






-  Površine za stanovanje male gustine
 Granica urbanističke parcele
 Građevinska linija
 Planirana spratnost
 Broj katastarske parcele

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

1 6556768.30 4694846.67	8 6556758.22 4694810.09
2 6556775.82 4694840.85	9 6556754.55 4694813.31
3 6556786.27 4694832.30	10 6556751.42 4694817.84
4 6556776.08 4694821.54	11 6556756.98 4694820.04
5 6556767.18 4694811.44	12 6556759.81 4694827.25
6 6556762.33 4694806.21	13 6556762.71 4694831.99
7 6556760.38 4694807.80	14 6556763.78 4694839.81

Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

GL1 6556769.02 4694842.32	GL8 6556756.80 4694815.33
GL2 6556773.95 4694838.50	GL9 6556756.02 4694816.44
GL3 6556781.87 4694832.02	GL10 6556759.30 4694817.73
GL4 6556773.86 4694823.56	GL11 6556762.51 4694825.91
GL5 6556764.97 4694813.46	GL12 6556765.60 4694830.96
GL6 6556762.06 4694810.40	GL13 6556766.66 4694838.73
GL7 6556760.31 4694812.25	

Namjena objekta

Površina objekta je stanovanje i turizam.

Urbanistička parcela

Definisana je koordinatama prelomnih tačaka .

Građevinska linija

Definisana je koordinatama prelomnih tačaka.

Horizontalni gabarit

Površina horizontalnog gabarita objekta data je u tabeli.

Vertikalni gabarit objekta

Spratnost je data u tabeli kao orijentaciona uz mogućnost da: objekat može imati tri nadzemne etaže; /uz poštovanje bruto građevinske površine koja je data kao maksimalna/ kod ravnih terena dozvoljeno je planirati podrumsku etažu; kod terena u nagibu /terasasta gradnja/ obavezna je izgradnja suterena .

Podzemne etaže koje se koriste za garažiranje vozila ne ulaze u obračun BGP. Dozvoljena je izgradnja bazena čija površina ne ulazi u BGP objekta .

Br. UP	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja (m²)	BGP (m²)	Indeks zauz.	Indeks izgrađ.	Spratnost	Namjena
UP 157	614.52	123.00	246.00	0.20	0.40	P+1	stanovanje

Detaljni urbanistički plan "Gornji Đuraševići" Opština Tivat

SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

Oznaka sjevera:



Investitor
Opština Tivat

Razmjera:

R 1:1000

Obradivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Broj urbanističke parcele

UP 157