

PREZIME I IME JANJIC PUNIŠA

ADRESA MAGAZA S-21 BIJELA

Tel 068 009998

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno: <u>27-12-2013</u>				
Organizacija	Klasifikacija	Red. br.	Prilog	Vrijednost
<u>OGOR</u>	<u>350</u>	<u>888/5</u>		

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE NA NACRT DUPA GORNJI DJURAŠEVIĆI

1. OPŠTE PRIMJEDBE NA PLAN:

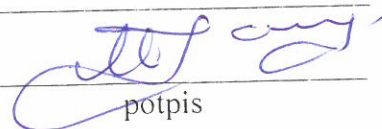
2. KONKRETNI PRIJEDLOZI:

Kat.par.br. 362/1 KO BOGIŠIĆI

Suština primjedbe: NA OVOM NACRTU NA PARCELI 362/1
UCRTANA JE ZELENA POVRŠINA A JA POSJEDUJEM
ZA NJU, GRAĐEVINSKU DOZVOLU, PROJEKAT, TEMELJE
I SVA ODOBRAĐENJA OD OPŠTINE OD KOJE JE
I KUPLJEN PLAC. STOGA VAS MOLIM DA TO UVAŽITE
I DATE RJEŠENJE. UNAPRIJED ZAHVALAN.

PRILAŽEM (GR. DOZVOLU, IDENTIFIKACIJU, NACRT TEMELJA, SKICU PROJEKTA,
URBANISTIČKU SAGLASNOST ITD.)

Tivat, 26 12 2013


potpis

GEO-BUILD d.o.o.
Tivat
Donja Lastva bb
Tivat, 20.12.2013 godine

Janjić Puniša
Bijela

Na osnovu Vašeg usmenog zahtjeva izvršili smo geodetska upoređenje katastarske parcele 362/1 K.O. Bogišići, sa česticama zemlje starog premjera i dajemo sledeću

IDENTIFIKACIJU

Katastarska parcela 362/1 K.O. Bogišići koja ima površinu 464 m² odgovara čestici zemlje 909/8 K.O. Bogišići.

Napomena : Čestica zemlje 909/8 K.O. Bogišići ima površinu 464 m².



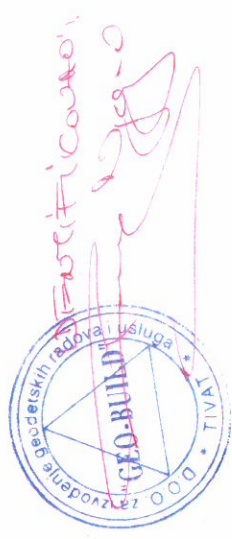
GEO-BUILD d.o.o.
dipl.ing.geod. Predrag Njegić

100. Bogišić
R=11,2880

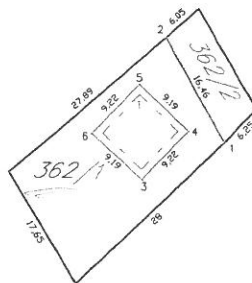


909/18

909/18 - 464 m²



SKICA PREMIJERA br.
Broj katastarskog plana.
Tahim. zapisnik: 1:100000
Veza sa ranijom skicom premijera:
br. god.



567

568

br. t.	Y	X
1	6556985.72	4694810.41
2	6556977.75	4694824.72
3	6556974.42	4694805.26
4	6556980.80	4694811.92
5	6556974.16	4694818.28
6	6556967.78	4694811.62

U kat. planu	2009 god.
U indikacionoj skici	2009 god.
Spisak det. rač. pov. str.	2009 god.
Spisak prijava	2009 god.
Spisak promjena	2009 god.

Snimio dana.....Februar.....2009 god.
 Geometar.....
 Pregledao dana.....2009 god.

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT
REFERAT ZA GRADJEVINARSTVO
Broj: 16-3579/2
Tivat, 24. X 1974 god.

Na osnovu člana 5. i 8/1 Odluke o gradjenju ("Službeni list SRCG" - opštinski propisi, br. 12/69) a po molbi Janjić Puniše, donosi

RJEŠENJE

O ODOBRENJU IZGRADNJE STALNOG OBJEKTA

Odobrava se investitoru Janjić Puniši

da može izgraditi objekat Porodičnu stambenu zgradu na mjestu gradnje Bogišići br. čest.zem. 909/8 KO Bogišići prema tehničkoj dokumentaciji zavedenoj kod ovog organa pod br. 114/74.

