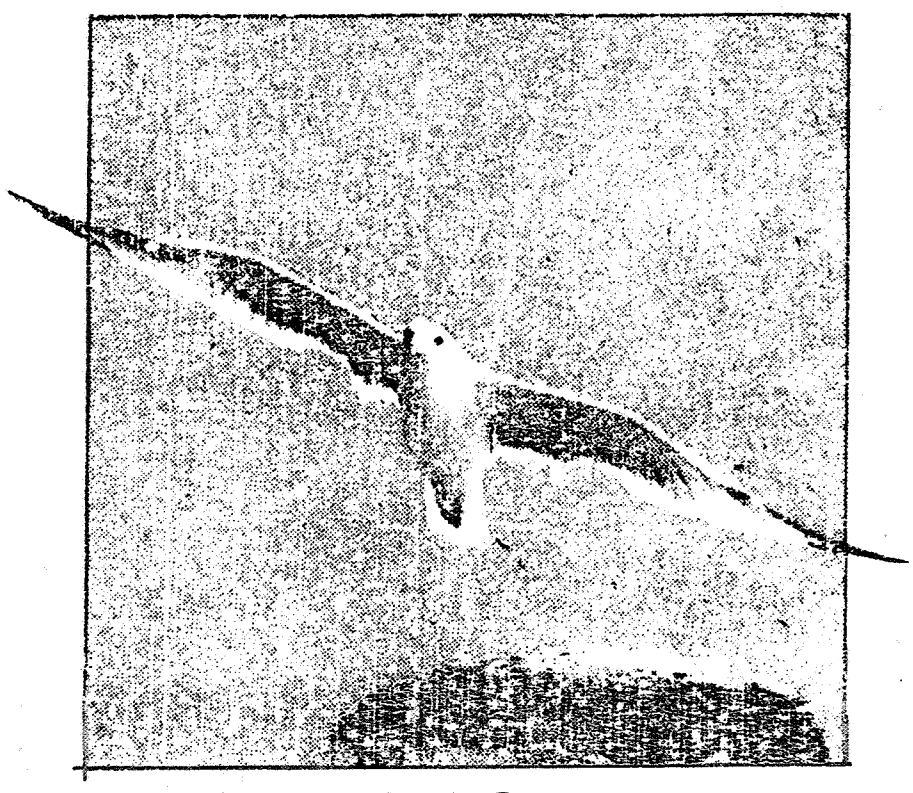
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

K·R·A·Š·I·Ć·I



CEP3

Социјалистичка Република Црна Гора
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ТИВАТ
Бр. 0105-179
Тиват, 17. VII 1992 год.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KRAŠIĆA

NARUČILAC I
INVESTITOR : SO TIVAT

koordinator iz SO Marija Nikolić, dipl.ing.arh.

OBRADJIVAČ: CEP, Centar za planiranje urbanog razvoja, Beograd

RADNI TIM:
rukovodilac zadataka Vuk DJurović, dipl.ing.arh.
radni tim Žaklina Gligorijević, dipl.ing.arh
Saša Karajović, dipl.prost.plan.
Darinka Novčić, dipl.ing.hort.
Damjan Kozlović, dipl.ing.gradj.
Zoran Rubinjoni, dipl.ing.saob.
Vojin Marković, dipl.ing.hid.gradj
Matko Petković, dipl.ing.el.
Dragan Milić, dipl.ing.el.
Elizabeta Plovanić, arh
Milorad Janićijević, plan.sarad.
Katarina Pandurov, ing.mat.

SEPTEMBAR 1992.
TIVAT-BEOGRAD

S A D R Ž A J P L A N A

1. O P Š T I D E O

1.1. Uputstvo za korišćenje i sprovodjenje plana
1.2. Pravni osnov
1.3. Povod i cilj izrade plana
1.4. Obuhvat plana

2. U S L O V I Z A U R E D J E N J E P R O S T O R A

2.1. OPŠTI USLOVI

2.1.1. Uslovi u odnosu na stečene urbanističke obaveze
2.1.2. Uslovi u pogledu prirodnih i geoloških karakteristika
2.1.3. Uslovi u odnosu na zaštitu prirodnih i stvorenih vrednosti
2.1.4. Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju
2.1.5. Uslovi pod kojima se objekti ruše ili zadržavaju
2.1.6. Uslovi u pogledu planiranih namena
/uslovi za stanovanje , centralne sadržaje , ozelenjavanje , sportsko-rekreativne i javno-komunalne površine /
2.1.7. Uslovi za regulisanje saobraćaja i parkiranja
2.1.8 .Uslovi za racionalnu potrošnju energije
2.1.9 .Uslovi za zaštitu i unapredjenje čovekove sredine
2.1.10. Uslovi zaštite od elementarnih nepogoda i od interesa za ONO
2.1.11. Uslovi vezani za primenu ekonomskih kriterijuma
2.1.12. Uslovi za etapnost realizacije
2.1.13. Uslovi za korišćenje prostora do privodjenja nameni
2.1.14. Uslovi za dalju razradu plana

2.2. PREGLED URBANISTIČKIH POKAZATELJA

2.2.1. Posebni uslovi
2.2.2. Sumarni pregledi pokazatelja

3. I N F R A S T R U K T U R A

3.1. Snabdevanje vodom
3.2. Kanalizacija
3.3. Elektro snabdevanje
3.4.. Telekomunikacije

4. I Z V E Š T A J S A J A V N E D I S K U S I J E

G R A F I Č K I P R I L O Z I

1. Informacioni plan
(Urbanističko rešenje sa parcelacijom, preparcelacijom, saobraćajnim rešenjem, prikazom namena, regulacijom i nivelacijom)

2. Orjentaciono rešenje fizičke strukture

3. Sinhron plan infrastrukture

OPŠTI USLOVI

1.1. UPUTSTVO ZA KORIŠĆENJE I SPROVODJENJE PLANA

Detaljni urbanistički plan Krašića uradjen je kao elaborat iz dva dela i to :

knjiga 1 - DUP Krašića - uslovi za uredjenje prostora
knjiga 2 - Dokumentacija plana

Ovaj elaborat predstavlja knjigu 1 i kao takav spreman je za upućivanje na javnu raspravu od strane Skupštine opštine Tivat.

Uslovi su uradjeni po zonama i po namenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primene plana.

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Posebno su numerisane samo gradjevinske parcele zbog operativnosti i činjenice da su one ujedno najosetljiviji deo prostora. Javni zeleni i saobraćajni prostori definisani su samo kroz opšte uslove.

1.2. PRAVNI OSNOV

Ovaj plan je radjen na osnovu:

- Odluke o pristupanju izradi DUP-a Krašići donesene na sednici Skupštine opštine Tivat, maja 1991. godine,
- Ugovora o izradi DUP-a potpisanog od strane naručioca tj. Skupštine opštine Tivat i obradjivača - Centra za planiranje urbanog razvoja, Beograd, broj 420 / 15. 04. 1991.godine,
- Zakona o planiranju u uredjenju prostora SR Crne Gore (Sl. list SRCG , 46/90),
- Generalnog urbanističkog plana Tivta, iz 1987. kao plana višeg reda.

1.3. POVOD I CILJ IZRADE PLANA

Prostor obuhvaćen DUP-om Krašići nije do sada obradjivan Detaljnim planovima. Za manji deo površine bio je uradjen Urbanistički projekat koji je van snage i po kojem nije sasvim uredjeno naselje. Ovim planom razradjuje sa Generalni urbanistički plan Tivta donesen 1987. godine, i time otvara mogućnost delovanja svih instrumenata upravljanja prostorom.

Nepostojanje planskih akata koji imaju pravnu važnost dovelo je do neobuzdane divlje gradnje na neuslovnim i nestandardnim parcelama, čak i u zonama javnog morskog dobra. Ovi objekti nemaju rešenu infrastrukturu čime se ugrožava prirodna sredina i onemogućava postavljanje adekvatne mreže. Pristupanjem izradi Plana se u ovom trenutku zaustavlja svaka aktivnost u prostoru do njegovog usvajanja a u nastavku se ona sprovodi kontrolisano i po planu.

1.4. OBUHVAT PLANA

Prostor obuhvaćen Detaljnim urbanističkim planom prostire se izmedju morske obale i elektro energetskog koridora na jugozapadu i a obuhvata naselja: Sokobanja, Donji Krašići, Riblja kost, Maslinjak, i tzv zonu II/2 - vikend naselje do puta za Petroviće.

Ove granice utvrdjene su GUP-om i u globalu su poštovane.

Detaljna granica opisana je i prikazana na geodetskoj podlozi u knjizi 2 - Dokumentacija.

USLOVI ZA UREDJENJE PROSTORA

2.1. OPŠTI USLOVI

2.1.1. USLOVI U ODNOSU NA STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Ovaj detaljni plan oslanja se na Generalni urbanistički plan Tivta usvojen 1987. godine koji predstavlja planski akt višeg reda.

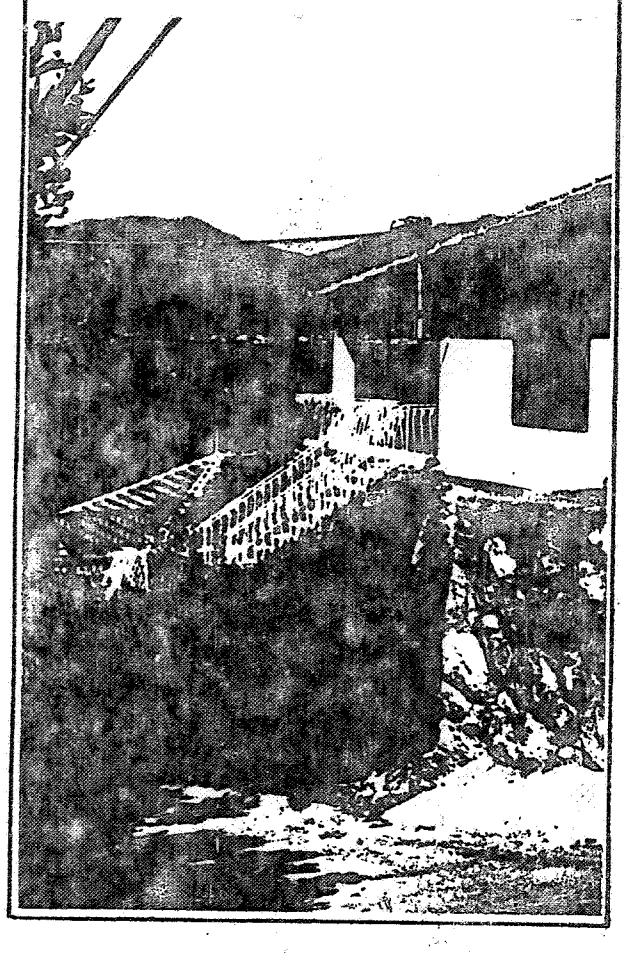
Do usvajanja GUP-a, za ovu zonu uradjeni su sledeći planovi i projekti koji su samim tim ugradjeni u GUP:

- Plan uredjenja dijela naselja Donji Krašići , iz 1981. godine,
- Detaljni urbanistički plan Maslinjak - Krašići, iz 1986. godine.

Ostale urbanističke obaveze odnose se na zatečeno stanje na terenu koje se tretira sa posebnom pažnjom i obradjeno je ugradjeno u ovaj plan, a obradjeno kroz urbanističke uslove.

2.1.2. USLOVI U POGLEDU PRIRODNIH I GEOLOŠKIH KARAKTERISTIKA

Prirodne i geološke karakteristike terena predstavljaju jedan od ograničavajućih faktora u realizaciji plana jer je zatečeno stanje već nestandardno. Detaljna analiza prirodnih uslova data je u Knjizi 2 - Dokumentacija, gde su izdvojeni tereni različitih povoljnosti za gradnju i ograničenjima u njihovoj eksploataciji. Grafički prikaz ovih uslova dat je u prilogu Inžinjersko - geološka karta.
Zaključak: Teren je uglavnom povoljan za gradnju.



2.1.3. USLOVI U ODNOSU NA ZAŠTITU PRIRODNIH I STVORENIH VREDNOSTI

Osnovne mere zaštite prirodnih vrednosti u ovoj zoni odnose se prvenstveno na zaštitu morskog dobra. Ovim planom pod morskim dobrom tretitana je akvatorija i deo obale u promenljivoj širini od 10 do 25 ili precizno do lokalne ceste Krašići - Petrovići. Pošto je morsko dobro definisano kao javno dobro posvećena mu je posebna pažnja i detaljno uradjeni uslovi za njegovo uredjenje i korišćenje. Osim uredjenih plaža, zaštitnog zelenila i javnih centralnih, pratećih sadržaja na ovom prostoru se ne planira gradnja osim namenskih objekata uredjenja obale i uslužnih sadržaja.

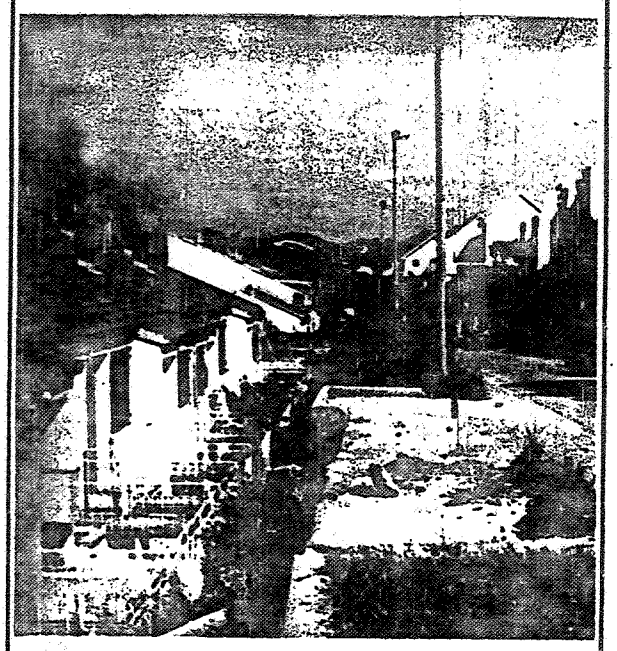
Objekti koji su se našli na ovoj teritoriji prenamenjeni su shodno svom položaju u javne sadržaje u različitom obimu, a svi pojedinačno sačuvani.

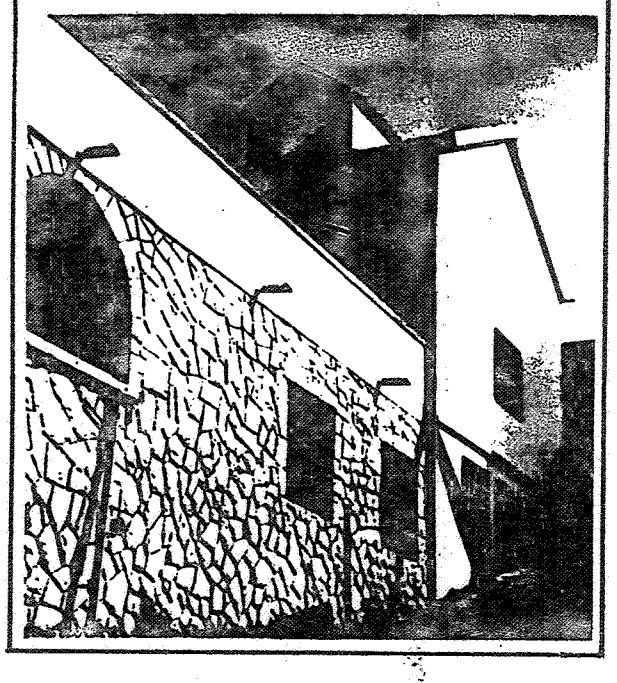
Ovim planom se razrešavaju pitanja infrastrukture celog naselja i time se onemogućava dalje narušavanje kvaliteta morske vode u zalivu.

Postojeće zelenilo i naročito maslinjaci i agrumi zadržani su i zaštićeni , a ostali deo teritorije u najvećoj mogućoj meri ozelenjen adekvatnim vrstama primerenim terenu , klimi i namenama.

Na teritoriji plana nema objekata zaštićenih Zakonom o zaštiti spomenika kulture ali se naselje Stari Krašići, po oceni planera tretita kao celina koja podleže specijalnom tretmanu i obradi u planu.

Objekti zatečeni na terenu u najvećoj meri su zadržani i uklopljeni u rešenje.





2.1.4. USLOVI ZA PARCELACIJU I PREPARCELACIJU

Parcelacija i preparcelacija izvršena je na osnovu postojeće parcelacije zemljišta. Smisao formiranja urbanističkih parcela je u preciznom definisanju svih površina na terenu odnosno preciznoj nameni terena.

Prednost uzimanja postojeće parcele kao osnove za novu parcelaciju je u operativnosti plana. Time se izbegava komplikovana procedura regulisanja imovinsko pravnih odnosa u sprovodjenju plana, a u transformaciji divljeg u plansko naselje primenjuje se vernakularan princip poštovanja tradicionalnog i iskustvenog u planiranju. Precizno popunjavanje i rekonstrukcija prostora oslonjeno na faznost i poštovanje postojećeg stanja omogućava kontinualno i sukcesivno sprovodjenje plana.

Prostor je podeljen na urbanističke parcele, jedino su na javnim površinama, saobraćajnicama i rekreativnim i zelenim površinama parcele ukrupnjene zbog karaktera njihove namene i samim tim korisnika ovih prostora.

Pojedinačni uslovi dati su za svaku pojedinačnu gradjevinsku parcelu sa urbanističkim pokazateljima i uslovima za smeštaj vozila i ozelenjavanje.

2.1.5. USLOVI POD KOJIMA SE OBJEKTI RUŠE ILI ZADRŽAVAJU

Ovaj plan po svom karakteru teži da u najvećoj mogućoj meri poštuje postojeće stanje a u njemu posebno sve izgradjene objekte bez obzira na legalitet. Pošto je veliki deo naselja nastao spontano plan je ipak radjen tako da sačuva nastalu matricu ali da istovremeno obezbedi neophodne standarde u odredjenim funkcijama u prostoru.

Jedini objekti koji su predvidjeni za rušenje su oni koji se nalaze u minimalnom koridoru sabirnice naselja predvidjene Generalnim planom. U najpovoljnijoj varijanti neophodno je ukloniti tri objekta da bi se ova saobraćajnica postavila u propisanim dimenzijama. Sve ostale pristupne saobraćajnice planirane su tako da makar nestandardnih širina budu provučene izmedju postojećih objekata, na račun samo parcela ili pomoćnih objekata.

2.1.6. USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMENA

Definisanje namena površina uradjeno je na osnovu sledećih pretpostavki:

- razvijanje odredjenih namena uslovljeno postojećim stanjem odnosno postojećim namenama površina,
- namena površina Generalnog plana Tivta,
- programa DUP-a Krašići ispitanog i definisanog posle Kontakt plana zajedno sa predstavnicima korisnika i investitora.

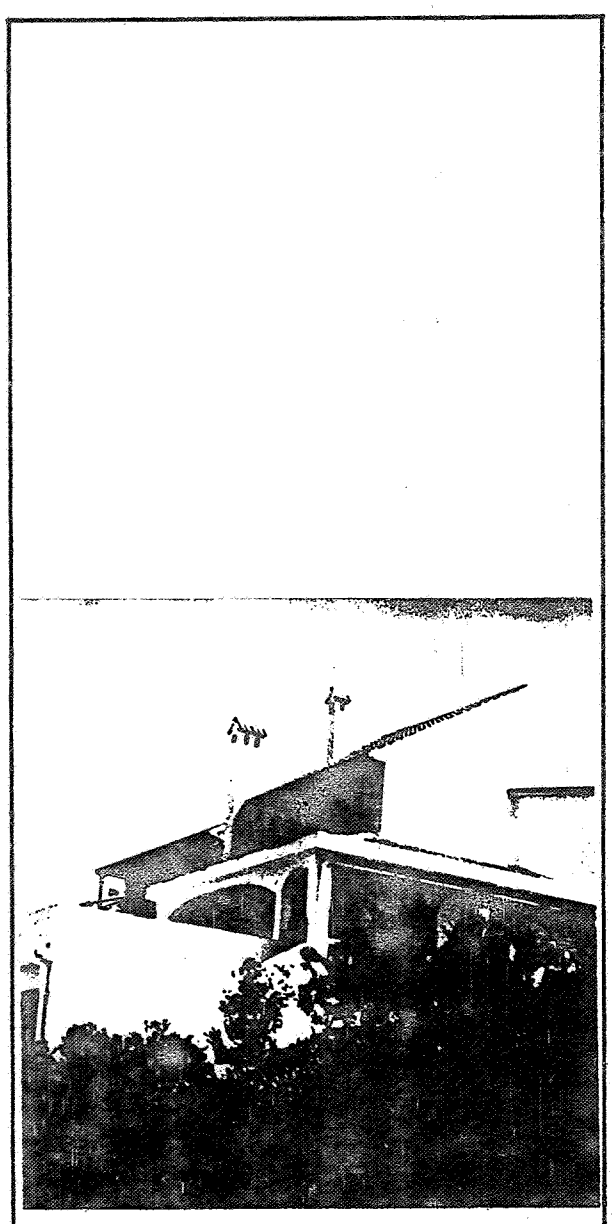
Sve pojedinačne parcele definisane su za odredjene namene tako da je celokupan prostor podeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pored jednoznačno odredjenih funkcija, na nekim parcelama se preklapaju dve ili više namena u slučajevima prenamene ili zbog planiranog preklapanja na velikim ili javnim parcelama.

Pojedinačne namene za parcele date su kroz posebne uslove za uredjenje prostora sa numeričkim pokazateljima i u grafičkom prilogu.

Osnovne namene površina na prostoru ovog plana su:

- stanovanje različitih tipova i kategorija
- centralni sadržaji,
- slobodne i zelene površine.

Prostori predvidjeni za odredjene namene definisani su unutar regulacionuh linija s tim da se zelene površine mogu slobodnije organizovati shodno odredjenim namenama i uslovima u sprovodjenju plana.



2.1.6.1. USLOVI ZA STANOVANJE

Stanovanje je osnovna namena i razvijeno je na proporcionalno najvećim površinama u prostoru. U zavisnosti od vrste i organizacije razlikuje se nekoliko kategorija stanovanja i to individualno, na individualnim privatnim parcelama i apartmani i pansioni na individualnim i kolektivnim parcelama različitih dimenzija u zavisnosti od namene.

U kategoriji individualnog stanovanja razlikuju se po karakteru nekoliko tipova:

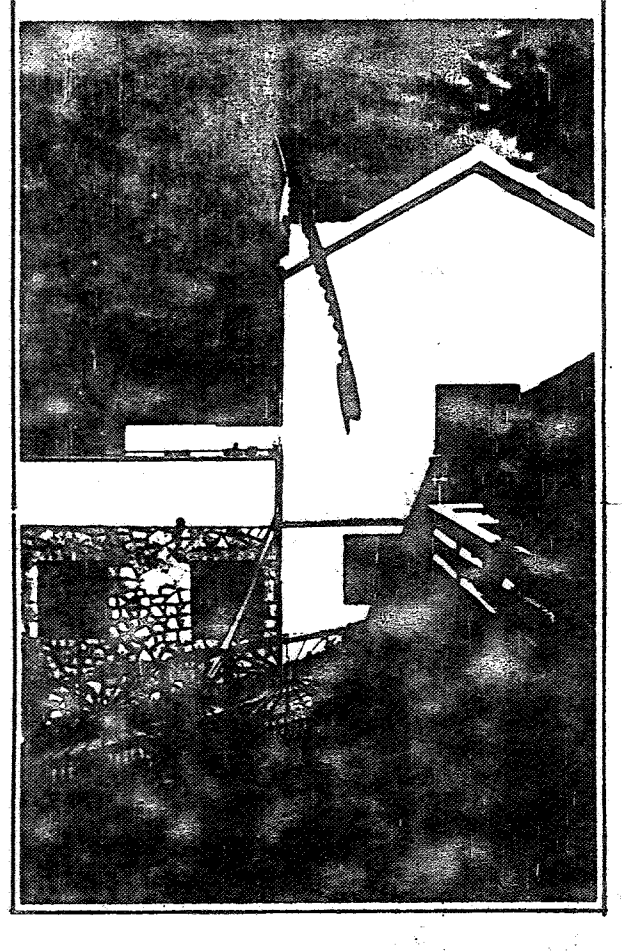
- stalno stanovanje - koncentrisano na teritoriji Starih Krašića i delom na ostalim prostorima, podrazumeva boravak preko cele godine, zahteva koncentracijue centralnih sadržaja, razradjen sistem komunikacija, javne površine. Odvija se najviše na postojećim parcelama u delu Starih Krašića na postojećim parcelama nepravilnog oblika. Karakteristični su objekti na regulacionoj liniji, uglavnom tradicionalno kamene kuće spratnosti P i P+1 i u neposrednoj blizini obale.

U ostalim delovima naselja ovaj se tip stanovanja po arhitekturi i parcelaciji ne razlikuje od ostalih tipova.

- povremeno stanovanje - odnosi se na deo naselja koje koriste vlasnici samo u delu godine i toj kategoriji pripadaju postojeća naselja Sokobanja, Riblja kost, i deo vikend kuća u ostalim naseljima.
- vikend stanovanje - u najvećem procentu zastupljeno na području plana. Objekti su raznovrsni po veličini i arhitekturi adekvatno karakteru. U nastavku su detaljno dati uslovi i preporuke za eventualnu izgradju ili rekonstrukciju postojećih objekata.
- stambeni objekti koji se iznajmljuju celi ili u delovima - su objekti na individualnim parcelama namenjeni stalnom ili povremenom stanovanju ali sa mogućnošću da se u okviru organizovane lokalne turističke organizacije uredi najam soba ili celih objekata.

Svi ovi tipovi zastupljeni su na celom prostoru i nisu prostorno razgraničeni.

Sve gradjevinske pa i tako stambene parcele numerisane su po celinama i date u grafičkom prilogu. Uslovi za uredjenje stambenih parcela dati su po tipovima.



