SMG Površine za stanovanje male gustine

1 2 Granica urbanističke parcele

GL1 GL2 Građevinska linija

P+1 Planirana spratnost

588 Broj katastarske parcele

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

1 6556695.08 4694817.66
2 6556697.05 4694821.52
3 6556703.57 4694838.06
4 6556703.97 4694839.15
5 6556704.35 4694839.02
6 6556710.96 4694838.13
7 6556726.02 4694833.85
8 6556719.20 4694826.99
9 6556713.23 4694823.23
10 6556711.06 4694818.73
11 6556710.90 4694812.78
12 6556708.31 4694809.94
13 6556695.59 4694817.34

Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

GL1 6556699.12 4694818.76
GL2 6556699.84 4694820.41
GL3 6556705.90 4694835.78
GL4 6556710.35 4694835.19
GL5 6556720.30 4694832.36
GL6 6556717.31 4694829.35
GL7 6556710.90 4694825.31
GL8 6556708.08 4694819.45
GL9 6556707.93 4694813.98
GL10 6556707.73 4694813.75

Namjena objekta
Površina objekta je stanovanje i turizam.

Urbanistička parcela
Definisana je koordinatama prelomnih tačaka .

Građevinska linija
Definisana je koordinatama prelomnih tačaka.

Horizontalni gabarit
Površina horizontalnog gabarita o bjekta data je u tabeli.

Vertikalni gabarit objekta
Spratnost je data u tabeli kao orijentacion a uz mogućnost da:
objekat može imati tri nadzemne etaže;
/uz poštovanje bruto građevinske površine koja je data kao maksimalna/
kod ravnih terena dozvoljeno je planirati podrumsku etažu ;
kod terena u nagibu /terasasta gradnja/ obavezna je izgradnja suterena .

Podzemne etaže koje se koriste za garažiranje vozila ne ulaze u obračun BGF
Dozvoljena je izgradnja bazena čija površina ne ulazi u BGP objekta .

Broj UP	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja (m²)	BGP (m²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost	Namjena
UP 154	442.50	89.00	177.00	0.20	0.40	P+1	stanovanje

Detaljni urbanistički plan "Gornji Đuraševići" Opština Tivat

SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

Oznaka sjevera:

Investitor
Opština Tivat

Razmjera:
R 1:1000

Obrađivač
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Broj urbanističke parcele
UP 154