Prije početka izgradnje objekta investitor je dužan da traži izlazak službenog lica na teret radi određivanja na licu mjesta građevinske linije i početnog ugla.

O danu početka radova investitor je dužan da pismeno obavijesti i građevinsku inspekciju, ntržišnu inspekciju inspekciju rada.

Investitor je dužan da se tokom gradnje u svemu pridržava odredaba Odluke o gradjenju, Odluke o građevinskom zemljištu i Odluke o vodama /sve u Službenom listu SRCG" - opštinski propisi, br. 12/69) i uslova urbanističke, vodoprivredne i elektroenergetske saglasnosti.

Ovo odobrenje prestaje da važi ako se u roku od godinu dana ne izvrši minimum glavnih radova.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Janjić Puniša podnio je molbu za odobrenje izgradnje predmetnog objekta i priložio:

1. Projektni elaborat kojeg je izradio APB. "PROSTOR" Zagreb i koji je označen šifrom - brojem SK-17.
2. dokaz o pravu vlasništva korišćenja zemljišta,
3. urbanistička saglasnost,
4. elektroenergetsku saglasnost,
5. sanitarnu saglasnost,
6. vodoprivrednu saglasnost,
7. izjavu da izgradnjom neće prekoračiti maksimum zakonom dozvoljenog vlasništva stambenog prostora,
8. priznanicu o uplati takse po tar.br. 28, 30 ili 32 i 33. Zakona o taksama ("Sl.list SRCG", br. 11/69),
9. priznanicu o uplati takse po članu 6. stav 1. i 2. Pravilnika o troškovima sanitarnog nadzora ("Sl.list SRCG", br. 31/66),
10. priznanicu o uplati učešća i uredjenja građevinskog zemljišta po čl. 31. i 43. Odluke o građevinskom zemljištu.

Ustanovljeno je da je dokumentacija potpuna, ispravna i da smetnji za gradnju predmetnog objekta nema, pa je riješeno kao u dispozitivu.

Dostaviti:

2 x investitoru,
građev.inspekciji,
u dosije teh.dokumentacije i
arhivi.

REFERENT ZA GRADJEVINARSTVO,
Petković ing. Antun

R. -

Potvrđuje se da su izmirene sve obaveze prema Opštini Tivat pa nema smetnji za preuknjižbu prava korišćenja ~~sama~~ dosadašnjeg korisnika Opštine Tivat na ime i korist Janjić Puniše iz Krtola.

SEKRETAR,
Božo Petrović
Petrović

Dobro

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT
S E K R E T A R I J A T
Broj: 06- 1-56/1
Tivat, 14. VIII 1974 .g.

Sekretarijat Skupštine opštine Tivat, kao jedinstveni organ uprave, na osnovu člana 37. i 40. Zakona o prometu zemljišta i zgrada /"Službeni list SFRJ" broj 43/65, 57/65 i 17/67 I zaključka SO Tivat donijetog na zajedničkoj sjednici Opštinskog vijeća i Vijeća radnih zajednica održanoj dana 19. marta 1974 . god. br. 01-1127/1-74 donosi ovo

R J E Š E N J E

I Daje se na trajno korišćenje uz naplatu građevinsko zemljišta iz društvene svojine za gradnju porodične stambene zgrade Janjić Puniši

i to čest. zem. 909/8 sve u
KO Begišće u ukupnoj površini od 464 m2.

II. Korisnik datog zemljišta na korišćenje je dužan da uplati odmah iznos od 9.280 din. u korist računa broj 20700-652-32/018 - Fond za komunalnu izgradnju na ime naknade za dodijeljeno mu zemljište.

III. Nakon isplate dugovane sume korisnik može da zatraži i postigne upis prava korišćenja sa Opštine Tivat na svoje ime.

O b r a z l o ž e n j e

Na predlog Konkursne komisije Skupštine opštine Tivat, na zajedničkoj sjednici Opštinskog vijeća i Vijeća radnih zajednica održanoj 19. marta 1974 .godine br. 01-1127/1-74 donijela je zaključak da se čest.zem. 909/8 K.O. Begišće dodijeli na trajno korišćenje uz naknadu za izgradnju poridične stambene zgrade Janjić Puniši.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovom organu a može se izjaviti i na zapisnik.

