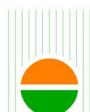


**OPŠTINA TIVAT**



## **DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DONJA LASTVA**

### **ODGOVORI NA PRIMEDBE PRISPELE U TOKU JAVNOG UVIDA**



**"URBANPROJEKT - MONT" Podgorica  
deo stranog društva "URBANPROJEKT"-a A.D. Čačak**

## **SADRŽAJ:**

**A. ODGOVORI NA PRIMEDBE GRAĐANA**

**B. ODGOVORI NA PRIMEDBE SEKRETARIJATA ZA  
UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

## A. ODGOVORI NA PRIMEDBE GRAĐANA

Rb	Prezime i ime	Br.zahjeva Datum	Kat.par. KO Donja Lastva	Primjedbe i sugestije
1.	SEKULIĆ BILJANA Donja Lastva tel.067-850-468	0909-331/1 od 23.05.2012	Kat.par.766/1 17 KO Donja Lastva	Tražimo da se kat.par.766/117 urbanizuje i da nam se odobri gradnja. Da se od nje formira urbanistička parcela

**ODGOVOR: Primedba se prihvata**

2.	PERUŠINA ANTUN Donja Lastva bb tel.032-670-640	0909-331/2 od 23.05.2012	Kat.par.119 KO Donja Lastva	Traži da se na parceli poštuje PUP kao plan višeg reda, te da se stavi oznaka – mješovita namjena – jer je po planu PUP-a objekat na parceli poslovnog karaktera
----	--	-----------------------------	-----------------------------------	--

**ODGOVOR: Primedba se prihvata u Predlogu plana izvršena je korekcija s tim što je parcela s obzirom na položaj opredeljena samo za delatnosti.**

3.	KOVAČEVIĆ REZINKA Donja Lastva VII Kvart tel.br.684-528	0909-331/3 od 24.05.2012	Kat.par.253 KO Donja Lastva	Ukidanje okretnice pristupnog puta parceli 253 i zadržavanje postojećeg stanja. Parcele 254 i 255 imaju istog vlasnika i imaju kolski prilaz sa ulice br.11 i isti je saglasan sa ovom primjedbom. Vlasnik parcela br.254 i 255 ja Anuška Vlahović niže potpisuje
----	--	-----------------------------	-----------------------------------	---

**ODGOVOR: Primedba se prihvata.**

4.	DEKOVIĆ PERICA Donja Lastva tel.067-519-601	0909-331/4 od 24.05.2012	Kat.par.578 KO Donja Lastva	Da mi sa odobri izgradnja stana na porodičnoj kući u Donjoj Lastvi. Kuća je P+1 sa nadogradnjom sprata ili potkovlja bih riješio stambeno pitanje kćerke
----	---	-----------------------------	-----------------------------------	--

**ODGOVOR: Nad postojećim objektom moguća je nadgradnja ali uz prethodnu saglasnost  
suseda, s obzirom da se objekat nalazi na manjem odstojanju od suseda nego što je to planom  
definisano.**

5.	JEČMENICA DARKO Ruljina bb tel.069-679-315	0909-331/5 od 25.05.2012	Kat.par.721 KO Donja Lastva	Da se urbanizovana parcela 721 ako je moguće podjeli na dvije parcele po predlogu parcelizacije koju je izvršio „Geo-Build“ U prilogu dostavljam i prijedlog parcelizacije sa kordinatama
----	--	-----------------------------	-----------------------------------	---

**ODGOVOR: Primedba se prihvata.**

6.	ĆETKOVIĆ IVO Bratešići Kotor tel.067-313-551	0909-331/6 od 25.05.2012	Kat.par.67 KO Donja Lastva	Molim obradjivača da uvaži naš predlog parcelacije pod A i na njemu predvidi izgradnju dva dvojna objekta djeljiva po vertikali na linijama parcelacije. Ovo iz razloga jer smo četiri suvlasnika na pomenutoj parceli. Ukoliko iz objektivnih razloga ne može prvi predlog tada predlog parcelacije pod B – prilog (vidi skicu)
----	--	-----------------------------	----------------------------------	--

**ODGOVOR:** *Primedba se prihvata.*

7.	UCOVIĆ ANTON Tivat – Donja Lastva kojeg zastupa adv.Zoran Dj.Miljanić	0909-331/7 od 25.05.2012	Kat.par.73/2 KO Donja Lastva	Predlažemo da se plan koriguje na način da i UP 26 dobije kooficijente 1,20 odnosno 0,40. Mislimo da za to postoje svi uslovi i da će ova primjedba biti prihvaćena
----	--	-----------------------------	------------------------------------	---

**ODGOVOR:**  
*Primedba se prihvata.*

8.	LALATOVIĆ VUK Nikšić tel.069-292-719	0909-331/8 od 25.05.2012	Kat.par.341 i 342 KO Donja Lastva	Tražimo da parcele koje se nalazi uz lokalni put Tivat-Gornja Lastva prenamijene u stanovanje shodno susjednim parcelama na koje se i ove moje dvije parcele naslanjaju. Ukupna površina iznosi 491m2 čiji sam jedini vlasnik bez tereta i ograničenja shodno listu nepokretnosti 558 KO Donja Lastva
----	--	-----------------------------	---	---

**ODGOVOR:**  
*Iz analiza izvršenih u postupku izrade DUP-a (veličina i položaj parcele, pristup sa javne površine, okruženje, postojeće stanje vegetacije, pretežna namena definisana PUP-om) kao obrađivači plana stava smo da se predmetni prostor može planirati za gradnju objekata u okviru namene stanovanje male gustine (porodično stanovanje) i na taj način upstaviti kontinuitet gradnje a da se pri tome ne naruši pretežna namena površina zadata PUP-om. U Predlogu plana predmetni prostor je planiran za zelenilo jer je stav Opštinskih službi da se zelenilo planirano po PUP-u mora strogo poštovati bez korekcija u detaljnoj razradi.*

9.	VLAHOVIĆ ANUŠKA Donja Lastva tel.684-550	0909-331/9 od 28.05.2012	Kat par.469/1 i 477 KO Donja Lastva	Molim Vas ispravite izcrtani pristup po UP 254, takodjer sam vlasnik 431 i 488 i pristup do stambenog objekta na UP 277 imam preko k.p.488 pa vas molim da ukintete pristupni put koji ste ucrtali preko kp 430 jer ga nije moguće izvesti
----	--	-----------------------------	--	--

**ODGOVOR:** *Primedba se prihvata.*

10.	PERUŠINA ROKO Donja Lastva kod hotela „Kamelija“ tel.069-283-471	0909-331/10 od 28.05.2012	Kat.par.611 KO Donja Lastva	Ucrtani put preko par.611 je potpuno suvišan jer ima od hotela Kamelija koji ide od magistrale do mora, pored parc.611..... Molim vas da se navedeni dio puta izbací iz DUP-a. Sa tim su saglasni svi dole potpisani vlasnici parcele br.611.
-----	---	------------------------------	-----------------------------------	---

***ODGOVOR: Primedba se prihvata.***

11.	GOJIĆ TONICA Donja Lastva tel.067-520-544	0909-331/11 od 28.05.2012	Kat.par.238/1, 237,236, KO Donja Lastva	Postojeć trasa vodovoda koja prolazi preko moje parcele 236 je pogrešno ucrtana. U prilogu vam dostavljam skicu sa njenim tačnim položajem .....
-----	---	------------------------------	--	--

***ODGOVOR: Primedba se prihvata.***

12.	GOJIĆ BOŠKO Donja Lastva tel.069-546-270	0909-331/12 od 28.05.2012	Kat.par.238/1, 237, 236, 235 KO Donja Lastva	Na mojoj parceli 235 planirali ste trafo stanicu koja koliko god bila kvalitetna uvjek zrači, na parceli imam izgradnjenu garažu čiju legalizaciju niste planirali.... S obzirom da je postojeći vodovod pogrešno ucrtan molimo vas da njegovu trasu ispravite, kako bi planirana gradnja bila bezbjedna....
-----	--	------------------------------	---	--

***ODGOVOR: Planom je predviđena izgradnja garaže ispod zelene površine a sa pristupom sa donje saobraćajnice u kojoj će se smestiti i trafostanica. Trasa vodovoda je korigovana.***

13.	MATIJEVIĆ BILJANA I TONKO Tivat,M.Pijade 11 tel.069-045-152	0909.331/13 od 28.05.2012	Kat.par.589/1 KO Donja Lastva	Vlasnik sam dva stambeno poslovna objekta,....Molim vas da izvršite podjelu kp 589/1 na dvije UP tako da na jednoj UP bude jedan stambeno poslovni objekat. U prilogu vam dostavljam situaciju sa predlogom kako da se parcela podijeli....
-----	--	------------------------------	-------------------------------------	---

***ODGOVOR: Primedba se prihvata.***

14.	GOLUBOVIĆ MILOŠ,NADA,MILIC A I JELENA Donja Lastva tel.069-470-850	0909-331/14 od 29.05.2012	Kat.par.597 KO Donja Lastva	Ulicu br.22 treba završiti na kraj parcele 597,kako bi ostalo postojeće odobreno stanje za ulaz na parcelu 597 kolski i pješački, koji je izведен po odobrenoj projektnoj dokumentaciji. Po nacrtu plana ulica se završava na 5 m od naše kapije, istu treba produžiti za 25m.....
-----	--	------------------------------	-----------------------------------	--

***ODGOVOR: Primedba se prihvata***

15.	ANTON MARKOVIĆ, NIKOLA BILOBRK i ostali... put Donja Lastva- Gornja Lastva Ulica broj 1	0909-331/15 od 29.05.2012	Predlažemo saobraćajno rješenje.....	U Planu ulica broj 1 sa poprečnim profilom E-E zahtijevao bi znatno proširenje postojećeg puta Donja Lastva-Gornja Lastva i degradirao stanovanje u okolnim kućama. Mislimo da je za ovaj projekat neophodno izraditi procjenu uticaja na životnu sredinu jer smo sigurni da bi ona potvrdila naše tvrdnje.
-----	---	------------------------------	--	---

**ODGOVOR:** Primedba se ne prihvata. Profil saobraćajnice je planiran u skladu sa rangom saobraćajnice prema planu višeg reda.

16.	KOVAČEVIĆ GORAN A.B.Šimića 19 SPLIT tel.00385/211370683	0909-331/16 od 29.05.2012	Kat.par.199/1 KO Donja Lastva	Molim Vas da na našoj parceli povećate koef.izgradnje na 1,2 za kompletну površinu parcele od 917m <sup>2</sup> ili da se omogući formiranje dvije urbanističke parcele na kojima bismo mogli graditi dva nezavisna objekta uz koef.1,2 za svaku parcelu.
-----	---	------------------------------	-------------------------------------	---

**ODGOVOR:** Primedba se delimično prihvata i to u delu parcelacije. Nacrtom planirana parcela podeljena je na dve urbanističke parcele a parametri gradnje su zadržani kao u Nacrtu.  
Koefficijent izgrađenosti 0.8.

17.	NIKOLIC MILENKO Donja Lastva 83 tel.069/494-681	0909-331/17 od 30.05.2012	Kat.par.51/1 i 816 KO Donja Lastva	Da se od parcele 816 formira posebna urb.parcela a da se prilaz njoj obezbjedi preko parcele 51/1 jer je isti vlasnik obje parcele
-----	---	------------------------------	---	---

**ODGOVOR:** Primedba se prihvata.

18.	KVAŠČEV JELENA Trg Magnolije 3C tel 063/216-760	0909-331/18 od 30.05.2012	Kat.par.723/3 KO Donja Lastva	Žalbu pokrećem zbog nacrtu gdje je na mom posjedu ucrtan dio puta. Ovakvim postupkom Opština Tivat je ugrozila moj posjed
-----	---	------------------------------	-------------------------------------	--

**ODGOVOR:** Primedba se prihvata.

19.	KRATINA-STIPANIĆ DANIJELA Ul.Braće Stipanić bb Tivat	0909-331/19 od 30.05.2012	Kat.par.125 KO Donja Lastva	Da se na parceli 125 KO Donja Lastva poveća koeficijent izgradjenosti
-----	---	------------------------------	-----------------------------------	--

**ODGOVOR:** Primedba se delimično prihvata samim tim što je objekat paniran za višeporodično stanovanje.

20.	PERUŠINA FRANA Donja Lastva bb	0909-331/20 od 30.05.2012	Kat.par.668 KO Donja Lastva	Objekat posjeduje gradjevinsku dozvolu spratnosti P+1 na čest.zem.116/10 KO D.Lastva što odgovara kat.par.668, smatram da i moj objekat treba da dobije spratnost P+1 kao i svi okolni objekti,.....
-----	-----------------------------------	------------------------------	-----------------------------------	--

**ODGOVOR:** Objekat je postavljen na manjem odstojanju od suseda nego što je zadato planom. Postojeći objekat je moguće dograditi i nadgraditi do planom maksimalno zadatih parametara s tim što se za nadgradnju na rastojanju manjem od planom dozvoljenog mora pribaviti saglasnost suseda. Ukoliko postoji građevinska dozvola kojoj nije istekao rok objekat se po njoj može nadgraditi.