OPŠTI GRADJEVINSKI USLOVI ZA INDIVIDUALNU STAMBENU IZGRADNJU

* u projektovanju koristiti elemente tradicionalne tivatske kuće;
* predvidjati kamen kao osnovni konstruktivni materijal, zatim oko otvora ("pragovi"), u krovnim vencima i za horizontalne krovne žlebove;
* izbegavati terase celom dužinom fasade;
* predvideti dvovodne krovove pokrivene tradicionalnim marerijalima (ćeramidom);
* prozore i vrata dimenzionisati prema klimarskim uslovima i koristiti tradicionalnu stolariju;
* ograde dvorišta predvideti od kamenih zidića ili ukoliko je izvodljivo od žive ograde

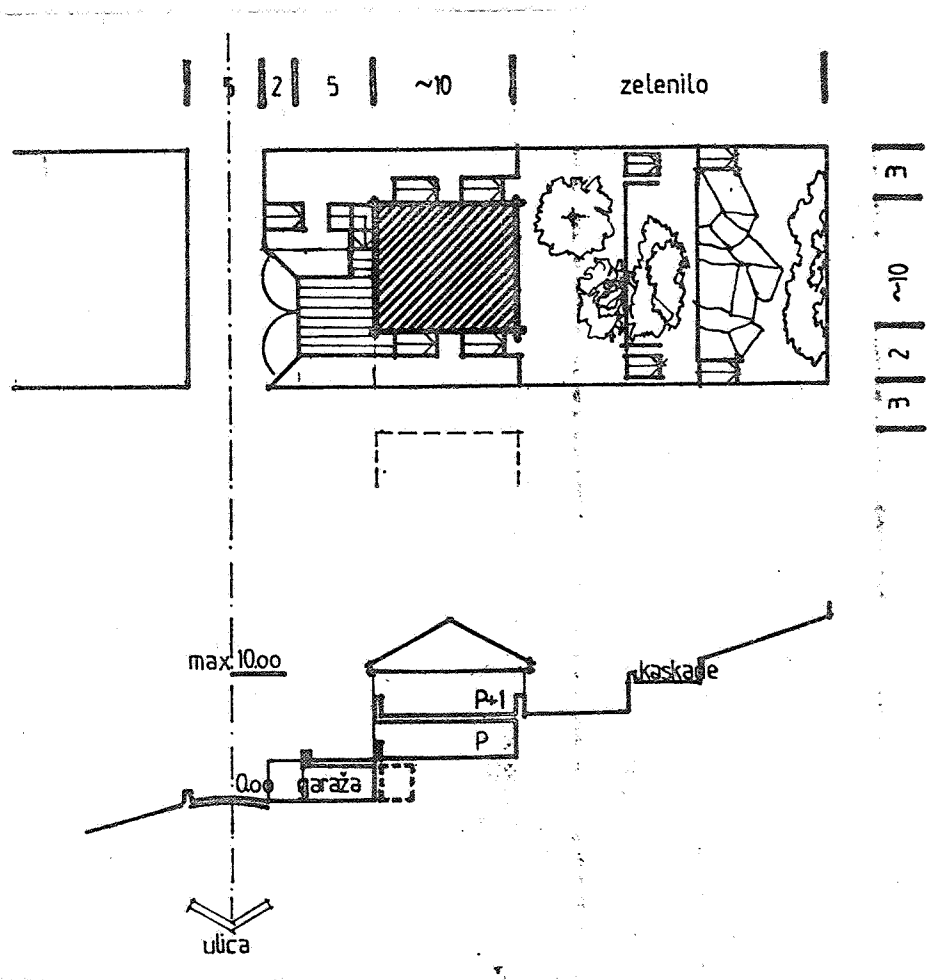
USLOVI ZA PARCELE SA OBJEKTIMA INDIVIDUALNOG STANOVANJA

* površina parcele vezana je za današnju parcelaciju i ona se kreće u rasponima min.140 m2; max.840 m2; optimum.350 m2;
* na svakoj parceli je predvidjena izgradnja staambenog objekta od jedne do izuzetno tri stambene jedinice;
* spratnost objekata kreće se u rasponu od P do P+2 (izuzetno za postojeće objekte);
* gustina naseljenosti: 160 st/ha
* index zauzetosti parcele je u rasponima od min.0.15, max.0.50, a za nove objekte optimalno 0.30.
* index izgradjenosti: min.0.26 , max.1.0 , optimalno.0.50
* generalno postoji tri karakteristična tipa parcela:

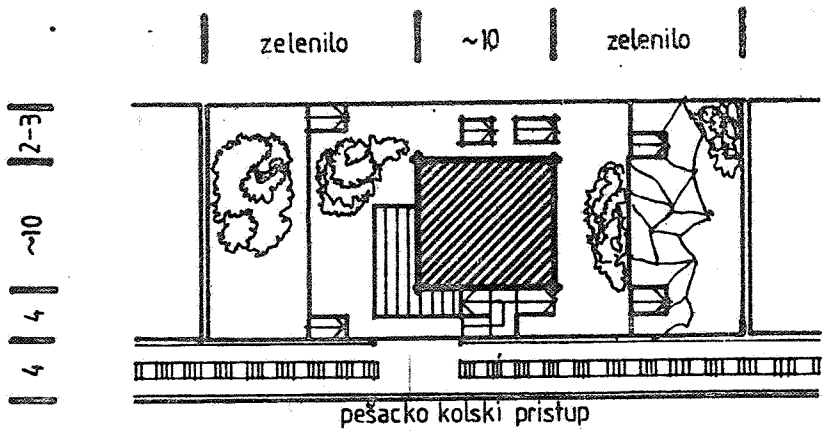
parcela iznad ulice,
parcela ispod ulice,
parcela izmedju dve ulice.

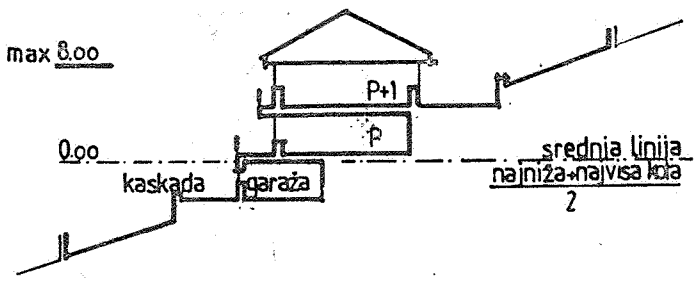
Svi karakteristični slučajevi dati su na skicama a pojedinačni uslovi za uredjenje i izgradnju dati su u nastavku.

* u okviru parcele treba da je rešeno pitanje parkiranja ili garažiranja vozila. Ukoliko se gradi garaža ona treba da je min 2m od regulacione linije ka ulici, čak i ako je u okviru objekta. Isti princip važi i za odredjeno parking mesto u okviru parcele;
* principi uredjenja zelenila u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje na gradjevinskim parcelama a detaljna razrada ostavljena je vlasnicima;
* regulacione i gradjevinske linije date su u grafičkom prilogu;
* objekte postaviti min 2m od regulacione linije ka ulici,
* rastojanje do regulacionih linija ka susedu je min 3m, a min 2m ka pešačkoj ulici ili negradjevinskoj parceli;
* kote venca objekta treba da su max 5m mereno od najniže, i max 10m od najviše tačke na parceli;



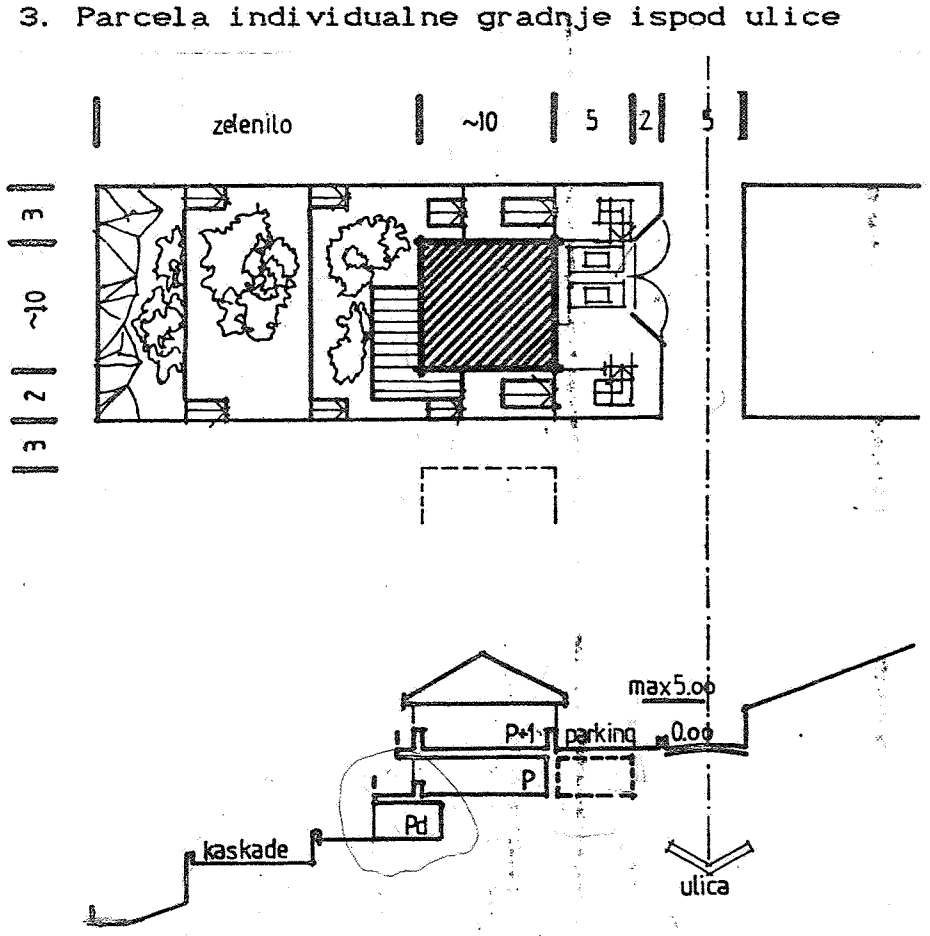
1. Parcela individualne gradnje iznad ulice



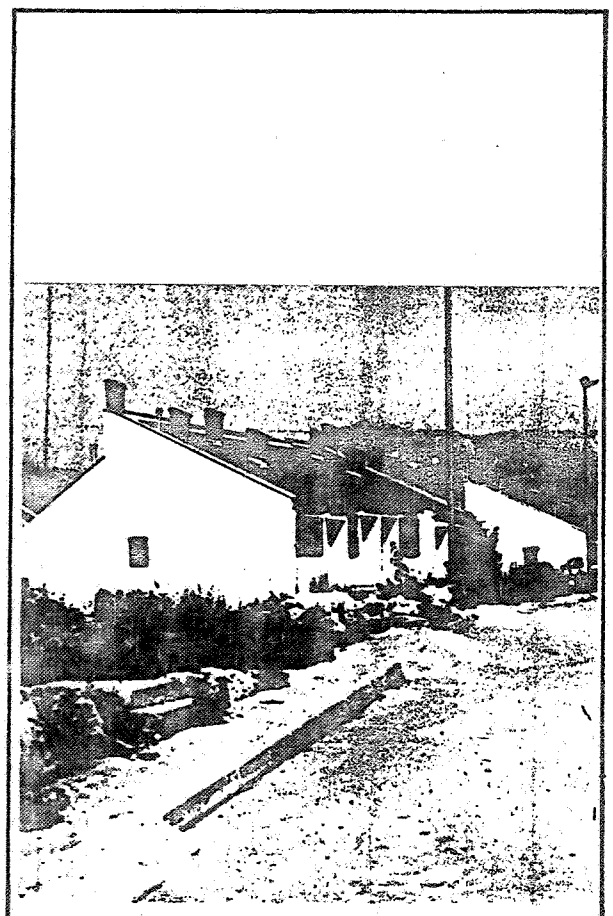


2. Parcela individualne gradnje izmedju ulica

TIPOLOGIJA INDIVIDUALNE GRADNJE U ODNOSU NA POLOŽAJ U NASELJU



3. Parcela individualne gradnje ispod ulice

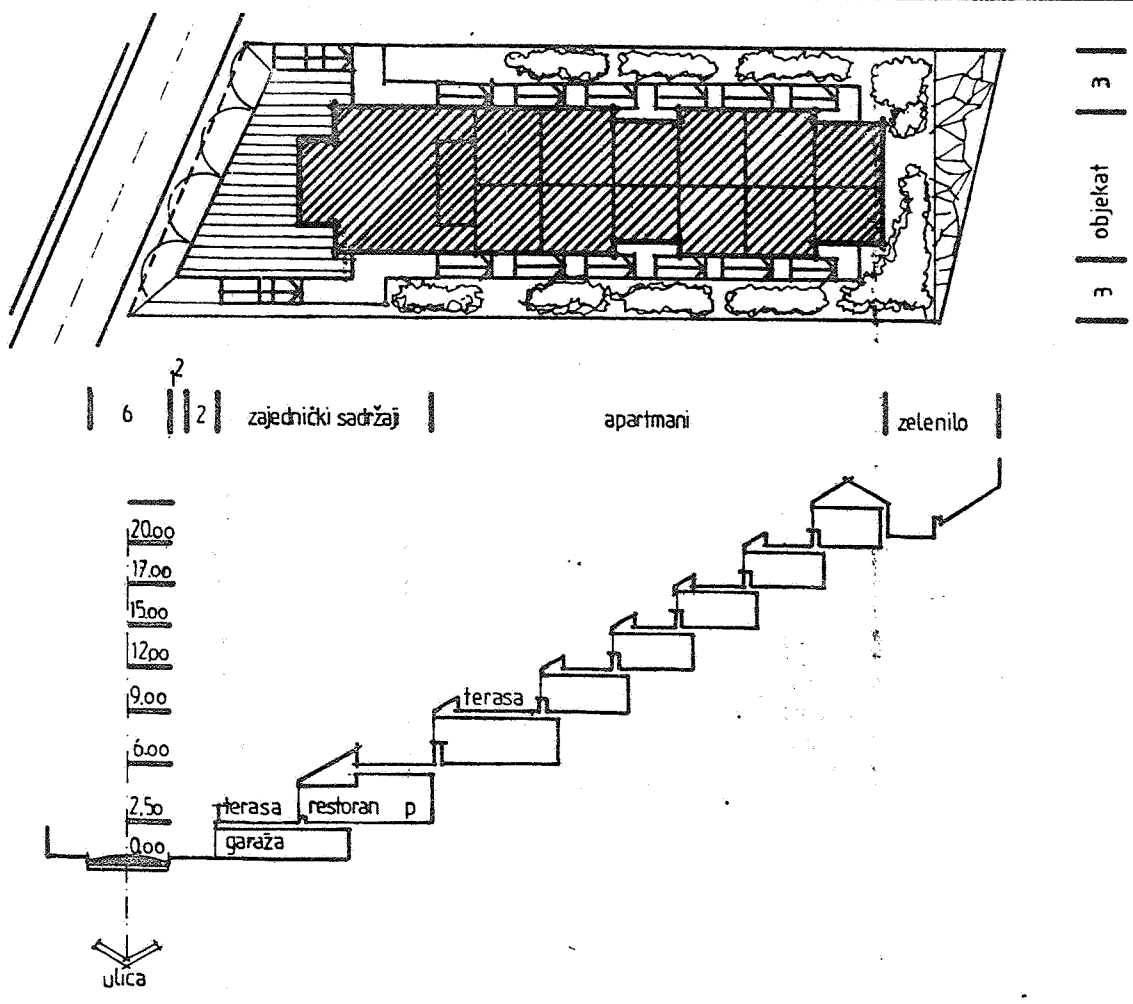


USLOVI ZA PARCELE SA OBJEKTIMA PANSIONSKOG I APARTMANSKOG TIPA

Drugi tip stanovanja predstavljaju parcele apartmana i pansiona. One su namenjene koncentrisanoj izgradnji na većim parcelama objekata za vikend stanovanje i turizam. Principi preklapanja ovih funkcija regulišu se od slučaja do slučaja a na bazi interesovanja investitora i predvidjenih korisnika. Uslovi za izgradnju na ovim parcelama podeljeni su u dve grupe.

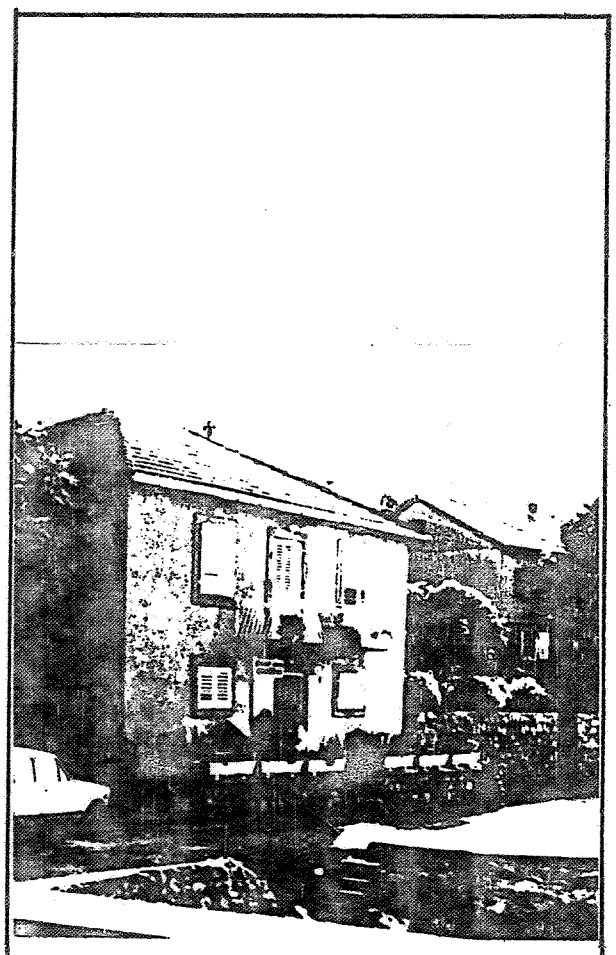
Uslovi za parcele pansioskog tipa:

* površina parcele kreće se u rasponima min. 400 m2; max. 3732 m2;
* gustina naseljenosti: 320 st/ha
* index zauzetosti parcele je u rasponima od min. 0.32, max. 0.49, a za nove objekte optimalno 0.35.
* index izgradjenosti: min. 0.51 , max. 0.81, optimalno. 0.65
* na parcelama je moguće izgraditi optimalno 8 - 20 jedinica - soba sa kupatilom ili eventualno apartmana;
* u okviru objekta obezbediti mini kuhinju i trpezariju za doručak (eventualno pansion) i zajednički prostor.
* tip objekata je kaskadni, spratnosti P+1 (osim postojećih),
* komunikacije upravno na teren sve jedinice orjentisane ka moru i sa terasom;
* poželjan poseban ulaz za svaku jedinicu;
* na parceli obezbediti smeštaj za min 60% automobila u garaži;
* obezbediti maksimalno ozelenjavanje slobodnih prostora na parceli a u skladu sa Uslovima za ozelenjavanje;
* regulacione i gradjevinske linije date su u grafičkom prilogu a opisi za regulacije važe kao za individualne parcele.



Uslovi za parcele apartmanskog tipa:

* površina parcele kreće se u rasponima min. 400 m2; max. 3732 m2;
* gustina naseljenosti: 320 st/ha
* index zauzetosti parcele je u rasponima od min. 0.32, max. 0.49, a za nove objekte optimalno 0.35.
* index izgradjenosti: min. 0.51 , max. 0.81, optimalno. 0.65
* na parceli se formira 15 i više pojedinačnih jedinica grupisanih u objekte;
* tip izgradnje je kaskadni ili galerijski zavisno od organizacije i konfiguracije terena;
* jedinice - apartmani variraju u veličini i obavezno su opremljeni mokrim čvorom, kuhinjomi prostorom za ručavanje;
* poželjno je da svaki apartman ima poseban ulaz spolja;
* najpovoljnija je orjentacija prema moru sa terasom;
* u okviru parcele moguće je formirati centralne sadržaje;
* obavezno je u okviru parcele obezbediti parking mesto odnosno garažno mesto po apartmanu ;
* horizontalne i vertikalne regulacije važe kao za stambene parcele.



USLOVI ZA PARCELE SA OBJEKTIMA INDIVIDUALNOG STANOVANJA SA DELATNOSTIMA

Za ovu kategoriju stanovanja važe svi gradjevinski i regulacioni uslovi kao za individualno stanovanje osim za postojeće objekte u Donjim Krašićima, s tim da se je prizemlje ovih objekata namenjeno delatnostima. Vrsta delatnosti koje se razvijaju u stambenim naseljima vezana je za svakodnevno snabdevanje,da bi centralni sadržaji disperzno rasporedjeni pokrili potrebe celog naselja.

U delu Donjih Krašića, koji obzirom na položaj i arhitekturu zatečenog stanja imaju poseban tretman u ovom planu, delatnosti u prizemljima stanbenih zgrada imaju nešto drugačiji karakter. Osim ugostiteljskih objekata ovde su predvidjeni atraktivni sadržaji vezani za tradicionalne bokeljske delatnosti: ribolov, proizvodnja i prerada maslinovog ulja, vina, prerada i prodaja agruma i začinskih trava koje uspevaju na ovim terenima , izrada i prodaja suvenira vezanih za te delatnosti i ovo podneblje.

* površina parcele vezana je za današnju parcelaciju i ona se kreće u rasponima min.75 m2; max.1115 m2; optimum.450 m2;
* na svakoj parceli je predvidjena izgradnja stambenog objekta od jedne do izuzetno dve stambene jedinice;
* spratnost objekata kreće se u rasponu od P do P+2 (izuzetno za postojeće objekte);
* gustina naseljenosti: 100 st/ha
* index zauzetosti parcele je u rasponima od min.0.13, max.0.67, a za nove objekte optimalno 0.30.
* index izgradjenosti: min.0.25 , max.1.07 , optimalno.0.50

USLOVI ZA DOGRADNJU I NADOGRADNJU POSTOJEĆIH OBJEKATA

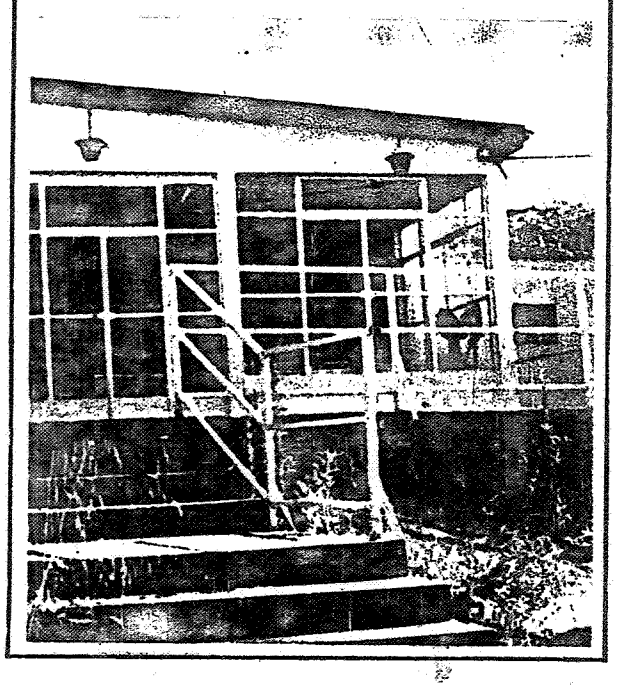
Postojeće objekte moguće je dograditi i nadograditi kada to konstrukcija dozvoljava do limita odredjenih Uslovima za parcele objekata individualnog stanovanja, i u funkcijama odredjenim ovim detaljnim planom . Sve planirane namene date su u grafičkom prilogu. U postojećim objektima individualnog stanovanja moguće je u prizemljima organizovati delatnosti

2.1.6.2. USLOVI ZA CENTRALNE SADRŽAJE

Sa obzirom na veliku izgradjenost prostora ovog detaljnog plana predlog je da se centralni sadržaji razvijaju disperzno po naselju umesto na koncentrisanim površinama. Naravno postoje punktovi na kojima se koncentrišu pojedinačni sadržaji, formirani su na ukrštanjima pešačkih puteva i podrazumevaju svakodnevno snabdevanje, usluge, ugostiteljstvo i sl. U svakoj urbanističkoj celini postoji po najmanje jedan takav centar i prikazani su u grafičkom prilogu. Najveći deo centralnih sadržaja lociran je oko puta Krašići - Petrovići koji je kontaktna zona atraktivnog priobalja i stambenih zona.

Prvi centar je u zoni Starih Krašića u izgradjenom tkivu. Formiran je oko trga i sadrži: turist-biro, informativni, tržni centar, ambulantu, galerije, objekte zabave, ugostiteljske objekte i usluge. Trg je parterno obradjen i na njemu su bašte restorana i kafića

Drugi centar se razvija na potezu izmedju Donjih Krašića i tzv. Riblje kosti. Na delu prema moru su riblja i zelena pijaca i trgovina dok se sa druge strane puta formiraju sitnije jedinice specijalizovanog snabdevanja, usluga, zanatstva ugostiteljstva zatim pošta i filijala banke.



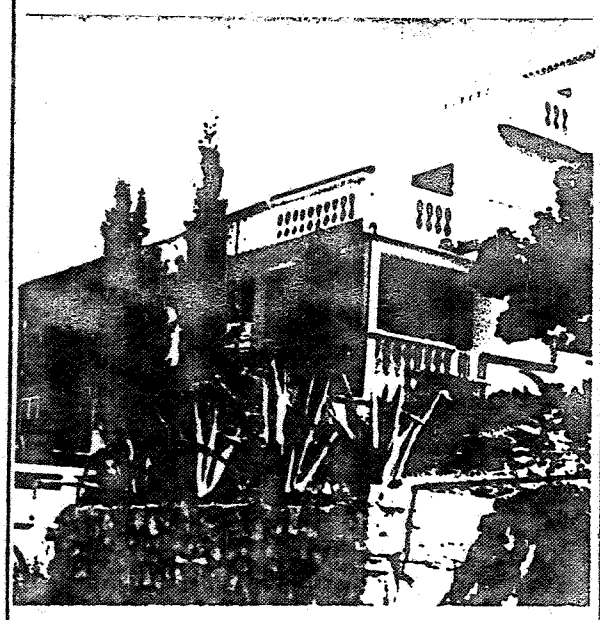
Objekti garaža koji se nalaze na glavnoj ulici Krašići-Petrovići mogu se prenameniti u različite vrste delatnosti kao što su usluge, trgovina, ugostiteljstvo i sl.Ispod rekonstruisane ulice i predvidjenih parking prostora u denivelaciji,pored ostava za čamce izgraditi i prostore za delatnosti uglavnom ugostiteljstvo .

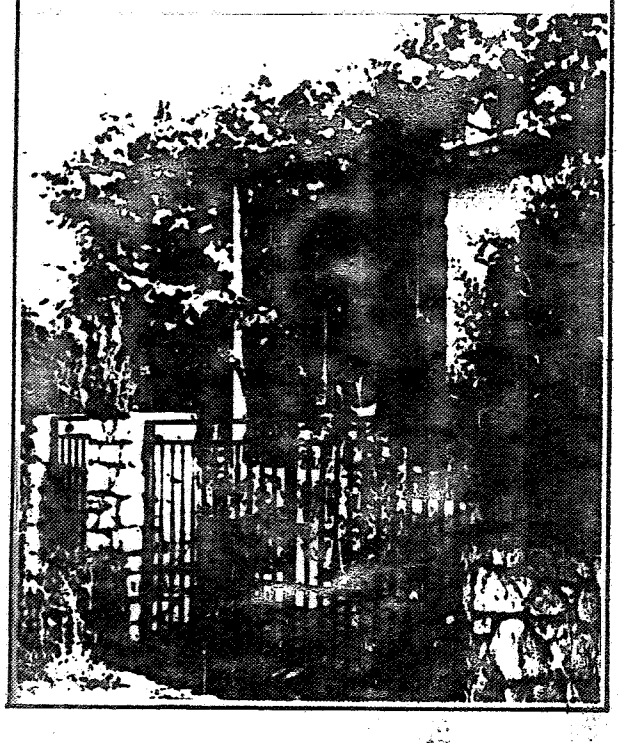
U zonama javnog zelenila i sportsko rekreativnim zonama postoje punktovi sa uslugama i snabdevanjem prilagodjenim nameni okolnog prostora.

U naselju "Maslinjak" Generalnim planom je predvidjena površina za centralne sadržaje uglavnom sa svakodnevnim snabdevanjem za stanovnike ovog naselja.

Deo centralnih sadržaja nalazi se u stambenim objektima - videti Uslove za individualne parcele sa delatnostima.

Parametri za parcele centralnih sadržaja:
* površina parcele kreće se u rasponima od 35 - 1219 m2 ,
* index zauzetosti i izgradjenosti parcele je u rasponima od: 0.07 - 1.00, a optimalno je 0.32.
* objekti su prizemni osim postojećih.





2.1.6.3. USLOVI ZA OZELENJAVANJE

Postojeće zelene površine na području DUP-a ''Krašići'' ne zadovoljavaju potrebe ,ni obimom prema usvojenim normativima a ni strukturom i dispozicijom. Stoga se DUP-om predvidja u cilju povećanja fonda zelenih površina, naročito pojedinih nedostajućih vrsta i njihovog povoljnijeg rasporeda, kao i radi obogaćivanja i oplemenjivanja lika naselja, da se na ovom području izvrši kategorizacija zelenih površina. U kompozicionom smislu raspored zelenila direktno je vezan za objekte koje prati, formirajući takav sistem zelenila koji će biti medjusobno povezan. Na ovaj način stvara se jedna homogena zaštita kao jedna od sredstava u borbi protiv negativnih vladajućih prirodnih uslova. Da bi naselje bilo u celovitom smislu harmonično rešeno neophodno je očuvati Što više postojeću vegetaciju i ugraditi pojedine kategorije u sistem gradskog zelenila čime će istovremeno biti obezbedjena nega i zaštita.