Dostaviti:

1. Janjić Puniši
2. U dosije,
3. Opštinskom sudu Kotor,
4. A r h i v i.-

S E K R E T A R,
Božo Petrović

Božo Petrović

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT

REFERAT ZA URBANIZAM

Broj: 16-3189/1.

Broj registra: 187/74.

Tivat, 18.VIII 1974.godine

Na osnovu člana 16. i 19. Osnovnog zakona o izgradnji investicionih objekata /"Sl.list SFRJ" br. 30/60/ i člana 18. Odluke o gradjenju /"Sl.list SRCG" - opštinski propisi br.12/69/, Referat za urbanizam organa uprave Skupštine opštine Tivat, donosi:

URBANISTIČKU SAGLASNOST

Izgradnja objekta POSUPOVNE GRADJE
na čest. zem. br. 800/3. na mjestu zvanom Karići
K.O. Djurišići nije u suprotnosti sa generalnim urbanističkim planom.
Veličina objekta može biti: dužina 9.- m, širina 9.- m, broj etaža prizemlje i sprat.

Ostali urbanistički uslovi:

~~Regulaciona linija paralelna sa kućom Djurišić Mike ali uvačena prema istoku da bi se izbjegla linija niskonaponske el. mreže.~~

Ova saglasnost važi godinu dana od dana izdavanja i može poslužiti kao prilog zahtjevu za izdavanje Odborenja za izgradnju. Gradnji objekta se može pristupiti samo nakon što nadležni organ uprave SO Tivat na licu mjesta označi regulacionu liniju.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Janjić Puniša
iz Krtola podnio je zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju predmetnog objekta. Nadležna služba uprave Skupštine opštine Tivat izvršila je provjeru dokumentacije i uporedjenje sa generalnim urbanističkim planom pa kako je ustanovljeno da smetnje nema, donešena je saglasnost kao u dispozitivu.

Taksa po tarifnom broju 28. Zakona o RAT treba se uplatiti uplatnicom na žiro račun br. 20700-708-2/018 pod nazivom Fond opreme SO Tivat.

Dostaviti:

- Investitoru, Janjić Puniša (Djuraševići br.27.)
- dosijeu i
- arhivi.-

REFERENT ZA URBANIZAM

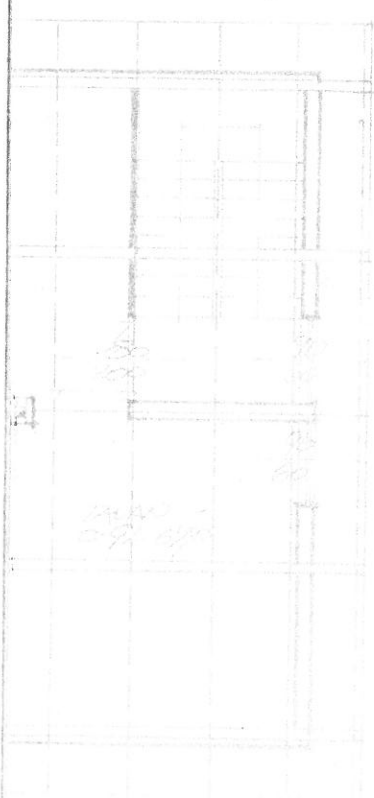
Nada Sindik

Za referenta

Kostić inž.Vasko



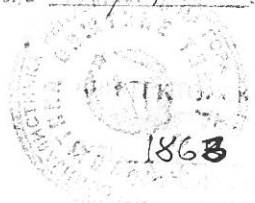
71 200 33,67



Po ovom projektu odobrena je gradnja na
Janić Puniša

Odobrenjem broj 3579/2 od 24. 8. 1974.

