



Koordinate prelomnih tačaka
urbanističkih parcela

1 6557000.39 4694701.28	5 6557009.31 4694683.98
2 6557005.05 4694699.90	6 6557007.69 4694681.68
3 6557013.90 4694692.62	7 6557002.24 4694671.90
4 6557012.69 4694689.63	8 6556990.73 4694678.54

Koordinate prelomnih tačaka
građevinskih linija

GL1 6557002.10 4694697.64	GL3 6557001.06 4694675.94
GL2 6557010.29 4694691.70	GL4 6556994.15 4694679.36

Namjena objekta

Površina objekta je stanovanje i turizam.

Urbanistička parcela

Definisana je koordinatama prelomnih tačaka .

Građevinska linija

Definisana je koordinatama prelomnih tačaka.

Horizontalni gabarit

Površina horizontalnog gabarita o bjekta data je u tabeli .

Vertikalni gabarit objekta

Spratnost je data u tabeli kao orijentacion a uz mogućnost da:
objekat može imati tri nadzemne etaže;
/uz poštovanje bruto građevinske površine koja je data kao maksimalna/
kod ravnih terena dozvoljeno je planirati podrumsku etažu ;
kod terena u nagibu /terasasta gradnja/ obavezna je izgradnja suterena .

Podzemne etaže koje se koriste za garažiranje vozila ne ulaze u obračun BGP.
Dozvoljena je izgradnja bazena čija površina ne ulazi u BGP objekta .

Br. UP	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja (m²)	BGP (m²)	Indeks zauz.	Indeks izgrađ.	Spratnost	Namjena
UP 199	367.93	74.00	147.00	0.20	0.40	P+1	stanovanje

Detaljni urbanistički plan "Gornji Đuraševići" Opština Tivat

SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA



Investitor
Opština Tivat

Obradivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Oznaka sjevera :



Razmjera:
R 1:1000

Broj urbanističke parcele
UP 199