Prema nameni i režimu održavanja sve zelene površine obuhvaćene granicama DUP-a dele se na sledeće kategorije:

1. pejzažni park -ugradjen u postojeću makiju , termomediteransku asocijaciju Myrto - Pistacietum lentisci koja se odgovarajućim agrotehničkim merama rekultiviše i popunjava autohtonim vrstama, čime se ostvaruje zaštitna i rekreativna funkcija. Uvodjenje srednje visokog rastinja zastupljeno je sa 60 - 70 % od ukupne površine, dok slobodni prostori (šetne staze, prostori za igru dece, sportski tereni, tereni za boćanje...) sa 30 - 40 %. Slobodne prostore obraditi od prirodnih materijala.

2. park maslinjaka i voćnjaka - smešten je kaskadno u postojeće maslinjake i voćnjake u kojem su predvidjene šetne staze, prostori za odmor oplemenjeni rustik - elementima. Suhozidine su obradjene puzavicama.

3. promenadni park - pruža se duž cele obale i nadovezuje se kao senovita površina uz plažu. Postojeću vegetaciju tretirati odredjenim zaštitnim merama i prevesti u srednje visoko zelenilo visine 3 - 5m čime se ostvaruju prostorne mogućnosti za uvodjenje šetnih staza i prostora za odmor. Popunjavanje prostora izvršiti autohtonim vrstama koje su otporne na posolicu , prejaku insolaciju i dominantan vetar.

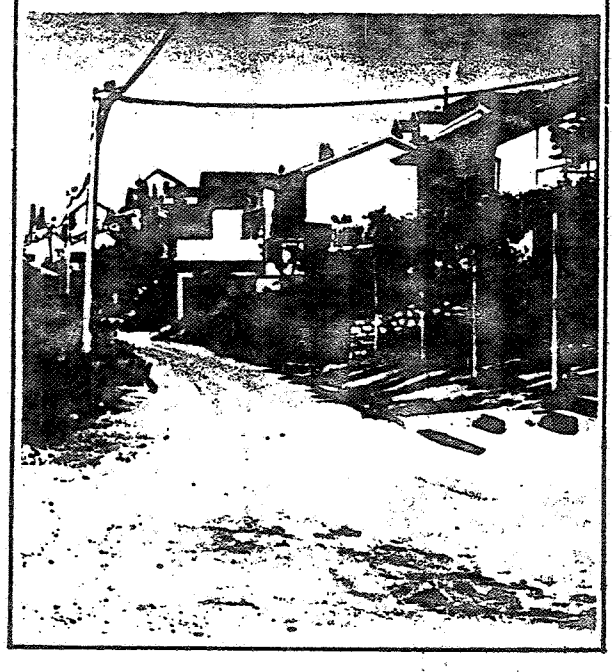
4. zelenilo na gradjevinskim parcelama -smešteno je na individulnim parcelama, parcelama vikend naselja, u novoplaniranom naselju kao i na parcelama centralnih sadržaja. Na svim zatečenim individualnim parcelama visoko vrednovano zelenilo zaštititi i povezati sa ostalim zelenilom i formirati u jače pojaseve. Novo apartmansko naselje uklopiti u postojeće maslinjake , parcele odvojiti živom ogradom od mirte, ruzmarina, lavande a tamo gde prostorne mogućnosti dozvoljavaju sprovesti pojedinačnu sadnju visokim zelenilom (čempresi). Terase , škarpe , suhozidine ozeleniti puzavicama ili vinovom lozom a vrtove i agrume prepustiti samom nahodjenju vlasnika. Zelenilo uz centralne sadržaje bogato dekorisati sezonskim cvećem i zimzelenim šibljem.

5. Zaštitno zelenilo- Postojeću makiju odgovarajućim agrotehničkim merama rekultivisati i izvršiti konverziju autohtonim vrstama, čime bi se formirao veći sklop sastojine i ostvarila zaštitna funkcija.

Sadni materijal predvidjen je od zelenila svih kategorija visokih lišćara i četinara, srednjih i niskih žbunastih vrsta kao i brojnih perena , puzavica i palmi. Ovaj materijal čine autohtone mediteranske vrste. Zbog stvaranja što dekorativnijeg utiska koriste se introducirane vrste koje su adaptirane na vladajuće stanišne uslove i ne zahtevaju dodatno angažovanje oko podizanja i održavanja. Zastupljenost četinarskih i lišćarskih vrsta je u odnosu 60 : 40 % što je posledica vladajućih prirodnih uslova.

2.1.6.4. USLOVI ZA SPORTSKO - REKREATIVNE POVRŠINE

U zonama zelenila na nepovoljnim terenima za izgradnju locirani su rekreativni sadržaji. Zbog konfiguracije terena predvidjeni su manji tereni : tenis, boćanje i košarka koji se obezbedjuju podzidima i mrežama. Pod rekreativnim površinama podrazumevaju se i prostori za igru dece i koji se takodje nalaze u uredjenom zelenilu.
Na jednoj od najviših pozicija u naselju, a u blizini teniskih terena predvidjen je i amfiteatar koji se može koristiti za kulturne , sportske manifestacije ali i kao vidikovac i mesto za odmor.



2.1.6.5. USLOVI ZA JAVNE I KOMUNALNE POVRŠINE

Javne i konumalne površine podrazumevaju trgove, javnu zonu priobalja i parcele i objekte komunalne infrastrukture (trafo - stanice, postrojenja za prečišćavanje,i sl.)

TRG - Formiran je u zoni centralnih sadržaja , predstavlja javni prostor parterno obradjen, izveden u denivelaciji i po obodu ozelenjen. Na njemu su letnje bašte restorana i mesto je najveće koncentracije posetilaca vezane za delatnosti.

PLAŽE - Statusno objašnjeno u Uslovima za zaštitu prirodnih i stvorenih vrednosti. U ovoj zoni su uredjene stenovite plaže, na pojedinim mestima betonirane ili pošljunčane (poste). Na betoniranim plažama omogućiti prilaz vodi stepenicama. Obezbediti dovoljnu količinu tuševa, javnih WC-a, kabina za presvlačenje. Iznajmljivanje suncobrana i ostale opreme obezbediti pri marinama.

POSTE - su šljunkoviti delovi obale na kojima se izvlače ribarske mreže. U sezoni kupanja one funkcionišu kao plaže. U planu su predvidjene poste na mestima na kojima se i danas koriste s tim da ih treba urediti.

MARINE I MANDRAČI - planirani su na nekoliko mesta duž obale tako da su zaštićeni od udara dominantnog vetra. Treba da su komunalno opremljeni, i kad je to moguće obezbedjen kolski prilaz za spuštanje čamaca. Mogu ih koristiti stanovnici, vikendaši i turisti .
Tokom sezone ove marine i mandrači koriste se kao betonirane plaže pa se predvidja i nešto uslužnih i rekreativnih sadržaja u samim marinama i oko njih. Ovo se naročito odnosi na delove ispod parking prostora uz put Tivat - Luštica jer se potporna konstrukcija istovremeno može koristiti za male lokale. U njima je osim usluga obezbedjeno i iznajmljivanje opreme za sportove na vodi, sunčanje i kupovina karata za morski prevoz.
Rekonstrukcijom puta Krašići -Petrovići i izgradnjom parking mesta ka obali predvidjenih za povremene kupače predvidja se u denivelaciji izgradnja ostava za čamce i na ovo treba obratiti pažnju pri izradi projekta za rekonstrukciju ulice.

POVRŠINE I OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

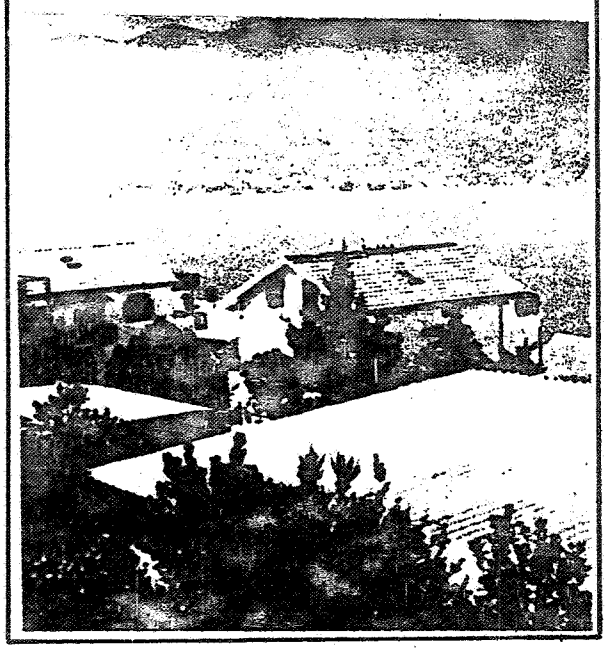
Parcele i objekti komunalnih objekata date su u grafičkom prilogu dok su manji objekti (trafo stanice, mini crpna stanica, itd.) zbog svojih dimenzija uneseni u okviru javnih , zelenih i ostalih namana dok je njihova tačna lokacija data u delu plana koji obradjuje infrastrukturu.

2.1.7. USLOVI ZA REGULISANJE SAOBRAĆAJA I PARKIRANJA

Opšti uslovi - Kolski saobraćaj odvija se dvema glavnim naseljskim saobraćajnicama predloženim GUP-om :
put Krašići - Petrovići (lokalna cesta) , širine 6m kolovoza sa obostranim trotoarima u širini 1,2 m i
sabirnica naselja - alternativna veza sa centrom preko puta Tivat - Radovići, širine 6.0m, sa obostranim trotoarima 1.2 m ; Ova saobraćajnica korigovana je u odnosu na rešenje GUP-a tako da na širina trotoara zavisi od situacije na terenu. Njena funkcija je da prihvati tranzitni saobraćaj i tako rastereti put Tivat-Luštica a pre svega da saobraćajno poveže u gornjim zonama dalje od mora.

Kolsko pešačke saobraćajnice čine mrežu izvedenu iz postojećih i planiranih ulica tako da uz maksimalno poštovanje postojećeg stanja omogućava prilaz svakoj gradjevinskoj parceli. Širine ovih ulica su 5.0 m i gradjevinski su izvedene sa podzidima, obezbedjeni kamenim zidovima visine 0.5m sa obe strane po uzoru na tradicionalne puteve kao put za Gornje Krašiće. Namenjene su kolskom i pešačkom saobraćaju .

Pešački saobraćaj odvija se postojećim i planiranim strmim ulicama širine min 3.0 m , koji kada to teren zahteva prelaze u rampe ili stepeništa . Konstrukcija ovih prolaza je tako osmišljena da po potrebi njima mogu da prodju i vozila. Naime srednji deo staze je pešački, kad je potrebno u stepenicama, po obodu su dve trake rampi za eventualni prolaz vozila a uz nji rigole koje odvode površinske vode. Poprečni presek dat je u grafičkom prilogu.
Osim ovih staza pešački saobraćaj se odvija trotoarima uz kolske saobraćajnice, staze u rekreativnim zonama i kontinualnom stazom uz more.



Javni gradski prevoz - obavlja se autobusima i to u jednom pravcu putem za Lušticu uz more a ka Tivtu planiranom južnom saobraćajnicomiznad naselja. Do izgradnje ove saobraćajnice treba predvideti okretnicu na kraju puta za Lušticu kao privremeno rešenje.
Na mestima autobuskih stajališta (po tri stajališta na svakom smeru) predvidjene su niše uz glavne saobraćajnice i prikazane u grafičkom prilogu.
Deo javnog prevoza obavlja se sezonskom lokalnom brodskom linijom izmedju Tivta i Krašića. Ovo bi bila ujedno i najbrža i najatraktivnija veza sa Tivtom i ako bi se pokazala potreba proširila bi se na ceo zaliv. Tri stanice ove linije nalaze se u lučicama na obali.

Uslovi za parkiranje :
- Treba obezbediti minimum jedno parging (garažno) mesto po stambenoj odnosno poslovnoj jedinici.
- na parcelama individualnog stanovanja obezbediti jedno parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici,min 2m od regulacione linije ka uluci;
- na parcelama apartmanskog i pansionskog tipa obezbediti po parking mesto za min. 60% jedinica,na min 2m od regulacione linije ka ulici;
- parkiranje zaposlenih i korisnika u centralnim sadržajima obezbedjuje se na parking prostorima uz saobraćajnice u blizini ovih sadržaja;
- na mestima gde to prostor dozvoljava u okviru izgradjenog tkiva i saobraćajnica a posebno uz put za Lušticu,obezbediti parkiranje za dnevne posetioce;
- poželjno je da svi parking prostori budu zasenčeni odnosno natkriveni trskom.

Kolski prilazi obali
- obezbedjeni su na mestima gde konfiguracija terena dozvoljava, prilaznim rampama sa kontrolisanom prolazom.
Za izvlačenje čamaca koriste se postojeći prilazi u Donjim Krašićima i novi prilaz.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica - Neophodno je obezbediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max. 15%.

2.1.8. USLOVI ZA RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE

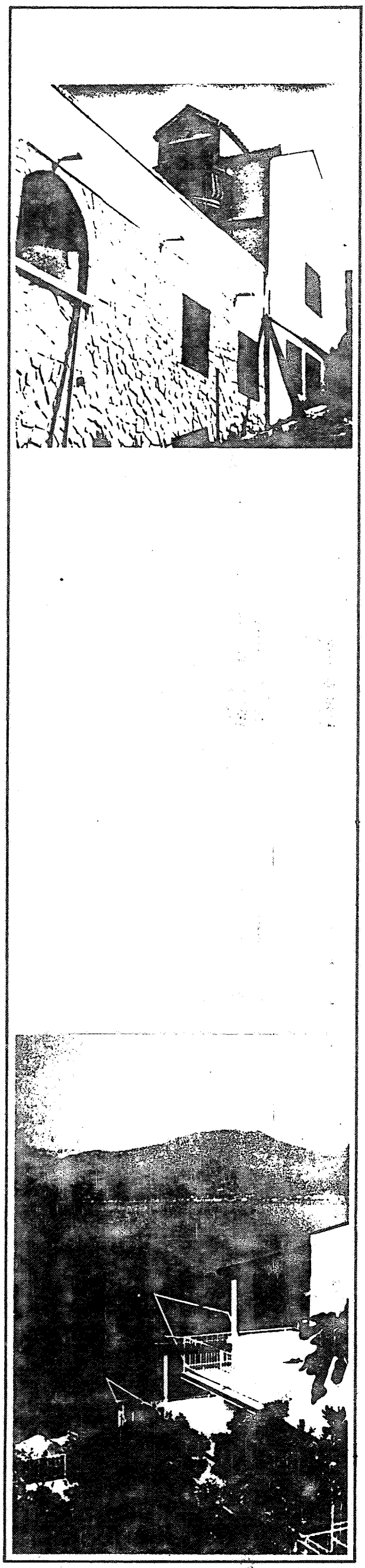
Jedna od odrednica u koncipiranju prostornog rešenja Krašića bila je i energetska racionalnost naselja.Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dve osnovne mere:
- štednja i
- korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mera štednje koju DUP Krašića zahteva je poboljšanje toplotne izolacije prostorija koja u letnjem periodu ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termo izolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći ražuna o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Krašića opravdavaju orjentaciju na korišćenje sunčeve energije, a topografski uslovi terena takav pristup omogućavaju. Pri sanaciji izgradjenog tkiva moguća je pasivna solarna rekonstrukcija.
I u ovom slučaju treba imati na umu da je prvi korak u solarnoj rekonstrukciji poboljšanje termoizolacije.
Veliki broj planiranih objekata orjentisan je tako da mogu da se projektuju kao pasivno solarni, u stepenu prema želji vlasnika. Primena aktivnih solarnih sistema za zagrevanje vode je orjentacija koju treba forsirati. Tehnološki sasvim potvrdjeni ti sistemi u područjima bogatim suncem su izvanredno efikasni, a primena im nije ograničena ni kvalitetom ni orjentacijom postojećih objekata. Zadovoljenjem uslova nezasenčenosti na dan kratkodnevnice svaki korisnik dobija obilje tople vode bez uobičajenih, nepotrebnih izdataka.

Veličina parcela i konfiguracija terena uglavnom omogućava postavljanje solarnih kolektora , ali treba voditi ražuna o zasenčavanju zelenilom sa susednih parcela. U svakom služaju , posebni uslovi treba da budu uradjeni za svaku solarnu grupaciju i za svaki pojedinačni objekat.

Zaštita od sunca u krajevima koji su leti pretopli važna je koliko i zahvat njegove toplote. Bioklimatski pristup projektovanju podrazumeva zaštitu solarnih objekata i sastavni je deo uslova za svaku lokaciju.



2.1.11. USLOVI VEZANI ZA PRIMENU EKONOMSKIH KRITERIJUMA

1. Urboekonomski položaj naselja Krašići

Naselje Krašići nalazi se na obali Tivatskog zaliva i u vrednovanju njegovog urboekonomskog položaja posebno se ističu sledeći elementi:

- položaj na samoj obali mora koji podiže kvalitet stambenih i turističkih sadržaja,
- morska obala koja pruža mogućnosti za razvoj dnevnog turizma, i rekreacije nastanjenih u naselju,
- specifični ambijent Starih Krašića u kome su potencijali za razvoj tradicionalnih delatnosti,
-marine , koje omogućavaju razvoj nautičkog turizma i sportova na vodi,
- mogući oblici gradske rente i ekstradohodaka korišćenja zemljišta višestruko se manifestuje u ovom pretežno vikend naselju,

ukupni urboekonomski potencijali proizašli iz navedenih i drugih brojnih pozitivnih faktora lokacione prirode ukazuju na izuzetnost prostora i potrebu njegovog kvalitetnog gradjevinsko - urbanističkog uobličavanja.

2. procena vrednosti postojećih fiksnih fondova

Na području od 44.5 ha postoje 452 individualna objekta i 24 objekta sa 308 apartmana ukupne bruto površine 80 700 m2 sa minimalnom komunalnom opremljenošću naselja. Računajući ove objekte sa prosečnom cenom od 30.000.- /m2, ukupna vrednost postojećeg fonda stanova , poslovanja i minimalne infrastrukture ceni se na oko 1 821 milion din. Većina postojećih objekata je u dobrom stanju a moguće su rekonstrukcije gde je to potrebno. Za rušenje je predvidjeno eventualno tri objekta bruto površine oko 200 m2 ukupne vrednosti 4.5 miliona dinara. Vrednost zemljišta računamo sa cenom proporcije od 2 400 din/m2. Ukupno sa vrednošću postojećeg stambenog i poslovnog fonda fiksni fondovi vrede 2 682 miliona din.

3. procena vrednosti novogradnje

Atraktivnost naselja Krašići i njegovo standardizovanje upućuju na potrebu smanjenja urbanističke odnosno gradjevinske parcele na oko 350.m2 sa mogućom gradnjom 469 objekta (stambenih jedinica) bruto površine 70 760 m2 i 33 objekta za delatnosti, bruto površine 5 070 m2. Procena je da je to u netto iznosu oko 53 000 m2 stambenog i 3 800 m2 poslovnog fonda.
Računajući sa cenom novogradnje od 40.000.-din/m2 za stambeni a 60 000 din/m2 za poslovni fond, to bez potrebne komunale ukupna suma za ovu novogradnju iznosi 2 348 miliona dinara.
U ovu cenu nije uračunato komunalno opremanje zemljišta zbog izuzetno kompleksnih problema koji se javljaju u rešavanju. Zbog realne procene potrebni su predračuni iz idejnih rešenja infrastrukture i nezahvalne su proizvoljne procene zbog mogućih grešaka.

4. procena fiksnih fondova novog naselja

Novo stanje dobija se kada se od postojećeg oduzmu planirana rušenja te doda planirana novogradnja . Istim postupkom dobijamo i procenu vrednosti fiksnih fondova novog stanja. Pošto je gradjevinsko zemljište računato u na istoj površini po ceni od 2 400 din/ m2, što čini vrednost zemljišta od 854.4 miliona dinara. Ukupni stambeni i poslovni fond umanjen za planirana rušenja sa minimalnom infrastrukturom iznosi 1 816miliona što je ukupno 4 164 miliona dinara.

5. politika finansiranja planirane izgradnje

Potencijalni konkurenti za dobijanje lokacija u Krašićima trebalo bi da plate sve troškove uredjenja zemljišta i komunalnog opremanja sa delom primarne mreže na koju treba da se prikljuće. U fazi korišćenja trebalo bi da plaćaju diferenciranu gradsku rentu kroz naknadu za korišćenje zemljišta. Ova naknada trebalo bi da se oformi bodovanjem svake pojedinačne lokacije.

2.1.12. USLOVI ZA ETAPNOST REALIZACIJE

Rešenje ovog Detaljnog plana potpuno je prilagodjeno etapnoj realizaciji. Nedostatak sredstava i nemogućnost savladavanja velikih lokacija daje za pravo ovom konceptu permanentnog upravljanja prostorom. Smisao ovog koncepta je da se uredjenje odnosno rekonstrukcija može započeti na bilo kom delu prostora jer se permanentnim upravljanjem ili kontrolom akcija u prostoru a po odrednicama ovog plana može doći do konačne forme tog prostora.

Faznost realizacije, dakle nije uslovljena striktnim redosledom faza. Ono što je jedini preduslov za ovakav pristup realizacije je opremljenost infrastrukturom.

Smatra se da je kad su u pitanju individualni objekti pitanje faznosti suvišno jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmenjenoj parcelaciji mogu saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti da se ponašaju po pravilima ovoga plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takodje su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

Nedostatak centralnih sadržaja i neuredjenost obale mogli bi se nazvati problemima i to su namene koje je prvenstveno potrebno rešavati. Planom su predvidjeni disperzni centri kao i delatnosti u okviru stanovanja tako da se u tom smislu realizacija takodje može shodno mogućnostima uskladiti i sprovesti.

Uredjenje obale kao javnog dobra podrazumeva šire angažovanje i u domenu je opštinskih službi a pošto su stanovnici Krašića direktni korisnici i najviše zainteresovani njeno serealizovanje vezuje za spregu ova dva subjekta.

2.1.13 USLOVI ZA KORIŠĆENJE PROSTORA DO PRIVODJENJA NAMENI

Prostor Detaljnog plana Krašića danas se koristi za odredjene delatnosti i funkcije manje ili više intenzivno. Do privodjenja planiranoj nameni treba omogućiti nesmetano korišćenje ovog prostora za postojeće namene ali ne i njihovo proširivanje ili menjanje namene ~~van~~ propisanih planom. U slučajevima gde se postojeća i planirana namena razlikuju treba omogućiti nesmetano korišćenje, popravak i investiciono održavanje izdavanjem uslova što je u nadležnosti opštinskih službi.

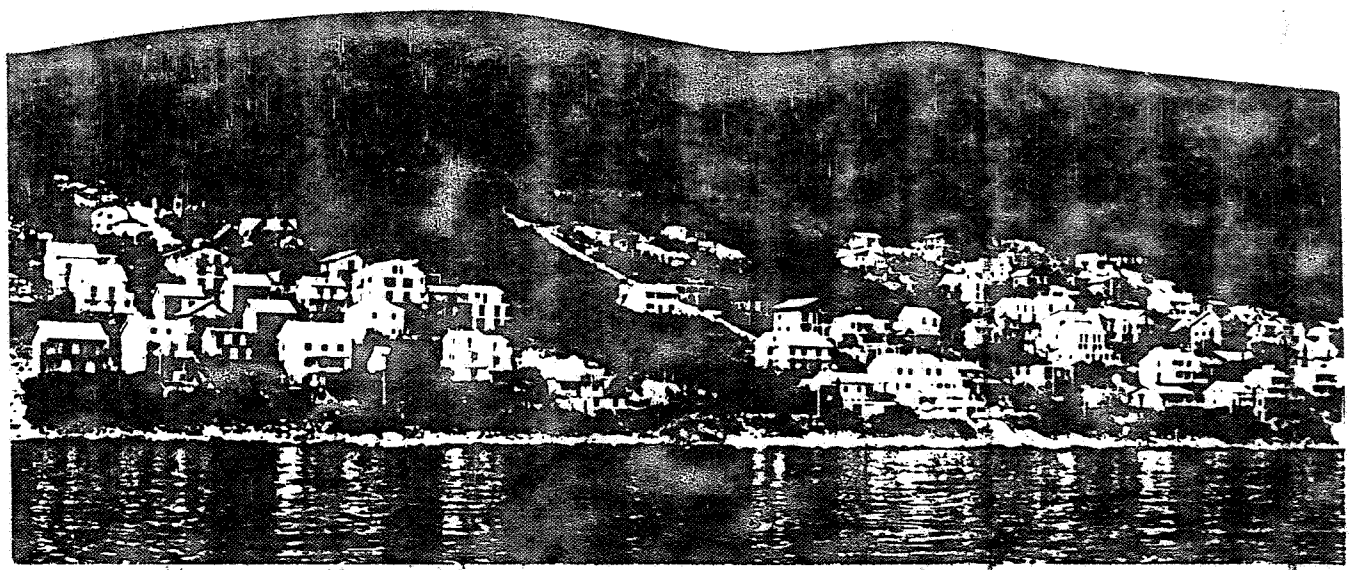
U delu naselja iznad planirane saobraćajnice a u zonam II i III rezervisane su odredjene površine za centralne sadržaje i stanovanje Ova namena površina prenesena je iz Generalnog urbanističkog plana i do privodjenja nameni nije dozvoljena bilo kakva gradnja .

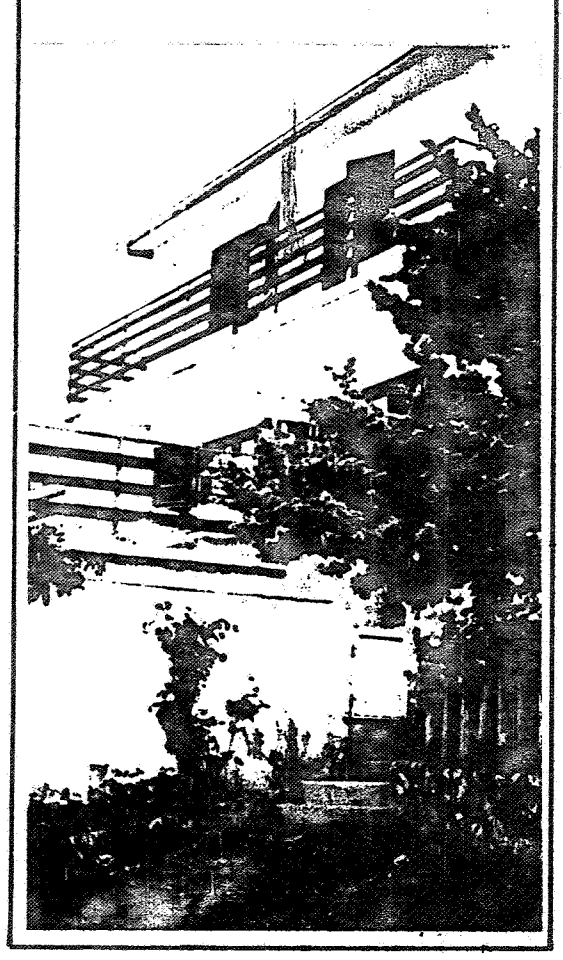
2.1.14. USLOVI ZA DALJU RAZRADU PLANA

U razradi plana za svaku lokaciju se izdaje AKT O USLOVIMA ZA UREDJENJE PROSTORA. U ovaj dokument se ugradjuju uslovi iz Detaljnog plana sa bližim podacima o lokaciji.

Za veće planirane komplekse i javne sadržaje treba uraditi idejna rešenja koja bi orjentaciono definisala prostor i bila ulaz u izradu tehničke dokumentacije.