21.	KOKEZA JAKOV I JASNA Donja Lastva bb	0909-331/21 od 30.05.2012		Predlogom urban.plana Donja Lastva planiran je put za pristup UP 314 i 316 važećim Detaljnim urbanis.planom put je bio planiran u gornjoj zoni širine 6m dok pri magistralnom putu širine 3 m. S toga predlažemo da planeri zaduženi za saobraćaj još jednom detaljno pregledaju situaciju na terenu i daju rješenje koje je izvodljivo i upotrebljivo i na terenu.....
-----	--	------------------------------	--	---

**ODGOVOR:** Primedba se prihvata.

22.	MIMICA JELKA Donja Lastva bb	0909-331/22 od 30.05.2012	Kat.par.682 KO Donja Lastva	Predlažem kao suvlasnik da se parcela podijeli kao što je bilo predvidjeno dosadašnjim DUP-om tj.uzdužno uz pristupnu stazu tako da dio parcele uz pristupnu stazu pripoji se urb.parceli 319 a ostatak parcele uz urb.parcelu br.334 sa kojom graniči. Ovo bi ujedno bila i vlasnička podjela koja odgovara vlasničkom i posjedovnom stanju parcele da svako dobije svoju $\frac{1}{2}$ tj.45m <sup>2</sup> .
-----	---------------------------------	------------------------------	-----------------------------------	--

**ODGOVOR:** Primedba se prihvata.

23.	MIMICA JELKA Donja Lastva bb	0909-331/23 od 30.05.2012	Kat.par.686, 685 i 684 KO Donja Lastva	Prigovor na nacrt DUP-a u dijelu razrade UP 329,330 i 331. Izgradnja na njima je predvidjena kao izgradnja objekata u nizu s obzirom da su parcele uske a duge, bojim se da će tri zgrade u nizu na ukupnoj površini od 1338m <sup>2</sup> izgledat kao kineski zid i da će ugroziti stanovanje zone koja je do sada bila predvidjena za individualno porodično stanovanje. Predlažem da se planira izgradnja porodičnih stambenih zgrada spratnosti P+1+Pk da se ne ugroze okolni objekti
-----	---------------------------------	------------------------------	---	--

**ODGOVOR:** Primedba se ne prihvata. Objekti su planirani u skladu sa uslovima parcele a u pogledu parametara gradnje imaju isti tretman kao i svi objekti u okviru ovog tipa stanovanja.

24.	KRSTO TRIPoviĆ I LJILJANA KOVAČEVIĆ	0909-331/24 od 30.05.2012	Kat.par.766/1 02 KO Donja Lastva	Od dijela naše parcele koji pripada planu napravili ste tri urbansitičke parcele i to da se djelovi naše parcele spajaju sa djelovima dvije susjedne... Tražimo da se parcelacija izvede na sljedeći način: da se gradj.linija smanji na minim.jer se radi o krajnjem prilaznom putu koji završava na granici naše parcele.....
-----	---	------------------------------	--	---

**ODGOVOR:** Primedba se delimično prihvata. U Predlogu plana izvršena je korekcija parcelacije u skladu sa vlasništvom s tim što parcelu br.4 nije moguće formirati kao u zahtevu jer joj nije moguće obezbediti pristup sa javne površine.

25.	KRSTO TRIPoviĆ I LJILJANA KOVAČEVIĆ	0909-331/25 od 30.05.2012		UP 129 i 130 - Tražimo da se namjena ovih parcela promijeni u stanovanje male gustine tip 1, kao što je predviđeno za ostatak naselja i to.... jer je već predviđeno PUP-om u planu višeg reda.....
-----	---	------------------------------	--	---

**ODGOVOR:** Primedba se prihvata.

26.	UCOVIĆ NADA i ostali	0909-331/26 od 30.05.2012		UP 129 i 130 - Tražimo da se namjena ovih parcela promijeni u stanovanje male gustine tip 1 kao što je predvidjeno za ostatak naselja.....
-----	----------------------	------------------------------	--	--

**ODGOVOR: Primedba se prihvata..**

27.	NIKOLIĆ KATICA I TRIPON Donja Lastva Tel.684-664	0909-331/27 od 30.05.2012	Kat.par.br.556 KO Donja Lastva	Smatramo da planirano rješenje proširenja magistrale nije optimalni ni potrebno jer bi ugrozilo kuće koje se nalaze uz sada postojeću magistralu tj.novi put bi bio po sredini postojećih prozora i vrata, odnosno vrata i škura na objektu se ne bi mogla otvarati
-----	--	------------------------------	--------------------------------	---

**ODGOVOR: Primedba se ne prihvata. Trasa i geometrija Jadranskog puta u potpunosti su preuzeti iz glavnog projekat koji je planeru dostavljen kao stečena obaveza.**

28.	GALIĆ ANA-MARI i JASNA GALIĆ Donja Lastva	0909-331/28 od 30.05.2012	Kat.par.622 KO Donja Lastva	Saobraćnjicu koja prelazi preko kp 622 pomjeriti istočno i locirati na samu granicu kat.par.622 i 621 KO Donja Lastva. Na taj način izbjegla bi se potreba da se palme koje izvanredno izgledaju sjeku. Pri tome napominjem da su vlasnici kp 622 i 640 podnosioci ovog akta.
-----	---	------------------------------	-----------------------------	---

**ODGOVOR: Primedba se prihvata..**

29.	GALIĆ ANA-MARI i JASNA GALIĆ Donja Lastva	0909-331/29 od 30.05.2012	Kat.par.622 KO Donja Lastva	Saobraćnjicu koja prelazi preko kp 622 pomjeriti istočno i locira na samu granicu kat.par.622 i 621 KO Donja Lastva. Na taj način izbjegla bi se potreba da se palme koje izvanredno izgledaju sjeku. Pri tome napominjem da su vlasnici kp 622 i 640 podnosioci ovog akta.
-----	---	------------------------------	-----------------------------	---

**ODGOVOR: Primedba se prihvata..**

30.	NIKOLIĆ BOŽIDAR Donja Lastva tel.684-676	0909-331/30 od 30.05.2012	Kat.par.br.139 KO Donja Lastva	Molim vas da mi u postojećem stanju na objektu upišete postojeći suteren u kojem su smještene dvije garaže i ostava.Napominjem da sam objekat legalno gradio sa gradjevinskom dozvolom.....
-----	--	------------------------------	--------------------------------------	---

**ODGOVOR: Primedba se prihvata.**

31.	KOKEZA RADMILA Donja Lastva tel.069/048-432	0909-331/31 od 30.05.2012	Kat.par.br.659 KO Donja Lastva	Kat.par.659 je u naravi put-ulica koja vodi do moje k.p.664 Primjedba se odnosi na planirani ulaz sa magistralnog puta, trebalo bi da bude planiran i izведен na terenu drugačije a sve u cilju bezbjednosti saobraćaja
-----	---	------------------------------	--------------------------------------	---

**ODGOVOR: Primedba se prihvata.**

32.	NIKOLIĆ ZORAN NIKOLIĆ VESNA i NIKOLIĆ MARIJA 7 Kvart bb Donja Lastva tel.069/087-240	0909-331/32 od 31.05.2012	Kat.par.br.463 KO Donja Lastva	Molim vas da na UP 248 koja je formirana od kat.par.463 planirate mogućnost nadogradnje osnovnog objekta zgr.1 do spratnosti P+2 s obzirom da se nalazi na propisanom odstojanju od granica UP,a na zgr.2 organičite odnosno zadržite izvedeno stanje P+1, u skladu sa navedenim trebalo bi i u tabeli uskladiti parametre i planirati li-0,8
-----	---	------------------------------	--------------------------------------	---

**ODGOVOR: Primedba se prihvata.**

33.	UCOVIĆ MATO Donja Lastva tel.032/684-575	0909-331/33 od 31.05.2012	Kat.par.br.73/ 1 i 73/2 KO Donja Lastva	Molim da se pristupni put širine 3 m do UP28 ucrtava preko UP30 kat.par.98, obzirom da se radi o istom vlasniku,jer ovako predloženim planom umanjuje se kvalitet stanovanja u mom objektu
-----	--	------------------------------	--	--

**ODGOVOR: Primedba se prihvata.**

34.	UCOVIĆ ZDRAVKO Tivat,D.Lastva (Cacovo) tel.069/743-709	0909-331/34 od 31.05.2012	Kat.par.br.99 KO Donja Lastva	Molim da se pristupni put širine 3 m do UP 28 ucrtava preko UP 30 obzirom da se radi o istom vlasniku.Predloženim planom umanjuje se kvalitet kp 99.
-----	---	------------------------------	-------------------------------------	--

**ODGOVOR: Primedba se prihvata.**

35.	BUJANIĆ LJUBICA Donja Lastva 29 tel.069/085-226	0909-331/35 od 31.05.2012	Kat.par.71/1,7 1/2, /3, / 4,/5 KO Donja Lastva	U evidenciji postojećeg stanja objekat na UP 21 preimenovati sa „Turističko stanovanje – apartmani“ u „Porodično stanovanje“ da odgovara stanju na terenu
-----	---	------------------------------	---	---

**ODGOVOR:**Primedba se prihvata.

36.	STJEPČEVIĆ TONI Donja Lastva bb Tivat tel.067/568-618	0909-331/36 od 31.05.2012	Kat.par.557 KO Donja Lastva	Nacrtom DUP-a nije predviđen prilazni koski put do kat.par.557 KO Donja Lastva,gdje sam izgradio porodičnu kuću P+1 shodno važećim propisima opštinskih organa. Molim da uvažite moj zahtjev i novim DUP-om predvidite prilazni kolski put sa sjeverne strane, kao u ranijim planovima. Naglašavam da usvajanjem aktuanog plana moja kuća trajno ostaje bez prilaza.
-----	---	------------------------------	-----------------------------------	--

**ODGOVOR:**Primadba se prihvata.

37.	UCOVIĆ ANTON Donja Lastva bb	0909-331/37 od 31.05.2012	Kat.par.73/2 KO Donja Lastva	Planom saobraćaja preko moje parcele planirana je pristupna saobraćajnica do kat.par.74/2. Kako se radi o istom vlastniku i kat.par.97 molim da se uzme u obzir ova činjenica i izvrši izmještanje planirane saobraćajnice preko parc. br.97
-----	---------------------------------	------------------------------	------------------------------------	--

**ODGOVOR:** Primedba se prihvata.

38.	UCOVIĆ ANTON D.Lastva bb	0909-331/38 od 31.05.2012	Kat.par.73/2 KO Donja Lastva	Na urbanističkoj parcelli br.26 pored stambenog objekta nalazi se i objekat suterenske spratnosti za koga je izdata gradj.dozvola za prenamjenu u poslovni prostor. Molim da se uvaži ova činjenica te da se planira izgradnja još jedne etaže iznad postojećeg objekta
-----	-----------------------------	------------------------------	------------------------------------	---

**ODGOVOR:** Intervencije na svim objektima u okviru urbanističke parcele moguće je izvršiti u okviru planom zadatih parametara koji važe za čitavu parcelu. Za intervencije na objektima koji su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatih potrebno je pribaviti saglasnost suseda.

39.	MARKOVIĆ ILIJA Donja Lastva bb tel.069/043-126	0909-331/39 od 31.05.2012	Kat.par.607 KO Donja Lastva	Predvidjeno ucrtavanje saobraćajnice širine 5,50 m, pješačke staze u širini 2m te postavljanje trafostanice na dijelu kat.par.607 . Prigovor podnosim u dijelu izmještanja predvidjene saobraćajnice na način označen na slici u prilogu
-----	--	------------------------------	-----------------------------------	---

**ODGOVOR:** *Primedba se prihvata.*

40.	STJEPČEVIĆ IVAN Donja Lastva – Obala tel.684-785	0909-331/40 od 31.05.2012	Kat.par.558/1, 558/2, 557 KO Donja Lastva	Molim predлагаče da izvrše ispravku DUP-a Donja Lastva, prema priloženoj skici, duž postojećeg kanala
-----	--	------------------------------	--	---

**ODGOVOR:** *Primedba se prihvata.*

41.	JANOVIĆ MILENKO Donja Lastva 7 kvart tel.069/042-917	0909-331/41 od 31.05.2012	Kat.par.473 KO Donja Lastva	Protiv sam ovakvog plana izgradnje bulevara kroz D.Lastvu, jer oduzima lične i poslovne parkinge i poništava prilaze kućama, posl.prostorima i garažama.... Posebno se žalim što je ispred moje kuće postavljen zeleni pojas koji mi apsolutno onemogućava prilaz kući i poslovnim prostorima od kojih živim ja i moja porodica.
-----	--	------------------------------	-----------------------------------	--

**ODGOVOR:** *Primedba se delimično prihvata. Trasa i geometrija Jadranskog puta u potpunosti su preuzeti iz glavnog projekat koji je planeru dostavljen kao stečena obaveza. Prikazano zelenilo iako predstavlja zelenilo u uličnom profilu u okviru koga je moguće organizovati prilaze, parkinge, staze i sl. U Predlogu plana je izmenjeno i dato kao saobraćajna površina.*

42.	KATE NIKŠIĆ punom.Željko Prpić Djenovići tel.031/676-694	0909-331/42 od 31.05.2012	Kat.par.217 KO Donja Lastva	Traži kao vlasnik ove gradj.parcele sa objektom da se ispravi predhodni vlasnik Zečić Jelka na Kate Nikšić pošto je prošlo od kupoprodaje ove gradj.parc.godinu dana....
-----	---	------------------------------	-----------------------------------	--

**ODGOVOR:** *Primedba se prihvata.*

43.	KATE NIKŠIĆ punom.Željko Prpić Djenovići tel.031/676-694	0909-331/43 od 31.05.2012	Kat.par.217 KO Donja Lastva	Traži povećanje urbanističke parcele na način da joj se pripoji opštinska parcela (k.p.219) uz saobraćajnicu
-----	---	------------------------------	-----------------------------------	--

**ODGOVOR:** *Primedba se prihvata.*

44.	KOPRIVICA DRA-GIŠA, RADULoviĆ BRANO, ORLOViĆ LUCIJA Opatovo bb tel.069/044-225	0909-331/44 od 31.05.2012	Kat.par.57, 58, 60 KO Donja Lastva	Ne slažemo se da PUP-om predviđeni put od betonskog puta star 40 god. za Cacovo do kuća bude izbrisani i zamijenjen novom i teško izvodljivom trasom U prilogu dostavljam 4 varijante mogućeg rješenja puta i stručni nalaz o klizištu
-----	--	------------------------------	--	---

**ODGOVOR:** Primedba se delimično prihvata i u Predlogu plana je dato saobraćajno rešenje kojim se opslužuju sve postojeće i novoplanirane parcele.

