



Crna Gora

Crna Gora			
OPŠTINA TIVAT			
02-10-2013			
Prijava	Broj	Prilog	Vrijednost
Org. jed.			
0909-	315	/22-12	

## Ministarstvo održivog razvoja i turizma

### Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-1763/1

Podgorica, 30.09.2013. godine

### OPŠTINA TIVAT Sekreterijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

#### TIVAT

Povodom vašeg dopisa br. 0909-315/19-12 od 06.09.2013. godine, uz koji je shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 40/10 i 34/11), dostavljen **Nacrt Detaljnog urbanističkog plana “Župa-Češljar”**, radi davanja ocjene njegove usaglašenosti sa planom višeg reda i usklađenosti sa odredbama ovog Zakona, obavještavamo vas da, nakon pregleda planske dokumentacije, dajemo sljedeće mišljenje:

- Preispitati oblik parcela UP 414, UP 415, UP 416 , itd..
- Na grafičkom prilogu „Plan parcelacije“ potrebno je označiti urbanističke parcele za sve planirane trafostanice i numerički ih označiti. Takođe, u grafičkom prilogu „ Plan namjene površina“ označiti ih u skladu sa Pravilnikom kao površine ostale i komunalne infrastrukture i objekata , tačnije kao objekte elektroenergetske infrastrukture (IOE). Grafiku uskladiti sa Pravilnikom.
- Kod svih slijepih ulica obezbijediti okretnice na kojima je moguće manevriranjem mjerodavnog vozila promijeniti smjer vožnje.
- Preispitati rješenje regulacije bujičnih tokova(ne praktikovati sužavanje istih i njihovo pokrivanje u cilju dobijanja parkinga ili terasa).
- Preispitati namjenu parcela UP 221, UP 222 i UP 223. Nije definisana u grafici , kao ni u tekstuallnom dijelu.
- Preispitati širinu saobraćajnice između parcela UP 163 i UP 164. Ukoliko je saobraćajnica koja samo opslužuje pomenute parcele , potrebno je njenu širinu smanjiti.
- Sve površine za pejzažno uređenje potrebno je isparcelisati i numerički označiti kao UPZ1,UPZ2... UPZn.

Shodno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (« Službeni list CG», br.24/10) , potrebno je da

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 276; (+382) 20 446 278 ; Fax: (+382) 20 446-230

Web: www.mrt.gov.me



nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika, objavljenom na sajtu ovog ministarstva.

U prilogu akta, dostavljamo vam sljedeća mišljenja: Ministarstvo finansija br. 07-10961/1 od 27.09.2013, Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić br.40-13-01-2322/1 od 23.09.2013, Crnogorski elektroprenosni sistem AD br. 12837 od 25.09.2013. god.

Koordinator Odsjeka za  
lokalna planska dokumenta  
Željko Božović



GENERALNA DIREKTORICA  
Sanja Lješković Mitrović



Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Primljeno:	27.09.2013.
Org. pod:	Prljag
Vrednost:	5
04	1763/5

CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA

Broj: 07-10961/1  
Podgorica, 27.09.2013. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
Direktorat za planiranje prostorom  
-n/r generalne direktorice, g-de Sanje Lješković Mitrović-

Poštovana gospodo Lješković Mitrović,

U vezi Vašeg zahtjeva broj 04-1763/2 od 16.09.2013. godine, kojim ste tražili dostavljanje mišljenje Ministarstva finansija na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Župa Češljar”, Opština Tivat, a u skladu sa odredbama člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), obavještavamo Vas da Ministarstvo finansija nema primjedbi sa aspekta svoje nadležnosti.

Napominjemo da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata, značajno uzeti u obzir imovinsko prvane odnose na nepokretnosti koja se nalazi u zahvatu istih.

S poštovanjem,

v.d. GENERALNI DIREKTOR  
Ana Cerović  
*Ana Cerović*





**Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić**

Elektroprivreda Crne Gore AD  
Nikšić  
Vuka Karadžića 2  
81 400 Nikšić  
Republika Crna Gora  
tel: +382 83 204 000  
fax: +382 83 214 260  
e-mail: epcg@cg.yu

Funkcionalna cjelina Distribucija  
Elektrodistribucija Tivat  
Mažina b.b. Tivat  
tel: +382 671 104  
fax: +382 674 407  
e-mail: edtivat@cg.yu  
www:epcg.cg.yu

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Broj: 40-13-01-2322/1  
Tivat 23.09.2013.