Sve potrebne podatke, tumačenja i uslove za dalju razradu plana definisati u saradnji sa obradjivačem plana.





2.2. PREGLED URBANISTIČKIH POKAZATELJA

2.2.1. Posebni uslovi

Posebni urbanističko tehnički uslovi su dati u vidu podataka i parametara potrebnih ineophodnih za izradu akta o uslovima za uredjenje prostora.

Sastavni deo ovih uslova sačinjava grafički prilog br.1 u kome su dati i svi neophodni grafički podaci za definisanje kao što su regulacione i nivelacione linije , visinske kote i odredjene oznake na parcelama.

Analitički podaci o prostoru su prikazani tabelarno po urbanističkim celinama - zonama i za svaku urbanističku parcelu posebno.

1. BROJ PARCELE
Ovaj broj označava broj parcele u zoni i označen je arapskim brojevima od 1 do n . Ovaj podatak je obeležen u svakoj parceli (u kružiću)

2. POVRŠINA PARCELE
Ovaj broj predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m2.

3. NAMENA
Ovaj podatak je označen šifrom namene i predstavlja planiranu funkciju odredjene parcele . U grafičkom prilogu ovaj podatak je predstavljen različitim šrafurama. Šifre su sledeće:
AP - apartamani i pansioni8
CS - centralni sadržaji
IS - individualno stanovanje
ISD - individualno stanovanje
Bliži podaci o ovim namenama nalaze se u poglavlju OPŠTI USLOVI - 6. USLOVI PLANIRANIH NAMENA

4. STATUS
Ovaj podatak predstavlja status urbanističke parcele i obeležen je arapskim brojevima od 0 do tri.
Šifra statusa označava karakter intervencije na prostoru parcele u smislu privodjenja prostora nameni. Šifre su sledeće:
0 - postojeće
1 - planirano
2 - prenamena
3 - proširenje

5. SPRATNOST
Podatak označava prosečnu ili maksimalnu spratnost (kod planiranih objekata) na parceli.

6. POVRŠINA POD OBJEKTOM
Podatak predstavlja orjentacionu površinu pod objektima na parceli i izražen je u m2.

7. UKUPNA BRUTO GP
Podatak predstavlja orjentacionu ukupno bruto razvijenu gradjevinsku površinu objekata na parceli izraženo u m2.

8. BRUTO GP STANOVANJE
Podatak predstavlja orjentacionu bruto razvijenu gradjevinsku površinu za stanovanje izraženu u m2.

9. BRUTO GP DELATNOSTI
Podatak predstavlja orjentacionu bruto razvijenu gradjevinsku površinu za delatnosti izraženu u m2.

10. BROJ STANOVA
Podatak predstavlja ukupan broj stanova na parceli.

11. BROJ APARTMANA
Podatak predstavlja mogući broj apartmanskih ili pansionskih jedinica.

12. UKUPNO STAMBENIH JEDINICA
Podatak predstavlja ukupan broj stambenih jedinica (10+11) na parceli.

13. BROJ STANOVNIKA
Podatak predstavlja mogući broj stanovnika na parceli.

14. GUSTINA
Podatak predstavlja gustinu stanovanja na parceli u st/ha.

15. INDEX ZAUZETOSTI
Podatak predstavlja količnik izmedju površina pod objektima i ukupne površine parcele.

16. INDEX IZGRADJENOSTI
Podatak predstavlja količnik izmedju ukupne bruto razvijene gradjevinske površine objekata i ukupne površine parcele.

U nastavku su dati sumarni pregledi namena površina po statusima i ukupno kao i značajniji pokazatelji po zonama i za celo područje DUP-a.

ZONA 1 - VIKEND NASELJE

BROJ	POVRSINA	NAMENA	STATUS	SPRATNOST	POVRSINA POD OBJ.	UKUPNA BRUTO GP	BRUTO GP STANOV.	BRUTO GP DELAT.	BROJ STANOVA	BROJ APARTMANA	BROJ ST.JED.	BROJ STANOVN.	GUSTINA ST/HA	INDEKS ZAUZET.	INDEKS IZGRADJ.
1	250	ISD	2	P+1	78	108	68	40	1	0	1	3	120.00	0.31	0.43
2	560	ISD	0	P+1	120	240	180	60	2	0	2	6	107.14	0.23	0.43
3	481	IS	0	P+2+PK	210	580	580	0	4	0	4	12	249.48	0.44	1.21
4	143	CS	1	P	40	40	0	40	0	0	0	0	0.00	0.28	0.28
5	312	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	192.31	0.32	0.64
6	312	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	192.31	0.32	0.64
7	261	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	229.89	0.38	0.77
8	288	IS	0	P+1+PK	82	210	210	0	3	0	3	9	312.50	0.28	0.73
9	288	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	208.33	0.35	0.69
10	168	IS	1	P+1	60	120	120	0	1	0	1	3	178.57	0.36	0.71
11	288	ISD	1	P+1	80	160	120	40	1	0	1	3	104.17	0.28	0.56
12	288	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	208.33	0.35	0.69
13	372	IS	0	P+2	113	271	271	0	2	0	2	6	161.29	0.30	0.73
14	288	IS	0	P+2	113	271	271	0	2	0	2	6	208.33	0.39	0.94
15	396	IS	0	P+1+PK	84	210	210	0	2	0	2	6	151.52	0.21	0.53
16	442	IS	0	P+1	88	176	176	0	2	0	2	6	135.75	0.20	0.40
17	1083	AP	1	P+1	350	550	550	0	0	10	10	30	277.01	0.32	0.51
18	240	IS	0	P+1	80	150	150	0	2	0	2	6	250.00	0.33	0.63
19	323	IS	0	P+1+PK	154	322	322	0	3	0	3	9	278.64	0.48	1.00
20	306	IS	0	P+1+PK	80	200	200	0	2	0	2	6	196.08	0.26	0.65
21	414	IS	0	P+1+PK	160	200	200	0	3	0	3	9	217.39	0.39	0.48
22	1121	AP	1	P+1	400	660	660	0	0	12	12	36	321.14	0.36	0.59
23	216	IS	0	P+1	56	88	88	0	1	0	1	3	138.89	0.26	0.41
24	288	IS	0	P+1	59	110	110	0	1	0	1	3	104.17	0.20	0.38
25	396	IS	0	P+2	77	231	231	0	2	0	2	6	151.52	0.19	0.58
26	266	IS	0	P+1+PK	76	175	175	0	2	0	2	6	225.56	0.29	0.66
27	180	IS	0	P+1	35	70	70	0	1	0	1	3	166.67	0.19	0.39
28	180	ISD	1	P+1	50	100	70	30	1	0	1	3	166.67	0.28	0.56
29	986	AP	1	P+1	350	550	550	0	0	10	10	30	304.26	0.35	0.56
30	792	IS	0	P+1+PK	150	330	330	0	2	0	2	6	123.46	0.31	0.68
31	304	IS	0	P+1	60	94	94	0	1	0	1	3	98.68	0.20	0.31
32	496	IS	0	P+1	143	230	230	0	2	0	2	6	120.97	0.29	0.46
33	480	AP	1	P+1	200	330	330	0	0	6	6	18	375.00	0.42	0.69
34	1060	AP	1	P+1	400	660	660	0	0	12	12	36	339.62	0.38	0.62
36	252	IS	1	P+1	60	120	120	0	1	0	1	3	119.05	0.24	0.48
37	180	IS	1	P+1	50	100	100	0	1	0	1	3	166.67	0.28	0.56
38	200	ISD	1	P+1	50	100	70	30	1	0	1	3	150.00	0.25	0.50
39	1150	AP	1	P+1	480	770	770	0	0	14	14	42	365.22	0.42	0.67
40	315	IS	0	P+1+PK	126	282	282	0	2	0	2	6	190.48	0.40	0.90

20

BROJ	POVRSINA POD OBJ.	NAMENA	STATUS	SPRATNOST	POVRSINA UKUPNA BRUTO GP	BRUTO GP STANOV.	BRUTO GP DELAT.	BROJ STANOVA	BROJ APARTMANA	UKUPNO ST.JED.	BROJ STANOVN.	GUSTINA ST/HA	INDEX ZAUZET.	INDEX IZGRADJ.
41	315	IS	0	P+2+PK	110	380	380	0	3	0	3	9	285.71	0.35	1.21
42	315	IS	0	P+2+PK	100	350	350	0	3	0	3	9	285.71	0.32	1.11
43	375	AP	1	P+1	140	220	220	0	0	4	4	12	320.00	0.37	0.59
44	390	IS	0	P+1	56	130	130	0	1	0	1	3	76.92	0.14	0.33
45	285	IS	0	P+1	77	112	112	0	2	0	2	6	210.53	0.27	0.39
46	288	IS	0	P+1+PK	88	168	168	0	2	0	2	6	208.33	0.31	0.58
47	352	IS	0	P+1	104	208	208	0	2	0	2	6	170.45	0.30	0.59
48	400	AP	1	P+1	140	220	220	0	0	4	4	12	300.00	0.35	0.55
49	714	AP	1	P+1	280	440	440	0	0	8	8	24	336.13	0.39	0.62
75/4 50	655	CS	1	P	150	150	0	150	0	0	0	0	0.00	0.23	0.23
76/8 51	336	ISD	2	P+2	108	260	200	60	2	0	2	6	178.57	0.32	0.77
52	208	IS	0	P+1	56	80	80	0	1	0	1	3	144.23	0.27	0.38
53	560	CS	1	P	100	100	0	100	0	0	0	0	0.00	0.18	0.18
54	330	ISD	0	P+1	64	118	78	40	1	0	1	3	90.91	0.19	0.36
55	308	IS	0	P+PK	90	110	110	0	1	0	1	3	97.40	0.29	0.36
56	360	IS	0	P+1	88	160	160	0	2	0	2	6	166.67	0.24	0.44
57	286	IS	0	P+1	72	108	108	0	2	0	2	6	209.79	0.25	0.38
58	420	IS	0	P+1+PK	143	190	190	0	2	0	2	6	142.86	0.34	0.45
59	280	IS	0	P+1	90	130	130	0	2	0	2	6	214.29	0.32	0.46
60	459	IS	0	P+1	160	190	190	0	2	0	2	6	130.72	0.35	0.41
61	150	IS	0	P+2+PK	50	175	175	0	2	0	2	6	400.00	0.33	1.17
62	198	IS	0	P+PK	60	90	90	0	1	0	1	3	151.52	0.30	0.45
63	698	AP	1	P+1	280	440	440	0	0	8	8	24	343.84	0.40	0.63
64	320	IS	0	P+1	70	120	120	0	1	0	1	3	93.75	0.22	0.38
65	300	IS	0	P+1	115	160	160	0	2	0	2	6	200.00	0.38	0.53
66	280	IS	0	P+1	105	117	117	0	2	0	2	6	214.29	0.38	0.42
67	1160	IS	0	P+1	63	126	126	0	2	0	2	6	51.72	0.05	0.11
68	280	IS	0	P+1	147	186	186	0	2	0	2	6	214.29	0.53	0.66
69	310	IS	0	P+1	100	150	150	0	2	0	2	6	193.55	0.32	0.48
70	378	IS	0	P+1	76	152	152	0	2	0	2	6	158.73	0.20	0.40
71	144	IS	0	P+1	63	126	126	0	2	0	2	6	416.67	0.44	0.88 0.5
72	180	IS	0	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	333.33	0.56	1.11
73	350	IS	3	P+1	90	180	180	0	2	0	2	6	171.43	0.26	0.51
74	221	IS	1	P+1	60	120	120	0	1	0	1	3	135.75	0.27	0.54
75	340	ISD	1	P+1	100	200	140	60	2	0	2	6	176.47	0.29	0.59
76	324	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	185.19	0.31	0.62
77	336	IS	0	P+1	112	182	182	0	2	0	2	6	178.57	0.33	0.54
78	180	IS	0	P+1	120	180	180	0	2	0	2	6	333.33	0.67	1.00
79	84	IS	0	P+1	50	75	75	0	1	0	1	3	357.14	0.60	0.89
80	80	IS	0	P+1	50	75	75	0	1	0	1	3	375.00	0.63	0.94
81	121	IS	0	P+1	50	75	75	0	1	0	1	3	247.93	0.41	0.62
82	410	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	146.34	0.24	0.49
83	143	CS	1	P	40	40	0	40	0	0	0	0	0.00	0.28	0.28
3/3/15 84	615	IS	0	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	97.56	0.16	0.33
85	260	IS	0	P+1	96	140	140	0	2	0	2	6	230.77	0.37	0.54
86	180	IS	0	P+PK	60	80	80	0	1	0	1	3	166.67	0.33	0.44
87	330	IS	0	P+1	88	176	176	0	2	0	2	6	181.82	0.27	0.53
88	180	IS	0	P+1	96	150	150	0	2	0	2	6	333.33	0.53	0.83
89	156	IS	0	P+1	100	144	144	0	2	0	2	6	384.62	0.64	0.92
90	143	IS	0	P+1	90	130	130	0	2	0	2	6	419.58	0.63	0.91
31/4/17 91	143	IS	0	P+1	90	130	130	0	2	0	2	6	419.58	0.63	0.91
92	169	IS	0	P+1	90	130	130	0	2	0	2	6	355.03	0.53	0.77
93	325	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	184.62	0.31	0.62
94	325	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	184.62	0.31	0.62
95	256	IS	0	P+1	56	112	112	0	2	0	2	6	234.38	0.22	0.44
96	275	IS	0	P+1	99	160	160	0	2	0	2	6	218.18	0.36	0.58
97	209	IS	0	P+1	56	112	112	0	2	0	2	6	287.08	0.27	0.54
98	300	ISD	2	P+1	60	110	80	30	1	0	1	3	100.00	0.20	0.37
31/12 99	~~300~~ 180	IS	3	P+1	~~80~~ 80	~~160~~ 180	~~160~~ 120	0	2	0	2	6	333.33	~~0.44~~ 0.3	~~0.89~~ 0.6
100	146	IS	0	P+1+PK	135	280	280	0	2	0	2	6	410.96	0.92	1.92
101	144	IS	0	P+2	80	110	110	0	2	0	2	6	416.67	0.56	0.76
102	180	IS	3	P+1	90	180	180	0	2	0	2	6	333.33	0.50	1.00
103	240	IS	1	P+1	60	120	120	0	1	0	1	3	125.00	0.25	0.50
104	288	IS	0	P+1+PK	90	150	150	0	2	0	2	6	208.33	0.31	0.52
105	175	IS	0	P+1+PK	72	135	135	0	1	0	1	3	171.43	0.41	0.77
106	144	IS	0	P+1+PK	72	135	135	0	1	0	1	3	208.33	0.50	0.94
107	175	IS	0	P+1+PK	72	135	135	0	1	0	1	3	171.43	0.41	0.77
108	175	IS	0	P+1+PK	72	135	135	0	1	0	1	3	171.43	0.41	0.77
109	270	IS	0	P+1+PK	90	160	160	0	2	0	2	6	222.22	0.33	0.59
110	300	IS	0	P+1	80	120	120	0	1	0	1	3	100.00	0.27	0.40
111	300	IS	0	P+1	60	90	90	0	1	0	1	3	100.00	0.20	0.30
112	300	IS	0	P+1+PK	140	260	260	0	2	0	2	6	200.00	0.47	0.87
113	360	IS	0	P+1+PK	58	146	146	0	1	0	1	3	83.33	0.16	0.41
114	216	IS	0	P+1+PK	68	156	156	0	1	0	1	3	138.89	0.31	0.72
115	400	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	150.00	0.25	0.50
116	308	IS	0	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	194.81	0.32	0.65
117	0	--	-	---	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00
118	242	IS	1	P+1	60	120	120	0	1	0	1	3	123.97	0.25	0.50
119	242	IS	1	P+1	60	120	120	0	1	0	1	3	123.97	0.25	0.50
120	230	IS	0	P+1	72	144	144	0	1	0	1	3	130.43	0.31	0.63

BROJ	POVRSINA POD OBJ.	NAMENA	STATUS	SPRATNOST	POVRSINA BRUTO GP	UKUPNA STANOV.	BRUTO GP DELAT.	BRUTO GP	BROJ STANOVA	BROJ APARTMANA	UKUPNO ST.JED.	BROJ STANOVN.	GUSTINA ST/HA	INDEX ZAUZET.	INDEX IZGRADJ.
121	234	IS	0	P+1	72	160	160	0	1	0	1	3	128.21	0.31	0.68
122	210	IS	1	P+1	60	120	120	0	1	0	1	3	142.86	0.29	0.57
123	150	IS	0	P+2	48	92	92	0	2	0	2	6	400.00	0.32	0.61
124	150	IS	0	P+2	50	94	94	0	2	0	2	6	400.00	0.33	0.63
125	300	IS	0	P+P+1	120	225	225	0	2	0	2	6	200.00	0.40	0.75
126	208	IS	0	P+PK	90	110	110	0	1	0	1	3	144.23	0.43	0.53
127	300	IS	0	P	96	96	96	0	1	0	1	3	100.00	0.32	0.32
128	345	IS	0	P+1	112	210	210	0	2	0	2	6	173.91	0.32	0.61
129	480	IS	0	P+1	156	240	240	0	2	0	2	6	125.00	0.33	0.50
130	77	IS	0	P+1	27	54	54	0	1	0	1	3	389.61	0.35	0.70
131	77	IS	0	P+1	27	54	54	0	1	0	1	3	389.61	0.35	0.70
132	77	IS	0	P+1	27	54	54	0	1	0	1	3	389.61	0.35	0.70
133	0	--	-	---	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00
134	255	IS	0	P+1	60	100	100	0	2	0	2	6	235.29	0.24	0.39
135	300	IS	0	P+1	140	210	210	0	2	0	2	6	200.00	0.47	0.70
136	240	IS	0	P+1	40	80	80	0	1	0	1	3	125.00	0.17	0.33
137	176	IS	0	P+1	56	112	112	0	2	0	2	6	340.91	0.32	0.64
138	260	IS	0	P+1+PK	153	190	190	0	2	0	2	6	230.77	0.59	0.73
139	510	IS	0	P+1	180	210	210	0	2	0	2	6	117.65	0.35	0.41
140	335	IS	0	P+3	195	440	440	0	3	0	3	9	268.66	0.58	1.31
141	350	IS	0	P+1+PK	126	260	260	0	2	0	2	6	171.43	0.36	0.74
142	345	IS	3	P+1	90	180	180	0	2	0	2	6	173.91	0.26	0.52
143	224	IS	1	P+1	60	120	120	0	1	0	1	3	133.93	0.27	0.54
144	238	IS	1	P+1	60	120	120	0	1	0	1	3	126.05	0.25	0.50
145	360	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	166.67	0.28	0.56
146	468	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	128.21	0.21	0.43
147	378	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	158.73	0.26	0.53
148	464	IS	0	P+2	100	300	300	0	3	0	3	9	193.97	0.22	0.65
149	240	IS	0	P	130	130	130	0	2	0	2	6	250.00	0.54	0.54
150	375	ISD	1	P+1	100	200	140	60	1	0	1	3	80.00	0.27	0.53
151	308	IS	0	P+P+1+PK	72	216	216	0	2	0	2	6	194.81	0.23	0.70
152	232	IS	0	P+P+1+PK	72	216	216	0	2	0	2	6	258.62	0.31	0.93
153	240	IS	0	P+1+PK	140	230	230	0	2	0	2	6	250.00	0.58	0.96
154	350	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	171.43	0.29	0.57
155	247	IS	1	P+1	60	120	120	0	1	0	1	3	121.46	0.24	0.49
156	286	IS	1	P+1	60	120	120	0	1	0	1	3	104.90	0.21	0.42
157	280	IS	0	P	60	60	60	0	1	0	1	3	107.14	0.21	0.21
158	464	IS	0	P+2	100	300	300	0	3	0	3	9	193.97	0.22	0.65
159	182	IS	0	P	40	40	40	0	1	0	1	3	164.84	0.22	0.22
160	364	ISD	1	P+1	100	200	140	60	1	0	1	3	82.42	0.27	0.55
161	270	IS	0	P+1+PK	136	280	280	0	2	0	2	6	222.22	0.50	1.04
162	275	IS	0	P+1+PK	93	210	210	0	2	0	2	6	218.18	0.34	0.76
163	416	IS	0	P+1+PK	100	200	200	0	2	0	2	6	144.23	0.24	0.48
164	300	IS	0	P+1	120	240	240	0	2	0	2	6	200.00	0.40	0.80
165	589	IS	0	P+1	144	242	242	0	2	0	2	6	101.87	0.24	0.41
166	266	IS	1	P+1	60	120	120	0	1	0	1	3	112.78	0.23	0.45
167	380	ISD	0	P+1+PK	132	200	140	60	2	0	2	6	157.89	0.35	0.53
168	480	IS	0	P+1+PK	108	160	160	0	2	0	2	6	125.00	0.23	0.33
169	271	IS	0	P+2	130	320	320	0	2	0	2	6	221.40	0.48	1.18
170	476	IS	0	P+1	130	230	230	0	2	0	2	6	126.05	0.27	0.48
171	320	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	187.50	0.31	0.63
172	221	IS	1	P+1	60	120	120	0	1	0	1	3	135.75	0.27	0.54
173	546	IS	0	P+P	143	190	190	0	2	0	2	6	109.89	0.26	0.35
174	432	IS	3	P+PK	100	180	180	0	2	0	2	6	138.89	0.23	0.42
175	342	ISD	2	P+P+PK	80	110	80	30	1	0	1	3	87.72	0.23	0.32
176	324	IS	0	P+1	104	150	150	0	2	0	2	6	185.19	0.32	0.46
177	272	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	220.59	0.37	0.74
178	256	IS	1	P+1	90	180	180	0	2	0	2	6	234.38	0.35	0.70
179	816	AP	1	P+1	400	660	660	0	0	12	12	36	441.18	0.49	0.81
180	2157	AP	3	P+1	820	1540	1540	0	4	16	20	60	278.16	0.38	0.71
181	872	IS	0	P+1	54	108	108	0	1	0	1	3	34.40	0.06	0.12
182	256	IS	1	P+1	120	240	240	0	2	0	2	6	234.38	0.47	0.94
183	310	IS	0	P	50	50	50	0	1	0	1	3	96.77	0.16	0.16
184	384	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	156.25	0.26	0.52
185	288	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	208.33	0.35	0.69
186	307	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	195.44	0.33	0.65
187	290	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	206.90	0.34	0.69
188	400	IS	0	P+1	55	110	110	0	2	0	2	6	150.00	0.14	0.28
189	280	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	214.29	0.36	0.71
190	300	IS	0	P+1	130	260	260	0	2	0	2	6	200.00	0.43	0.87
191	300	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	200.00	0.33	0.67
192	100	CS	1	P	40	40	0	40	0	0	0	0	0.00	0.40	0.40
193	288	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	208.33	0.35	0.69
194	289	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	207.61	0.35	0.69
195	290	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	206.90	0.34	0.69
196	342	IS	0	P+1	126	170	170	0	2	0	2	6	175.44	0.37	0.50
197	296	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	202.70	0.34	0.68
198	300	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	200.00	0.33	0.67
199	285	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	210.53	0.35	0.70
200	330	ISD	1	P+1	80	160	120	40	1	0	1	3	90.91	0.24	0.48

22

BROJ	POVRSINA POD OBJ.	NAMENA	STATUS	SPRATNOST	POVRSINA UKUPNA BRUTO GP	BRUTO GP STANOV.	BRUTO GP DELAT.	BROJ STANOVA	BROJ APARTMANA	UKUPNO ST.JED.	BROJ STANOVN.	GUSTINA ST/HA	INDEX ZAUZET.	INDEX IZGRADJ.
201	288	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	208.33	0.35	0.69
202	306	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	196.08	0.33	0.65
203	290	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	206.90	0.34	0.69
204	504	IS	0	P+1	128	184	184	0	2	0	2	6	119.05	0.25	0.37
205	365	IS	0	P+2	150	246	246	0	2	0	2	6	164.38	0.41	0.67
206	336	IS	0	P+2	150	246	246	0	2	0	2	6	178.57	0.45	0.73
323/58 207	419	IS	0	P+1	80	160	160	0	2	0	2	6	143.20	0.19	0.38
208	195	IS	1	P+1	60	120	120	0	1	0	1	3	153.85	0.31	0.62
209	215	IS	1	P+1	60	120	120	0	1	0	1	3	139.53	0.28	0.56
210	832	IS	0	P+P+1+PK	120	310	310	0	2	0	2	6	72.12	0.14	0.37
211	300	IS	0	P+1	110	220	220	0	2	0	2	6	200.00	0.37	0.73
212	285	IS	1	P+1	100	200	200	0	1	0	1	3	105.26	0.35	0.70
213	200	ISD	1	P+1	50	100	80	20	2	0	2	6	300.00	0.25	0.50
214	300	IS	0	P+1	77	154	154	0	2	0	2	6	200.00	0.26	0.51
215	300	IS	0	P+1	84	126	126	0	2	0	2	6	200.00	0.28	0.42
216	384	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	156.25	0.26	0.52
217	320	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	187.50	0.31	0.63
218	305	IS	3	P+1	80	160	160	0	2	0	2	6	196.72	0.26	0.52
219	290	IS	3	P+1	80	160	160	0	2	0	2	6	206.90	0.28	0.55
220	360	IS	0	P	140	140	140	0	1	0	1	3	83.33	0.39	0.39
221	432	IS	0	P+1+PK	156	275	275	0	2	0	2	6	138.89	0.36	0.64
222	418	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	143.54	0.24	0.48
223	368	IS	1	P+1	60	120	120	0	1	0	1	3	81.52	0.16	0.33
224	352	IS	0	P+1	100	120	120	0	1	0	1	3	85.23	0.28	0.34
225	308	IS	0	P+1	80	160	160	0	2	0	2	6	194.81	0.26	0.52
226	460	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	130.43	0.22	0.43
227	672	CS	1	P	250	250	0	250	0	0	0	0	0.00	0.37	0.37
228	496	CS	1	P	100	100	0	100	0	0	0	0	0.00	0.20	0.20
229	260	IS	0	P+1	56	112	112	0	1	0	1	3	115.38	0.22	0.43
230	240	IS	0	P+1	77	154	154	0	1	0	1	3	125.00	0.32	0.64
231	300	IS	0	P+2	156	330	330	0	2	0	2	6	200.00	0.52	1.10
232	360	IS	0	P+P+2+PK	117	280	280	0	2	0	2	6	166.67	0.33	0.78
338/29 233	357	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	168.07	0.28	0.56
234	340	IS	0	P+1+PK	72	160	160	0	2	0	2	6	176.47	0.21	0.47
235	414	IS	0	P+1	80	160	160	0	2	0	2	6	144.93	0.19	0.39
236	162	IS	0	P+2	50	120	120	0	2	0	2	6	370.37	0.31	0.74
237	133	IS	0	P+2	50	120	120	0	2	0	2	6	451.13	0.38	0.90
238	273	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	219.78	0.37	0.73
239	323	IS	0	P+P+2+PK	126	448	448	0	3	0	3	9	278.64	0.39	1.39
240	384	IS	0	P+2+PK	160	525	525	0	3	0	3	9	234.38	0.42	1.37
241	336	IS	0	P+1+PK	160	320	320	0	2	0	2	6	178.57	0.48	0.95
242	368	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	163.04	0.27	0.54
243	323	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	185.76	0.31	0.62
244	352	IS	0	P+1	94	154	154	0	2	0	2	6	170.45	0.27	0.44
245	368	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	163.04	0.27	0.54
246	285	IS	0	P+1	70	120	120	0	1	0	1	3	105.26	0.25	0.42
247	576	IS	0	P+P+1	96	200	200	0	2	0	2	6	104.17	0.17	0.35
248	573	IS	0	P+P+1	108	160	160	0	2	0	2	6	104.71	0.19	0.28
249	378	IS	0	P+1	120	150	150	0	2	0	2	6	158.73	0.32	0.40
250	396	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	151.52	0.25	0.51
251	266	ISD	2	P	60	60	40	20	1	0	1	3	112.78	0.23	0.23
252	418	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	143.54	0.24	0.48
253	520	IS	0	P+P+1	65	145	145	0	2	0	2	6	115.38	0.13	0.28
254	476	IS	0	P+1	130	200	200	0	2	0	2	6	126.05	0.27	0.42
255	300	IS	0	P+P+1+PK	63	150	150	0	2	0	2	6	200.00	0.21	0.50
256	360	IS	0	P+1	80	140	140	0	1	0	1	3	83.33	0.22	0.39
257	270	IS	0	P+2+PK	90	280	280	0	3	0	3	9	333.33	0.33	1.04
258	210	IS	0	P+1+PK	72	180	180	0	2	0	2	6	285.71	0.34	0.86
259	210	IS	1	P+1	60	120	120	0	1	0	1	3	142.86	0.29	0.57
260	240	ISD	2	P+1	50	100	80	20	1	0	1	3	125.00	0.21	0.42
261	150	IS	0	P+P	56	100	100	0	1	0	1	3	200.00	0.37	0.67
262	150	IS	0	P+1	48	96	96	0	1	0	1	3	200.00	0.32	0.64
263	150	IS	0	P+1	42	84	84	0	1	0	1	3	200.00	0.28	0.56
264	210	IS	1	P+1	60	120	120	0	1	0	1	3	142.86	0.29	0.57
265	240	IS	1	P+1	60	120	120	0	1	0	1	3	125.00	0.25	0.50
266	264	IS	0	P+1+PK	95	175	175	0	2	0	2	6	227.27	0.36	0.66
267	288	IS	0	P+1+PK	104	160	160	0	2	0	2	6	208.33	0.36	0.56
268	288	IS	0	P+1+PK	72	180	180	0	2	0	2	6	208.33	0.25	0.63
269	290	IS	0	P+1	50	100	100	0	1	0	1	3	103.45	0.17	0.34
270	240	IS	0	P+1	115	200	200	0	2	0	2	6	250.00	0.48	0.83
271	300	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	200.00	0.33	0.67
272	273	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	219.78	0.37	0.73
273	260	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	230.77	0.38	0.77
274	234	IS	1	P+1	60	120	120	0	1	0	1	3	128.21	0.26	0.51
275	300	IS	0	P+1+PK	128	220	220	0	2	0	2	6	200.00	0.43	0.73
276	312	IS	0	P+1	54	108	108	0	1	0	1	3	96.15	0.17	0.35
277	300	IS	0	P+1+PK	130	260	260	0	2	0	2	6	200.00	0.43	0.87
278	312	IS	0	P+1+PK	130	210	210	0	2	0	2	6	192.31	0.42	0.67
279	247	IS	0	P+1	40	80	80	0	1	0	1	3	121.46	0.16	0.32
280	260	IS	0	P+1	70	100	100	0	1	0	1	3	115.38	0.27	0.38