45.	SIMONoviĆ DAVOR Tivat,Donja lastva bb	0909-331/45 od 31.05.2012	Kat.par.598 KO Donja Lastva	Apelujem na obradjuvачa ovog plana da postojeći put planira na drugi način te tako ispoštuje elementarne uslove za normalan život na mom posjedu... (pročitati u cijelosti)
-----	--	------------------------------	-----------------------------------	--

**ODGOVOR:** Primedba se prihvata.

46.	PERUŠINA FRANA Donja Lastva bb	0909-331/46 od 31.05.2012	Kat.par.667 KO Donja Lastva	Planom je predviđeno da se na parceli može graditi zgrada Su+P+2+Pk dok je sadašnje postojeće stanje zgrada spratnosti P+1..... S toga predlažem da se u DUP-u zadrži postojeće stanje...
-----	-----------------------------------	------------------------------	-----------------------------------	---

**ODGOVOR:** Plan stvara mogućnost i definiše maksimalne parametre do kojih se neki objekat može graditi što ostavlja mogućnost da se postojeći objekat zadrži u potpunosti ili na njemu izvrše intervencije u skladu sa uslovima plana.

47.	FARCOM COMERC PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU,PRO MET I USLUGE	0909-331/47 od 31.05.2012	Kat.par.75, 76, 77, 93 i 94 KO Donja Lastva	Ponuđenim planom ne pružaju se kvalitetne pretpostavke za dalju realizaciju uređenja i korišćenja navedenog prostora. Traži se povećanje indeksa izgrađenosti i planiranje mješovite namjene.
-----	--	------------------------------	--	---

**ODGOVOR:** Predmetni prostor svojim položajem i veličinom pruža mogućnost za kvalitetniju organizaciju. Naime u okviru PUP-om definisane pretežne namene „stanovanje malih gustina“ moguće je detaljnijom razradom pronaći lokacije u okviru kojih će se planirati sadržaji u skladu sa pravilnikom a da se pri tome zadovolje osnovni parametri gradnje definisani na nivou čitavog plana. Kao obrađivači plana smatramo da ova lokacija pruža mogućnost za organizaciju sadržaja mešovite namene sa parametrima gradnje koji će pružiti mogućnost racionalnijeg i kvalitetnijeg korišćenja predmetnog prostora.

U Predlogu plana predmetni prostor je planiran za višeporodično stanovanje jer je stav Opštinskih službi da se stanovanje malih gustina odnosno mešovita namena koji su planirani po PUP-u u detaljnoj razradi moraju strogo poštovati a ne tretirati kao pretežna namena.

48.	BERGAM DARIO (TOMISLAV) OPATOVO bb tel.067/526-037	0909-331/48 od 01.06.2012	Kat.par.643 KO Donja Lastva	Molio bi vas da na parceli na kojoj je dozvoljen stambeni objekat preimenujete u stambeno-poslovni.....
<b>ODGOVOR:</b> Kao obrađivači plana smatramo da čitav blok u koji bi ušle, po Predlogu plana, i UP519,520,521 i 522 treba tretirati kao jedinstven sa mešovitom namenom, međutim stav Opštinskih službi je da se stanovanje malih gustina odnosno mešovita namena koji su planirani po PUP-u u detaljnoj razradi moraju strogo poštovati a ne tretirati kao pretežna namena.				
49.	LUKOVIĆ MATO Donja Lastva tel.069/530-806	0909-331/49 od 01.06.2012	Kat.par.382/1, 390, 386/1 KO Donja Lastva	Traži da trasu primarne kanalizacije na ovom prostoru izmjestite ulicom br.1, trasa narušava dvorište kuće stare 50g bunar pitke vode i nasade stogodišnjih stabala ... a u njenom daljem toku ona presijeca bar 7 planiranih urb.parcela....
<b>ODGOVOR:</b> Primedba se ne prihvata. Prema uslovima JKP Vodovod i kanalizacija nije moguće izmeštanje trase kanalizacije.				
50.	LUKOVIĆ MATO Donja Lastva tel.069/530-806	0909-331/50 od 01.06.2012	Kat.par.369/1 KO Donja Lastva	Tražim da se na ovoj parceli dozvoli gradnja sportskih terena, a ovi tereni bi se koristili za sport i rekreaciju stanovništva.
<b>ODGOVOR:</b> Primedba se prihvata. Planom je i stvorena mogućnost za organizaciju sportskorekreativnih sadržaja u zelenilu				
51.	BOMEX-IMPERIJAL INVEST D.O.O. Punomoćnik Ana Kolarević,adv. Tel.069/308/740	0909-331/51 od 01.06.2012	Kat.par.564 i 571/4 KO Donja Lastva	Uvidom u nacrt DUP-a Donja Lastva utvrdili smo da UP 449 obuhvata kat.par. 564, 571/4 i 571/2 i da je namjena stanovanje male gustine. S obzirom da je za predmetni objekat izdata građevinska dozvola 0903-up.956/2 od 18.03.2008.g. tražimo da se na grafici i u tabeli obilježi oznakom „J“-završetak radova po izdatoj građ.dozvoli.
<b>ODGOVOR:</b> Primedba se prihvata.				
52.	BOMEX IMPERIJAL INVEST d.o.o.Herceg Novi adv.Anna Kolarević.....	0909-331/52 od 01.06.2012	Kat.par.571/ 1 KO Donja Lastva	Na osnovu utvrđenog za UP 446 tražimo da se: - ispoštjuju stečena prava investitora i to evidentira na grafičkom prilogu 13 „anketni zahtjevi“, - na grafici, u tabeli i u tekstu u tekstu povezati
<b>ODGOVOR:</b> Primedba se prihvata.				

53.	„CAPITAL-CONCEPT“ D.O.O.TIVAT dir.Ljubojević Nenad tel.069/047-738	0909-331/53 od 01.06.2012	Kat.par.153/ 1, /2, /3 KO Donja Lastva	Molim vas da UP 89 na kojoj je izgrađen objekat podjelite u dvije UP 89A i UP 89B kako bih ostvario mogućnost prenamjene tavanu u stambeni prostor (Pk). Postojeći objekat je S+P+2 i djeljiv je po vertikali na dva istovjetna dijela.
-----	---	------------------------------	---	---

**ODGOVOR:** Primedba se delimično prihvata. Predlogom plana stvorena je mogućnost za formiranje podkrovne etaže ali nad celim objektom kao jedinstvenom građevinskom i oblikovnom celinom bez podele na dve parcele. Potkrovnu etažu je moguće formirati u okviru planom zadatih uslova.

54.	DAPČEVIĆ VALERIJO Cacovo bb Donja lastva tel.032/864-627	0909-331/54 od 01.06.2012	Kat.par.107 i 108 KO Donja Lastva	UP formirati samo od k.p.107 i 108. Predlažemo da dio kat.par. 106/1 koju ste planirali da ulazi u našu UP formirate kao zeleni pojaz
-----	---	------------------------------	---	---

**ODGOVOR:** Primedba se prihvata.

55.	LUKOVIĆ TRIPOL Donja Lastva Tivat tel.067/598-144	0909-331/55 od 01.06.2012	Kat.par.382/ 2 KO Donja Lastva	Tražim da se kanalizacione cijevi izmjeste trasom planirane ulice br.1.Kao razlog navodim da ona DUP-om narušava trotoar porodične kuće izgradjene prije 50 g., narušavajući dvorište,bunar sa pitkom vodom i stogodišnje nasade maslina i oraha.
-----	---	------------------------------	--------------------------------------	---

**ODGOVOR:** Primedba se ne prihvata. Prema uslovima JKP Vodovod i kanalizacija nije moguće izmeštanje trase kanalizacije.

56.	LUKOVIĆ TRIPOL Donja Lastva tel.684-764	0909-331/56 od 01.06.2012	Kat.par.382/ 2 KO Donja Lastva	Tražim kao vlasnik porodičnog stam.objekta na parceli 382/2 koja se u rubnim djelovima graniči sa saobraćajnicom br.1 ucrtate prilaz porodičnoj kući
-----	---	------------------------------	--------------------------------------	--

**ODGOVOR:** Prilaz urbanističkoj parceli na kojoj se nalazi predmetni objekat obezbeđen je direktno sa saobraćajnice br.1.

57.	KRSTOVIĆ SANDRA Marići bb Tivat	0909-331/57 od 01.06.2012	Kat.par.624 KO Donja Lastva	Navedena parcela ima oznaku „C“ što znači da je na nepropisnoj udaljenosti od susjedne parcele. Molim da mi date pojašnjene ako bih uklonio djelove objekta odnosno pomoćni objekat i stepenište da li mogu ostvariti planom predvidjeni koeficijent izgradjenosti
-----	------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------	--

**ODGOVOR:** Primedba se prihvata. Prema uslovima plana moguće je izvršiti traženu intervenciju.

58.	RADONJIĆ DRAGAN Donja Lastva – Cacovo tel.067/807-020	0909-331/58 od 01.06.2012	Kat.par.135 KO Donja Lastva	U nacrtu DUP-a Donja Lastva predlažem da UP 77 bude formirana samo od k.p.135 KO Donja Lastva (iste površine i dimenzije). Betonski put k.p.137 je jedini pristup kući Vojnić i TS i tako treba ostati, kao i put prema postojećem mostu
-----	---	------------------------------	--------------------------------	--

**ODGOVOR:** Primedba se prihvata.

59.	CAREVIĆ PAVE i CAREVIĆ ANTON Donja Lastva bb tel.069/013-399	0909-331/59 od 01.06.2012	Kat.par.241/3 KO Donja Lastva	Ne slažemo se sa prolaskom puta preko kat.par.241/3 KO Donja Lastva,kao i stavljanje iste u zelenu površinu, s obzirom da je PUP-om bila predvidjena kao žuta površina.Tražimo formiranje urb.par.koje će sačinjavati kp 260,262,261,241/3,241/4 i dio 244, kao i promjenu u skladu sa već usvojenim PUP-om prema kojem su iste žute površine, zona za izgradnju.
-----	--	------------------------------	-------------------------------	---

**ODGOVOR:** Primedba koja se odnosi na saobraćaj ne može se prihvati jer je planirani pristup dat zbog svih ostalih parcela u produžetku kojima je ovo jedina mogućnost saobraćajne veze. U delu parcelacije i formiranja jedinstvene parcele primedba je prihvaćena.

60.	PAJOVIĆ MARIJA Donja Lastva bb tel.069/013-399	0909-331/60 od 01.06.2012	Kat.par.156 KO Donja Lastva	Neslažem se sa prolaskom pješačkog puta u donjem dijelu kat.par.156 KO Donja Lastva,kao i koeficijentom izgradjenosti koji sada iznosi 0,80.... S obzirom da već imam potpisani ug.o zajedn.izgradnji a kat.parc. je malog koeficijenta izgradj.a imajući u vidu okolne objekte ispod i pored mislim da su moji razlozi za promjenu koeficijenta opravdani...
-----	--	------------------------------	--------------------------------	---

**ODGOVOR:** Primedba se delimično prihvata. U Predlogu plana pripojena je opštinska parcela (staza) sa južne strane predmetne parcele a parametri gradnje su korigovani tako što je ceo blok planiran za višeporodično stanovanje.

61.	SOBOLEV VALERY Župa bb (Kod Jovice Čolaković) tel.067/868-358	0909-331/61 od 01.06.2012	Kat.par.263 KO Donja Lastva	Kat.par.263 se graniči sa parc.265 i obje su moje vlasništvo.Predlažem da se obje spoje u jednu urb.parcelu a da se pješački put koji je sada izmedju njih spusti po kraju parcele 263,jer u dijelu iza objekta na susj.parceli 259 jedva može proći izmedju čoška od kuće i potpornog zida moje kuće...
-----	---	------------------------------	--------------------------------	--

**ODGOVOR:** Primedba se ne prihvata. Pešačka staza je planom zadržana kao autentični parterni element čitave ambijentalne celine.

