



#### Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| 1 6556837.11 4694809.12  | 11 6556816.63 4694761.85 |
| 2 6556847.22 4694804.82  | 12 6556808.74 4694763.83 |
| 3 6556847.15 4694804.62  | 13 6556802.26 4694764.95 |
| 4 6556843.55 4694796.50  | 14 6556800.65 4694770.02 |
| 5 6556837.75 4694783.07  | 15 6556807.96 4694777.14 |
| 6 6556837.51 4694775.33  | 16 6556818.91 4694789.05 |
| 7 6556837.84 4694767.73  | 17 6556820.74 4694790.86 |
| 8 6556836.81 4694762.62  | 18 6556819.08 4694792.67 |
| 9 6556835.19 4694757.77  | 19 6556821.64 4694795.01 |
| 10 6556822.70 4694759.60 |                          |

#### Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| GL1 6556824.91 4694790.76 | GL4 6556834.83 4694767.96 |
| GL2 6556835.79 4694786.09 | GL5 6556833.12 4694761.05 |
| GL3 6556834.77 4694783.73 | GL6 6556804.07 4694769.16 |

#### Namjena objekta

Površina objekta je stanovanje i turizam.

#### Urbanistička parcela

Definisana je koordinatama prelomnih tačaka .

#### Građevinska linija

Definisana je koordinatama prelomnih tačaka.

#### Horizontalni gabarit

Površina horizontalnog gabarita objekta data je u tabeli.

#### Vertikalni gabarit objekta

Spratnost je data u tabeli kao orijentaciona uz mogućnost da: objekat može imati tri nadzemne etaže;

/uz poštovanje bruto građevinske površine koja je data kao maksimalna/ kod ravnih terena dozvoljeno je planirati podrumsku etažu ; kod terena u nagibu /terasasta gradnja/ obavezna je izgradnja suterena .

Podzemne etaže koje se koriste za garažiranje vozila ne ulaze u obračun BGP. Dozvoljena je izgradnja bazena čija površina ne ulazi u BGP objekta .

| Br. UP  | Površina urbanističke parcele | Površina prizemlja (m <sup>2</sup> ) | BGP (m <sup>2</sup> ) | Indeks zauz. | Indeks izgrađ. | Spratnost | Namjena    |
|---------|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------|----------------|-----------|------------|
| UP 159' | 1,187.42                      | 237.00                               | 475.00                | 0.20         | 0.40           | P+1       | stanovanje |

#### Detaljni urbanistički plan "Gornji Đuraševići" Opština Tivat

SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

Oznaka sjevera:



Investitor  
Opština Tivat

Razmjera:

**R 1:1000**

Obradivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Broj urbanističke parcele

**UP 159'**