



PREDLOG

Na osnovu čl. 47 st.3. i člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 40/13), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ br.42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Sl.list CG“ br. 88/09, 3/10 i 38/12) i člana 31 Statuta Opštine Tivat („Sl.list CG“-opštinski propisi br. 40/04, 26/06, 12/11 i 21/11), Skupština Opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 06.03.2014. godine, donijela je

O D L U K U **o donošenju Detaljnog urbanističkog plana** **GORNJI ĐURAŠEVIĆI**

Član 1

Ovom Odlukom donosi se Detaljni urbanistički plan Gornji Đuraševići (u daljem tekstu Plan).
Obrađivač Plana je „Republički zavod za urbanizam i projektovanje” a.d. Podgorica.

Član 2

Planom je obuhvaćeno područje površine **14ha 17a**, sa granicom koja je definisana koordinatama:

1 6556656.63 4694824.59	39 6556947.42 4694958.24	77 6557137.59 4694798.94
2 6556662.47 4694836.75	40 6556940.93 4694953.96	78 6557141.65 4694791.11
3 6556672.31 4694854.84	41 6556942.94 4694949.51	79 6557148.88 4694788.33
4 6556678.42 4694865.43	42 6556946.01 4694947.57	80 6557157.13 4694781.67
5 6556681.68 4694872.28	43 6556947.55 4694946.13	81 6557160.26 4694779.55
6 6556684.89 4694876.19	44 6556952.26 4694942.97	82 6557163.08 4694776.57
7 6556695.60 4694890.45	45 6556958.45 4694938.65	83 6557179.74 4694766.56
8 6556704.91 4694913.77	46 6556965.84 4694931.21	84 6557185.51 4694763.94
9 6556726.04 4694954.80	47 6556976.44 4694922.59	85 6557190.07 4694761.27
10 6556733.96 4694963.68	48 6556981.49 4694918.25	86 6557192.70 4694759.15
11 6556752.28 4694970.23	49 6556985.35 4694922.89	87 6557195.37 4694754.91
12 6556758.01 4694967.88	50 6556996.19 4694928.74	88 6557197.94 4694753.02
13 6556763.16 4694962.63	51 6556999.53 4694928.95	89 6557200.43 4694750.71
14 6556772.41 4694958.83	52 6557003.82 4694928.02	90 6557205.29 4694748.41
15 6556788.54 4694981.33	53 6557011.80 4694926.62	91 6557209.79 4694746.97
16 6556788.52 4694988.40	54 6557014.50 4694924.43	92 6557211.38 4694745.15
17 6556792.44 4695004.92	55 6557027.48 4694908.77	93 6557209.76 4694742.71
18 6556807.31 4695006.70	56 6557035.78 4694901.03	94 6557208.70 4694739.77
19 6556821.36 4694990.97	57 6557040.93 4694893.53	95 6557206.51 4694736.48
20 6556828.62 4694980.81	58 6557043.27 4694890.24	96 6557204.80 4694730.70
21 6556839.62 4694994.52	59 6557045.44 4694885.99	97 6557201.66 4694724.63
22 6556846.14 4695008.06	60 6557048.14 4694882.60	98 6557204.91 4694721.53
23 6556851.52 4695020.65	61 6557050.59 4694875.75	99 6557210.23 4694718.80
24 6556879.83 4694976.19	62 6557052.84 4694871.73	100 6557212.56 4694715.76
25 6556882.97 4694973.27	63 6557055.17 4694861.14	101 6557212.79 4694714.15
26 6556883.90 4694970.32	64 6557064.22 4694852.93	102 6557224.01 4694699.85
27 6556891.09 4694971.66	65 6557073.50 4694845.20	103 6557224.69 4694695.13
28 6556902.37 4694975.69	66 6557079.63 4694838.54	104 6557217.34 4694689.39
29 6556908.30 4694969.65	67 6557085.48 4694833.65	105 6557213.47 4694687.82
30 6556910.47 4694965.19	68 6557091.87 4694829.60	106 6557208.67 4694686.53
31 6556913.05 4694968.64	69 6557091.23 4694825.27	107 6557212.17 4694681.50
32 6556916.41 4694976.09	70 6557093.67 4694823.87	108 6557214.05 4694679.41
33 6556926.48 4694967.94	71 6557099.98 4694823.04	109 6557217.19 4694676.10
34 6556928.50 4694965.27	72 6557104.60 4694821.91	110 6557220.43 4694670.48
35 6556931.52 4694968.44	73 6557106.51 4694819.90	111 6557220.35 4694666.93
36 6556934.33 4694968.93	74 6557114.00 4694816.22	112 6557223.85 4694664.23
37 6556940.26 4694964.78	75 6557119.45 4694809.73	113 6557231.23 4694658.52
38 6556944.21 4694960.85	76 6557128.01 4694804.47	114 6557236.03 4694653.89