04-1763/3

**Ministarstvo održivog razvoja  
Direktorat za planiranje prostora  
Podgorica**

Predmet : Dostavljanje Mišljenja na Nacrt DUP-a Župa-Češljari

U skladu sa Vašim zahtijevom br. 04-1763/2 od 13.09.2013.g. dostavljamo Vam slijedeće mišljenje na Nacrt DUP-a "Župa-Češljari":

U Nacrtu DUP-a je naznačen koridor postojećih nadzemnih DV 10kV i 35kV kao 5+5m i 7+7m. Radi pune preciznosti u prilogu Vam dostavljam kopiju izvoda iz Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV.

Napominjemo još jedanput da u Planovima ED Tivat nije predvidjeno ukidanje navedenih vodova. Napominjemo da se objekti koji su u Zahvatu DUP-a planirani u "blizini" DV 10kV i 35kV ne mogu graditi prije izmjehanja postojećeg DV 35kV i 10kV. Napominjemo takođe da izmjehanje postojećih DV 35kV i 10kV nisu sadržani u investicionim planovima EPCG-FC Distribucija. Ovi objekti mogu biti izgradjeni od strane korisnika sistema-investitora o svom trošku, shodno čl. 149. Zakona o energetici. Ovi energetski objekti se mogu preuzeti od strane Operatora distributivne mreže pod uslovima koji su definisani takođe u čl. 149 Zakona o energetici.

Sa poštovanjem

Dostavljeno :

- Naslovu
- a/a

**Direktor**  
Milić Miodrag dipl. el. ing.

# ПРАВИЛНИК

## О ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ НАДЗЕМНИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА НАЗИВНОГ НАПОНА ОД 1 kV ДО 400 kV\*

### 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1.

Овим правилником прописују се технички нормативи за изградњу надземних електроенергетских водова (у даљем тексту: водови) који служе за пренос и развод електричне енергије, називног напона од 1 kV до укључиво 400 kV.

Одредбе овог правилника не примењују се на контактне водове за електричну вучу и на надземне кабловске водове.

#### Члан 2.

Ниже наведени изрази, у смислу овог правилника, имају следећа значења:

- 1) надземни електроенергетски вод је скуп свих делова који служе за надземно вођење проводника који преносе и разводе електричну енергију, којим су обухваћени: проводници, заштитна ужад, земљоводи, уземљивачи, изолатори, носачи, конзоле, стубови и темељи;
- 2) нисконапонски вод је вод чији називни напон не прелази 1000 V;
- 3) високонапонски вод је вод чији називни напон прелази 1000 V;
- 4) називни напон је напон према коме је вод димензионисан, грађен и назван;
- 5) максимални погонски напон је вредност напона између фазних проводника која у нормалном погону не сме бити прекорачена;
- 6) проводници су металне жице или ужад која служе за провођење струје;

\* Овај правилник је објављен у „Службеном листу СФРЈ”, број 65/88 и „Службеном листу СРЈ” број 18/92.

## 5. Зграде

### Члан 103.

Вођење водова преко зграда које служе за сталан боравак људи може се извести ако су задовољени услови из чл. 104. до 108. овог правилника.

Сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном положају од зграде мање од 3,0 м за водове називног напона до 20 kV и мање од 5,0 м за водове називног напона већег од 20 kV.

### Члан 104.

За неприступачне делове зграде (кров, димњак и сл.) сигурносна удаљеност износи 3,0 m.

### Члан 105.

За стапно приступачне делове зграде (тераса, балкон, грађевинске скеле и сл.) сигурносна висина и сигурносна удаљеност износе:

- |                               |        |
|-------------------------------|--------|
| 1) сигурносна висина .....    | 5,0 m; |
| 2) сигурносна удаљеност ..... | 4,0 m. |

### Члан 106.

Вертикална удаљеност између проводника и делова зграде испод проводника (слеме крова, горња ивица димњака итд.). за водове са висећим изолаторима износи најмање 3,0 m и у случају кад у распону укрштања постоји нормално додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.

### Члан 107.

За водове изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад стамбених зграда и зграда у којима се задржава већи број људи (нпр. школе, вртићи итд.) потребна је и механички појачана изолација.