140 140 0,53

23

BROJ	POVRSINA POD OBJ.	NAMENA	STATUS	SPRATNOST	POVRSINA UKUPNA BRUTO GP	BRUTO GP STANOV.	BRUTO GP DELAT.	BROJ STANOVA	BROJ APARTMANA	UKUPNO ST.JED.	BROJ STANOVN.	GUSTINA ST/HA	INDEX ZAUZET.	INDEX IZGRADJ.
281	224	IS	1	P+1	60	120	120	0	1	0	1	3	133.93	0.27	0.54
282	364	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	164.84	0.27	0.55
283	364	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	164.84	0.27	0.55
284	621	IS	0	P+1	180	260	260	0	2	0	2	6	96.62	0.29	0.42
285	440	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	136.36	0.23	0.45
286	300	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	200.00	0.33	0.67
287	210	IS	1	P+1	50	100	100	0	2	0	2	6	285.71	0.24	0.48
288	312	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	192.31	0.32	0.64
289	225	IS	0	P+1	82	144	144	0	2	0	2	6	266.67	0.36	0.64
290	368	IS	0	P	50	50	50	0	1	0	1	3	81.52	0.14	0.14
291	384	IS	3	P+PK	90	180	180	0	2	0	2	6	156.25	0.23	0.47
292	256	IS	0	P+1	90	180	180	0	2	0	2	6	234.38	0.35	0.70
293	272	IS	0	P+1	30	60	60	0	1	0	1	3	110.29	0.11	0.22
294	304	IS	0	P+1	55	10	10	0	2	0	2	6	197.37	0.18	0.03
295	330	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	181.82	0.30	0.61
296	348	IS	0	P+1+PK	110	210	210	0	2	0	2	6	172.41	0.32	0.60
297	330	IS	0	P+2	150	320	320	0	4	0	4	12	363.64	0.45	0.97
298	255	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	235.29	0.39	0.78
299	320	IS	0	P+1	80	130	130	0	2	0	2	6	187.50	0.25	0.41
300	88	CS	2	P	30	30	0	30	0	0	0	0	0.00	0.34	0.34
301	224	ISD	2	P+1	40	80	60	20	1	0	1	3	133.93	0.18	0.36
302	306	IS	0	P+1	105	150	150	0	1	0	1	3	98.04	0.34	0.49
303	290	IS	0	P+1	90	160	160	0	2	0	2	6	206.90	0.31	0.55
304	306	IS	0	P+2	100	250	250	0	2	0	2	6	196.08	0.33	0.82
305	340	IS	0	P+1	70	140	140	0	1	0	1	3	88.24	0.21	0.41
306	238	IS	1	P+1	60	120	120	0	1	0	1	3	126.05	0.25	0.50
307	533	IS	0	P+1+PK	120	260	260	0	2	0	2	6	112.57	0.23	0.49
308	221	IS	0	P+1+PK	112	170	170	0	2	0	2	6	271.49	0.51	0.77
309	308	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	194.81	0.32	0.65
310	315	IS	0	P+1	88	140	140	0	2	0	2	6	190.48	0.28	0.44
311	178	IS	0	P+1	60	120	120	0	1	0	1	3	168.54	0.34	0.67
312	126	IS	0	P	30	30	30	0	1	0	1	3	238.10	0.24	0.24
313	209	IS	0	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	287.08	0.48	0.96
314	320	IS	0	P+2	1266	270	270	0	3	0	3	9	281.25	3.96	0.84
315	294	IS	0	P+1	95	140	140	0	2	0	2	6	204.08	0.32	0.48
316	345	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	173.91	0.29	0.58
317	300	IS	0	P+1	80	160	160	0	2	0	2	6	200.00	0.27	0.53
318	312	IS	0	P	72	72	72	0	1	0	1	3	96.15	0.23	0.23
319	228	IS	1	P+1	60	120	120	0	1	0	1	3	131.58	0.26	0.53
320	276	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	217.39	0.36	0.72
321	270	ISD	2	P+1	100	140	110	30	1	0	1	3	111.11	0.37	0.52
322	189	IS	0	NP+1	127	170	170	0	2	0	2	6	317.46	0.67	0.90
323	189	IS	0	NP+1	127	170	170	0	2	0	2	6	317.46	0.67	0.90
324	216	IS	0	P+1	70	100	100	0	1	0	1	3	138.89	0.32	0.46
325	306	IS	0	NP+P	90	120	120	0	1	0	1	3	98.04	0.29	0.39
326	239	IS	0	NP+P	108	162	162	0	2	0	2	6	251.05	0.45	0.68
327	295	IS	0	P+PK	100	150	150	0	2	0	2	6	203.39	0.34	0.51
328	300	IS	0	P	110	110	110	0	1	0	1	3	100.00	0.37	0.37
329	180	IS	0	NP+P	76	96	96	0	1	0	1	3	166.67	0.42	0.53
330	200	IS	0	P+1+PK	60	110	110	0	2	0	2	6	300.00	0.30	0.55
331	184	IS	0	P+1+PK	60	110	110	0	2	0	2	6	326.09	0.33	0.60
332	240	IS	0	P+1	110	220	220	0	2	0	2	6	250.00	0.46	0.92
333	314	IS	0	P+1	100	180	180	0	2	0	2	6	191.08	0.32	0.57
334	336	IS	0	P+2+PK	126	441	441	0	3	0	3	9	267.86	0.38	1.31
335	336	IS	0	P+1	84	130	130	0	1	0	1	3	89.29	0.25	0.39
336	360	ISD	2	NP+P+1	160	280	240	40	1	0	1	3	83.33	0.44	0.78
337	330	IS	0	P+PK	70	75	75	0	1	0	1	3	90.91	0.21	0.23
338	396	IS	0	NP+P	165	205	205	0	2	0	2	6	151.52	0.42	0.52
339	400	IS	0	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	150.00	0.25	0.50
340	396	IS	0	P+1	148	240	240	0	2	0	2	6	151.52	0.37	0.61
341	360	IS	0	P+1	80	144	144	0	2	0	2	6	166.67	0.22	0.40
342	200	IS	0	P+1	120	180	180	0	2	0	2	6	300.00	0.60	0.90
343	340	IS	0	NP+P	50	80	80	0	1	0	1	3	88.24	0.15	0.24
344	340	IS	0	NP+P	75	100	100	0	1	0	1	3	88.24	0.22	0.29
345	256	IS	0	P+1	63	126	126	0	1	0	1	3	117.19	0.25	0.49
346	144	IS	0	NP+1	63	84	84	0	1	0	1	3	208.33	0.44	0.58
347	128	IS	0	NP+1	63	84	84	0	1	0	1	3	234.38	0.49	0.66
348	128	IS	0	NP+1	63	84	84	0	1	0	1	3	234.38	0.49	0.66
349	165	IS	0	P+1	54	108	108	0	1	0	1	3	181.82	0.33	0.65
350	180	IS	0	P+1	72	112	112	0	2	0	2	6	333.33	0.40	0.62
351	270	IS	0	NP+P+PK	78	172	172	0	2	0	2	6	222.22	0.29	0.64
352	300	IS	0	P+1	146	160	160	0	2	0	2	6	200.00	0.49	0.53
353	480	IS	0	P+1	72	144	144	0	2	0	2	6	125.00	0.15	0.30
354	300	IS	0	P+1	100	150	150	0	1	0	1	3	100.00	0.33	0.50
355	400	IS	0	P+1	112	180	180	0	2	0	2	6	150.00	0.28	0.45
356	400	IS	0	P+1	136	200	200	0	2	0	2	6	150.00	0.34	0.50
SVEGA	115054				39601	64769	63229	1540	581	116	697	2091	181.74	0.34	0.56

24

ZONA 2 - MASLINJAK

BROJ	POVRSINA	NAMENA	STATUS	SPRATNOST	POVRSINA POD OBJ.	UKUPNA BRUTO GP	BRUTO GP STANOV.	BRUTO GP DELAT.	BROJ STANOVA	BROJ APARTMANA	UKUPNO ST.JED.	BROJ STANOVN.	GUSTINA ST/HA	INDEX ZAUZET.	INDEX IZGRADJ.
1	336	CS	0	P	160	160	0	160	0	0	0	0	0.00	0.48	0.48
2	200	ISD	0	P+1	104	208	158	50	2	0	2	6	300.00	0.52	1.04
4	912	AP	0	P+1+PK	170	340	340	0	0	4	4	12	131.58	0.19	0.37
5	725	AP	0	P+1+PK	300	600	600	0	0	6	6	18	248.28	0.41	0.83
6	1174	AP	0	P+1+PK	420	840	840	0	0	10	10	30	255.54	0.36	0.72
7	1580	AP	0	P+1+PK	500	1000	1000	0	0	22	22	66	417.72	0.32	0.63
8	1656	AP	0	P+1+PK	920	1840	1840	0	0	40	40	120	724.64	0.56	1.11
9	1120	AP	0	P+1+PK	520	1040	1040	0	0	18	18	54	482.14	0.46	0.93
10	1375	AP	0	P+1+PK	670	1340	1340	0	0	24	24	72	523.64	0.49	0.97
11	1960	AP	0	P+1+PK	770	1540	1540	0	0	22	22	66	336.73	0.39	0.79
12	1265	AP	0	P+1+PK	530	1060	1060	0	0	24	24	72	569.17	0.42	0.84
13	1750	AP	0	P+1+PK	500	1000	1000	0	0	20	20	60	342.86	0.29	0.57
14	559	CS	1	P	250	250	250	250	0	0	0	0	0.00	0.45	0.45
15	1050	AP	0	P+1+PK	290	580	580	0	0	8	8	24	228.57	0.28	0.55
16	1080	AP	0	P+1+PK	290	580	580	0	0	8	8	24	222.22	0.27	0.54
17	1709	AP	0	P+1+PK	680	1360	1360	0	0	14	14	42	245.76	0.40	0.80
18	1210	AP	0	P+1+PK	290	580	580	0	0	8	8	24	198.35	0.24	0.48
19	986	AP	0	P+1+PK	290	580	580	0	0	8	8	24	243.41	0.29	0.59
20	962	AP	0	P+1+PK	290	580	580	0	0	8	8	24	249.48	0.30	0.60
21	962	AP	0	P+1+PK	290	580	580	0	0	8	8	24	249.48	0.30	0.60
22	945	AP	0	P+1+PK	290	580	580	0	0	8	8	24	253.97	0.31	0.61
23	1512	AP	0	P+1+PK	290	580	580	0	0	8	8	24	158.73	0.19	0.38
24	1216	AP	0	P+1+PK	290	580	580	0	0	8	8	24	197.37	0.24	0.48
25	1224	AP	0	P+1+PK	290	580	580	0	0	8	8	24	196.08	0.24	0.47
26	1254	AP	0	P+1+PK	290	580	580	0	0	8	8	24	191.39	0.23	0.46
27	1292	AP	0	P+1+PK	290	580	580	0	0	8	8	24	185.76	0.22	0.45
28	1672	AP	0	P+1+PK	290	580	580	0	0	8	8	24	143.54	0.17	0.35
SVEGA	31686				10264	20118	19908	460	2	308	310	930	293.51	0.32	0.63

ZONA 3 - RIBLJA KOST

BROJ	POVRSINA	NAMENA	STATUS	SPRATNOST	POVRSINA POD OBJ.	UKUPNA BRUTO GP	BRUTO GP STANOV.	BRUTO GP DELAT.	BROJ STANOVA	BROJ APARTMANA	UKUPNO ST.JED.	BROJ STANOVN.	GUSTINA ST/HA	INDEX ZAUZET.	INDEX IZGRADJ.
1	684	IS	0	P+1+PK	130	280	280	0	2	0	2	6	87.72	0.19	0.41
2	400	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	150.00	0.25	0.50
3	273	IS	0	P+1	68	80	80	0	1	0	1	3	109.89	0.25	0.29
4	308	IS	0	P+1	80	160	160	0	2	0	2	6	194.81	0.26	0.52
5	294	IS	0	NP+P	67	84	84	0	1	0	1	3	102.04	0.23	0.29
6	480	ISD	1	P+1	60	120	120	60	1	0	1	3	62.50	0.13	0.25
7	840	CS	1	P	200	200	0	200	0	0	0	0	0.00	0.24	0.24
8	340	IS	0	P+1	70	84	84	0	1	0	1	3	88.24	0.21	0.25
9	304	IS	0	P+1	64	128	128	0	1	0	1	3	98.68	0.21	0.42
10	300	IS	0	P+1	50	100	100	0	1	0	1	3	100.00	0.17	0.33
11	300	IS	0	P+1+PK	90	180	180	0	2	0	2	6	200.00	0.30	0.60
12	315	IS	0	P+1	80	130	130	0	2	0	2	6	190.48	0.25	0.41
13	340	IS	0	P+1	80	120	120	0	1	0	1	3	88.24	0.24	0.35
14	357	IS	0	P+1	100	150	150	0	2	0	2	6	168.07	0.28	0.42
15	300	IS	0	NP+P	56	112	112	0	1	0	1	3	100.00	0.19	0.37
16	285	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	210.53	0.35	0.70
17	361	IS	0	P+1	92	160	160	0	2	0	2	6	166.20	0.25	0.44
18	176	IS	0	P+1	52	104	104	0	1	0	1	3	170.45	0.30	0.59
19	420	IS	0	P+1	78	96	96	0	1	0	1	3	71.43	0.19	0.23
20	340	IS	0	P+1	95	160	160	0	2	0	2	6	176.47	0.28	0.47
21	280	IS	0	P+1	60	120	120	0	1	0	1	3	107.14	0.21	0.43
22	300	IS	0	P+1	96	144	144	0	2	0	2	6	200.00	0.32	0.48
23	320	IS	0	NP+1	98	140	140	0	2	0	2	6	187.50	0.31	0.44
24	306	IS	0	P+1	81	138	138	0	2	0	2	6	196.08	0.26	0.45
25	285	IS	0	NP+1	126	152	152	0	1	0	1	3	105.26	0.44	0.53

25

BROJ	POVRSINA	NAMENA	STATUS	SPRATNOST	POVRSINA POD OBJ.	UKUPNA BRUTO GP	BRUTO GP STANOV.	BRUTO GP DELAT.	BROJ STANOVA	BROJ APARTMANA	UKUPNO ST.JED.	BROJ STANOVN.	GUSTINA ST/HA	INDEX ZAUZET.	INDEX IZGRADJ.
26	228	IS	0	NP+P	81	140	140	0	1	0	1	3	131.58	0.36	0.61
27	361	IS	0	NP+P	136	160	160	0	1	0	1	3	83.10	0.38	0.44
28	192	IS	0	NP+P	45	75	75	0	1	0	1	3	156.25	0.23	0.39
29	169	IS	0	NP+P	45	75	75	0	1	0	1	3	177.51	0.27	0.44
30	315	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	190.48	0.32	0.63
31	180	IS	0	P+1	50	80	80	0	1	0	1	3	166.67	0.28	0.44
32	144	IS	0	P+1	50	80	80	0	1	0	1	3	208.33	0.35	0.56
33	126	IS	0	P+1	50	80	80	0	1	0	1	3	238.10	0.40	0.63
34	144	IS	0	P+1	65	95	95	0	1	0	1	3	208.33	0.45	0.66
35	252	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	238.10	0.40	0.79
36	162	IS	0	NP+P	50	70	70	0	1	0	1	3	185.19	0.31	0.43
37	144	IS	0	NP+P	60	80	80	0	1	0	1	3	208.33	0.42	0.56
38	306	IS	0	P+1	81	135	135	0	2	0	2	6	196.08	0.26	0.44
39	300	IS	0	P+1+PK	120	205	205	0	2	0	2	6	200.00	0.40	0.68
40	300	IS	0	NP+P	66	80	80	0	1	0	1	3	100.00	0.22	0.27
41	320	IS	0	P+1	108	156	156	0	2	0	2	6	187.50	0.34	0.49
42	400	IS	0	P+1+PK	110	180	180	0	2	0	2	6	150.00	0.28	0.45
43	140	IS	1	P+1	50	100	100	0	1	0	1	3	214.29	0.36	0.71
44	345	IS	0	P+1	72	112	112	0	1	0	1	3	86.96	0.21	0.32
45	320	IS	0	P+1+PK	120	205	205	0	2	0	2	6	187.50	0.38	0.64
46	315	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	190.48	0.32	0.63
47	294	IS	0	NP+P	56	112	112	0	1	0	1	3	102.04	0.19	0.38
48	315	IS	0	P+1	80	140	140	0	2	0	2	6	190.48	0.25	0.44
49	380	ISD	1	P+1	80	160	120	40	1	0	1	3	78.95	0.21	0.42
50	484	IS	0	P+1	169	264	264	0	3	0	3	9	185.95	0.35	0.55
51	352	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	170.45	0.28	0.57
52	396	IS	0	P+1	120	180	180	0	2	0	2	6	151.52	0.30	0.45
53	330	IS	0	P+1	144	288	288	0	3	0	3	9	272.73	0.44	0.87
54	400	CS	1	P	130	130	0	130	0	0	0	0	0.00	0.33	0.33
55	480	CS	1	P	260	260	0	260	0	0	0	0	0.00	0.54	0.54
56	425	IS	0	P+1	80	140	140	0	2	0	2	6	141.18	0.19	0.33
57	288	IS	0	P+1	50	100	100	0	1	0	1	3	104.17	0.17	0.35
58	300	IS	0	P+1	42	84	84	0	1	0	1	3	100.00	0.14	0.28
59	638	IS	0	P+1+PK	180	260	260	0	3	0	3	9	141.07	0.28	0.41
60	396	IS	0	P+1	90	140	140	0	2	0	2	6	151.52	0.23	0.35
61	280	IS	0	P+1	84	100	100	0	1	0	1	3	107.14	0.30	0.36
62	323	IS	0	P+1	78	131	131	0	1	0	1	3	92.88	0.24	0.41
63	288	IS	0	P+1	56	112	112	0	1	0	1	3	104.17	0.19	0.39
64	342	IS	0	P+1	60	100	100	0	1	0	1	3	87.72	0.18	0.29
65	198	IS	1	P+1	50	100	100	0	1	0	1	3	151.52	0.25	0.51
66	285	IS	0	P+1+PK	72	156	156	0	2	0	2	6	210.53	0.25	0.55
67	285	IS	0	P+1	114	141	141	0	2	0	2	6	210.53	0.40	0.49
68	270	IS	0	P+1	90	180	180	0	2	0	2	6	222.22	0.33	0.67
69	342	IS	0	P+1	98	148	148	0	1	0	1	3	87.72	0.29	0.43
70	330	IS	1	P+1	56	112	112	0	1	0	1	3	90.91	0.17	0.34
71	342	IS	0	P+1	120	190	190	0	2	0	2	6	175.44	0.35	0.56
72	285	IS	0	P+1	55	90	90	0	1	0	1	3	105.26	0.19	0.32
73	285	IS	0	P+1	90	140	140	0	2	0	2	6	210.53	0.32	0.49
74	272	IS	0	P+1	90	140	140	0	2	0	2	6	220.59	0.33	0.51
75	304	IS	0	P+1	96	200	200	0	2	0	2	6	197.37	0.32	0.66
76	165	IS	0	P+1	42	84	84	0	1	0	1	3	181.82	0.25	0.51
77	288	IS	0	P+P	76	76	76	0	1	0	1	3	104.17	0.26	0.26
78	234	IS	1	P+1	60	120	120	0	1	0	1	3	128.21	0.26	0.51
79	294	IS	0	P+1	90	135	135	0	1	0	1	3	102.04	0.31	0.46
80	380	IS	0	P+1+PK	105	192	192	0	2	0	2	6	157.89	0.28	0.51
81	300	IS	0	P+1	63	104	104	0	1	0	1	3	100.00	0.21	0.35
82	374	IS	0	P+1+PK	180	270	270	0	2	0	2	6	160.43	0.48	0.72
83	270	IS	0	P+1	90	150	150	0	2	0	2	6	222.22	0.33	0.56
84	304	IS	0	P+1	110	140	140	0	1	0	1	3	98.68	0.36	0.46
85	285	IS	0	P+1	150	180	180	0	2	0	2	6	210.53	0.53	0.63
86	270	IS	0	P+1	130	260	260	0	3	0	3	9	333.33	0.48	0.96
87	300	IS	0	P+1	75	90	90	0	1	0	1	3	100.00	0.25	0.30
88	300	IS	0	P+1	120	170	170	0	2	0	2	6	200.00	0.40	0.57
89	300	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	200.00	0.33	0.67
90	342	IS	0	P+1	100	140	140	0	1	0	1	3	87.72	0.29	0.41
91	323	IS	0	P+1	70	90	90	0	1	0	1	3	92.88	0.22	0.28
92	437	IS	0	P+1	110	140	140	0	1	0	1	3	68.65	0.25	0.32
93	368	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	163.04	0.27	0.54
94	408	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	147.06	0.25	0.49
95	200	IS	0	P+1	50	80	80	0	2	0	2	6	300.00	0.25	0.40
96	288	IS	0	P+1	35	70	70	0	1	0	1	3	104.17	0.12	0.24
97	280	CS	1	P	40	40	0	40	0	0	0	0	0.00	0.14	0.14
98	821	CS	1	P	60	60	0	60	0	0	0	0	0.00	0.07	0.07
99	370	CS	1	P	300	300	0	300	0	0	0	0	0.00	0.81	0.81
100	370	CS	1	P	300	300	0	300	0	0	0	0	0.00	0.81	0.81
101	382	CS	1	P	280	280	0	280	0	0	0	0	0.00	0.73	0.73
102	684	CS	1	P	380	380	0	380	0	0	0	0	0.00	0.56	0.56
SVEGA	33317				9938	15199	13149	2050	142	0	142	426	127.86	0.30	0.46

ZONA 4 - STARI KRAŠIĆI

BROJ	POVRSINA	NAMENA	STATUS	SPRATNOST	POVRSINA POD OBJ.	UKUPNA BRUTO GP	BRUTO GP STANOV.	BRUTO GP DELAT.	BROJ STANOVA	BROJ APARTMANA	UKUPNO ST.JED.	BROJ STANOVN.	GUSTINA ST/HA	INDEX ZAUZET.	INDEX IZGRADJ.
1	56	CS	1	P	56	56	0	56	0	0	0	0	0.00	1.00	1.00
2	77	CS	1	P	77	77	0	77	0	0	0	0	0.00	1.00	1.00
3	255	ISD	2	P	70	70	50	20	1	0	1	3	117.65	0.27	0.27
4	210	ISD	2	P	100	100	80	20	1	0	1	3	142.86	0.48	0.48
5	75	ISD	2	P+1	50	80	50	30	1	0	1	3	400.00	0.67	1.07
6	300	CS	0	P	30	30	0	30	0	0	0	0	0.00	0.10	0.10
7	470	ISD	0	P+2+PK	210	340	280	60	2	0	2	6	127.66	0.45	0.72
8	120	CS	1	P	50	50	0	50	0	0	0	0	0.00	0.42	0.42
9	580	ISD	1	P+1	100	200	140	60	2	0	2	6	103.45	0.17	0.34
10	384	ISD	1	P+1	70	140	100	40	1	0	1	3	78.13	0.18	0.36
11	78	IS	0	P+2	78	126	126	0	1	0	1	3	384.62	1.00	1.62
12	456	ISD	0	P+1	130	260	200	60	2	0	2	6	131.58	0.29	0.57
13	894	ISD	0	P+2	286	620	590	30	3	0	3	9	100.67	0.32	0.69
14	294	IS	0	P+1+PK	50	125	125	0	2	0	2	6	204.08	0.17	0.43
15	786	IS	0	P+1	220	250	250	0	3	0	3	9	114.50	0.28	0.32
16	492	IS	0	P	80	80	80	0	1	0	1	3	60.98	0.16	0.16
17	404	ISD	0	P+1	154	200	140	60	1	0	1	3	74.26	0.38	0.50
18	496	ISD	1	P+1	100	200	140	60	2	0	2	6	120.97	0.20	0.40
19	540	ISD	0	P+2	200	400	300	100	1	0	1	3	55.56	0.37	0.74
20	1300	IS	0	P+1	160	260	260	0	3	0	3	9	69.23	0.12	0.20
21	840	IS	1	P+1	150	300	300	0	3	0	3	9	107.14	0.18	0.36
22	860	IS	0	P+1	130	190	190	0	2	0	2	6	69.77	0.15	0.22
23	560	IS	0	P+1	150	200	200	0	2	0	2	6	107.14	0.27	0.36
24	570	IS	1	P	170	170	170	0	2	0	2	6	105.26	0.30	0.30
25	231	ISD	1	P+1	60	120	90	30	1	0	1	3	129.87	0.26	0.52
26	360	IS	0	P+1	90	140	140	0	2	0	2	6	166.67	0.25	0.39
27	660	IS	0	P+1	112	180	180	0	2	0	2	6	90.91	0.17	0.27
28	460	IS	1	P	190	190	190	0	2	0	2	6	130.43	0.41	0.41
29	980	IS	0	P+1	200	240	240	0	2	0	2	6	61.22	0.20	0.24
30	995	IS	0	P+1	150	250	250	0	2	0	2	6	60.30	0.15	0.25
31	1164	ISD	0	P+1	250	350	250	100	1	0	1	3	25.77	0.21	0.30
32	428	ISD	2	P+1	126	160	130	30	1	0	1	3	70.09	0.29	0.37
33	840	ISD	2	P+1+PK	300	430	390	40	3	0	3	9	107.14	0.36	0.51
34	35	CS	1	P	35	35	0	35	0	0	0	0	0.00	1.00	1.00
35	1116	ISD	2	P+1	350	500	440	60	3	0	3	9	80.65	0.31	0.45
36	772	ISD	2	P+1	130	200	160	40	2	0	2	6	77.72	0.17	0.26
37	440	CS	1	P	60	60	0	60	0	0	0	0	0.00	0.14	0.14
38	480	ISD	1	P+1	100	200	140	60	2	0	2	6	125.00	0.21	0.42
39	470	ISD	1	P+1	100	200	140	60	2	0	2	6	127.66	0.21	0.43
40	800	IS	0	P+2+PK	140	455	455	0	3	0	3	9	112.50	0.18	0.57
41	484	CS	0	P	150	150	0	150	0	0	0	0	0.00	0.31	0.31
42	550	CS	1	P	450	450	0	450	0	0	0	0	0.00	0.82	0.82
43	546	ISD	0	P+1	84	168	128	40	1	0	1	3	54.95	0.15	0.31
44	460	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	130.43	0.22	0.43
45	532	IS	1	P+1	150	300	300	0	3	0	3	9	169.17	0.28	0.56
46	300	IS	1	P+1	80	160	160	0	2	0	2	6	200.00	0.27	0.53
47	330	IS	1	P+1	80	160	160	0	2	0	2	6	181.82	0.24	0.48
48	350	IS	1	P+1	80	160	160	0	2	0	2	6	171.43	0.23	0.46
SVEGA	24880				6438	9982	8074	1908	76	0	76	228	91.64	0.26	0.40