115 6557237.18 4694650.23
116 6557241.22 4694648.26
117 6557243.26 4694644.09
118 6557242.69 4694642.68
119 6557243.95 4694639.83
120 6557247.12 4694635.82
121 6557251.36 4694624.53
122 6557263.02 4694610.12
123 6557269.35 4694614.31
124 6557275.85 4694604.06
125 6557278.36 4694598.56
126 6557279.56 4694596.82
127 6557283.55 4694597.80
128 6557292.32 4694586.56
129 6557295.58 4694582.14
130 6557297.04 4694578.53
131 6557300.85 4694572.54
132 6557304.01 4694570.50
133 6557321.29 4694562.52
134 6557324.96 4694559.74
135 6557335.16 4694551.12
136 6557344.31 4694547.14
137 6557355.66 4694541.98
138 6557360.02 4694540.06
139 6557365.24 4694549.90
140 6557366.75 4694551.41
141 6557369.78 4694557.90
142 6557371.04 4694564.13
143 6557369.52 4694568.05
144 6557368.16 4694576.55
145 6557370.64 4694580.08
146 6557371.87 4694579.51
147 6557372.73 4694580.07
148 6557384.27 4694575.19
149 6557385.51 4694574.77
150 6557395.03 4694571.10
151 6557398.59 4694569.73
152 6557403.11 4694565.63
153 6557398.43 4694558.23
154 6557395.67 4694551.13
155 6557401.76 4694546.82
156 6557409.91 4694542.39
157 6557421.34 4694534.76
158 6557433.00 4694527.54
159 6557426.19 4694523.00
160 6557421.07 4694518.32
161 6557417.51 4694514.27
162 6557411.18 4694509.37
163 6557399.71 4694499.87
164 6557396.18 4694497.67
165 6557389.51 4694494.81
166 6557387.38 4694493.37
167 6557379.45 4694488.46
168 6557379.45 4694488.46
169 6557371.17 4694486.66
170 6557364.42 4694487.19
171 6557360.77 4694488.23
172 6557355.48 4694490.89
173 6557348.71 4694496.37
174 6557344.48 4694499.98

175 6557332.57 4694510.15
176 6557324.86 4694516.74
177 6557317.26 4694523.22
178 6557306.42 4694532.47
179 6557301.05 4694537.06
180 6557293.69 4694543.33
181 6557286.59 4694549.40
182 6557268.88 4694563.48
183 6557261.63 4694567.77
184 6557255.97 4694563.74
185 6557250.54 4694552.15
186 6557249.87 4694548.52
187 6557250.02 4694521.97
188 6557250.59 4694512.38
189 6557253.11 4694500.30
190 6557253.11 4694500.30
191 6557254.31 4694489.32
192 6557255.19 4694481.25
193 6557255.41 4694473.80
194 6557256.36 4694467.60
195 6557256.51 4694459.33
196 6557248.70 4694458.86
197 6557235.88 4694454.22
198 6557228.69 4694456.13
199 6557204.10 4694458.90
200 6557195.22 4694465.32
201 6557184.71 4694474.66
202 6557175.56 4694485.39
203 6557164.32 4694490.36
204 6557158.29 4694492.63
205 6557154.09 4694495.09
206 6557149.44 4694496.29
207 6557151.63 4694507.93
208 6557154.39 4694516.25
209 6557157.58 4694523.22
210 6557159.08 4694527.95
211 6557160.52 4694532.16
212 6557161.57 4694537.04
213 6557162.32 4694540.37
214 6557162.81 4694543.49
215 6557164.40 4694549.81
216 6557165.58 4694553.10
217 6557169.64 4694562.51
218 6557172.72 4694573.91
219 6557161.34 4694579.28
220 6557150.03 4694589.71
221 6557143.06 4694580.74
222 6557139.05 4694574.29
223 6557087.62 4694609.55
224 6557063.95 4694633.62
225 6557055.01 4694639.20
226 6557047.39 4694644.45
227 6557045.75 4694646.26
228 6557043.30 4694647.72
229 6557031.28 4694654.93
230 6557019.26 4694662.14
231 6557007.94 4694668.54
232 6557002.24 4694671.90
233 6556990.76 4694678.61
234 6556988.78 4694679.72