62.	D.O.O. "MORE GORA 128" Tivat tel.067/833-298	0909-331/62 od 04.06.2012	Kat.par.427/ 1, 427/2,/3 i 428/2 KO Donja Lastva	2011.god. dobijeni su UTU za gore navedene kat.par... na osnovu dobijenih UTU pristupili smo izradi projektne dokumentacije za izgradnju i sada je u završnoj fazi. Molimo da se za gore navedene parcele definisana izmjenama i dopuna DUP-a primjene i u konačnoj varijanti DUP-a D.Lastva
-----	---	------------------------------	--	--

**ODGOVOR:** Primedba se prihvata.

63.	HASANOVIĆ GORAN Beograd,Batajnica, Beogradska 42 tel.068/313-536	0909-331/63 od 04.06.2012	Kat.par.610 KO Donja Lastva	Obezbjedjivanje prilaza kp 610 – predlog je da se u ovom dijelu produži ulica (postojeća)br.22 po ovom planu i takodje da se sproveđu planirane ulice br.23,24,21 - Kako je moja planirana urb.parc.iste površine kao i urb.i već je zauzeta predlažem povećanje koeficijenta izgradjenosti za konkretan slučaj.
-----	--	------------------------------	-----------------------------------	---

**ODGOVOR:** Primedba se ne prihvata. Parcela je već izgrađena maksimalno.

64.	VOJNIĆ ZORAN Donja Lastva – Cacovo	0909331/64 od 04.06.2012	Kat.par.136 KO Donja Lastva	Betonski put kat.par.137 je jedini prilazni put kat.par.136 stoga tražimo da se zadrži dosadašnje stanje pripadnosti te parcele (137)
-----	--	-----------------------------	-----------------------------------	---

**ODGOVOR:** Primedba se prihvati.

65.	SOBOLEV VALERY Župa bb (kod Jovice Ćolaković) tel.067/868-358	0909-331/65 od 04.06.2012	Kat.par.265 KO Donja Lastva	Vlasnik sam parcele na kojoj se nalaze objekti 1,2, i 3..Objekat 3 čoškom ulazi u graničnu liniju placa. Molio bi da se objekat tri izmjesti u prednji dio parcele ili da se cijeli objekat pomjeri za toliko kao što sam prikazao na skici.U svemu ostalom ću poštovati odredbe predvidjene za objekte koji se nalaze u okviru ambijentalnih cijelina
-----	--	------------------------------	-----------------------------------	--

**ODGOVOR:** Primedba se ne prihvata. Mora se zadržati izvorna forma čitave ambijentalne celine.

66.	MARKOVIĆ EMA Donja Lastva tel.069/051-525	0909-331/66 od 04.06.2012	Kat.par.561/ 1 KO Donja Lastva	Dajem primjedbu na put koji je ucrtan neposredno pored moje kuće. Smatram da je isti nepotrebno ucrtan jer na udaljenosti od oko 100m je put zvan „Ruljina“..... i tako postoji pet puteva i nije mi jasno kome treba šesti put koji treba da prodje pored moje kuće,ispod prozora na par metara udaljenosti, pa molim da isti izbrišete iz plana jer nema potreba za njim.
-----	---	------------------------------	--------------------------------------	---

**ODGOVOR:** Primedba se prihvata.

67.	MARKOVIĆ FILO, JOZO Donja Lastva tel.032/684-786	0909-331/67 od 04.06.2012	Kat.par.605 KO Donja Lastva	Nacrtom plana D.Lastva a vezano za ulice 23 i 24 u potpunosti smo saglasni Predlažem da se ulica br.22 produži do kraja moje parcele.Ovu ulicu koristimo, i za istu smo dobili sudski spor sa OOUR „Mimoza“ .... Prilog
-----	---	------------------------------	-----------------------------------	---

**ODGOVOR:** *Primedba se prihvata.*

68.	NIKOLIĆ EMIL Donja Lastva 7 Kvart tel.069/597-324	0909-331/68 OD 04.06.2012	Kat.par.446 KO Donja Lastva	Kao jedini nasljednik Marković Antona molim vas da pomoći objekat koji je prikazan u grafičkom prikazu upišete i u tabelarnom dijelu plana s obzirom da sam stolar i objekat koristim kao radionu, želim ga pretvoriti u posl.prostor za obavljanje stolarske djelatnosti. Objekat u osnovi ima 53m <sup>2</sup>
-----	---	---------------------------------	-----------------------------------	--

**ODGOVOR:** *Predmetni objekat je u planu evidentiran kao pomoćni i kao takav se može zadržati. Prema uslovima plana dozvoljena je prenamena ukoliko objekat ispunjava uslove za obavljanje željene delatnosti.*

69.	PEZELJ MARKO Tivat, Palih boraca 18 tel.069/344-777	0909-331/69 od 04.06.2012	Kat.par.216 KO Donja Lastva	Nisu ucrtani postojeći kameni ruševni objekti na par.213 koji se naslanjuju na kat.par.216. Preko istih je ucrtana pješačka staza. Staza je dovoljna samo do parcele 213. Molim da usvojite ovu primjedu.....Pročitati u cijelosti Predlažem da se predvidjeni trotoar izmjesti na suprotnu stranu puta preko par.183 do 186 što je ionako zelena zona....
-----	---	------------------------------	-----------------------------------	--

**ODGOVOR:** *Primedba se ne prihvata. Severni deo parcele planiran je PUP-om za zelenilo pa u okviru njega nije moguća gradnja već se postojeći objekat može zadržati i prema uslovima plana na njemu vršiti intervencije na nivou tekućeg održavanja.*

70.	MATKOVIĆ FILIP Obala bb Donja Lastva tel.673-582	0909-331/70 od 04.06.2012	Kat.par.627/ 2 KO Donja Lastva	Primjedba da na mojoj parceli ne dolazi u obzir izgradnja parkinga iz više razloga.Kao prvo na skučenoj parceli ja nebi mogao da izadjem iz kuće,pa čak i prozor da otvorim. Kao drugo u mom bližem okruženju postoje slobodne parcele , zašto nema tu ucrtanih parkinga. Ja kao vlasnik navedene parcele ne prihvaćam izradnju parkinga.
-----	--	------------------------------	--------------------------------------	---

**ODGOVOR:** *Primedba se prihvata.*

71.	MATKOVIĆ ANA (BRANKO)Ruljina – Donja Lastva tel.069/476-367	0909-331/71 od 04.06.2012	Kat.par.698 KO Donja Lastva	U prethodnom DUP-u bile su ucrtane 3 urb.par. Na dvije parcele su objekti sa gradj. dozvolom koje su do puta a treća pomoći objekti tražim da i u novom ucrtate kao što je bilo u prethodnom tri parcele - da objekti koji su uz glavni put budu mještovite namjene - da se granica urb.parc.prema kat.par.699 ispravi kao što je faktičko stanje na terenu - da mi se na svim parcelama poveća proširenje gabarita i sratnosti
-----	--	------------------------------	-----------------------------------	---

**ODGOVOR:** Primedba se delimično prihvata. U Predlogu plana izvršena je parcelacija s tim što se nisu mogle formirati tri parcele jer je do potoka po PUP-u planirano zelenilo koje će se u ovom slučaju realizovati u okviru parcele. Intervencije na objektima mogu se vršiti u okviru planom zadatih parametara za porodično stanovanje koje se zadržava kao po Ncrtu plana.

72.	PASKOVIĆ MARITA Seljanovo bb tel.069-533-245	0909-331/72 od 04.06.2012	UP 432 i 434	Molim vas da nam izmjestite ulicu br.4 sa 432 UP434 u zaštitnoj zoni dalekovoda sa trafostanicom 433 na istočnoj strani zaštitne zone dalekovoda. Za izmjehstanje trase vodovoda imamo saglasnost JP Vodovod i kanalizacija Tivat da je tehnički potpuno izvodljivo a teži se tome da sve komunalije idu jednom trsom. Na ovaj način bi ste nam u značajnoj mjeri smanjili devastaciju posjeda za buduće generacije.
-----	--	------------------------------	--------------	--

**ODGOVOR:** Primedba se delimično prihvata. Ulica br. 4 je u Predlogu plana ukinuta ali je zadržana opštinska parcela u koju se izmešta postojeći vodovod i u okviru koje se planiraju novi vodovi. Ova parcela je van zaštitnog koridora dalekovoda. Trafostanica je takođe u predlogu plana izmeštena.

73.	PASKOVIĆ MARITA Seljanovo bb tel.069/533-245	0909-331/73 od 04.06.2012	UP424	Radi se o UP424 sa ukupno 558m <sup>2</sup> kojoj bi se skratio sjeverni dio za 258m <sup>2</sup> i taj dio bi se dodao 425 tako da se formira nova 424 sa ukupno 300m <sup>2</sup> dok bi nova 425 imala 787m <sup>2</sup> uz molbu prilažemo skicu našeg plana
-----	--	------------------------------	-------	---

**ODGOVOR:** Primedba se prihvata.

74.	PASKOVIĆ MARITA Seljanovo bb Tivat tel.069/533-245	0909-331/74 od 04.06.2012	UP432	Molim da mi UP432 cca 3000m2 iz zelene zone pretvorite u kategoriju sport i rekreacija. Istu parcelu bi oplemenio zelenilom za teniske terene smatramo da biste nam mogli izać u susret i usvojiti našu primjedbu uz molbu prilažem skicu
-----	--	------------------------------	-------	---

**ODGOVOR:** Primedba se prihvata.

75.	PASKOVIĆ MARITA Seljanovo bb tel.069/533-245	0909-331/75 od 04.06.2012	UP398	Molim vas da nam na UP398 zbog velike površine a male izgradjenosti podjelite vertikalno na dvije UP. Na taj način bi se formirala nova UP sa istočne strane od „OB1“ i tako bi se „OB2“ mogao proširiti uz molbu prilažemo skicu našeg plana
-----	--	------------------------------	-------	---

**ODGOVOR:** Primedba se prihvata.

76.	ORLOVIĆ LUCIJA Opatovo bb tel.684-567	0909-331/76 od 04.06.2012	Kat.par.60 KO Donja Lastva	Nacrtom DUP-a izbrisana je put do moje kuće Prilazno stepenište od magistrale suženo sa 3m na 1,9 m. Put je bio planiran preko parcela 94,75,76 i 77 koje su sada u vlasništvu Prve banke. Nacrtom DUP-a taj put je izmješten i ide iznad tih parcela i ne dolazi do moje kuće. Na magistrali i uz magistralu nisu planirana parking mjesta, tako da nemamo gdje ostaviti auto
-----	---	------------------------------	----------------------------------	--

**ODGOVOR:** Primedba se delimično prihvata i u Predlogu plana je dato saobraćajno rešenje kojim se opslužuju sve postojeće i novoplanirane parcele.

77.	RADULoviĆ BRANKO Opatovo – Cacovo tel.684-568	0909-331/77 od 04.06.2012	Kat.par.58 KO Donja Lastva	Ne slažem se sa nacrtom DUP-a predviđenim planom puta, do moje kuće jer je taj put nemoguć za normalan saobraćaj zbog krivine, uspona i širine od 3 m u jednom dijelu..... pročitati u cijelosti
-----	--	------------------------------	----------------------------------	--

**ODGOVOR:** Primedba se delimično prihvata i u Predlogu plana je dato saobraćajno rešenje kojim se opslužuju sve postojeće i novoplanirane parcele.

78.	STOJKOVIĆ rođ.Stjepčević SANJA Donja Lastva bb Tivat tel.068/670-151	0909-331/78 od 04.06.2012	Kat.par.635 KO Donja Lastva	Ne slažemo se sa planom jer smo njime oštećeni i ostali bi bez zemlje koja ima veliku vrijednost s obzirom da je udaljena 10 m od plaže Proširenje ulice br.19 ne planirati preko naše kp.635 KO D.Lastva nego planirati izgradnju poslovног prostora...pri putu sa lijepom terasom ka moru. Već smo dali dio zemlje za postojeći put i rasvjetu (bez nadoknade) .
-----	---	---------------------------------	-----------------------------------	---

**ODGOVOR:** Primedba se delimično prihvata. U predlogu plana dato je izmenjeno rešenje kojim se parking predložen u Nacrtu plana ukida ali se ulica br.19 morala minimalno proširiti radi uspostavljanja kontinuiteta minimalnog profila od 3.5m.

79.	TRIPOVIĆ KRSTO I LJILJANA KOVAČEVIĆ	0909-331/79 od 04.06.2012	Kat.par. 766/102 KO Donja Lastva	Sa novim rješenjem suprostavljate se planu višeg reda tj.PUP-u a takodje i starom DUP-u.Novo rješenje je tehnički i gradjevinski problematično sa više aspekata ....
-----	---	------------------------------	---	--

**ODGOVOR:** Prvac koji je naglašen PUP-om s obzirom da se slepo završava I nema vezu sa saobraćajnicama višeg ranga nemože se smatrati primarnim već je planom saobraćajni kontinuitet ulice br.3 uspostavljen preko ul.br.9 sa glavnom gradskom saobraćajnicom (Jadranskim putem). Takođe sa saobraćajnicom datom PUP-om kroz detaljnu razradu nije moguće opslužiti sve parcele koje su PUP-om planirane za gradnju. Imajući sve ovo u vidu, kroz predmetni prostor pronađena je najpovoljnija trasa pristupnog puta kako bi se opslužile sve postojeće i novoplanirane urbanističke parcele.