ZONA 5 - SOKOBANJA

BROJ	POVRSINA	NAMENA	STATUS	SPRATNOST	POVRSINA POD OBJ.	UKUPNA BRUTO GP	BRUTO GP STANOV.	BRUTO GP DELAT.	BROJ STANOVA	BROJ APARTMANA	UKUPNO ST.JED.	BROJ STANOVN.	GUSTINA ST/HA	INDEX ZAUZET.	INDEX IZGRADJ.
1	450	ISD	2	P+PK	84	126	76	50	1	0	1	3	66.67	0.19	0.28
2	360	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	166.67	0.28	0.56
3	380	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	157.89	0.26	0.53
4	380	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	157.89	0.26	0.53
5	380	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	157.89	0.26	0.53
6	240	CS	1	P	80	80	0	80	0	0	0	0	0.00	0.33	0.33
7	560	IS	0	P+1	134	234	234	0	2	0	2	6	107.14	0.24	0.42
8	144	CS	0	P	70	70	0	70	0	0	0	0	0.00	0.49	0.49
9	342	IS	0	S+P	56	63	63	0	1	0	1	3	87.72	0.16	0.18
10	216	IS	0	P+PK	80	84	84	0	1	0	1	3	138.89	0.37	0.39
11	144	IS	0	P	50	50	50	0	1	0	1	3	208.33	0.35	0.35
12	228	IS	0	S+P	60	70	70	0	1	0	1	3	131.58	0.26	0.31
13	210	IS	0	P	60	60	60	0	1	0	1	3	142.86	0.29	0.29
14	220	IS	0	P	65	65	65	0	1	0	1	3	136.36	0.30	0.30
15	209	IS	0	P	70	70	70	0	1	0	1	3	143.54	0.33	0.33

BROJ	POVRSINA	NAMENA	STATUS	SPRATNOST	POVRSINA POD OBJ.	UKUPNA BRUTO GP	BRUTO GP STANOV.	BRUTO GP DELAT.	BROJ STANOVA	BROJ APARTMANA	UKUPNO ST.JED.	BROJ STANOVN.	GUSTINA ST/HA	INDEX ZAUZET.	INDEX IZGRADJ.
16	195	IS	0	P	60	60	60	0	1	0	1	3	153.85	0.31	0.31
17	182	IS	0	S+P	50	60	60	0	1	0	1	3	164.84	0.27	0.33
18	234	IS	0	P	48	48	48	0	1	0	1	3	128.21	0.21	0.21
19	210	IS	0	P	50	50	50	0	1	0	1	3	142.86	0.24	0.24
20	195	IS	0	P	70	70	70	0	1	0	1	3	153.85	0.36	0.36
21	374	IS	0	P	63	63	63	0	1	0	1	3	80.21	0.17	0.17
22	204	IS	0	P	54	54	54	0	1	0	1	3	147.06	0.26	0.26
23	170	IS	0	P	40	40	40	0	1	0	1	3	176.47	0.24	0.24
24	154	IS	0	P	54	54	54	0	1	0	1	3	194.81	0.35	0.35
25	379	IS	0	P	62	62	62	0	1	0	1	3	79.16	0.16	0.16
26	195	IS	0	S+P	104	150	150	0	2	0	2	6	307.69	0.53	0.77
27	240	IS	0	P	80	80	80	0	2	0	2	6	250.00	0.33	0.33
28	216	IS	0	P	60	60	60	0	1	0	1	3	138.89	0.28	0.28
29	154	IS	0	P	63	63	63	0	1	0	1	3	194.81	0.41	0.41
30	140	IS	0	P+PK	50	65	65	0	1	0	1	3	214.29	0.36	0.46
31	165	IS	0	P	56	56	56	0	1	0	1	3	181.82	0.34	0.34
32	252	IS	0	P	50	50	50	0	1	0	1	3	119.05	0.20	0.20
33	136	IS	0	P+1	107	139	139	0	2	0	2	6	441.18	0.79	1.02
34	150	IS	0	P	67	67	67	0	1	0	1	3	200.00	0.45	0.45
35	120	IS	0	P	50	50	50	0	1	0	1	3	250.00	0.42	0.42
36	135	IS	0	P+I	56	56	56	0	1	0	1	3	222.22	0.41	0.41
37	126	IS	0	P+T	48	48	48	0	1	0	1	3	238.10	0.38	0.38
38	140	IS	0	P	50	50	50	0	1	0	1	3	214.29	0.36	0.36
39	140	IS	0	P	50	50	50	0	1	0	1	3	214.29	0.36	0.36
40	154	IS	0	P	77	77	77	0	1	0	1	3	194.81	0.50	0.50
41	150	IS	0	P	42	42	42	0	1	0	1	3	200.00	0.28	0.28
42	224	IS	0	P	4260	42120	42	0	1	0	1	3	133.93	0.19026	0.19053
43	132	IS	0	P	56	56	56	0	1	0	1	3	227.27	0.42	0.42
44	153	IS	0	P	35	35	35	0	1	0	1	3	196.08	0.23	0.23
45	165	IS	0	P+T	120	120	120	0	2	0	2	6	363.64	0.73	0.73
46	143	IS	0	P	40	40	40	0	1	0	1	3	209.79	0.28	0.28
47	140	IS	0	P	80	80	80	0	2	0	2	6	428.57	0.57	0.57
48	270	IS	0	P+P	120	160	160	0	3	0	3	9	333.33	0.44	0.59
49	228	IS	0	P+P	70	80	80	0	1	0	1	3	131.58	0.31	0.35
50	204	IS	0	P+1	68	120	120	0	2	0	2	6	294.12	0.33	0.59
51	294	IS	0	P+1	54	108	108	0	2	0	2	6	204.08	0.18	0.37
52	225	IS	0	P	90	90	90	0	1	0	1	3	133.33	0.40	0.40
53	135	IS	0	P	70	70	70	0	1	0	1	3	222.22	0.52	0.52
54	195	IS	0	P	72	72	72	0	1	0	1	3	153.85	0.37	0.37
55	160	IS	0	P	40	40	40	0	1	0	1	3	187.50	0.25	0.25
56	160	IS	0	P	60	60	60	0	1	0	1	3	187.50	0.38	0.38
57	153	IS	0	P	48	48	48	0	1	0	1	3	196.08	0.31	0.31
58	170	IS	0	P	40	40	40	0	1	0	1	3	176.47	0.24	0.24
59	144	IS	0	P	49	49	49	0	1	0	1	3	208.33	0.34	0.34
60	117	IS	0	P	35	35	35	0	1	0	1	3	256.41	0.30	0.30
61	230	IS	0	P	80	80	80	0	2	0	2	6	260.87	0.35	0.35
62	518	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	115.83	0.19	0.39
63	657	IS	0	P+2	120	330	330	0	2	0	2	6	91.32	0.18	0.50
64	504	IS	0	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	119.05	0.20	0.40
66	273	IS	1	P+1	6070	120140	120	140 0	1	0	1	3	109.89	0.22025	0.44051
67	221	IS	0	P+1	90	180	180	0	2	0	2	6	271.49	0.41	0.81
68	182	IS	0	P+1+PK	48	72	72	0	1	0	1	3	164.84	0.26	0.40
69	120	IS	0	P+1	50	100	100	0	1	0	1	3	250.00	0.42	0.83
70	270	ISD	0	P+1+PK	120	240	190	50	2	0	2	6	222.22	0.44	0.89
71	289	ISD	0	P+1	80	160	110	50	1	0	1	3	103.81	0.28	0.55
72	558	IS	0	P+1+PK	135	250	250	0	2	0	2	6	107.53	0.24	0.45
73	620	IS	0	S+P+1+PK	150	300	300	0	2	0	2	6	96.77	0.24	0.48
74	614	IS	2	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	97.72	0.16	0.33
75	100	IS	0	S+P+1+PK	40	80	80	0	1	0	1	3	300.00	0.40	0.80
76	190	IS	0	S+P+1+PK	40	80	80	0	1	0	1	3	157.89	0.21	0.42
77	236	IS	0	P+1	66	132	132	0	2	0	2	6	254.24	0.28	0.56
80	288	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	208.33	0.35	0.69
81	300	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	200.00	0.33	0.67
83	222	IS	1	P+1	60	120	120	0	1	0	1	3	135.14	0.27	0.54
84	306	IS	0	P	50	50	50	0	1	0	1	3	98.04	0.16	0.16
85	470	IS	0	P+1	180	240	240	0	2	0	2	6	127.66	0.38	0.51
86	345	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	173.91	0.29	0.58
87	320	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	187.50	0.31	0.63
88	270	IS	1	P+1	100	200	200	0	2	0	2	6	222.22	0.37	0.74
89	340	IS	0	P+1	150	250	250	0	2	0	2	6	176.47	0.44	0.74
90	630	IS	0	P+PK	130	160	160	0	2	0	2	6	95.24	0.21	0.25
91	390	IS	0	S+P+1+PK	90	180	180	0	2	0	2	6	153.85	0.23	0.46
92	390	IS	1	P+1	60	120	120	0	1	0	1	3	76.92	0.15	0.31
93	3807	AP	1	P+1	1780	2860	2860	0	0	52	52	156	409.77	0.47	0.75
94	2740	AP	1	P+1	1040	1650	1650	0	0	30	30	90	328.47	0.38	0.60
SVEGA	29185				9378	14135	13835	300	119	82	201	603	206.61	0.32	0.48

Napomena : Nakon izvrsenih korekcija ne postoje sledeci brojevi parcela :117,133;35 (zona 1); 3 (zona 2); 65,78,79 i 82 (zona 5)

2.2.2. Sumarni pregledi pokazatelja

SUMARNI PREGLED PO ZONAMA
BILANSI I POKAZATELJI

BROJ ZONE	NAMENA	STATUS	POVRSINA	POVRSINA POD OBJ.	UKUPNA BRUTO GP	BRUTO GP STANOV.	BRUTO GP DELAT.	BROJ STANOVA	BROJ APARTMANA	UKUPNO ST.JED.	BROJ STANOVN.	GUSTINA ST/HA	INDEX ZAUZET.	INDEX IZGRADJ.
1	AP	1	8883	3420	5500	5500	0	0	100	100	300	337.72	0.39	0.69
	AP	3	2157	820	1540	1540	0	4	16	20	60	278.16	0.38	0.71
	AP	svega	11040	4240	7040	7040	0	4	116	120	360	326.09	0.38	0.64
	CS	1	2769	720	720	0	720	0	0	0	0	0.00	0.26	0.26
	CS	2	88	30	30	0	30	0	0	0	0	0.00	0.34	0.34
	CS	svega	2857	750	750	0	750	0	0	0	0	0.00	0.26	0.26
	IS	0	67558	21899	37873	37873	0	394	0	394	1182	174.96	0.32	0.56
	IS	1	24998	7350	14700	14700	0	142	0	142	426	170.41	0.29	0.59
	IS	3	2466	700	1380	1380	0	16	0	16	48	194.65	0.28	0.56
	IS	svega	95022	29949	53953	53953	0	552	0	552	1656	174.28	0.32	0.57
	ISD	0	1270	322	558	398	160	5	0	5	15	118.11	0.25	0.44
	ISD	1	2077	560	1120	810	310	9	0	9	27	130.00	0.27	0.54
	ISD	2	2588	736	1248	958	290	10	0	10	30	115.92	0.28	0.48
	ISD	svega	5935	1618	2926	2166	760	24	0	24	72	121.31	0.27	0.49
	SVEGA ZONA 1		114854	36557	64669	63159	1510	580	116	696	2088	181.80	0.32	0.56
2	AP	0	30591	9750	19500	19500	0	0	308	308	924	302.05	0.32	0.64
	AP	svega	30591	9750	19500	19500	0	0	308	308	924	302.05	0.32	0.64
	CS	1	895	410	410	0	410	0	0	0	0	0.00	0.46	0.46
	CS	svega	895	410	410	0	410	0	0	0	0	0.00	0.46	0.46
	ISD	0	200	104	208	158	50	2	0	2	6	300.00	0.52	1.04
	ISD	svega	200	104	208	158	50	2	0	2	6	300.00	0.52	1.04
	SVEGA ZONA 2		31686	10264	20118	19658	460	2	308	310	930	293.51	0.32	0.63
3	CS	1	6627	1910	1910	0	1910	0	0	0	0	0.00	0.29	0.29
	CS	svega	6627	1910	1910	0	1910	0	0	0	0	0.00	0.29	0.29
	IS	0	23933	6732	10737	10737	0	118	0	118	354	147.91	0.28	0.45
	IS	1	3897	1116	2232	2232	0	22	0	22	66	169.36	0.29	0.57
	IS	svega	27830	7848	12969	12969	0	140	0	140	420	150.92	0.28	0.47
	ISD	1	760	140	280	180	100	2	0	2	6	78.95	0.18	0.37
	ISD	svega	760	140	280	180	100	2	0	2	6	78.95	0.18	0.37
	SVEGA ZONA 3		35217	9898	15159	13149	2010	142	0	142	426	120.96	0.28	0.43
4	CS	0	784	180	180	0	180	0	0	0	0	0.00	0.23	0.23
	CS	1	1278	728	728	0	728	0	0	0	0	0.00	0.57	0.57
	CS	svega	2062	908	908	0	908	0	0	0	0	0.00	0.44	0.44
	IS	0	8165	1560	2496	2496	0	25	0	25	75	91.86	0.19	0.31
	IS	1	3842	1000	1640	1640	0	18	0	18	54	140.55	0.26	0.43
	IS	svega	12007	2560	4136	4136	0	43	0	43	129	107.44	0.21	0.34
	ISD	0	4474	1314	2338	1880	450	11	0	11	33	73.76	0.29	0.52
	ISD	1	2641	530	1060	750	310	10	0	10	30	113.59	0.20	0.40
	ISD	2	3696	1126	1540	1300	240	12	0	12	36	97.40	0.30	0.42
	ISD	svega	10811	2970	4938	3930	1000	33	0	33	99	91.57	0.27	0.46
	SVEGA ZONA 4		24880	6438	9982	8066	1908	76	0	76	228	91.64	0.26	0.40

BROJ ZONE	NAMENA	STATUS	POVRSINA	POVRSINA POD OBJ.	UKUPNA BRUTO GP	BRUTO GP STANOV.	BRUTO GP DELAT.	BROJ STANOVA	BROJ APARTMANA	UKUPNO ST.JED.	BROJ STANOVN.	GUSTINA ST/HA	INDEX ZAUZET.	INDEX IZGRADJ.
5	AP	1	6547	2820	4510	4510	0	0	82	82	246	375.74	0.43	0.69
	AP	svega	6547	2820	4510	4510	0	0	82	82	246	375.74	0.43	0.69
	CS	0	144	70	70	0	70	0	0	0	0	0.00	0.49	0.49
	CS	1	240	80	80	0	80	0	0	0	0	0.00	0.33	0.33
	CS	svega	384	150	150	0	150	0	0	0	0	0.00	0.39	0.39
	IS	0	15932	4844	6389	6389	0	90	0	90	270	169.47	0.30	0.40
	IS	1	4699	1240	2480	2480	0	24	0	24	72	153.22	0.26	0.53
	IS	3	614	100	200	200	0	2	0	2	6	97.72	0.16	0.33
	IS	svega	21245	6184	9069	9069	0	116	0	116	348	163.80	0.29	0.43
	ISD	0	559	200	400	300	100	3	0	3	9	161.00	0.36	0.72
	ISD	2	450	84	126	76	50	1	0	1	3	66.67	0.19	0.28
	ISD	svega	1009	284	526	376	150	4	0	4	12	118.93	0.28	0.52
	SVEGA ZONA 5		29185	9438	14255	13955	300	120	82	202	606	207.64	0.32	0.49
SVEGA DUP KRASICI			235822	72595	124183	117987	6188	920	506	1426	4278	181.41	0.31	0.53

SUMARNI PREGLED PO NAMENAMA
BILANSI I POKAZATELJI

BROJ ZONE	NAMENA	STATUS	POVRSINA	POVRSINA POD OBJ.	UKUPNA BRUTO GP	BRUTO GP STANOV.	BRUTO GP DELAT.	BROJ STANOVA	BROJ APARTMANA	UKUPNO ST.JED.	BROJ STANOVN.	GUSTINA ST/HA	INDEX ZAUZET.	INDEX IZGRADJ.
1	AP	1	8883	3420	5500	5500	0	0	100	100	300	337.72	0.39	0.69
1	AP	3	2157	820	1540	1540	0	4	16	20	60	278.16	0.38	0.71
2	AP	0	30591	9750	19500	19500	0	0	308	308	924	302.05	0.32	0.64
5	AP	1	6547	2820	4510	4510	0	0	82	82	246	375.74	0.43	0.69
UKUPNO	AP		48178	16810	31050	31050	0	4	506	510	1530	317.57	0.35	0.64
1	CS	1	2769	720	720	0	720	0	0	0	0	0.00	0.26	0.26
1	CS	2	88	30	30	0	30	0	0	0	0	0.00	0.34	0.34
2	CS	1	895	410	410	0	410	0	0	0	0	0.00	0.46	0.46
3	CS	1	6627	1910	1910	0	1910	0	0	0	0	0.00	0.29	0.29
4	CS	0	784	180	180	0	180	0	0	0	0	0.00	0.23	0.23
4	CS	1	1278	728	728	0	728	0	0	0	0	0.00	0.57	0.57
5	CS	0	144	70	70	0	70	0	0	0	0	0.00	0.49	0.49
5	CS	1	240	80	80	0	80	0	0	0	0	0.00	0.33	0.33
UKUPNO	CS		12825	4128	4128	0	4128	0	0	0	0	0.00	0.32	0.32
1	IS	0	67558	21899	37873	37873	0	394	0	394	1182	174.96	0.32	0.56
1	IS	1	24998	7350	14700	14700	0	142	0	142	426	170.41	0.29	0.59
1	IS	3	2466	700	1380	1380	0	16	0	16	48	194.65	0.28	0.56
3	IS	0	23933	6732	10737	10737	0	118	0	118	354	147.91	0.28	0.45
3	IS	1	3897	1116	2232	2232	0	22	0	22	66	169.36	0.29	0.57
4	IS	0	8165	1560	2496	2496	0	25	0	25	75	91.86	0.19	0.31
4	IS	1	3842	1000	1640	1640	0	18	0	18	54	140.55	0.26	0.43
5	IS	0	15932	4844	6389	6389	0	90	0	90	270	169.47	0.30	0.40
5	IS	1	4699	1240	2480	2480	0	24	0	24	72	153.22	0.26	0.53
5	IS	3	614	100	200	200	0	2	0	2	6	97.72	0.16	0.33
UKUPNO	IS		156104	46541	80127	80127	0	851	0	851	2553	163.54	0.30	0.51
1	ISD	0	1270	322	558	398	160	5	0	5	15	118.11	0.25	0.44
1	ISD	1	2077	560	1120	810	310	9	0	9	27	130.00	0.27	0.54
1	ISD	2	2588	736	1248	958	290	10	0	10	30	115.92	0.28	0.48
2	ISD	0	200	104	208	158	50	2	0	2	6	300.00	0.52	1.04
3	ISD	1	760	140	280	180	100	2	0	2	6	78.95	0.18	0.37
4	ISD	0	4474	1314	2338	1888	450	11	0	11	33	73.76	0.29	0.52
4	ISD	1	2641	530	1060	750	310	10	0	10	30	113.59	0.20	0.40
4	ISD	2	3696	1126	1540	1300	240	12	0	12	36	97.40	0.30	0.42
5	ISD	0	559	200	400	300	100	3	0	3	9	161.00	0.36	0.72
5	ISD	2	450	84	126	76	50	1	0	1	3	66.67	0.19	0.28
UKUPNO	ISD		18715	5116	8878	6810	2060	65	0	65	195	104.19	0.27	0.47
SVEGA DUP KRASICI			235822	72595	124183	117987	6188	920	506	1426	4278	181.41	0.31	0.53

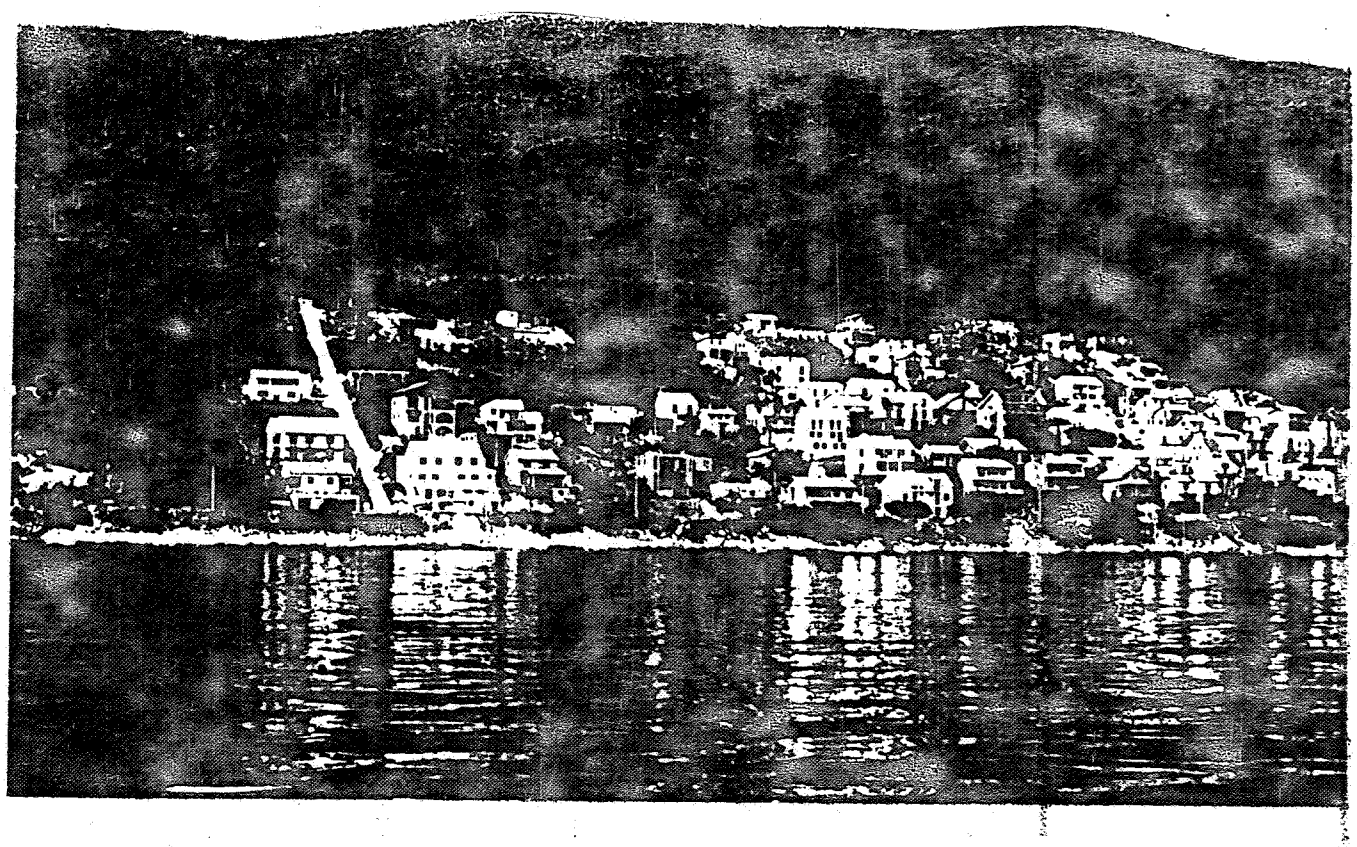
PREGLED SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

NASELJE	PROFIL 1		PROFIL 2		PROFIL 3		PROFIL 4		PARKING MESTA		UKUPNO POD
	l(m)	p(m2)	l(m)	p(m2)	l(m)	p(m2)	l(m)	p(m2)	broj	p(m2)	SAOB.POVRS
Vikend naselje	1650	13860	0	0	1540	7700	4050	12150	124	1860	35570
Maslinjak	190	1595	930	6882	0	0	990	1980	262	3930	14387
Riblja kost	580	4872	1145	5110	330	1980	270	810	140	2100	13872
Stari Krasici	620	5208	0	0	40	240	500	1840	15	225	7513
Sokobanja	600	5040	710	2130	0	0	685	3840	118	1770	12780
UKUPNO DUP KRASICI	3640	30575	2785	14122	1910	9920	6495	20620	659	9885	85122