235 6556989.94 4694682.82
236 6556962.00 4694693.60
237 6556959.74 4694689.62
238 6556957.06 4694682.31
239 6556953.74 4694674.78
240 6556949.96 4694665.94
241 6556953.36 4694664.65
242 6556950.18 4694657.21
243 6556942.90 4694647.43
244 6556942.06 4694645.97
245 6556930.76 4694655.09
246 6556916.24 4694663.94
247 6556910.51 4694667.09
248 6556906.16 4694667.09
249 6556897.53 4694669.15
250 6556893.51 4694669.70
251 6556888.70 4694670.54
252 6556880.59 4694672.67
253 6556869.62 4694674.92
254 6556863.44 4694676.81
255 6556867.39 4694686.86
256 6556870.41 4694696.92
257 6556879.19 4694717.22
258 6556888.07 4694736.31
259 6556865.27 4694744.25
260 6556859.61 4694746.53
261 6556844.73 4694748.51
262 6556835.22 4694751.78
263 6556836.98 4694757.43
264 6556822.70 4694759.60
265 6556808.74 4694763.83
266 6556802.26 4694764.95
267 6556794.38 4694767.07
268 6556786.31 4694766.99
269 6556787.39 4694771.73
270 6556777.09 4694775.82
271 6556766.92 4694779.23
272 6556751.45 4694783.84
273 6556741.63 4694789.28
274 6556737.31 4694791.76
275 6556731.04 4694792.62
276 6556723.36 4694795.03
277 6556720.58 4694795.69
278 6556722.75 4694800.03
279 6556716.83 4694802.89
280 6556711.21 4694805.31
281 6556703.65 4694808.52
282 6556694.21 4694814.09
283 6556690.21 4694809.24
284 6556687.31 4694804.75
285 6556681.37 4694808.34
286 6556673.58 4694813.92
287 6556666.26 4694818.49
288 6557187.46 4694472.21
289 6557187.09 4694471.11
290 6557190.17 469.4470.07
291 6556803.85 4695014.26

Član 3

Plan se donosi za period do 2020. godine.

Član 4

Planom je predviđeno da se unutar obuhvata, shodno osnovnim postavkama planskog dokumenta višeg reda, planira izgradnja sa pretežnom namjenom stanovanje male gustine-SMG, centralne djelatnosti (CD), površine za pejzažno uređenje PUJ i površine saobraćajne i ostale infrastrukture.

Član 5

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta vršit će se u skladu sa postavkama Plana prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 6

Za realizaciju Plana nadležan je organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Član 7

Sastavni dio ove odluke je planski dokument sačinjen u analognoj i digitalnoj formi koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“-opštinski propisi i biće objavljena u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuiraju na teritoriji Crne Gore, kao i na saitu nosioca pripremnih poslova www.opstinativat.com.

Broj: 0101-414/7-12
Tivat, 06.03.2014. godine

Skupština opštine Tivat
Predsjednik,
Ivan Novosel, s.r.

O b r a z l o Ź e n j e

Opština Tivat je u aprilu 2012.godine donijela Odluku o izradi DUP-a Gornji Đuraševići („Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 15/12). Osnov za navedeno sadržan je u Programu uređenja prostora opštine Tivat za 2012.godinu („Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 4/12 i 10/12) i Prostorno urbanističkom Planu Opštine Tivat do 2020. godine („Sl.list CG-opštinski propisi „ broj 24/10).

S obzirom da u obuhvatu ovog Plana nije planirana izgradnja objekata , koji prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu i posebnom propisu, podliježu izradi procjene uticaja na životnu sredinu, to je donešena i Odluka o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja na životnu sredinu.

U skladu sa navedenim sprovedene su zakonske procedure odabira najboljeg ponuđača za izradu predmetnog plana i izradu katastarsko geodetskih podloga. Obradivač predmetnog planskog dokumenta je RZUP-Republički zavod za urbanizam i projektovanje a.d. iz Podgorice.

Tokom izrade plana uključene su sve nadležne institucije, kao i resorno Ministarstvo, a sprovedena je i javna rasprava u trajanju od 20 dana. Uvid u predmetni Nacrt Plana mogao se izvršiti u prostorijama Opštine Tivat, u Domu kulture „Krsto Đurišić“ u Gornjim Đuraševićima i na saitu Opštine Tivat. Na ovaj način u transparentan proces izrade predmetnog planskog dokumenta uključeni su građani i kompletna zainteresovana javnost.

Odluka o utvrđivanju Predloga planskog dokumenta donijeta je 24.02.2014.godine i kompletan Plan proslijeđen nadležnom Ministarstvu radi davanja saglasnosti.

Predlog Plana zajedno sa izvještajima sa javne rasprave, odgovori na primjedbe i ostalom prapratnom dokumentacijom je dostupan javnosti putem sajta Opštine Tivat na www.opstinativat.com

Obradivač
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Predlagač
Predsjednik Opštine