80.	JOVANOVIĆ DANILO Tivat Kalimanj tel.068/045-279	0909-331/80 od 04.06.2012	Kat.par.573 KO Donja Lastva	Magistralna saobraćajnica je suviše blizu objektu na kat.par.573 KO Donja Lastva Nacrtom plana zadržano je postojeće stanje na urb.par.444 dakle P+2 Medutim dobio sam UTU za izgradnju potkrovija koji su validni na istoj zgradi.Molim da se predvidi potkrovije obzirom da sam u vezi istog vodio upravni postupak (spor)
-----	--	------------------------------	-----------------------------------	--

**ODGOVOR:** Primedba se delimično prihvata. Trasa i profil Jadranskog puta u potpunosti su preneti iz Glavnog projekta koji je predstavljaо stečenu obavezu prilikom izrade plana. Svi UTU uslovi takođe predstavljaju stečenu obavezu i izgradnja i intervencije na objektima mogu se vršiti u skladu sa izdatim UTU uslovima i urbanističkom saglasnošću.

81.	PEAN ANKA Tivat Donja Lastva tel.684-484	0909-331/81 od 04.06.2012	Kat.par.333 KO Donja Lastva	Ulica br.17 koja je ucrtana po planu oduzima dvorište (baštu) Predlog je da put ide u dijelu iza OŠ „Drago Milović“ koji koristimo više od dvadeset godina
<b>ODGOVOR:</b> Primedba se delimično prihvata. U Predlogu plana je izvršena korekcija tako da je predmetna urbanistička parcela maksimalno poklopljena sa katastarskom. Prolazak kroz školsko dvorište ne može se dozvoliti.				
82.	ULČAR LJUBICA Tivat Donja Lastva tel.684-483	0909-331/82 od 04.06.2012	Kat.par.320 KO Donja Lastva	Ulica br.17 koja je ucrtana po planu siječe dvorište, terasu i dio stepeništa. Predlažem da put ide prema OŠ „Drago Milović“ u dijelu iza škole kuda već 20 godina ide put (neasfaltirani)
<b>ODGOVOR:</b> Primedba se ne prihvata. Ulica br. 17 mora imati adekvatan profil kojim će se obezbititi pristup svakoj urbanističkoj parceli, a planom nije moguće obezbititi pristup preko školskog dvorišta jer ono mora predstavljati ograđenu celinu.				
83.	NIKOLIĆ KATARINA Donja Lastva bb tel.067/313-553	0909-331/83 od 04.06.2012		Predlažem da ulica 17 poslije parcele UP 335 skrene lijevo ka OŠ „Drago Milović“ i da nastavi iza pomenute škole. Inače taj put koristimo zadnjih 20-ak godina. Takodje predlažemo da se na strani škole koja vodi ka UP 335,333,320 napravi mali parking za učitelje škole, kao i za lokalno stanovništvo i da se postavi javna rasvjeta
<b>ODGOVOR:</b> Primedba se delimično prihvata s tim što nije moguće planirati saobraćajnicu kroz školsko dvorište kao ni parking kako je predloženo.				
84.	ARSIĆ RADO Seljanovo bb tel.068/438-122	0909-331/84 od 04.06.2012	Kat.par.683 KO Donja Lastva	Predloženim nacrtom ne mogu prići kolima u garažu i do pješačkog ulaza u dvorište. Predlažem da se izvrši produžetak ulice sa južne strane parcele kako bi mogao da pridjem do ulaza u dvorište i normalno koristim garažu (u prilogu skica predloga).....
<b>ODGOVOR:</b> Primedba se ne prihvata. Prilaz kroz školsko dvorište, kako je to dato uz primedbu, nije moguće planirati				

85.	JOKIĆ BRANKO Donja Lastva tel.069/496-834	0909-331/85 od 04.06.2012	Kat.par.639 KO Donja Lastva	UP 507 proširiti do ulice br.20 pošto ovako projektovani džepovi postanu ničiji odnosno smetilišta što je dosadašnja praksa pokazala. – Nema potrebe za širenje ulice br.19 izmedju UP 507 i UP 521 – Projektovani parking na UP 513 odnosno parcelu 627/2 ostaviti na volju vlasnicima za svoj parking kao što je uradjeno sa UP 493 do 509
-----	---	------------------------------	-----------------------------------	--

**ODGOVOR:** Primedba se delimično prihvata. U Predlogu plana dato je izmenjeno rešenje ove zone sa pomeranjem saobraćajnica i ukidanjem parking mesta. Prostor prema ul.br.20 predstavlja deo kp.br.640 i kao takav se zadržava sa drvoredom palmi.

86.	DEKOVIĆ ANTON Donja Lastva bb Tivat	0909-331/86 od 04.06.2012	Kat.par.576, 576/2, 581, 581/1, 478 KO Donja Lastva	Smatram da nije dobro ovako rješenje glavne saobraćajnice – bulevara kroz Donju Lastvu,kao ni njena uskladjenost sa okolnim prostorom. Podržavam zadržavanje postojeće kolovozne trake, sa izgradnjom trotoara sa obje strane i prilagodjavanjem okolnom prostoru kako je to značajna promjena,smatram da u skladu sa zakonom nakon ispravljanja plana isti treba staviti ponovo na javnu raspravu u formi nacrta.
-----	--	------------------------------	---	--

**ODGOVOR:** Trasa i profil Jadranskog puta u potpunosti su preuzeti iz Glavnog projekat kao stečena obaveza i kao takvi ugrađeni u plan. UP467 je planirana kao mešovita namena sa maksimalnim parametrima u okviru zahvata plana. Rešenje vezano za UP 271 u potpunosti je preuzeto iz Izmene i dopune DUP-a kao stečena obaveza.

87.	BOŽOVIĆ JELENA Lužac,bb Berane tel.069/226-344	0909-331/87 od 04.06.2012	Kat.par.352 KO Donja Lastva	Primjedba se odnosi na tekstualni dio DUP-a - veličine koje nijesu strogo definisane kao na str.81: min. širina parcela za slobodnostojeći objekat može biti 12m, znači li ovo da minimalna širina može biti i manje od 12m i više od 12m, zatim na površine parcela i max BGP, kao i na definicija suterena. Također se traži i mogućnost nadogradnje još jedne etaže (Pk) na postojećem objektu.
-----	--	------------------------------	-----------------------------------	--

**ODGOVOR:** Planom su jasno definisani uslovi u delu širine i veličine parcele kao i spratnosti i visine objekta u odnosu na najnižu tačku oko objekta a vezano za namenu.

88.	NEDIĆ MLADEN Donja Lastva tel.684-620	0909-331/88 od 04.06.2012	Kat.par.91 KO Donja Lastva	Protivimo se izgradnji puta kroz kat.par.91
<b>ODGOVOR:</b> Kroz predmetni prostor pronađena je najpovoljnija trasa pristupnog puta kako bi se opslužile sve postojeće parcele kao i parcele na kojima je I planom višeg reda planirana gradnja. U Predlogu plana izvršena je manja korekcija Nacrtom planirane saobraćajnice.				
89.	CAREVIĆ ZLATAN Cacovo Donja Lastva tel.069/738-600	0909-331/89 od 04.06.2012	Kat.par.83 KO Donja Lastva	Izgradnjom puta kroz parcelu 83 direktno ugrožavate moju privatnu svojinu i moj mir. Bili bi zahvalni ako odustanete od vaše namjere da izgradite put koji će vjerovatno, ako krene izgradnja, biti predmet tužbe itd.
<b>ODGOVOR:</b> Kroz predmetni prostor pronađena je najpovoljnija trasa pristupnog puta kako bi se opslužile sve postojeće parcele kao i parcele na kojima je I planom višeg reda planirana gradnja. U Predlogu plana izvršena je manja korekcija Nacrtom planirane saobraćajnice.				
90.	KOVAČEVIĆ PAJKANOVIĆ JADRANKA Donja Lastva, Cacovo tel.069/024.042	0909-331/90 od 04.06.2012	Kat.par.92, 405 KO Donja Lastva	Nisam saglasna da put prolazi iznad moje kuće, jer bi sigurno ugrozio moj mir stanovanje i sigurnost mog objekta. Bolje rješenje je pređašnja trasa ispod mog objekta, jer tu ne ugrožava druge objekte.
<b>ODGOVOR:</b> Kroz predmetni prostor pronađena je najpovoljnija trasa pristupnog puta kako bi se opslužile sve postojeće parcele kao i parcele na kojima je I planom višeg reda planirana gradnja. U Predlogu plana izvršena je manja korekcija Nacrtom planirane saobraćajnice.				
91.	ALIĆ EDITA Donja Lastva Cacovo bb tel.069/556-560	0909-331/91 od 04.06.2012	Kat.par.79	Draga gospodo vašim planom ugrožavate stabilnost mog objekta uništavate moj mir i privatnu svojinu. Molimo vas da plan puta izmjestite na staru lokaciju preko zemlje Marušića tj.sada I banke
<b>ODGOVOR:</b> Kroz predmetni prostor pronađena je najpovoljnija trasa pristupnog puta kako bi se opslužile sve postojeće parcele kao i parcele na kojima je I planom višeg reda planirana gradnja. U Predlogu plana izvršena je manja korekcija Nacrtom planirane saobraćajnice.				

92.	BRKAN DEJAN Cacovo – Donja Lastva	0909-331/92 od 04.06.2012	Kat.par.712 KO Donja Lastva	Molim da se namjena predvidjena PUP-om za parcelu 389 primjeni i ovim detaljnim planom i da mi se oformi urbanistička parcela. Smatram da sam već dovoljno oštećen s obzirom da mi je planirana saobraćajnica već oduzela priličan dio parcele.
-----	--------------------------------------	------------------------------	--------------------------------	---

**ODGOVOR: Primedba se ne prihvata. Predmetna parcela se nalazi u okviru zaštitnog pojasa uz potok Seljanovo i ovim planom je nije moguće planirati za gradnju.**

93.	RADOVANOVIĆ IGOR i DEJAN Donja Lastva	0909-331/93 od 04.06.2012	Kat.par.633 KO Donja Lastva	Smatramo da ovo oduzimanje parcele nije u interesu opštine već pojedinaca. Smatramo da sve dotične parcele imaju put do svojih kuća i parkinge u svojim dvorištima.... Naš predlog je da parcelu podjelite u dvije urbanističke i omogućite izgradnju stambenog objekta kojim rješavamo stambeno pitanje naše višečlane porodice i da nam ne oduzimate ništa od parcele 633
-----	---	------------------------------	--------------------------------	---

**ODGOVOR: Primedba se prihvata.**

94.	RADOVANOVIĆ FRANO Donja Lastva Tel.069/025-214	0909-331/94 od 04.06.2012	Kat.par.633 KO Donja Lastva	Naš predlog je da se parcela 633 podjeli na dvije urbanističke parcele. Protiv smo ulice br.20 i parkinga u zahvatu parcele 633 i oduzimanja dijela parcele 633 radi izgradnje puta i parkinga za kat.par.639,638,640....
-----	---	------------------------------	--------------------------------	---

**ODGOVOR: Primedba se prihvata.**

95.	JOŠKO Anta LUKOVIĆ Donja Lastva bb tel.684-159	0909-331/95 od 04.06.2012	Kat.par.575, 575/1 KO Donja Lastva	Predloženo rješenje predstavlja totalnu štetu za objekte na UP 465, te se dolje navedeni predlozi iznose sa pretpostavkom zadržavanja postojeće pozicije kolovoza. -traži povećanje UP 465 pripajanjem dijela k.p.561/2 koja je vlasništvo opštine -max stepen izgrađenosti -ukinuti put na dijelu k.p.561/2, a ostaviti samo pješačku stazu -zadržati poziciju postojećeg trotoara uz magistralu a ispred kuće i cvjećare -traži izgradnju stepenišnog kraka na bočnoj fasadi
-----	---	------------------------------	--	---

**ODGOVOR: Primedba se prihvata delimično, kolski prilaz planiran do susednih urbanističkih parcela u Predlogu plana je sušten na 4.5m kako ne bi ni doticao predmetnu parcelu. Profil i trasa Jadranskog puta u potpunosti su preuzeti iz Glavnog projekta koji je tretiran kao stečena obaveza i ovim planom se nemogu vršiti njegove izmene. Parametri gradnje su zadati u skladu sa namenom.**

96.	JOŠKO LUKOVIĆ Donja Lastva bb tel.684-159	0909-331/96 od 04.06.2012	Kat.par.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- DUP D.Lastva bi trebalo korigovati -bulevar ne treba planirati nego zadržati postojeće kolovozne trake i građ.linije -planirati trotoar i sa gornje strane magistrale</li> <li>- rješiti pitanje javnih parkinga</li> <li>-planirati veći broj stava koje povezuju magistralu sa obalom</li> <li>-rješavanje pitanja kanalizacije</li> <li>-plan nije u skladu sa PUP-om</li> <li>-ako se objekat ne smije primicati saobraćajnici na udaljenost manju od predviđene, zar ne vrijedi i obrnuto?</li> <li>-procjena uticaja za predloženu saobraćajnicu?</li> <li>-razmotriti vizure sa mora, posebno pojas između UP Donja Lastva i UP Park Kamelija</li> </ul> <p>Pročitati kompletну primjedbu</p>
-----	---	------------------------------	----------	---

**ODGOVOR:** Prilikom izrade plana poštovane su smernice PUP-a a trasa i profil Jadranskog puta su preuzeti iz Glavnog projekta kao stečene obaveze. Parkiranje je na nivou plana planirano u skladu sa prostornim mogućnostima. Pešački prodori ka moru su takođe ostvareni u skladu sa prostornim mogućnostima. Parametri gradnje su definisani u skladu sa namenom na nivou čitavog zahvata plana. Planom je u skladu sa planiranim kapacitetima planirana i adekvatna infrastruktura.