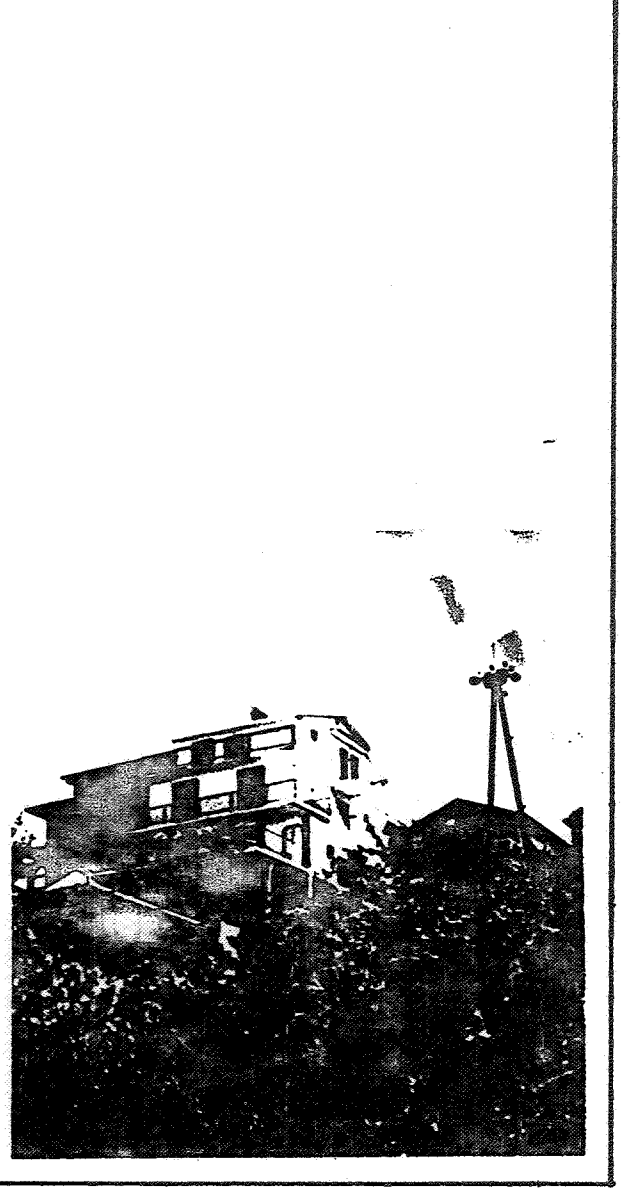
SUMARNI PREGLED NAMENA POVRŠINA

NAMENA	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	ZONA 5	UKUPNO	U %
individualno stanovanje	95022	0	27830	12007	21245	156104	31.81
ind.stan.sa delatnostima	5935	200	760	10811	1009	18715	3.81
apartmani i pansioni	11040	30591	0	0	6547	48178	9.82
centralni sadrzaji	2857	895	6627	2062	384	12825	2.61
rezerva po GUP-u	0	0	4050	4900	0	8950	1.82
promenadni park	5808	2168	1938	0	2236	12150	2.48
pejsazni park	14863	0	4658	0	0	19521	3.98
park-maslinjak	0	0	4920	28530	18029	51479	10.49
zastitno zelenilo	14180	12200	9940	640	0	36960	7.53
sport i rekreacija	1225	0	1890	520	0	3635	0.74
plaze	4730	0	450	0	1440	6620	1.35
poste	5200	0	210	0	0	5410	1.10
javne povrsine	5740	2233	5784	7340	1195	22292	4.54
komunalne povrsine	60	450	0	0	0	510	0.10
saobracajne povrsine	36490	15150	15500	7510	12730	87380	17.81
SVEGA DUP KRASICI	203150	63887	84557	74320	64815	490729	100.00

NAMENA	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	ZONA 5	UKUPNO	U %
razni tipovi stanovanja	111997	30791	28590	22818	28801	222997	45.44
centralne delatnosti	2857	895	10677	6962	384	21775	4.44
zelene povrsine	36076	14368	23346	29690	20265	123745	25.22
slobodne i javne povrsine	15730	2683	6444	7340	2635	34832	7.10
saobracajne povrsine	36490	15150	15500	7510	12730	87380	17.81
SVEGA DUP KRASICI	203150	63887	84557	74320	64815	490729	100.00



INFRASTRUKTURA



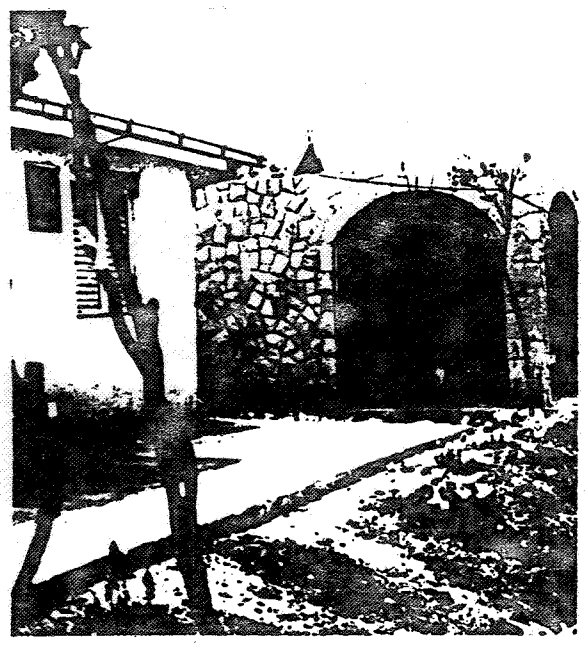
3. INFRASTRUKTURA

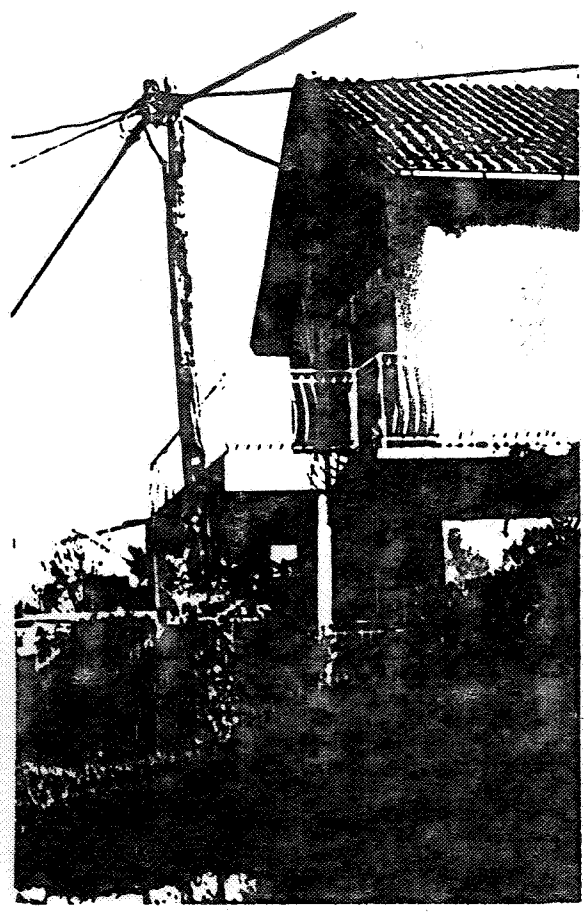
3.1 SNABDEVANJE VODOM

Okosnica vodosnabdevanja predmetnog područja je postojeći cevovod prečnika 225 milimetara postavljen u putu Luštica - Krašići, koji povezuje podmorski dovod iz pravca Herceg Novog sa rezervoarom "Radovići" (kd. 80, kp. 84 mnm).
Sada na ovom području, kao uostalom u celom Tivatskom regionu ima problema sa vodosnebdevanjem, tako da je uredno vodosnabdevanje vezano za problem šire celine, a ne sa rešenjem iz ovog plana.
Obzirom na kotu pomenutog rezervoara u Radovićima, očigledno je da je celo obuhvaćeno područje u prvoj visinskoj zoni vodosnabdevanja (naravno pod uslovom da ima dovoljno vode).
Ipak je celokupna teritoritorija zbog morfologije terena i postojećeg stanja izgrađenosti podeljena na nekoliko podcelina.
Prvu podcelinu predstavlja vikend naselje od istočne granice plana do naselja "Maslinjak". Ona će se snabdevati vodom iz postojećeg cevovoda prečnika 225 milimetara, preko glavnog distributivnog voda prečnika 150 milimetara i razvodne mreže prečnika 100 milimetara.
Druga podcelina - naselje "Maslinjak" nije posebno obrađeno obzirom da ima izgrađenu infrastrukturu, pa i vodovodnu mrežu. Ipak treba napomenuti da je u vreme izgradnje ovog naselja voda dolazila samo sa jedne strane, pa su pritisci bili nedovoljni. Zbog toga je ovde pored prve visinske zone izgrađena crpna stanica i druga visinska zona vodosnabdevanja.
Treća podcelina "Riblja kost" će dobijati vodu iz glavnog distributivnog cevovoda prečnika 150 mm, koji će biti vezan za postojeći glavni cevovod.
Četrvrta podcelina "Stari Krašići" će dobijati vodu ili direktnim priključcima na glavni cevovod, ili iz distributivnog cevovoda prečnika 100 mm, koji će biti postavljen uz obalu.
Peta podcelina "Sokobanja" i Stari Krašići će dobijati vodu delom direktno iz glavnog cevovoda, a delom iz distributivne mreže prečnika 100 mm, koja će biti izgrađena sa obe strane puta Luštica - Krašići.
Moramo napomenuti da je po našim saznanjima u toku izrada investiciono tehničke dokumentacije po kojoj se pijezometarski pritisci u glavnom cevopvodu obaraju čak na 2,4 bara. Ako se takvo rešenje usvoji, neminovno je novo visinsko zoniranje vodovodnog sistema, ukidanje postojeće i izgradnja novih crpnih stanica. Ovakvo rešenje može egzistirati samo kao privremeno, zbog trenutnog nedostatka vode, pa zbog toga nije uneto u plan, koji je dao konačno rešenje. Ipak je moguć kompromis između konačnog i prelaznog rešenja, jer se vodovodna mreža može zonirati i zatvaranjem određenih zatvarača na njoj, tako da isti cevovodi u jednom delu pripadaju prvoj, a u drugom drugoj visinskoj zoni. Takođe nema problema sa slobodnim prostorima za izgradnju eventualnih crpnih stanica, jer su to objekti sasvim malih gabarita.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

- Generalno snabdevanje vodom vršiti iz postojećeg cevovoda prečnika 225 mm smeštenog u putu Luštica - Krašići
- Formirati distributivnu mrežu (po mogućnosti prstenastu), minimalnog prečnika 100 mm (osim za ogranke)
- U prelaznom periodu se dozvoljava i privremeno visinsko zoniranje, u skladu sa usvojenom investiciono - tehničkom dokumentacijom
- Pri hidrauličkom proračunu koristiti normative iz Prostornog plana, vodeći računa o protivpožarnim potrebama
- Vodvodna mreža mora biti opremljena zatvaračima, vazdušnim ventilima, ispustima i svim ostalim elementima potrebnim za lako održavanje i pravilno funkcionisanje vodovodnog sistema
- Svi predvođeni radovi i primenjeni materijali moraju biti u skladu sa Jugoslovenskim standardima i važećim tehničkim i drugim važećim propisima.
- Projektovanje i izgradnju vodovodnih instalacija vršiti u saradnji u uz nadzor nadležnog komunalnog preduzeća





3.2 KANALIZACIJA

Postojećom tehničkom dokumentacijom predvidjeno je da se otpadne vode predmetnog područja prikupljaju kanalom postavljenim u putu Luštica - Krašići koji bi transportovao odpadne vode do Mulog Oka. Na toj lokaciji je predviđena izgradnja crpne stanice koja bi potiskivala odpadnu vodu preko Radovića do izlaza iz hidrotehničkog tunela "Grude" i gde bi se ovaj kanalizacioni krak uključio i regionalni kanalizacioni sistem Kotor - Tivat.
Sada je predmetnom području pored septičkih jama izgrađeno malo kompaktno postojenje tipa "Biotip" za prečišćavanje odpadnih voda naselja "Maslinjak". Ovo postojenje ne radi dobro, najverovatnije zbog nedovoljnih količina vode, tako da ostvarena gustina odpadnih voda nepovoljno utiče na tehnološki proces.
Iz ovih razloga, a iz zbog nepovoljne konfiguracije terena (obuhvaćeno područje je dugo i strmo postavljeno ka obali) rešenje kanalizacije je relativno komplikovano. Predviđena je izgradnja glavnog kanala u putu Luštica - Krašići, od istočne granice plana do celine "Riblja kpst". Na ovom mestu kanal napušta pomenutu saobraćajnicu i blago se penje kako to omogućavaju postojeće i novopredviđene saobraćajnice sve do južne obodne saobraćajnice i zapadne granice plana. Svi korisnici locirani iznad ovog kanala će se gravitaciono uključivati u njega. U putu Luštica - Krašići na zapadnom delu plana će se izgraditi takođe gravitacioni kanal koji će prikupljati odpadnu vodu od korisnika lociranih između ranije pomenutog visokog i ovog kanala. On će se završiti na lokaciji sadašnjeg postrojenja za prečišćavanje, koje će se izmestiti, a umesto njega će se izgraditi kanalizaciona crpna stanica koja će potiskivati vodu iz drugog ka prvom gravitacionom kanalu. Postojeći ispust će se zadržati kao havarijski. Na obali uz istočnu granicu plana je takođe predviđena izgradnja jedne manje kanalizacione crpne stanice sa potisnim vodom do glavnog kanala, jer je ovde takođe veća koncentracija stanovaništa.
Ovakav koncept omogućuje faznu izgradnju kanalizacionog sistema, sa gotovo stopostotnom zaštitom Bokokotorskog zaliva od zagađenja po završetku izgradnje. Ipak se mora konstatovati da je ovakvo rešenje moguće samo u sklopu kompletnog rešenja koje bi obuhvatilo poređ Krašića i Đuraševiće, Miloviće i Radoviće i bilo verifikovano i kroz odgovarajuću tehničku dokumentaciju (Idejni projekat kanalizacije).

Urbanističko tehnički uslovi

- Rešenje odvođenja odpadnih voda koncipirati tako da se odpadne vode sa ovog područja uključe u regionalni kanalizacioni sistem
- Trase kanala postavljati u saobraćajnice ili neposredno uz njih
- Kanale postavljati što dalje od vodovodnih instalacija
- Prečnike kanala odrediti hidrauličkim proračunom, ali bez obzira na njegove rezultate ne primenjivati manje prečnike od 250 mm (osim za potisne vodove)
- Na svim prelomima trase i nivelete, kao i na pravim deonicama na maksimalnom rastojenju od 160 D postaviti propisne revizione silaze. Ove silaze izgraditi i na spojevima više kanala.
- Projektovanje i izgradnju kanalizacionih objekata vršiti u saradnji i uz nadzor nadležnog komunalnog preduzeća
- Svi predviđeni radovi i primenjeni materijali moraju biti u skladu za Jugoslovenskim standardima i važećim tehničkim i drugim propisima

3.3. ELEKTROSNABDEVANJE

V.N. MREŽA

Područje zone obuhvata DUP-a Krašići se napaja električnom energijom iz TS 35/10 kV "Pržna", preko klasičnog nadzemnog DV 10 kV. Mogućnost rezervnog napajanja ne postoji i to je prvi zahtev novoj koncepciji V.N. mreže. Ovaj problem je moguće rešiti izgradnjom novog SKS-a 10 kV iz pravca Radovića do MBTS "Sokobanja". Ovaj DV je van zone obuhvata DUP-a, i nije ucrtana na karti u prilogu.

Postojeća V.N. mreža u zoni obuhvata DUP-a je radijalna bez mogućnosti rezervnog napajanja. Koncepcija nove V.N. mreže ovog područja je upravo radijalna mrežu sa mogućnošću prstenastog povezivanja svake TS iz više pravaca. Ovakvo rešenje je prikazano na karti u prilogu i opisano u daljem tekstu.

Naselje Sokobanja se napaja električnom energijom iz STS 10/0,4 kV "Sokobanja" 1000 kVA. Na samom početku naselja je izgradjena nova MBTS 10/0,4 kV max.inst.snage 1x630 kVA, koja treba do kraja godine da udje u pogon i zameni postojeću STS. Nova MBTS će biti priključena na V.N. mrežu podzemnim kablom 10 kV.

Naselje Stari KrašiĆi se napaja električnom energijom iz STS Sokobanja. U naselju je potrebno izgraditi novu MBTS 10/0,4 kV max.inst.snage 1x630 kVA. Lokacija ove MBTS je u neposrednoj blizini postojećeg podzemnog 10 kV DV, tako da je V.N. priključak jako jednostavan. Do izgradnje ove MBTS naselje će biti priključeno na MBTS Sokobanja.

"Riblja kost" se napaja električnom energijom iz STS 10/0,4 kV "Krašići II/1" 250 kVA. Ova STS je dotrajala, a izgradnjom novih potrošača u donjem delu naselja njena instalisana snaga postaje nedovoljna. Umesto ove STS treba izgraditi novu MBTS 10/0,4 kV instalisane snage 1x630 kVA sa lokacijom u donjem delu naselja u blizini postojećeg 10 kV podzemnog kablovskog voda. Ova lokacija omogućava jednostavan V.N. priključak, a ne menja bitno 0,4 kV mrežu.

Naselje "Maslinjak" se napaja električnom energijom iz MBTS 10/0,4 kV "Maslinjak" inst.snage 2x630 kVA. Ova MBTS u potpunosti zadovoljava potrebe ovog konzuma.

Vikend naselje Krašići II/2 se napaja iz MBTS "Maslinjak" i MBTS 10/0,4 kV "Krašići II/2 max. inst.snage 2x630 kVA. U središnjem delu naselja potrebno je izgraditi novu MBTS 10/0,4 kV max.inst.snage 1x630 kVA. Ovu MBTS treba spojiti 10 kV podzemnim kablovima na sabirnice 10 kV u MBTS "Maslinjak" i "Krašići II" kao i na postojeći DV 10 kV.

Postojeći nadzemni DV 10 kV, iznad naselja je dotrajao, nepristupačan, a delom i ugrožen gradnjom novih zgrada. Ovaj DV je ostao kao rezervno napajanje i potrebno ga je zameniti novim SKS-om 10 kV sa trasom uz planiranu saobraćajnicu iznad naselja. Ova trasa je vezana za izgradnju pomenute saobraćajnice. Za slučaj da se potreba za ovim DV ukaže pre izgradnje saobraćajnice. potrebno je predvideti rezervnu trasu za isti DV, uz postojeći glavni put.

Ovakva koncepcija V.N. mreže bitno povećava sigurnost mreže i u potpunosti zadovoljava energetske potrebe konzuma.

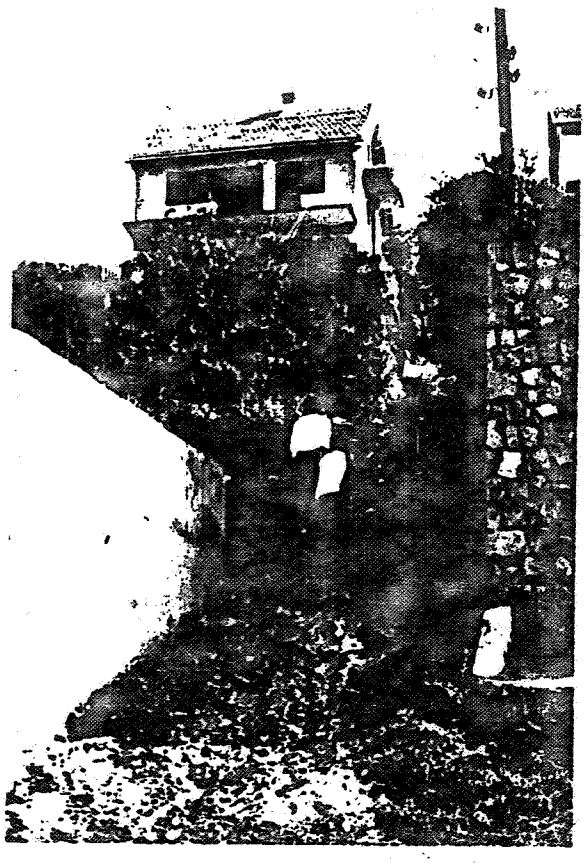
Nove TS 10/0,4 kV treba predvideti kao montažno-betonske sa samostojećom opremom. Do objekata TS treba predvideti kolski put najmanje širine 3 m do najbliže saobraćajnice.

Za podzemnu kablovsku mrežu V.N. predvideti plastične kablove sa Al provodnicima i izolacijom od umreženog polietilena. Kablove polagati slobodno u zemlji i kablovskoj kanalizaciji.

Za nadzemnu kablovsku V.N. mrežu predvideti SKS sa Al provodnicima i izolacijom od umreženog polietilena, na čeličnim i betonskim stubovima.

Koncepcija razvoja V.N. mreže u Tivtu ukazuje na postepeni prelazak na 20 kV napon. To znači, da pri svakom novom zahvatu na 10 kV mreži treba predvideti 20 kV opremu.

N.N. MREŽA



Postojeća 0,4 kV mreža je mešovita kablovska, nadzemna i podzemna. Izuzetak su naselja Riblja kost gde je mreža isključivo vazdušna i Maslinjak gde je mreža isključivo podzemna. Koncepcija nove 0,4 kV mreže je podzemna kablovska radijalna mreža. Realizacija ove koncepcije zavisi pre svega od intenziteta gradnje planiranih objekata i saobraćajnica. Zbog toga se ostavlja mogućnost nadzemne kablovske mreže sa postepenim prelaskom na podzemnu.

Za podzemnu kablovsku mrežu predvideti plastične kablove sa Al provodnicima i izolacijom od PVC-a. Kablove polagati slobodno u zemlji i kablovskoj kanalizaciji.

Za nadzemnu kablovsku mrežu predvideti SKS sa Al provodnicima na betonskim stubovima.

Javna rasveta je delom uradjena, a delom je treba modernizovati. Uz planirane saobraćajnice treba ugraditi i novu rasvetu. Za rasvetu glavnih saobraćajnica ugraditi svetiljke Z2H 1250 (Minel-Šreder) ili sl. sa živinom sijalicom 250 W na metalnim stubovima visine 9 m. Za parking, pešačke ulice, šetališta ugraditi svetiljke tipa "Miraž" (Minel-Šreder) ili sl. sa živinim sijalicama 125 W. na metalnim stubovima visine 3-5 m. Napojnu mrežu javne rasvete izvesti kablovima PP 41 4x16 mm i PP 41 4x10 mm. U TS predvideti stalak javne rasvete sa posebnim merenjem.

Ostavlja se mogućnost kombinovanja javne rasvete, SKS-a 0,4 kV, pa i SKS-a 10 kV na istim stubovima.

Zaštitu od opasnog napona dodira u 0,4 kV mreži predvideti po sistemu zaštitnog uzemljenja i zaštitne strujne sklopke.

PRORAČUN OPTEREĆENJA POJEDINIH TRAFOREONA

Osnovna polazišta za predvidjanje opterećenja buduće mreže su:
- Srednja snaga domaćinstva na nivou TS 10/0,4 kV. Prema preporukama Elektrodistribucije Crne Gore, ova srednja snaga za prigradska naselja iznosi 1,5-2 kW. Vršno opterećenje ovog područja je vezano za letnje mesece, kada nema grejanje prostorija, što opet znači da možemo dovoljno tačno za srednju snagu uzeti vrednost od 1,8 kW / dom.
- Učešće poslovnog prostora u vršno opterećenju od 150 W/m uz faktor jednovremenosti fi=0,7. Obradjivač elektrike nije imao podatke o površini pojedinih kategorija potrošnje, već zbirno po naseljima. Gledajući zbirno na nivou TS 10/0,4 kV to čini malu grešku.
- S obzirom da srednja snaga domaćinstva vrlo malo zavisi od površine stana, to je apartmane potrebno uzimati u proračun kao i stanove - 1,8 kW/ap.
- Javna rasveta u vršnom opterećenju ne predstavlja značajniju stavku (10-35 kW po trafo reonu) tim pre što se ni vremenski (u dnevnom dijagramu opterećenja) ne poklapa sa vršnim opterećenjem traforeona.

Na osnovu navedenih kriterijuma i podataka o broju stanova, apartmana i površine poslovnog prostora dolazimo do tabele vršnog opterećenja pojedinih delova naselja.

naselje	broj stanova	broj apartmana	posl.prost u m2	vrsno opterecenje u kW stanovi	apartmani	posl.pr.	ukupno
Sokobanja	127	114	350	229	205	37	471
Stari Krasici	62	0	2520	112	0	265	377
Riblja kost	140	0	1890	142	0	198	340
Maslinjak	0	345	640	0	621	67	688
Vikend naselje	572	116	1460	1030	209	153	1392
ukupno	901	575	6860	1513	1035	1 720	3268

Treba napomenuti da se delovi naselja, kako su gore navedeni ne poklapaju u potpunosti sa postojećim traforeonima, ali to ne utiče bitno na predloženo rešenje elektro distributivne mreže u zoni obuhvata DUP-a Krašići.

Aproksimativni predračun električne mreže

1.	TS 10/o,4 kV gradj. i el. montažni radovi	3.200.000
2.	10 kV mreža gradj. i elektromont.radovi	2.900.000
3.	0,4 kV mreža gradj. i elektromont.radovi	4.400.000
4.	Javna rasveta gradj. i elektromont radovi	6.100.000
	Ukupno	16.600.000

3.4. TELEKOMUNIKACIJE:

3.4.1 Postojeće stanje

Kao opštinski PTT centar u Tivtu deluje RJ PTT saobraćaja Tivat u sastavu JP PTT saobraćaja Crne Gore. Poštanske usluge stanovnici Krašića obavljaju preko poštanske jedinice Radovići. Celo područje naselja Karšići pokriveno je dostavom pošiljaka iz Radovića .Telefonski saobraćaj na području obuhvata DUP-a Krašići odvija se posredstvom krajnje ATF centrale Radovići tipa ETC - 960 kapaciteta 1200 pretplatnika. KATC Radovići povezano je sa ČAST Tivat preko 2x30 kanalna PCM sistema po simetričnom kablu. Na području obuhvata plana postoji izgradjena telefonska mesna mreža kablovima tipa Tk 10 položenim direktno u zemlju ili kroz napuštenu vodovodnu cev. Kapacitet kabla na ulazu u naselje je250x4 što je razradjeno do kraja naselja i uglavnom zadovoljava trenutne potrebe naselja. Kablovi završavaju u uličnim razdelnicima (KR-20/50) a pretplatnički uvodi su izvedeni podzemnim kablovima tipa TK-39.

3.4.2. Planirano stanje

Koncepcije razvoja poštanskog saobraćaja

Dosadašnja organizacija poštanskih usluga na području Krašića zameniće se otvaranjem nove jedinice PTT mreže i reorganizacijom dostavnih područja, sa svrhom da pružanje PTT usluga bude što dostupnije korisnicima, obzirom na porast stanovništva i razvoj privrednih ineprivrednih sadržaja koji su obuhvaćeni DUP-om Krašića. Pored otvaranja nove jedinice PTT mreže u navedenom planskom periodu poštanski saobraćaj će se modernizovati, kako šalterske službe tako i dostava i prijem poštanskih pošiljaka.

Telegrafski saobraćaj će se odvijati preko glavnog telegrafa u Tivtu, ali će se PTT jedinica opremiti telefax (foksimil) uredjajima preko kojih će primati i odpremati telegrafske poruke do Tivta.

Razvoj telefonske mreže

Proces digitalizacije telefonske mreže sve se više ubrzava, a krajem ovog planskog razdoblja prestaće izgradnja komutacionih i prenosnih sistema u analognoj tehnici.

Izgradnjom digitalne telefonske mreže započinje prelazno razdoblje formiranja integrisane digitalne mreže telekomunikacija (IDN), do njenog pretaranja u digitalnu mrežu sa integrisanim službama (ISDN), što će uslediti već sledeće decenije. Karakteristike digitalnih sistema komutacija i prenosa utiču na ekonomičnost izgradnje mreže s težnjom da se formiranje digitalne mreže sa integriranim službama omogući već u fazi digitalizacije telefonske mreže. Digitalizacija telefonske mreže temelji se na karakteristikama digitalnih sistema komutacija za savladavanje velikog telefonskog saobraćaja a za manje kapacitete postoje rešenja sa izdvojenim pretplatničkim stupnjevima, kontrolisanim centralama i slično.

Konstruktivne osobine komutacionih digitalnih sistema utiču na planiranje izgradnje ekonomičnih digitalnih mreža i njenu buduću konfiguraciju.

Zbog postizanja ekonomičnog rešenja i iznalaženja optimalnog modela buduće organizacije integrisane digitalne mreže Tivta, planiranje digitalizacije obuhvatilo je GUP-om celo područje opštine Tivat, kao i susedne opštine, radi ukazivanja na neka moguća rešenja vezana za odredjivanjem kapaciteta budućeg sistema komutacije u Tivtu i izbora izlaznih sistema prenosa iz Tivta prema nižim i višim saobraćajnim ravnima.

Program izgradnje mreža telekomunikacija

S obzirom da DUP Krašići predvijda cca 1600 što apartmana i cca 6900 m2 BGP pokazuje se da postojeća telefonska mreža kapaciteta 500 parica ne zadovoljava potrebe naselja.

