694672.67	10 6556885.45 4694706.39
4 6556869.62 4694674.92	11 6556887.72 4694707.87
5 6556863.44 4694676.81	12 6556896.12 4694703.53
6 6556867.39 4694686.86	13 6556899.75 4694702.37
7 6556870.41 4694696.92	14 6556897.07 4694688.78
	15 6556894.27 4694673.83

Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

GL1 6556891.11 4694673.16	GL8 6556875.62 4694701.40
GL2 6556886.05 4694674.43	GL9 6556877.69 4694705.60
GL3 6556881.25 4694675.60	GL10 6556885.88 4694703.09
GL4 6556870.36 4694677.83	GL11 6556894.97 4694700.75
GL5 6556867.42 4694678.73	GL12 6556896.29 4694700.33
GL6 6556870.23 4694685.88	GL13 6556894.12 4694689.35
GL7 6556873.23 4694695.89	GL14 6556892.49 4694680.73

Namjena objekta

Površina objekta je stanovanje i turizam.

Urbanistička parcela

Definisana je koordinatama prelomnih tačaka .

Građevinska linija

Definisana je koordinatama prelomnih tačaka.

Horizontalni gabarit

Površina horizontalnog gabarita o bjekta data je u tabeli.

Vertikalni gabarit objekta

Spratnost je data u tabeli kao orijentaciona uz mogućnost da: objekat može imati tri nadzemne etaže; /uz poštovanje bruto građevinske površine koja je data kao maksimalna/ kod ravnih terena dozvoljeno je planirati podrumsku etažu ; kod terena u nagibu /terasasta gradnja/ obavezna je izgradnja suterena .

Podzemne etaže koje se koriste za garažiranje vozila ne ulaze u obračun BGP. Dozvoljena je izgradnja bazena čija površina ne ulazi u BGP objekta .

Broj UP	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja (m²)	BGP (m²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost	Namjena
UP 167	967,57	194,00	387,00	0,20	0,40	P+1	stanovanje

Detaljni urbanistički plan "Gornji Đuraševići" Opština Tivat

SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

Oznaka sjevera:



Investitor
Opština Tivat

Razmjera:

R 1:1000

Obradivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Broj urbanističke parcele

UP 167