97.	JOŠKO LUKOVIĆ Donja Lastva bb tel.684-159	0909-331/97 od 04.06.2012		U ime potpisnika peticije u prilogu vam dostavljam Peticiju protiv planiranog proširenja magistrale. Potpisivanje peticije nastavljamo sve do konačnog rješenja naših zahtjeva.
-----	---	------------------------------	--	---

**ODGOVOR:** Trasa i profil Jadranskog puta u potpunosti su preuzeti iz Glavnog projekta kao stečena obaveza i ovim planom nije moguće vršiti korekciju.

98.	STJEPČEVIĆ ANDREJ	0909-331/98 od 05.06.2012	Kat.par.727 KO Donja Lastva	Da se planirane UP427 i 429 podijele svaka na 2 dijela tako da se formiraju 4 UP dok UP 431 pov.1366m <sup>2</sup> ostaje onako kako je i planirana. Na gore navedene četiri UP predlažem objekte iste bruto pov.tj. po 500m <sup>2</sup> , te prilazni put do UP koje su iza onih koje se formiraju uz put...
-----	----------------------	------------------------------	-----------------------------------	--

**ODGOVOR:** Primedba se prihvata.

99.	MANS Mreža za afirmaciju nevladinog sektora	0909-331/99 od 05.06.2012		1-Plan se ne obazire na razvojne projekcije važećeg PUP-a 2-Plan ne sadrži obaveznu demografsku projekciju 3- Maksimiziranje stambenih kapaciteta ne prati odgovarajuće povećanje kapaciteta neophodnih pratećih funkcija 4-Plan ne pruža podatke o planiranim turističkim kapacitetima 5-Plan ne pruža dovoljno podataka o postojećem graditeljskom nasledju
-----	---	---------------------------	--	---

**ODGOVOR:**

- *Prilikom izrade plana poštovane su smernice PUP-a i planirani kapaciteti koji su znatno ispod kapaciteta planiranih PUP-om za zahvat DUP-a Donja Lastva.Ž*
- *Planom prikazana demografska analiza dopunjena je u Predlogu plana.*
- *Javne funkcije su planirane i proširene prema smernicama PUP-a a u skladu sa prostornim mogućnostima.*
- *Turistički kapaciteti na površinama planiranim za turizam iskazani su u Predlogu plana.*
- *U postojećem stanju su prikazani svi objekti koji su prema uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture evidentirani i za njih date smernice za dalje tretiranje.*

100	PERUŠINA NEDJELJKA Donja Lastva bb tel.684-497	0909-331/100 od 05.06.2012	Kat.par.838 (666) KO Donja Lastva	Pošto je 2009.g.napravljena prenumeracija kp 666 u kp 838 tražim da mi to zavedete pod novim brojem u novom DUP i svuda koristite broj 838
-----	---	-------------------------------	--	--

**ODGOVOR: Primedba se prihvata.**

**PRIMJEDBE PRISTIGLE NAKON 05.06.2012.godine**

101	BOROZAN TEREZA Donja Lastva bb tel.069/043-695	0909-331/101 od 11.06.2012	Kat.par.593/ 1 KO Donja Lastva	Shodno ugovoru (u prilogu) molim da se do parcele 593/1 UP 489 obezbijedi kolski prilaz preko ulice br.22 do jadranskog puta. Obzirom da parcela sa objektima nema kolski prilaz nadam se da će moj zahtjev biti usvojen.
-----	--	-------------------------------	--------------------------------------	---

**ODGOVOR: Pristup Predmetnoj parseli je rešen UP „Park“, čije plansko rešenje je ugrađeno u predmetni plan.**

102	ŠANTIĆ MLADEN VII Kvart D.Lastva tel.067/570-551	0909-331/102 od 11.06.2012	Kat.pat.209 KO Donja Lastva	Molim vas da opštinsku kat.par.209 priopjite mojoj urbanističkoj parceli 161 koja je formirana od kat.par.210 a kako bi je mogao otkupiti i na njoj rješiti problem parkiranja vozila....
-----	--	-------------------------------	-----------------------------------	---

**ODGOVOR:** Primedba se ne prihvata. Predmetna parcela je planirana za zelenilo parkovskog karaktera i nije je moguće priopjiti predmetnoj parceli.

103	VIDEOJEVIĆ NATAŠA Donja Lastva Tel.069/653-551	0909-331/103 od 15.06.2012	Kat.par.628 KO Donja Lastva	Molim vas da UP 517 podjelite na dvije UP kako bismo do kraja sproveli sudsku presudu o načinu korišćenja parcele br.628
-----	--	-------------------------------	-----------------------------------	---

**ODGOVOR:** Primedba se prihvata.

104	WADDINGTON THOMAS Budva, p.fah 64 Tel.067/234-550	0909-331/104 od 15.06.2012	Ruševina Donja Lastva	Staro naselje Perušine je vrijedna kulturna i istorijska cijelina koja je trenutno potpuno napuštena. To je najviše zbog toga što nema dobar pristup obezbjeden do naselja. Predlaže se da se obezbijedi kolski pristup s kojim će naselje Perušine biti spojeno sa postojećim putem koji prolazi ispod. Precizno se predlaže da novi DUP da mogućnost da se postojeći pješački put koji se nadovezuje istočno na ulicu 2-2 pretvori u kolsku saobraćajnicu koja bi nastavila obodom UP 150 i UP 151. Uzimajući u obzir kulturnu i istorijsku vrijednost čitavog naselja Perušina predlaže se strogo ograničenje nove gradnje u blizini sela pogotovo na zemlji ispred i pored sela kao na primjer na predloženom urb.parceli br.UP 152, radi zaštite ambijentalne vrijednosti naselja i poštovanja vizura postojećeg graditeljskog fonda. Predlaže se da novi DUP predvidi mogućnost pravljenja bazena za kupanje unutar naselja Perušine.
-----	--	-------------------------------	--------------------------	---

**ODGOVOR:** U Predlogu plana jasno su definisani uslovi za uređenje Perušina ko jedinstvene  
ambijentalne celine.

105	LAPTEVA NATALY Cacovo-Donja Lastva tel.069/218-536	0909-331/105 od 18.06.2012	Kat.par.97 KO Donja Lastva	Molim da budućim planom kat.par.97 tretirate kao posebnu urbanističku parcelu
-----	--	-------------------------------	----------------------------------	---

**ODGOVOR: Primedba se prihvata.**

106	ČEPIĆ NEBOJŠA Donja Lastva	0909-331/106 od 18.06.2012	Kat.par.468/ 1 KO Donja Lastva	Povećati stepen izgradjenosti na kat.par.468/1
-----	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------	---

**ODGOVOR: Primedba se ne prihvata.**

107	ČEPIĆ NEBOJŠA Donja Lastva tel.069/557-445	0909-331/107 od 18.06.2012	Kat.par.468/ 2 KO Donja Lastva	Maksimalno povećati stepen izgradjenosti na kat.par.468/2
-----	--	-------------------------------	--------------------------------------	--

**ODGOVOR: Primedba se ne prihvata.**

108	ĐORDIJE NEDIĆ Hvarska 3 Zagreb	0909-331/108 od 24.8.2012.	Kat.par.395	Da se umesto planiranog puta predvodi gradnja na predmetnoj parceli.
-----	--------------------------------------	-------------------------------	-------------	---

**ODGOVOR: Primedba se ne prihvata. Na delu predmetne parcele koji ostaje po formiranju  
saobraćajne mreže nije moguće planirati gradnju.**

109	JOŠKO LUKOVIĆ Donja Lastva bb tel.684-159			
-----	---	--	--	--

**ODGOVOR: Kao primedba 97**

110	MIOMIR ABOVIĆ Donja Lastva Tivat	0909-835/93- 10 od 14.9.2012	UP 140	
-----	--	------------------------------------	--------	--

**ODGOVOR: Primedba se ne prihvata. Staza se u Predlogu plana zadržava kao autentičan  
parterni element koji karakteriše čitavu ambijentalnu celinu.**

111	MEDVIDOVIĆ NIKŠA Donja Lastva, Tivat Tel. 067-9-890-513	0909-615 od 21.9.2012.		Da se pristup do UP 314 neširi.
-----	---	---------------------------	--	---------------------------------

**ODGOVOR: Primedba se prihvata u Predlogu plana izvršena je korekcija tako da saobraćajnice  
ne zadire u predmetnu parcelu.**

112	TONI STJEPČEVIĆ Donja Lastva bb, Tivat	0909-835/94- 10 od 25.9.2012		Osvrt na već datu primedbu.
-----	--	------------------------------------	--	-----------------------------

**ODGOVOR: Odgovor dat uz primedbu br.36**

113	ANDREJ FRANČESKOVIĆ	0909-690 od 25.10.2012	UP 127 i 128	Da se parcelacija izvrši po predlogu
<b><i>ODGOVOR: Primedba se prihvata.</i></b>				
114	DAVOR MILINIĆ ANDRIJA MILINIĆ ĐUROVIĆ DUŠKO	0909-669 od 12.10.2012.		
<b><i>ODGOVOR: Primedba se ne prihvata. Planirana saobraćajnica je iz mreže primarnih i kao takva se mora zadrati. Intervencije na objektima moguće su u skladu sa uslovima plana</i></b>				

**B.ODGOVORI NA PRIMEDBE SEKRETARIJATA ZA  
UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

**CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj:0909-835/91-10  
Tivat,20.06. 2012. godine**

### **Primjedbe na Nacrt DUP-a "DONJA LASTVA"**

Pored ličnih primjedbi gradana dostavljamo Vam i neke primjedbe ovog Sekretarijata, koji će nakon usvajanja, od strane Skupštine Opštine, ovaj planski dokument sprovoditi, odnosno tumačiti i objašnjavati određena planska rješenja, izdavati urbanističko tehničke uslove i gradevinske dozvole:

#### **Grafički dio**

-Prema PUP-u ulica br.10 je nastavak ulice br.3, istog su profila i kategorije i potrebno ju je planirati u skladu sa rješenjem iz PUP-a (nastaviti trasu preko k.p.94). Ponuđeno rješenje u nacrtu DUP-a ne samo što nije po PUP-u nego je i tehnički neizvodivo, kako zbog velikog uspona tako i zbog blizine postojećih objekata.

Dio saobraćajnice br.3 koji ide preko kat.par.106/1 (Opštinska parcela) treba trasirati malo niže tako da se sa njene gornje strane, gdje je zelena površina, može smjestiti javni parking prostor. U ovom slučaju UP 59 (kat.par.108 i 107) će biti nešto manja;

-Sve manje k.p. u vlasništvu Opštine, a koje se nalaze uz UP namjenjene za stanovanje preporuka je da budu uključene u obuhvat UP kako bi se mogle valorizovati, a ne ih po svaku cijenu ostavljati kao zelene tačkice u prostoru UP 50, 112, 100 i sl. Takoder voditi računa da manje k.p., u vlasništvu privatnih lica, od kojih se ne mogu formirati samostalne UP uđu u obuhvat UP na kojima se tek planira izgradnja, a ne ih pripajati UP na kojima su izgrađeni stambeni objekti, a sve radi lakšeg sprovodenja planskog dokumenta;

-Takoder sve manje k.p. u vlasništvu Opštine, a koje se nalaze uz saobraćajnice treba planirati za proširenje saobraćajnice i formiranje parking mjesta (k.p.133, 106/1, 180,181,182,187,188, 218, 219, 442, 443.....), inače sve veće javne parkinge treba planirati uz saobraćajnice, posebno kod terena u nagibu, a ne ih uvlačiti u mirne zone stanovanja male gustine.

-Sve površine koje su uz magistralnu saobraćajnicu crtane kao zeleni pojasi, a u svojini Opštine su, iskoristiti za koridor saobraćajnice (trotoar i/ili kolovoz).

-Raskrsnicu gdje se ukrštaju ulica broj 3 i ulica broj 1, zbog lošeg ugla pod kojim se sijeku, potrebno je proširiti na dio k.p.218 i 219, a u nastavku i na 442 i 443. Takoder Opština je saglašna da se dio njene k.p.219 pripoji UP 169 s obzirom da je vlasnik iskazao namjeru njenog otkupa, a radi formiranja boljeg i lakšeg pristupa svom stambenom objektu na k.p.217;



-Potrebno je još jednom preklopiti namjene površina, jer se planirane namjene iz PUP-a ne slažu sa namjenama u nacrtu DUP-a, odnosno nisu tačno prenešene:

\*Parcele koje su u nacrtu DUP-a obilježene kao MN-mješovita namjena, a po PUP-u je SM-stanovanje male gustine : UP 23, 441, 442, dio 443, 446, 463, 464, 468

\*parcele koje su u nacrtu DUP-a obilježene kao SM, a po PUP-u su MN : UP 70,71, i 95

\*parcela koja je u nacrtu DUP-a obilježena kao zelena površina, a po PUP-u je MN :UP 61

\*parcela koja je u nacrtu DUP-a obilježena kao MN, a po PUP-u je školstvo :UP 338

\*parcela koja je u nacrtu DUP-a obilježena kao SM, a po PUP-u je zelena površina :UP 282

\*parcele koje su u nacrtu DUP-a obilježene kao SM, a po PUP-u su zelena površina : djelovi UP 399, 400, 407, 408, 414, 415, 416, 417 i 418. U DUP-u ove površine moraju ostati zelene površine, a urbansitičke parcele na kojima se planira gradnja (SM) treba drugačije formirati. Ulica br.29 u tom slučaju je potpuno bezpotrebna. U istom području je i ulica br.4 koja nije planirana po PUP-u, a naročito ne njeni veza sa DUP-om Seljanovo preko potoka.