Broj dosijea 114/74

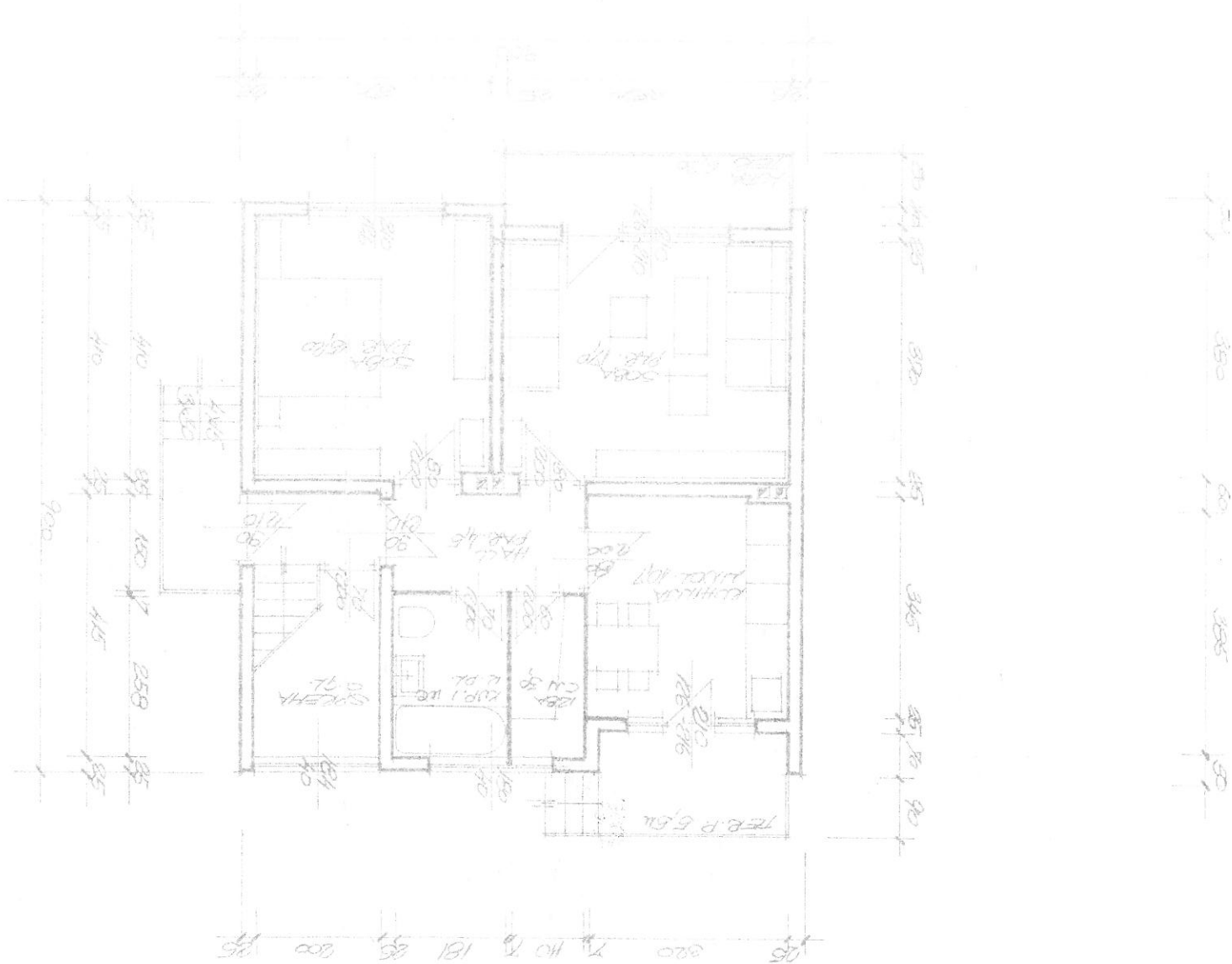
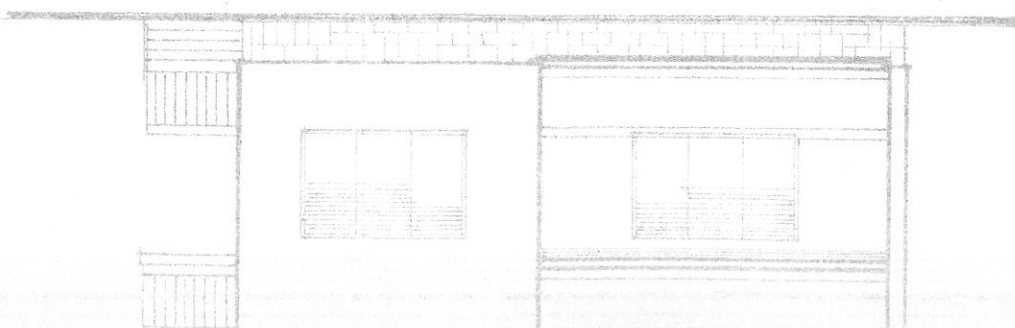


[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

1863/74 PUNIŠA JANIĆ

PRELIMINARY FASADA



STRAŽNÁ FASÁDA