### Члан 108.

На стамбеним зградама није дозвољено постављање зидних конзола или зидних и кровних носача за ношење водова.

## 6. Зграде погонских постројења

### Члан 109.

Сигурносне висине и сигурносне удаљености од зграда које припадају истом погонском постројењу чији је и електроенергетски вод (електране, трансформаторске станице, разводна постројења), а не служе за становање, могу бити и мање од вредности из члана 103. овог правилника ако се превиде одговарајуће заштитне мере за спречавање случајног додира проводника (нпр. постављање ограде, лако уочљивих натписа за упозорење и сл.).



CRNOGORSKI  
ELEKTROPRENOSNI  
SISTEM AD

MINISTARSTVO UPRAVLJANJA PROSTOROM I TURIZMA  
Podgorica

27.09.2013

04-1763/4

ELEKTROPRENOS

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Sektor za upravljanje prostorom  
n/r Generalna direktorica  
Lješković -Mitrović Sanja  
IV Proleterske br.19, PODGORICA  
tel. +382 20 446 282, fax. 382 20 446 215

Broj: 12837  
Podgorica: 25.09.13 god.

**PREDMET: Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Župa Češljар«,  
opština Tivat**

Poštovani,

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Sektor za upravljanje prostorom se obratilo Crnogorskom elektroprenosnom sistemu dopisom broj 12507 od 19. septembra 2013.godine ( Vaš broj 04-1763/2) sa zahtjevom za dostavu mišljenjana na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Župa Češljар«, opština Tivat urađenog od strane „Montenegropunkt“ d.o.o Podgorica.

Orijentaciona granica je definisana Odlukom o pristupanju izrade DUP-a i grafičkim prilogom, kao sastavnim dijelom Odluke. Površina DUP-a data Odlukom je cca 36,10 ha.

DUP obuhvata dio teritorije još uvijek važećeg DUP-a « Lastva – Seljanovo – Tivat – Gradiošnica i prostire se od granice DUP-a Gornji Kalimanj, odnosno potoka koji prolazi pored Boćarske hale na sjeveru, do zelenog ekoprodora sa padina Vrmca, odnosno granice sa KO Mrčevac na jugu. Na zapadu je granica magistralna saobraćajnica, dok je na istoku granica u zaledu naselja Češljar, Marići i Brštin.

U toku izrade DUP-a ukazala se potreba da se ova granica koriguje i to na način da se njom obuhvati i Jadranska magistrala u svojoj punoj regulacionoj širini, a kako bi se omogućila lakša realizacija njene rekonstrukcije i proširenja. Na taj način formirana je površina zahvata od 37,5 ha ( 375 378 m<sup>2</sup> ).

Pregledom dostavljenih planskih dokumenta (CD sa planskim dokumentom: Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Župa Češljар«, opština Tivat) kao i uvidom u dokumentaciju CGES- Elektroprenos konstatovano je sledeće:

- CGES-Elektroprenos na navedenom području koje je predviđeno planskim dokumentima - Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Župa Češljar«, opština Tivat, NEMA objekata kao ni podzemnih instalacija.
- Takođe Vas obavještavamo da razvojnim planovima CGES-Elektroprenos Podgorica za period 2011-2020.godine, sa osvrtom na period do 2025.godine, koji su usklađeni sa Strategijom razvoja energetike do 2025.godine na navedenom području obuhvaćenim planskim dokumentom nije planirana izgradnja objakata CGES-Elektroprenos.

Kako je planom predviđeno ukupno ukupna vršna snaga na zahvatu planskog dokumenta Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Župa Češljar«, opština Tivat je u konačnom obimu izgradnje iznosi:

$$S_v = 5025,5 \text{ kVA}$$

Planom je predviđeno kako su elektroenergetske analize pokazale da se napajanje kompleksa vrši iz mreže 10kV izgradnjom novih TS 10/0,4kV potrebne snage, dok je osnovno napajanje iz mreže 110kV kako je navedeno u planskom dokumentu iz TS Tivat. Postojeće stanje u ovoj TS je takvo da postoji dovoljna rezerva na napajanje novih potrošača uz zadovoljavanje potrebne rezerve i kriterijuma sigurnosti.

S poštovanjem,

CO: 10-50  
10-50-01  
10-50-54  
a/a

  
**DIREKTOR**  
Knežević Branko, dipl.el.ing.  