\*parcele koje su u nacrtu DUP-a obilježena kao MN- UP 4 i UP 5, a u naravi se radi o objektu u kompleksu Verona koji prema mišljenju Ministarstva kulture, odnosno Zavoda za zaštitu spomenika iz Kotora (akt broj 04-1411/3 od 01.08.2011.godine) spada u kategoriju objekata stambene arhitekture koji imaju istorijsku, arhitektonsku, ambijentalnu i kulturnu vrijednost i kroz planski dokument treba ih sačuvati i dati im odgovarajući značaj.

Napominjemo da svi objekti iz pomenutog akta Ministarstva kulture treba na odgovarajući način da se zaštite, odnosno da se tretiraju kao dobra sa kulturnim vrijednostima i kroz planski dokument da se propisu svi urbanistički tehnički uslovi, jer Zavod svoje Mišljenje daje na nacrt DUP-a, a dodatne uslove za predmetne objekte naknadno ne izdaje.

Također dvije postojeće utvrde (fortece) UP 344 i 494 ne mogu se planirati za dogradnju, dok lokacija „piramide“ na UP116 uopšte nije ucrvana.

Drvored čempresa u Ruljini također nije obilježen niti tretiran kroz planski dokument.

Postojeće palme koje su dio kompleksa „Lazari“ (na kat.par.626/1 i 626/3 – UP 511) također je potrebno sačuvati, a trasu novoplanirane saobraćajnice izmjestiti sa k.p.640.

-Nije dozvoljeno stvaranje stambenih nizova, odnosno povezivanje dvije i više urbansitičkih parcela s obzirom da se na taj način stvaraju veliki stambeni blokovi u zonama stanovanja male gustrine. Upravo je iz tih razloga u zonama SM stavljen ograničenje max BGP 500m<sup>2</sup>. Potrebno je prepoznati sve kat.par. koje zbog svoje površine ili oblika ne mogu biti urbanističke parcele i formirati UP normalnog oblika i površine od više kat.par. ili njihovih djelova.

Urbanističke parcele koje u tabeli imaju oznaku „l“ – parcele manje od 300m<sup>2</sup>, ne treba kao takve formirati sa namjenom stanovanje, ako se na njima ne može graditi, nego ih treba uključiti u neku od susjednih UP. To su slijedeće UP: -„Tip 1“ - UP 141

-„Tip 2“ - UP 255, 306, 332 i 514

- MN - UP 260

Izvršiti i korekciju teksta u poglavljju Parcelacija i preparcelacija, na str.76, koji se odnosi na ove parcele.

-Na prostoru UP 179, 180 i 181 trebalo bi formirati prostor za garažiranje i parkiranje vozila u koji bi se smjestila i novoplanirana TS, a na taj način rješio bi se problem parkiranja automobila za sve korisnike stambenih objekata „Tip 1“ u ambijentalnoj cjelini Perušine, kao i dala mogućnost da se postojeća garaža na UP 181, koja je u zelenoj površini po PUP-u, ne legalizuje na zatečenoj lokaciji, nego da se pitanje garažiranja riješi na bolji način.

-Između UP 115 i 116 planirana je kolsko pješačka površina, ali na pogrešan način. Na toj lokaciji je već Opštinski put kat.par.189/2 koji je pripojen UP 115, a onda se od kat.par.191 koja je takođe opštinsko zemljište uzima za put.

- kat.par.246 koja ima površinu samo 145m<sup>2</sup> iskoristiti za planiranje javne pristupne saobraćajnice, a ucertanu stazu koja je uzeta od k.p.217 ostaviti u cijelosti za formiranje UP 122.

-S obzirom da su i kat.par.193 i 194 u vlasništvu Opštine Tivat i da je od njih formirana UP 120 površine 1536m<sup>2</sup>, tražimo da se ista podijeli na dvije UP (UP 120a i UP 120b) na način što će se: UP 120a formirati od kat.par.194 i dijela k.p.193 ukupne površine 625m<sup>2</sup>, a UP 120b formirati od preostalog dijela k.p.193.

Pristup do UP 120a planirati preko opštinske k.p.191 (UP 116-Piramida) sa njene južne strane ili sa istočne strane produžetkom već planirane saobraćajnice na sjevernoj strani parcele.

- Od dijela kat.par.686, koja je površine 905m<sup>2</sup> i u vlasništvu je Opštine Tivat, formirana je UP 329 površine 451m<sup>2</sup>, a preostalih 454m<sup>2</sup> uzeto je za saobraćajnicu i zelene površine. Potrebno je trasu ulice broj 18 pomjeriti prema moru, odnosno ukinuti zeleni pojas (cca 140m<sup>2</sup>) i tako povećati UP 329.

Gradevinsku liniju na UP 325, 326 i 327 pomjeriti na 3-4m od regulacione linije, odnosno od ulice br.18.

- Za svaku postojeću i novoplaniranu TS, kao i lokacije za odlaganje otpada na listu Plan parcelacije detaljnije i uočljivije obilježiti UP. Nije dozvoljeno samo šematsko prikazivanje mesta TS;

**- NISU prikazana mjesta priključaka svakog objekta na infrastrukturne sisteme: struja, voda, kanalizacija, telefon i saobraćajnice;**

-U grafičkom prilogu potrebno je posebno naglasiti UP na kojima postoje određena ograničenja za sprovodenje Plana, odnosno parcele koje zbog postojeće infrastrukture imaju ograničenja za gradnju ili su prethodno potrebne intervencije izmještanja postojeće infrastrukture. Ovo je posebna kategorija i treba joj dati novu oznaku i u tabeli;

-Skrećemo pažnju da je prema dopisu MUP-a obavezno da u radnom timu obrađivača mora biti angažovana osoba za zaštitu od požara.

-Takoder skrećemo pažnju da je u dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma traženo da se planiraju visoko-kvalitetni hoteli i da se očuva vrijedni fond drveća i zelenila.

### Tekstualni dio

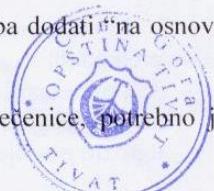
-U tabeli površina za stanovanje male gustine, za parcele preko 625m<sup>2</sup>, kod kojih je max BRGP 500m<sup>2</sup> indeks zauzetosti i izgrađenosti ne treba prikazivati.

-Za sve objekte „Tip 1“ u tabeli ne treba stavljati indeksi izgrađenosti i zauzetosti, jer oni ne važe za ovaj tip objekata, kao ni ograničenje površine UP od 300m<sup>2</sup>.

-Na str.64 objašnjenje za kategoriju A. je nejasno napisano i treba ga korigovati.

-Objašnjenje za kategoriju J. treba dopuniti na način što na kraju rečenice treba dodati „na osnovu koje je započeta izgradnja objekta.“

-Cijelo poglavlje Regulacija i nivелација na str.76, koje ima samo dvije rečenice, potrebno je dopuniti sa svim elementima regulacije i niveliacije.



-Još jednom napominjemo da je max dozvoljena spratnost četiri etaže, a u tekstu i tabelama se svuda stavlja pet etaža (Su)+P+2+Pk.

-Spratnost se mora jasno definisati, odnosno max je P+2+Pk i 14m od najniže tačke oko objekta do sljemena. Kod terena u nagibu gdje se mora pojaviti suteren kao etaža max spratnost je Su+P+1+Pk ili Su+P+2 odnosno 14m.

#### **Poglavlje – Oblikovanje prostora i materijalizacije (str. 77)**

-Dio teksta koji kaže da se izlozi imaju urediti u skladu sa susjednim izlozima ne može da stoji, jer poslovni prostori će svoje izloge urediti u skladu sa djelatnostima koje se u njima obavljaju i u skladu sa arhitektonskim elementima objekta.

-Radi lakše primjene DUP-a trebalo bi jasno definisati da objekti MN – mješovite namjene **moranju u prizemlju imati poslovne prostore**, odnosno barem odrediti zone u kojima je obavezno da u prizemlju objekata budu poslovni prostori, a kod SM – stanovanjem male gustine u objektima se mogu obavljati “mirne” djelatnosti koje ne stvaraju buku i ne zagađuju okolinu. Kroz PUP i kroz Programski zadatak u zoni mješovite namjene uz gradsku aveniju jasno je naglašeno da treba planirati sadržaje za opskrbu i malu privredu. To podrazumijeva interpolaciju radnih, poslovnih i drugih sadržaja u zoni stanovanja, koji moraju biti obavezujući za objekte uz gradsku aveniju.

-Jasno definisati **etapnost građenja** koja se mora prikazati kroz projektnu dokumentaciju, a mora predstavljati jednu gradevinsku funkcionalnu cjelinu koja će se samostalno moći tehnički primiti.

-Rečenica: “Sve priključke raditi prema UTU iz plana ....” ne stoji, jer u planu nisu iscrtane tercijarne infrastrukturne mreže. Kompletna infrastruktura **mora imati prikazanu tercijalnu mrežu i obilježena mjesta priključaka na njih**, dok će nadležno JP Vodovod i kanalizacija dati visinske kote i propisati tehničke uslove neophodne kako za realizaciju tako i za redovno održavanje i korišćenje.

#### **Poglavlje – Uslovi za odvoz i distribuciju smeća (str. 78)**

Potrebno je dati dimenzije lokacija za postavljanje kontejnera (boksovi) i njihov izgled, odnosno UTU jer je planski dokument (DUP) osnov da se JP “Komunalno” izda odobrenje za predmetne lokacije kako postojeće tako i novoplanirane.

#### **Uslovi za izgradnju objekata Poglavlje “Tip 1”**

–“Nadgradnjom kuća” – podizanjem spratne visine u potkovlju, odnosno maximalna spratnost Su+P+1 direktno se utiče na izmjenu izgleda i ambijenta ove grupacije kuća odnosno narušava se graditeljsko naslijede.

-Za ovaj tip kuća index zauzetosti i izgrađenosti se ne propisuju, odnosno za ambijentalnu cjelinu koja svojim izgledom mora ostati prepoznatljiva nema mogućnosti dogradnji, a kako je rizična I izgradnja potpuno novih samostalnih objekata.

-Za ove nove objekte na UP potrebno je uvesti dodatni vid ograničenja, restrikcija i eventualnih prethodnih saglasnosti. Ako se dozvoljava nova gradnja za nju treba dati posebno detaljne UTU. Na UP 152 potrebno je grad.liniju GL pomjeriti mnogo dalje od saobraćajnice, jer izgradnja na ovoj UP potpuno zatvara pogled i vizure. Na parceli bi trebalo graditi 2-3 manja objekta, a svojom spratnošću ne smiju ugroziti postojeće objekte u naselju.

-Uslovi i sve navedene pojedinosti za objekte u ambijentalnoj cjelini Perušine su kontradiktorni, prvo se stavlja obaveza zadržavanja postojećeg gabarita, oblika, nagiba krova i vizura, odnosno ne smije se narušiti graditeljsko naslijede, a potom se daju uslovi za nadgradnje, dogradnje, promjenu krova, ako je bio jednovodni sad može dvovodni i obrnuto itd...

-U zadnjoj tački ovog poglavlja brisati obavezu Zavoda za zaštitu spomenika kulture, njihovu kontrolu i uslove, jer ovaj planski dokument te uslove mora da propiše, a Zavod je dao prvo svoje uslove i preporuke, a potom i mišljenje koje treba ispoštovati.

#### Poglavlje "Tip 2"

-Jasno naglasiti da je **na jednoj UP dozvoljen jedan stambeni objekat**.

-Potrebu **izgradnje dvojnog objekta** treba da prepozna ovaj Plan i da UP formira od dvije i više kat.par. ili njihovih dijelova, a nikako ne da se ostavi mogućnost udruživanja UP koje inače nisu mogle ni biti formirane kao UP.

**-Minimalna širina parcele je 12m**, a nikako ne treba da stoji da min.širina parcele mogaće biti 12m .

-Kontradiktorna je činjenica da gradnja novih objekata može biti i na samoj granici parcele uz predhodnu saglasnost susjeda, a poslije se postojeći objekti koji su na granici ili su na udaljenosti manjoj od 2m ograničavaju, odnosno nemaju mogućnost intervencija, nego samo u zatečenom horizontalnom i vertikalnom gabaritu. Nakon ovih navoda u posebnoj tački je zasebno izdvojeno: "U koliko postojeći objekat ne zadovoljava uslov u smislu min. udaljenosti nadgradnja..... je moguća uz saglasnost susjeda". I nakon svega u tabeli im stoji oznaka "C" i njeno tumačenje da su to objekti koji se zadržavaju u postojećem stanju. Sve ove navode je potrebno povezati i jasno ih definisati na jednom mjestu.

