



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-up-2/5  
Tivat, 08.08.2018.godine

Direkcija za investicije rješavajući po zahtjevu Dušana Marića, iz Železnika, na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 8 stav 3 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 13/18), donosi

### RJEŠENJE

1. **UTVRĐUJE SE Dušanu Mariću iz Železnika i Borki Marić iz Tivta**, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koje se vrši u skladu sa Programom uređenja prostora odnosno Planom komunalnog opremanja, a na osnovu člana 167 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, za bespravni dio stambenog objekta na kat.pr.br. 320 KO Krašići, u zahvatu DUP-a „Krašići“, površine 76,17 m<sup>2</sup>, prema Elaboratu premjera izvedenog stanja objekta izrađenog od strane „GEO-BILD“ D.O.O. Tivat, broj 15/17, ovjerenog od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat 11.08.2017. godine, pod brojem 956-121-4-46/2017.

2. Visina naknada se utvrđuje u ukupnom iznosu od 4.570,00 €.

3. Naknada se plaća u ukupnom iznosu jednokratno, u roku od 7 (sedam) dana od dana pravosnažnosti rješenja, na račun Opštine Tivat br.510-91423932-12 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

---

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)

## Obrazloženje

Direkciji za investicije obratio se Dušan Marić iz Železnika, zahtjevom koji je kod ovog organa zaveden pod brojem 0702-444-up-2 od 29.05.2018. godine, za uređivanje međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravni dio stambenog objekta, na kat.par.br. 320 KO Krašići, u zahvatu DUP-a „Krašići“.

Od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, ovom organu, dana 31.05.2018. godine, dostavljen je Elaborat premjera izvedenog stanja za objekat na kat.par.broj 320 KO Krašići, u zahvatu DUP-a „Krašići“, a koji je kod pomenutog organa predmet postupka legalizacije.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ izvršio je obračun na osnovu dostavljenog Elaborata premjera izvedenog stanja objekta, o čemu je sačinjen zapisnik broj 0702-444-up-2/4, dana 01.08.2018. godine, kojim je utvrđena obaveza plaćanja naknade u ukupnom iznosu od 4.570,00 €.

Obračun naknade izvršen je na osnovu člana 7 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte („Sl.list CG – opštinski propisi“ 13/18), te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade.

Vlasnik se izjasnio da će naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravni dio objekta platiti jednokratno.

Član 164 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da vlasnik bespravnog objekta plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, a stavom 4 istog člana je propisano da se visina naknade obračunava po m<sup>2</sup> neto površine objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, ovjerenog od strane licencirane geodetske organizacije.

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte propisano je da obračun naknade u skladu sa ovom Odlukom vrši Direkcija za investicije na osnovu elaborata koji Direkciji dostavlja organ nadležan za poslove legalizacije objekata.

Vlasnik bespravnog objekta, koji je u postupku za legalizaciju, podnosi Direkciji zahtjev za uređivanje odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Način plaćanja naknade, obaveze, rokovi izvršenja obaveza i druga pitanja u vezi naknade uređuju se rješenjem.

Naknada se uplaćuje na uplatni račun budžeta Opštine Tivat.

Rješavajući po navedenom zahtjevu odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.



UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti posebna žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ove Direkcije uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Obradila  
Samostalna referentkinja  
Marija Samardžić

Opština Tivat  
VD Direktora Direkcije  
Bogdan Čučković, dipl.ing.maš.

Dostaviti:

- *MARIĆ DUŠAN, KRAŠIĆIĆ D.*, Tivat
- Sekretarijatu za finansije i lokalne javne prihode
- u dosije
- arhivi



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Direkcija za investicije

---

Broj: 0702-444-up-2/4  
Tivat, 01.08.2018. godine

ZAPISNIK

o obračunu za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravni dio objekta, sačinjen na osnovu uvida u dostavljeni Elaborat premjera izvedenog stanja, izrađenog od strane „GEO-BUILD“ D.O.O. Tivat, broj 15/17, marta 2017. godine, ovjerenog od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat, broj 956-121-4-46/2017 dana 11.08.2017. godine, za:

Objekat: Stambeni objekat, spratnosti Su+P+1+Pk

Lokacija: kat.par.br. 320 KO Krašići, u obuhvatu DUP-a „Krašići“

Vlasnik: Dušan Marić i Borka Marić

i utvrđeno slijedeće:

- ukupna neto površina objekta iznosi 208,58 m<sup>2</sup>
- za predmetnu lokaciju izdato je rješenje o odobrenju legalizacije objekta, spratnosti Su+P+1, br. 0903-up. 60/2, dana 10.03.1993. godine
- legalizacija po predmetnom zahtjevu odnosi se na etažu potkrovlja ukupne neto površine **76,17 m<sup>2</sup>**
- predmetna lokacija nalazi se u zoni III
- visina naknade za navedenu zonu za površinu do 250,00 m<sup>2</sup> iznosi 62,40 €/m<sup>2</sup>, za površinu preko 250,00 m<sup>2</sup> 104,00 €/m<sup>2</sup>.

---

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)

