






-  Površine za stanovanje male gustine
-  Granica urbanističke parcele
-  Građevinska linija
-  Planirana spratnost
-  Broj katastarske parcele

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

1 6556942.06 4694645.97	8 6556928.77 4694674.61
2 6556930.76 4694655.09	9 6556936.03 4694671.12
3 6556916.24 4694663.94	10 6556938.72 4694670.29
4 6556910.51 4694667.09	11 6556949.96 4694665.94
5 6556908.82 4694667.35	12 6556953.36 4694664.65
6 6556916.54 4694682.15	13 6556950.18 4694657.21
7 6556922.37 4694678.04	

Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

GL1 6556940.50 4694652.45
GL2 6556913.74 4694668.76
GL3 6556918.03 4694677.47
GL4 6556945.39 4694663.97

Namjena objekta

Površina objekta je stanovanje i turizam.

Urbanistička parcela

Definisana je koordinatama prelomnih tačaka .

Građevinska linija

Definisana je koordinatama prelomnih tačaka.

Horizontalni gabarit




Površina horizontalnog gabarita o bjekta data je u tabeli.

Vertikalni gabarit objekta

Spratnost je data u tabeli kao orijentacion a uz mogućnost da: objekat može imati tri nadzemne etaže; /uz poštovanje bruto građevinske površine koja je data kao maksimalna/ kod ravnih terena dozvoljeno je planirati podrumsku etažu ; kod terena u nagibu /terasasta gradnja/ obavezna je izgradnja suterena .

Podzemne etaže koje se koriste za garažiranje vozila ne ulaze u obračun BGP. Dozvoljena je izgradnja bazena čija površina ne ulazi u BGP objekta .

Broj UP	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja (m²)	BGP (m²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost	Namjena
UP 169	702,94	141,00	281,00	0,20	0,40	P+1	stanovanje

Detaljni urbanistički plan "Gornji Đuraševići" Opština Tivat	
SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA	Oznaka sjevera: 
 Investitor Opština Tivat	Razmjera: R 1:1000
Obradivač  republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Broj urbanističke parcele UP 169