-Konstatacija da na nekim UP postoje dva i više objekata i da su tako i formirane UP sa više stambenih objekata, jer se nije mogla izvršiti parcelacija, ne može se u svim slučajevima prihvati jer je mnogo lakše i logičnije podjeliti parcele na kojima su već izgrađeni objekti (postojeće stanje) nego stvarati UP na kojima se ne može graditi nego se radi gradnje "moraju udruživati".

-Potrebno je naglasiti da se **bazen u dvorištu stambenog objekta ne računa u BRGP parcele, a u skladu sa Odlukom o pomoćnim objektima**.

-Uopšte nisu obrađeni, niti se pominju pomoćni objekti na parceli. Kroz uslove za pomoćne objekte, treba naglasiti da nije dozvoljena prenamjena postojećih pomoćnih objekata u stanovanje, ali je moguća prenamjena u poslovni prostor, ako njegov položaj na lokaciji, površina, visina i sl. zadovoljavaju uslove za obavljanje određene poslovne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, agencija i sl.).

-Za parcele preko kojih prolazi postojeći cjevovod ili dalekovod moraju se dati detaljnija ograničenja i mogućnosti, jer ima više različitih situacija i mogućnosti za gradnju.

#### Poglavlje mješovite namjene

U okviru mješovite namjene uz gradsku aveniju pored stanovanja obavezno je organizovanje i drugih sadržaja, a nikako ne smije da stoji moguća je organizacija i drugih sadržaja.

Urbanistička parcla je najmanja planska jedinica, na jednoj UP gradi se jedan objekat, kod većih parcela dozvoljeno je formirati komplekse. Ova konstatacija u tekstu nije dovoljna, potrebno je prepoznati



koje su to parcele i na grafici i u tabeli ih obilježiti, odnosno definisati površinu parcele koja se smatra većom parcelom. Još jasnije definisati šta je kompleks i koje sadržaje mora imati.

Za ove parcele treba da važe ista ograničenja kao i kod stanovanja Tipa 2 (postojeći objekti na granici parcele, prekoračenja itd.)

Posebno propisati tip ograda prema gradskoj aveniji, odnosno tip ograda ispred stambenih djelova objekata orijentiranim prema gradskoj aveniji, dok ispred poslovnih prostora koji su u dijelu prizemlja tih objekata, a u kojima se obavljaju odredene vrste djelatnosti, možda uopšte parcela ne bi trebala ogradivati.

#### **Poglavlje Dom za stare**

S obzirom da se kroz PUP Dom za starije predviđa na lokaciji u Donjoj Lastvi i preporučuje se, da se domovi i stanovi za starije lociraju disperzno u stambenim zonama u blizini lokalnih centara i na površinama mješovite namjene. U zoni mješovite namjene planiran je indeks zauzetosti 0,4 i indeks izgradenosti 1,0-1,2. S obzirom da je ova djelatnost deficitarna i da na prostoru opštine Tivat nema niti jedna ustanova koja se brine za smještaj i boravak starih osoba to bi na ovoj lokaciji UP 397, na kojoj treba planirati kompleks sa svim neophodnim sadržajima, trebalo primjeniti indeks izgradenosti 1,0 kao u zoni mješovite namjene

Savjetnik za urbanizam  
Vesna Nikolić, dipl.ing.ark.

*Vesna Nikolić*

Sekretar  
Tatjana Jelić, dipl.pravnik



Dostaviti:- „URBANPROJEKT” A.D.  
ČAČAK  
Župana Stracimira 35/III  
- arhivi  
- dosije

## **GRAFIČKI DEO**

- Ulica br. 10 kao i Ulica br. 3, čiji su pravci naglašeni PUP-om imaju prema ovom planskom dokumentu najnižu kategoriju - rang pristupnih ulica. Ulica br. 3 je potvrđena po trasi iz PUP-a jer se poklapa sa postojećim stanjem. Za razliku od nje, Ulica broj 10 je potpuno nova saobraćajnica koja se po PUP-u slepo završava i nema vezu sa saobraćajnicama višeg ranga. Rešenjem datim u DUP-u saobraćajni kontinuitet Ulice br.3 uspostavljen je preko Ulice br.9, prema glavnoj gradskoj saobraćajnici (Jadranskoj magistrali).  
Razlog pomeranja trase Ulice br. 10 u odnosu na trasu datu PUP-om je i u sledećem:  
Pristupnom saobraćajnicom datom PUP-om kroz detaljnu razradu nije moguće opslužiti sve parcele koje su istim tim PUP-om planirane za gradnju i koje je, dakle, neophodno saobraćajno povezati. Pritom, konfiguracija terena je takva da ne dozvoljava formiranje pristupa na urbanističke parcele upravno na ovu saobraćajnicu. Imajući sve ovo u vidu, a s obzirom na rang predmetne saobraćajnice (pristupna ulica), kroz predmetni prostor pronađena je najpovoljnija, serpentinska trasa pristupnog puta, na početku po postojećem pristupu sa širinom od 3.5, a u produžetku 4m. Na ovaj način bi se opslužile sve urbanističke parcele u ovoj zoni na kojima je i planom višeg reda predviđena gradnja. Veoma važno je i to da, na ovaj način sve urbanističke parcele uz Ulicu br. 10 imaju direktni pristup sa nje (nema denivelacije).
- UP 50, 112, 100 u planu su date sa namenom zelenilo u uličnom profilu I kao takve ih treba ostaviti pre svega zbog konfiguracije terena I uslova izgradnje I funkcionisanja saobraćajnica. U Predlogu plana u okviru ovih parcela, a gde su to prostorne mogućnosti dozvoljavale, formirane su površine za javne parking. U Predlogu plana je izvršena korekcija u smislu pripajanja malih neizgrađenih parcela parcelama na kojima se planira gradnja a ne parcelama na kojima već postoji objekat, pri čemu se vodilo računa o vlasništvu.
- U Predlogu plana, a gde su to prostorne mogućnosti dozvoljavale, izvršene su korekcije saobraćajnica I površina za parkiranje.
- Sve površine uz magistralu koji se javljaju između projektovanog profila magistrale I privatnih parcela u Predlogu plana su opredeljene za površine u funkciji saobraćaja.
- U Predlogu plana izvršena je korekcija raskrsnice ulica br.3 I br.1 u skladu sa prostornim mogućnostima I konfiguracijom terena, a deo KP.br.219 pripojen je UP 169.
- U Predlogu plana je izvršena korekcija namena i to na insistiranje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine i ako je mišljenje obrađivača da PUP definiše pretežne namene koje se detaljnom razradom mogu prilagoditi planskom rešenju. U okviru stanovanja malih gustina kao pretežne namene moguće je kroz detaljnu razradu pronaći lokacije na kojima se mogu organizovati i drugi sadržaji i uvesti druge namene (centralne delatnosti, mešovite namene i sl.) Stanovanje malih gustina takođe ne podrazumeva samo

porodično stanovanje već je moguće formirati blokove u funkciji višeporodičnog stanovanja a sve u granicama PUP-om zadatih kapaciteta za predmetni prostor.

Pojas zelenila ispod dalekovoda formiran je kroz zadate građevinske linije kako je i u DUP-u dato a ne kroz formiranje posebnih urbanističkih parcela a što pruža mogućnost i za kvalitetniju organizaciju ne izgrađenih parcela.

Ulica br. 29 je neophodna i u Predlogu plana je korigovana njena trasa radi prilagođavanja površini zelenila po PUP-u iako je stav obrađivača da je njena trasa mogla ostati i kao u Nacrtu jer se radi o malim korekcijama kojima se postiže bolja trasa saobraćajnice i pravilnije i kvalitetnije urbanističke parcele za gradnju.

Ul.br.4 je ukinuta ali je ostavljena postojeća opštinska katastarska parcela kao staza pre svega u funkciji infrastrukturnih trasa koje prolaze kroz nju ili se u nju izmeštaju.

U Predlogu plana izvršene su korekcije u grafičkim prilozima i dopunjeni uslovi za objekte koji su tretirani od strane Ministarstva kulture i Uprave za zaštitu kulturnih dobara

- U Predlogu plana je naglašeno da se objekti na parcelama širim od 12m moraju postavljati isključivo kao slobodnostojeći a da se na parcelama užim od 12m (a koje su i u planu prepoznate) objekti moraju postaviti u nizu. U tekstuallnom delu plana izvršene su korekcije.

Uslov koji je dat za manje parcele od  $300m^2$  je vrlo praktičan sa jedne strane stvara mogućnost za pripajanje a sa druge strane ne obavezuje i ne stvara probleme u vlasničkim odnosima prilikom sprovođenja plana. U Predlogu plana one su date samo sa namenom a ne kao urbanističke parcele.

- U Predlogu plana je ispod zelene površine planirana garaža i lokacija za TS.
- U Predlogu plana izvršena je korekcija u skladu sa prostornim mogućnostima predmetnog prostora.
- U Predlogu plana izvršena je korekcija.
- U Predlogu plana je izvršena korekcija parcelacije i pristupa u okviru UP 120.
- U Predlogu plana izvršena je korekcija u skladu sa prostornim mogućnostima.
- Za svaku TS je opredeljena UP definisana brojem, površinom i analitičko geodetskim elementima za obeležavanje. Za postavljenje kontejnera nisu opredeljene posebne UP već su date pozicije uz saobraćajnice s obzirom da će se ova mesta i površine obrađivati projektima saobraćajnica. Grafički prilog je dopunjen prikazom kontejnerskih boksova.
- U tekstuallnom delu plana su dati uslovi za priključke na infrastrukturu a u skladu sa ranijim dogovorima i konsultacijama sa javnim preduzećima.
- U grafičkim prilozima su jasno naznačeni vodovi koji predstavljaju ograničenja za gradnju a što je i tekstrom podržano. U Predlogu plana grafički prilozi su dopunjeni kao bi ove parcele bilo još istaknutije.

- Zaštita od požara je u planu tretirana na adekvatan način a članovi radnog tima su stručni za ovaj deo.
- Zone turizma su planirane na postojećim lokacijama ili preuzete iz već rađenih Izmena i dopuna DUP-a kao stečena obaveza. U Predlogu plana je naglašeno da ove lokacije treba organizovati u funkciji turizma visoke kategorije.
- Indeksi su prikazivani za svaku parcelu iz uslova pregleda celokupnih kapaciteta.

#### ***TEKSTUALNI DEO***

- Tabele su korigovane.
- U Predlogu plana Perušine su opredeljene za ambijentalnu celinu za koju su dati posebni uslovi, takođe i ostali objekti iz TIP-a 1 su tretirani u okviru posebnih namena uz poštovanje uslova i mišljenja Uprave za kulturu i Ministarstva kulture.
- Tabele su korigovane pa samim i tim napomene vezane za intervencije.
- Tabele su korigovane pa samim i tim napomene vezane za intervencije.
- Poglavlje Regulacije i nivelacije u Predlogu plana je dopunjeno.
- Spratnost je korigovana zavisno od tipa stanovanja.
- Spratnost i visina objekta su korigovani zavisno od tipa stanovanja.
- Poglavlje „Oblikovanje prostora i materijalizacija“ je dopunjeno u delu oblikovanja izloga. Za MN namenu definisani su uslovi za organizaciju delatnosti. Uslovi za etapnost gradnje su dopunjeni. Uslovi za priklučke su dopunjeni prema ranijim dogovorima i konsultacijama sa javnim preduzećima.
- Grafički prilog na kome je inače naznačen položaj kontejnera dopunjen je prikazom kontejnerskih boksova.
- U Predlogu plana tip 1 je eliminisan. Perušine su definisane kao ambijentalna celina sa posebnim uslovima a za ostale objekte takođe su dati posebni uslovi u skladu sa smernicama i mišljenjem Ministarstva kulture i Uprave za kulturu.
- U Predlogu plana jasno su naglašeni uslovi za postavljanje objekata na parceli a zavisno od tip-a stanovanja.
- U Predlogu planu jasno su definisane parcele na kojima će se postavljati objekti u nizu ili dvojni objekti, a takođe je preciziran uslov da se na ostalim parcelama moraju postavljati objekti kao slobodnostojeći.
- U Predlogu plana je jasno definisano da je minimalna širina parcele za postavljanje slobodnostojećeg objekta 12m.

- U Predlogu plana su jasno definisani i usaglašeni uslovi za postavljanje novih objekata prema susednoj parceli kao i za intervencije na postojećim objektima koji su na rastojanju manjem od planom zadatog.
- Preparcelacija u cilju formiranja pripadajuće parceli svakom postojećem objektu izvršena je gde god je to bilo moguće.
- Uslovi su dopunjeni u smislu da bazeni, pergole i drugi parterni mobilijar ne ulaze u obračun BRGP.
- Pomoći objekti su u planu tretirani a uslovi su dopunjeni u smislu tretiranja popstojećih pomoćnih objekata.
- Uslovi za tretman parcela preko kojih prelaze postojeći vodovi u Predlogu plana su jasno definisani.
- U uslovi za mešoviti namenu u Predlogu plana jasno je definisano organizovanje delatnosti, kao i organizacija parcele.
- U Predlogu plana dopunjeni su uslovi za ogradijanje za svaku namenu ponaosob kao i prema Jadranskoj magistrali.
- Parametri gradnje za Dom za stare u Predlogu plana su korigovani.

Rukovodilac izrade plana  
Zorica Sretenović, dipling.arch.