Kako je postojeća mreža dovedena pretplatničkim kablom položenim u zemlju iz KC Radovići udaljenom cc 3 km i kako kapacitet KC Radovići ne zadovoljava buduće potrebe Krašića to se predvidja da se u Krašićima izgradi nova krajnja telefonska centrala sa koje bi bila povezana postojeća i buduća pretplatnička mreža. Nova KC Krašići bila bi povezana sa ČC Tivat Radio relejnom vezom s obzirom na optičku vidljivost.

Razvoj digitalizacije nalaže da se nova KC Krašići realizuje kao posebna digitalna centrala ili kao izdvojeni stepen buduće nove digitalne ČC Tivat. Kapacitet centrale potreban za zadovoljenje telefonskih usluga bi bio 2000 brojeva kao početni kapacitet, poštujući uslov stan-parica + 20%.

Plan izgradnje pretplatničke telefonske mreže obuhvata DUP-a Krašići sadržan je grafičkom prikazu u razmeri 1:1000 u kojem su ucrtani:

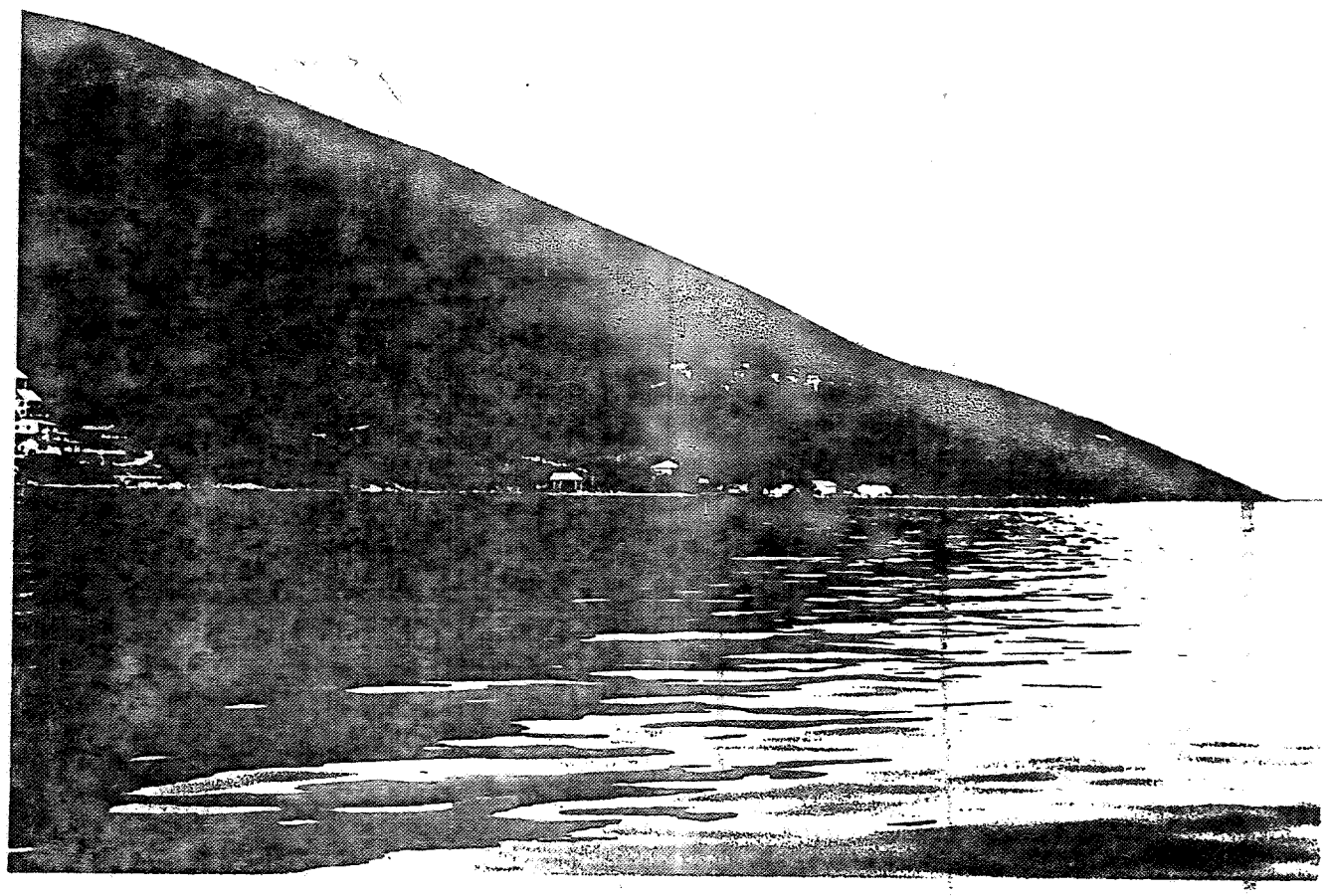
- lokacija KATF Centrale
- kabelska kanalizacija
- podzemna distribuciona pretplatnička telefonska mreža sa unutrašnjim i spoljašnjim kablovskim izvodima
- planirani osnovni telefonski kapaciteti izloženih kablova u svim smerovima
- plan distribucije parica (kablovskih) sa pripadajućim brojem telekomunikaconih priključaka na svakom izvodu

Osnovna pretpostavka od koje se polazilo prilikom planiranja mreže je da se sva buduća pretplatnička mreža gradi sa kablovskom kanalizacijom i kablovskim oknima kao trajno rešenje.

Obzirom da postojeći kabl TK 10 200 x 4 x 0,6 zadovoljava potrebe naselja Sokobanja i stari Krašići to u tom pravcu nije potrebno polagati nove osnovne kapacitete već razvoditi postojeće kapacitete. U pravcu naselja Riblja kost, Maslinjak i Krašići 2/2 treba vući kabl TK 600x4x0,4 i izgraditi kablovsku kanalizaciju sa četiri cevi. Svi kablovi završavaju u uličnim razdelnicima kapaciteta (20-50), a pretplatničke uvode treba izvoditi pod zemljom kablovima TK 39 P ili TK 33 AP. Za delove naselja gde je planirani izgradnja apartmana planiran je samo kapacitet jer kablovski izvod može biti unutrašnji ili više spoljašnjih zavisno o tipu apartmana.

Orjentacioni troškovnik:

1. Zgrada pošte m2 150 x 20,000	=	3.000.000
2. KATE 2000 brojeva x 10.000	=	20.000.000
3. RR sistem 120 kanala x 5.000.000	=	5.000.000
4. Ostala oprema 2.000.000	=	2.000.000
5.1. Kablovskakanalizacija km 1,3x5.000.000	=	6.500.000
5.2 Kablovska mreža km 3,910x3.000	=	11.730.000
Ukupno		48.230.000



IZVESTAJ SA JAVNE DISKUSIJE

ODGOVORI REVIZIONE KOMISIJE NA OPŠTE PRIMEDBE
POSLE JAVNE DISKUSIJE ZA DUP KRAŠIĆI

1. MARINA

U više primedbi pominje se položaj marine ispod naselja Maslinjak. Ta pozicija je predvidjena Generalnim urbanističkim planom Tivta i kao takva je uneta i u Nacrt DUP-a Krašići. Medjutim, opravdana je strepnja da će se izgradnjom marine na omov prostoru uništiti kolko tolko uredjena plaža. Iz tog razloga ovu poziciju za marinu ukidamo s tim da se proširuje susedna marina za veći kapacitet. Ovo se odnosi na marinu koja se nalazi ispod planirane pijace. Smatramo da bi se izgradnjom marina i mandrača na prostoru Krašića intenzivirale aktivnosti na vodi koje bi istovremeno bile koncentrisane na stirktno odredjene punktove za to

2. LEGALIZACIJA GARAŽA U MASLINJAKU

U primedbama se uočavaju dva različita pristupa nelegalno podignutim garažama u naselju Maslinjak.
Radi se ili o uklanjanju ili o potpunoj legalizaciji. Komisija i obradjivač stali su na stanovište
a) da je prostor Maslinjaka u principu preizgradjen,
b) da se u principu maksimalno poštuje prvobitno urbanističko rešenje Maslinjaka,
c) da u Maslinjaku ima deficit parking prostora
Iz ovih napred navedenih razloga stalo se na stanovište da se garaže ne mogu legalizovati kao trajni objekti. Ovo se ne odnosi samo na garaže uz ulicu koja se pruža uz obalu tzv. Tivat-Krašić-Luštica gde su izgradjene garaže potencirale regulaciju te ulice i povoljne su za ostavljenje čamaca i objekata a u narednom planskom periodu mogu se prenamenjivati vrlo lako u poslovni ili prodajni prostor.

3. NOVA IZGRADNJA U MASLINJAKU (I i II faza)

Na osnovu tri ključna stava koja je komisija zauzela o naselju Maslinjak (u prethodnoj tački) koma se zabraniti bilo kakva nova izgradnja na ovom prostoru koja ne potpada pod tekuće investiciono održavanje objekata. Naime, u toku realizacije naselja već je izvršeno probijanje planiranih kapaciteta izgradjenosti te bi s toga svaka nova izgradnja bila direktno ugrožavanje trenutnih uslova života u ovom prostoru.

4. PLANIRANE KOLSKO PEŠAČKE ULICE

Uočeno je da se jedna grupa primedbi odnosi na novoplanirane ulice i na njihovu poziciju. Planeri su u toku rada kroz više varijanti tražili najpovoljnije koridore za ove ulice kroz vrlo težak teren. Došlo se do rešenja koje je predvidjeno Nacrtom za koje smatramo da je jedino moguće i što se tiče grube pozicije trasa i izvodljivo. Od samog početka planeri su predlagali da se za ove ulice urade projekti jer se samo na tom nivou sagledavanja može dobiti prava slika svake konkretne situacije. Naime, kao što se vidi u skicama planiranih tipskih parcela izgradnjom ovih ulica i postojeći objekti bi imali mogućnost za proširenja, izgradnju podruma, garaža ili dodatnih korisnih prostorija.

5. PLAŽA I PRATEĆI SADRŽAJI

Primedbe koje se odnose na plažu uglavnom predstavljaju brigu za njeno proširenje i pravilno funkcionisanje.
Ovim planom je prestor plaže proširen maksimalno do puta Tivat-Krašići-Lustica.
Plaža je podeljena na tri glavne zone i to:

a) sama obala koja je obradjena na različite načine kao betonski mol, kamena obala ili pak peščana posta,
b) šetnica "LUNGO MARE" koja je planirana duž cele obale,
c) prostor plaže u zaledju koji je planiran za ozelenjavanje i za mirniji odmor na plaži.

U zoni plaže nije dozvoljena nikakva nova izgradnja, s tim da se prenamenjuju postojeći stambeni objekti u stambeno poslovne gde se pre svega misli na ugostiteljstvo. Ispod rekonstruisane ulice tj. novih parking mesta planira se izgradnja ostava za čamce.

6. PARCELACIJA U NASELJU MASLINJAK

U primedbama je bila na više mesta pominjana parcelacija u naselju Maslinjak. Ovaj DUP ne može tom preciznošću uneti pojedinačne parcele svakog vlasnika ponaosob.Stoga parcele koje su već obeležene predstavljaju urbanističke parcele za objekte dok će katastar kada se pravno izvrši uknjiženje imati definisane pojedinačne vlasničke odnose, koji se u potpunosti uklapaju u parcelaciju iz DUP-a.
Kao sastavni deo DUP-a biće priložena i prvobitna parcelacija u R 1:200.

7. GRADJEVINSKA LINIJA ZA PARCELE 9, 10, 11, 12 i 13 U ZONI IV

U zoni 4 izmedju obale i ulice Tivat-Krašići-Luštica nalaze se duboke parcele koje izlaze na dve ulice. Na osnovu naše analize tradicionalne parcelacije na ovom prostoru zaključeno je da se u zadnjem delu parcele nalazi ekonomski deo te smo planom predvideli da zadržimo takve odnose u prostoru. S toga je data i zadnja gradjevinska linija prema ulici Tivat-Krašići-Luštica u svrhu eventualne izgradnje ekonomskom objekta ili objekta centralnih sadržaja.

8. HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURA ZA NASELJE MASLINJAK

Ovaj detaljni plan, prema pozitivnim zakonskim propisima mora da bude u skladu sa planovima višeg reda - Prostornim i Generalnim urbanističkim planovima Tivta u svim delovim, pa i u oblasti infrastrukture.
Zbog toga ne samo da nije moguće graditi novo postrojenje za prečišćavnje otpadnih voda, već se postojeći bio-prečistač mora ukinuti. Na njegovoj lokaciji će se izgraditi crpna stanica koja će prepumpavati vodu ka centralnoj pumpnom stanici predvidjenoj GUP-om u Mulom Oku i dalje ka kanalizacionom sistemu Kotor-Tivat-Trašte. Za evakuaciju otpadnih voda nisko lociranih korisnika je predvidjena još jedna kanalizaciona crpna stanica, na najnižem delu Donjih Krašića. Kroz dalju razradu ovog plana i kroz tehničku dokumentaciju je moguće predvideti možda još neku sasvim malu crpnu stanicu, za neku relevantniju (po količini odpadnih voda) grupu korisnika. Na ovaj način se Bokokotorski zaliv oslobadja otpadnih voda sa predmetnog područja i poštuje se zahtev iz planova višeg reda da se sva odpadna voda evakuiše preko regionalnog kanalizacionog sistema.
Generalnim urbanističkim planom nije predvidjena izgradnja druge visinske zone vodosnabdevanja na ovom području, jer je predvidjeno da vodovodna mreža bude vezana za rezervoar "Radovići" (kd.80, kp.84 mnm), pa je takvo rešenje zadržano i u ovom Detaljnom planu.
Ipak se može kroz tehničku dokumentaciju predvideti jedno prelazno rešenje (zbog nedostatka vode) koje bi pretpostavilo privremeno zoniranje mreže zatvaranjem odredjenih zatvarača na njoj i postavljanje male privremene crpne stanice, za koju svakako ima dovoljno prostora.

9. ELEKTRO SNABDEVANJE

Na osnovu primedbi Komisije za stručnu recenziju o Nacrtu DUP-a Krašići, dostavljam Vam dopune predmetnog plana:

1. Trafo reoni su obeleženi prema napojnim TS 1o/o,4 kV, a ograničeni su krajem pripadajuće o,4 kV mreže, kao što je prikazano u prilogu. Trafo reon MBTS "Sokobanja" je nešto veći nego što je prikazano jer "pokriva" i deo naselja ne obuhvata predmetni DUP.

2. Prikazani aproksimativni predračun, s obzirom na inflaciju gubi svaki smisao, pa smatram da ga nije potrebno prepravljati jer time ništa ne dobijamo.

3. U prilogu je dato planirano stanje primarne o,4 kV mreže. Na planu su ucrtane trase o,4 kV vodova. U Nacrtu plana je naznačeno da je koncepcija o,4 kV mreže-kablovska, radialna, a da su kablovi plastični sa Al provodnicima.

Treba napomenuti i to da je veći deo ove mreže već uradjen.

ZA REVIZIONU KOMISIJU

ZA OBRADJIVAČA

SISTEMATIZOVANE POJEDINAČNE PRIMEDBE I ODGOVORI NA NACRT DUP-a U [illegible]KU JAVNE RASPRAVE

BROJ PRIMEDBE	IME	ZONA U PLANU	URBANA PARCELA	ZAHTEV	ODGOVOR	NAPOMENA	OPŠTE PRIMEDBE
1	RADISAV POLEKSIĆ TITOGRAD	3	49	UMESTO CENTRALNIH SADRŽ.TRAŽI INDIV. STANOVANJE SA DELATNOSTIMA	DA		
2	RADOMIR SAVIĆ KRAŠIĆI, BEOGRAD	1	IZMEDJU PARC.21, 22 i 28	PLANIRANI PUT NE NE MOŽE ZBOG IZGRADJENIH OBJEKATA	NE	OBJEKAT U TRENUTKU SNIMANJA TERENA JE IMAO GABARIT KOJI NIJE SMETAO PUTU	
2.1.	"	OPŠTA		TRAŽI ŠTO VEĆI BROJ PARKING MESTA	NE		
2.2.	"	OPŠTA		ŠTO VEĆE POVRŠ.PLAŽE PLANIRATI JAVNI WC	DA		
2.3.	"	OPŠTA		PLANIRANO STANOV. PANSIONGSKOG TIPA IZNAD POST.INDIV. REMETIĆE MIR STANOV.	NE	OVAJ SADRŽAJ JE PLANIRAN JE PO GUP-u	
2.4.	"	OPŠTA		DA MAKSIM.SPRATNOST BUDE P+2	DA		
3	VUKIĆEVIĆ DRAGOLJUB	2	IZNAD PARC.14	TRAŽI LEGALIZACIJU IZGRADJENIH GARAŽA U "MASLINJAKU"	NE	ODGOVOR OPŠTA PRIMEDBA	
3.1.	"	2	14	UMESTO CENTR.SADRŽ. TRAŽI DEČJE IGRAL.	NE	CENTRALNI SADRŽAJI SU PLANIRANI PO GUP-u	
4.	ANTONIJE I LJILJANA SIMOVIĆ	2	OPŠTA	PODRŽAVA IZGRADNJU PUTA I VODOVODA			
4.1.	"	2	OPŠTA	PODRŽAVA PLAN CENTRALNIH DELATNOSTI			
4.2.	"	2	MARINA	PREDLAŽE MARINU NA DRUGOM MESTU	DA		
4.3		2	23	TRAŽI LEGALIZACIJU IZGRADJENIH GARAŽA	NE	ODGOVOR OPŠTE PRIM.2	
4.4.	"	2		IZGRADNJA DROGERIJE ILI APOTEKE	NE	OPŠTA 3	
4.5.	"	2	OPŠTA	DA SE IZGRADNJA PARKINGA I GARAŽA NE PLANIRA U PRIV.VRTOVIMA	DA	OPŠTA 3	
5.	NEDIĆ LJUBIŠA KRAŠIĆI	1	45	PLANIRANI PUT UGROŽAVA LEGALNU PODIGNUTU KUĆU	NE	OPŠTI 4	
6.	PREDRAG PETROVIĆ STEVAN FOTIRIĆ SVETOZAR RADIVOJEVIĆ VERA MILANOVIĆ JELENA BAKRAČ	2		DA SE PLANIRAJU PRATEĆI SADRŽAJI SMEŠTAJ PLOVNIH OBJEKATA, REKVIZITA SERVISI	DA	OPŠTA 5	
7.	DR MILAN ĆALOVIĆ DR DUŠKA ČALOVIĆ BEOGRAD	2		DA SE ODOBRI IZGRADNJA II FAZE IZGRADNJE PO PROJEKTU NASELJA	NE	OPŠTA 3	
8.	KUĆNI SAVET NASELJA MASLINJAK RADNA GRUPA	2		DA SE TAČNO OBELEŽI GRANICA NASELJA	DA		
8.1.	"	2		DA SE NASELJE FORMULIŠE KAO STAMBENO NASELJE	NE	U GUP-u OVA ZONA JE NASELJE PRETEŽNO POVREMENOG STANOVANJA	
8.2.	"	2		DA SE U DUP UNESE TAČNO VLASNIŠTVO PO UGOVORU KUPACA	NE	OPŠTA 6	
8.3.	"	2		DA SE IZGRADI OBJEKAT "D" U SKLADU SA GRADJ.DOZVOLOM	NE	OPŠTA 3	
8.4.	"	2	JAVNA POVRŠINA	DA SE UCRTA POSTOJEĆE PARKIRANJE NA OKUCI (3-7 parkinga)	DA		
8.5.	"	2		DA SE ZAUZME STAV OKO BESPRAVNO PODIGNUTIH OBJEKATA I PARKING GDE JE MOGUĆE		ODGOVOR 3	
8.6.	"	2		MARINU LOCIRATI DALJE OD PLAŽE	DA	ODGOVOR 3	

BROJ PRIMEDBE	IME	ZONA U PLANU	URBANA PARCELA	ZAHTEV	ODGOVOR	NAPOMENA	OPŠTE PRIMEDBE
8.7.	KUĆNI SAVET NASELJA MASLINJAK RADNA GRUPA	2	14	PLANIRATI SNABD. CENTAR 50 m2 STANICU KABLOV.TV I PROSTORIJU K.SAV.	DA		
8.8.	"	2 i 1	14 i 357	NA PARCELI 14 PLANI RATI PARK PARC.357 CENTRALNE DELATNOSTI	NE DA		
8.9.	"	1		UZ BIO PREČISTAČ PROSTOR ZA SMEĆE	DA		
8.10.	"	2		POVEZIVANJE SAOBRA-ĆAJA NASELJA MASLI-NJAK I OSTALIH DELO-VA NIJE DOBRA AKO SE NE IZGRADI GORNJA SAOBRAĆAJNICA			
8.11.	"	2		SNABDEVANJE VODOM II VISINSKE ZONE BUSTER-STANICA KANALIZACIJU VEZATI PREMOŠĆAVANJEM U BIO PREČISTAČ			
9.	KUZMANOVIĆ ALMA	4	23	DA SE DOZVOLI SPRAT I ISPRED ZGRADE DO PUTA DVOJNA GARAŽA	DA		
10.	PETROVIĆ BOŽO	4	20	DA SE UCRTA POST OBJEKAT	DA		
11.	FRANCISKOBIĆ ANTONIO	4	38	UMESTO CENTR.DEL. DA BUDE STANOVANJE SA DELATNOSTIMA	DA		
12.	PTROVIĆ PETAR	4	14 18	PARCELA NIJE JEDIN-STVENA VEĆ PODELJENA DEO JE STANOVANJE A DEO DA OSTANE AGRUM NA PARCELI 18 DA BUDE STANOVANJE SA DELAT.	DA		
13.	FRANČESKOVIĆ SLAVKO	4	33	DA SE UNESE CENTR.DEL. OBJEKAT KOJI SE NAS-LANJA NA PARC. 34	DA		
14.	"	4	39	DA SE PLANIRA STANO-VANJE SA DELATN. UMESTO CENTR.SADRŽ.	DA		
14.1.	"	4	27	DA SE PROŠIRI INDIV. IZGRADNJA DO PUTA ZA STARE KRAŠIĆE	NE	A POVRŠINA JE GUP-om LANIRANA KAO ŽELEZNI-KA POVRŠINA	
15.	FRANCESKOVIĆ PERO	4	PUT	DA SE NE PLANIRA NOVA SAOBRAĆAJNICA PREMA MORU JER IMA POSTO-JEĆI PUT	NE	OSTOJEĆA SAOBR.NEMA OVOLJNU ŠIRINU I NE NE MOŽE SE PROŠIRI-I ZBOG OGRADA. OVA SAOBR.JE PRISTUP ORU I MARINI I SLULŽI ZA SPUŠTANJE ČAMACA	
16.	SLAVOVIĆ PETAR I BOŠKO	3	REKR. CENTAR	DA OSTANE POSTOJEĆI MASLINJAK. U KOME HOĆE OBJEKAT 40m2	DA		
16.1.	"	5	78,79 i 92	DA OSTANE MASLINJAK BEZ OBJEKTA CENTR. DEL.DA OSTANE POLJ. ZEMLJIŠTE	DA		
17.	PETROVIĆ IVO	4	25	DA SE DOZVOLI IZGRA-DNJA GARAŽE I POSl. OBJEKTA	DA		
18.	PETROVIĆ IVO ANDRIJA	4	21	DA SE UCRTA POST. OBJEKAT	DA		
18.1.	"	4	10	NOVI OBJEKAT	DA		
19.	PETROVIĆ A. PETAR	4	22	DA SE UCRTA PUT OD 3 m DO GORNJIH PAR-CELA I NOVI OBJEKAT IZNAD	NE	NE PREDVIDJA SE IZGRA-IZGRADNJA U POSTOJEĆEM MASLINJAKU	
18.1.	"	3	7	HOĆE OBJEKAT MALE PRIVREDE(HAMBURGER)	DA	TO JE I PLANIRANA POV. CENTR.SADRŽAJA	

BROJ PRIMEDBE	IME	ZONA U PLANU	URBANA PARCELA	ZAHTEV	ODGOVOR	NAPOMENA	OPŠTE NAPOMENE
20.	USKOKOVIĆ RADULE	1	341, 342	PLANIRANI PUT NARUŠAVA POST.OBJEKTE PRIRODNO IDE IZNAD PARCELA I PARC.312 KOJA IMA BESPRAVNO PODIGNUT OBJEKAT	NE	ULICA NIVELACIONO NE PROLAZI PO PREDLOŽENOJ TRASI JER SE DOBIJU NAGIBI PREKO 15%	
21.	PETROVIĆ ANTON I FRANO	5	62,63,65	PLANIRANA PARC.65 PRIPADA PLACU 63 I NEMA MESTA ZA JOŠ JEDNU KUĆU	DA		
22.	PETKOVIĆ SLAVICA	5	78,79, 82,85, 92,94	DA OSTANE POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	DA		
23.	FRANCESKOVIĆ NIKOLA	5	PARKING	PARKING ISPOD PARC. 2 JE POLJ.ZEMLJA I DA SE UKINE	NE		
23.1.	"	2	ISPOD 358	HOĆE POSLOVNI PROSTOR	DA		
23.2	"	1	167, 54, 2	HOĆE POSLOV.PROSTOR	DA		
24.	PETROVIĆ MARIJA	4	18	DA SE UCRTA STAM. ZGRADA	DA	PLANIRA SE UMESTO C.D. STANOVANJE SA DELATNOST.	
25.	JURINA NEVENKA	5	46	DA SE NE PLANIRA PUT	NE	PUT JE PEŠAČKA VEZA IZMEDJU OBALE I PLANIRANOG ĆORNJEG PUTA	
25.1.	"	4	45 i 46	DA SE UCRTA PRAVA GRANICA I IZMEDJU OVE DVE PARCELE	DA		
25.2.	"	5	99	DA SE PLANIRA INDIVIDUALNO STANOVANJE	DA		
25.3.	"	1	38	UMESTO CENTR.DEL. HOĆE IND.STANOVAJE	DA	MOŽE SE PLANIRATI STANOVANJE SA DELATNOSTIMA	
25.4.	"	1	36,37	PUT ILI PEŠAČKA PARCELA NA KOJOJ HOĆU DA GRADIM	NE		
26.	NEVENKA JURLINA	1	35,30	OVE DVE PARCELE SU JEDNA CELINA I MOLIM DA SE TAKO UCRTAJU	DA		
27.	JURLINA P.	4	46	DA SE U DVE PROST. GARAŽE PLANIRA POSLOVNI SADRŽAJ	DA	OVA PARCELA SE MOŽE PLANIRATI KAO STANOVANJE SA DELATNOSTIMA	

28. PRIMEDBA MZ KRAŠIĆI

- DA SE PUT KOJI JE PLANIRAN NA GRANICI ZONE PET I ZONE ČETI[illegible] KOJI JE PLANIRAN KAO VEZA IZMEDJU PUTA TIVAT-KRAŠIĆI I MORA ODNOSNO PLANIRANE MARIN[illegible] BUDE PLANIRAN U ŠIRINI JEDNE KOLOVOZNE TRAKE UMESTO SA DVE KAKO JE SADA NACRTANO U PLAN[illegible] PUT BI TREBALO DA SE ZAVRŠI NA ULASKU U PLANIRANU MARINU, A PLANIRANI DEO PUTA KOJI JE OD TOGA MESTA TREBALO DA IDE PREMA NASELJU "SOKOBANJA I" KAO I PARKIRALIŠTA DUŽ NJEGA, [illegible] SE UKINU. PLANOM OMOGUĆITI KRUŽNI TOK SAOBRAĆAJA SPAJANJEM OVOG PUTA I POSTOJEĆEG PUT[illegible] KOJI SADA IZLAZI NA MORE.

PRIMEDBA SE PRIHVATA

ZA REVIZIONU KOMISIJU

ZA OBRADJIVAČA

GRAFIČKI PRILOZI