

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 06-1826/12
Podgorica, 08.11.2013. godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM
n/r generalnoj direktorki, g-đi Sanji Lješković Mitrović

PREDMET: Mišljenje na Nacrt Izmjena Detaljnog urbanističkog plana "Tivat Centar" za lokaciju hotela Palma, Opština Tivat, sa aspekta razvoja turizma.

U skladu sa odredbama člana 39 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/08) Direktorat za turistički razvoj i standarde, nakon prethodnog razmatranja Nacrta Izmjena Detaljnog urbanističkog plana "Tivat Centar", za lokaciju hotela "Palma" Opština Tivat, daje sledeće

M I Š L J E N J E:

Naručilac izrade Nacrta Izmjena Detaljnog urbanističkog plana "Tivat Centar" za lokaciju hotela "Palma" je Opština Tivat, dok je posao obrađivača povjeren Republičkom zavodu za urbanizam i projektovanje, AD Podgorica.

Površina zahvata plana iznosi 17,20a. Površina zahvata Izmjena Detaljnog urbanističkog plana "Tivat - Centar" za lokaciju hotela "Palma" sa korigovanim zahvatom iznosi 17,50a.

Namjena ove lokacije koja je predmet izmjena je centralne djelatnosti, a po važećem DUP-u "Tivat Centar", to je hotel „Palma", UP 18 u zoni B, sa namjenom turizam. Predmetnim planom predviđena je izgradnja hotela visoke kategorije.

U skladu sa Strategijom razvoja turizma Crne Gore do 2020 godine, vizija razvoja tivatske opštine je unapređenje nautičkog turizma kao jednog od favorizovanih selektivnih oblika turizma, koje je potrebno razvijati zbog prirodnih bogatstava, prednosti obale mora i položaja crnogorske obale, uz konstantno rastuću tražnju turista za ovim oblikom turizma. Na taj način stvorice se uslovi za modernizaciju i unapređenje destinacije sa mediteranskim duhom u pogledu brže dinamike budućeg razvoja ovog prostora, a uz očuvanje elemenata karakteristične i dominantne arhitekture i ne ugrožavajući kontaktne zone predmetnog prostora ni u vizuelnom ni u ekološkom pogledu.

Sagledavajući Nacrt Izmjena Detaljnog urbanističkog plana "Tivat Centar" za lokaciju hotela Palma, Opština Tivat, obrađivač predmetnog dokumenta pri izradi istog je uzeo u obzir strateške dokumente koji se odnose na razvoj i unaprijeđenje turizma ovog područja i iste na adekvatan način inkorporirao u koncept buduće turističke valorizacije.

Obradila:

Maja Đurović

GENERALNA DIREKTORKA

Olivera Brajović