

PREZIME I IME Malabajeva Natalija

ADRESA Sankt-Peterburg

Tel 069-421-774

Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
27-12-2013				
Priloga	Organiz.	Kat. Tzrak	Red.br.	Prilog
0809	-	350	-	323/4
Vrijednost				

## OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

### PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE NA NACRT DUPA GORNJI DJURAŠEVIĆI

#### 1. OPŠTE PRIMJEDBE NA PLAN:

Ukoliko Vas, ako postoje mogućnost, da smislite KP 150 s  
obzirom da mogu formirati tri katastarske parcele, koje su u  
različitim vlasničkim, smisliti da dve: jedna je kat 631 i dio  
kat. par. 632, da bi smo mogli naći zajedni rješenje za gradnju i lanel  
naći katastarske H. kod. 605 ušla bi u KP 149 i ne bi bilo ni  
drugi KP-parceli.

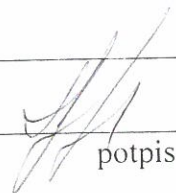
#### 2. KONKRETNI PRIJEDLOZI:

*hvala vam puno!*

Kat.par.br. 631 KO Bejsić

Suština primjedbe: \_\_\_\_\_

Tivat, 27. 12. 2013

  
potpis

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Područna jedinica Tivat  
Broj:954-121-UPI-189/13  
Tivat, 08.10.2013. godine.

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Tivat, rješavajući po zahtjevu Aldabajeve Natalija, a preko notara Rajka Jankovića na osnovu člana 84., 122. i 123. zahtjevu Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Sl. List RCG“, br.29/07 i „Sl. List CG“, br.32/11), i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. List RCG“ br.60/03 i „Sl. List CG“, br.32/11), d o n o s i –

### R J E Š E N J E

DOZVOLJAVA SE promjena upisa u kat.operatu KO Bogišići u **l.n.br.504**, na kat.parc.br.631, neplodno zemljište, pov. 191m2 UPISANO NA „**EST-REAL**“ doo, pib 02641682, u obimu 1/1 svojina, UPISATI NA **Aldabajeve Natalija**, broj pasoša 40 00 597681, državljanin Ruske Federacije u obimu 1/1 svojina. Osnov sticanja-„**kupovina**“.

Promjena upisa se vrši na osnovu Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti UZZ 707/13 od 11.07.2013 godine.

### O B R A Z L O Ž E N J E

Aldabajeve Natalija, a preko notara Rajka Jankovića obratila se ovom organu zahtjevom br.gornji od 16.08.2013. godine radi promjene upisa u kat.operatu KO Bogišići.

Uz zahtjev je dostavljen Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti UZZ 707/13 od 11.07.2013 godine, sačinjen kod notara Janković Rajka zaključen između „EST-REAL“ doo kao prodavca i Aldabajeve Natalije kao kupca i Izvod iz prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020 godine u kojem je naznačeno da se predmetna kat.parc. nalazi u zoni kaja je u Planu označena kao „stanovanje manje gustine“.

Predmet ugovora je kat.parc.br.631, neplodna zemljišta, pov. 191m2 upisano u **l.n.br.504** KO Bogišića.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, uvidom u kat.evidenciju i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da zahtjev osnovan, s tim u vezi izvršena je promjena upisa shodno čl.84 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Sl.List RCG“, br.29/07).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Vlade CG u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja, a preko ove područne jedinice i taksira se sa 5,00 eura administrativne takse, na žiro-račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:

- Notar Rajko Janković, Ul Njegoševa br 8b, Tivat
- „Est-Real“ doo, Budva
- Aldabajeva Natalija, Ruska Federacija
- Poreska Uprava
- Opštin Tivat-Uprava lokalnih prihoda
- a/a



Načelnik,  
Šarenac Zorica