



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-up-10/4
Tivat, 17.08.2018.godine

Direkcija za investicije, rješavajući po zahtjevu Jovanke Pavićević iz Tivta, na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 8 stav 3 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 13/18), donosi

R J E Š E N J E

1. **UTVRĐUJE SE** da ne postoji obaveza plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravni objekat osnovnog stanovanja, na kat.pr.br. 976/1 KO Gošići, u obuhvatu PUP-a Tivta do 2020. godine, površine 69,20 m², **vlasnice Jovanke Pavićević iz Tivta**, a prema Elaboratu premjera izvedenog stanja objekta izrađenog od strane „PREMJER“ D.O.O. Herceg Novi, broj 9/18, ovjerenog od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat 19.03.2018. godine, pod brojem 953-121-308/2018.

O b r a z l o ž e n j e

Direkciji za investicije obratila se Jovanka Pavićević iz Tivta, zahtjevom koji je kod ovog organa zaveden pod brojem 0702-444-up-10 od 29.06.2018. godine, za uređivanje međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravni stambeni objekat, na kat.par.br. 976/1 KO Gošići, u obuhvatu PUP-a Tivta do 2020. Godine.

Od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, ovom organu, dana 05.07.2018. godine, zavedenim pod brojem 0702-444-up-10/2, dostavljen je Elaborat premjera izvedenog stanja za objekat na kat.par.broj 976/1 KO Gošići, u obuhvatu PUP-a Tivta do 2020. godine, izrađen od strane D.O.O. „PREMJER“ iz Herceg Novog, broj 9/18, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat 19.03.2018. godine, pod brojem 953-121-308/2018. godine, a koji je kod pomenutog organa predmet postupka legalizacije.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu dostavljenog Elaborata premjera izvedenog stanja objekta i dostavljenih, zakonom propisanih, dokaza :

- uvjerenja o prebivalištu izdato od strane MUP-a - Filijale za građanska stanja i lične isprave Tivat, broj 24- UPI-206 18/6001/2, od 27.06.2018. godine
- uvjerenja o posjedu izdato od strane Uprave za nekretnine broj 04-1367/1 od 28.05.2018. godine
- ovjerene izjave o članovima porodičnog domaćinstva, OVP 3843 2018.god.

utvrđeno je da je predmet legalizacije objekat osnovnog stanovanja, ukupne neto površine 69,20 m², o čemu je sačinjen zapisnik broj 0702-444-up-10/3, dana 17.08.2018. godine.

Članom 7 stav 4 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 13/18) propisano je da se za objekte osnovnog stanovanja naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta umanjuje za 100% za površinu do 100 m², a za površinu od 100 m² do 200 m² naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta umanjuje se za 50%.

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte propisano je da obračun naknade u skladu sa ovom Odlukom vrši Direkcija za investicije na osnovu elaborata koji Direkciji dostavlja organ nadležan za poslove legalizacije objekata.

Članom 153 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17), propisano je da se bespravnim objektom osnovnog stanovanja smatra objekat neto građevinske površine do 200 m², u kojem stanuje vlasnik bespravnog objekta i članovi njegovog porodičnog domaćinstva, koji imaju prebivalište u mjestu u kojem je izgrađen objekat, ako vlasnik i članovi njegovog domaćinstva nemaju u svojoj drugoj stambeni objekat na teritoriji Crne Gore.

Shodno dostavljenim dokazima i primjenom odredbi člana 7 stav 4 Odluke utvrđeno je da ne postoji obaveza plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravni objekat osnovnog stanovanja, na kat.pr.br. 976/1 KO Gošići, vlasnice Jovanke Pavićević iz Tivta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti posebna žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ove Direkcije uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Obradila
Samostalna referentkinja

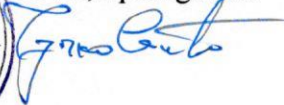
Marija Samardžić



VD Direktora Direkcije



Bogdan Čučković, dipl.ing.maš.



Dostaviti:

- Jovanki Pavićević, Bjelila b.b., Tivat
- Sekretarijatu za finansije i lokalne javne prihode
- u dosije
- arhivi

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-up-10/3
Tivat, 17.08.2018. godine

ZAPISNIK

o obračunu za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravni objekat, sačinjen na osnovu uvida u dostavljeni Elaborat premjera izvedenog stanja, izrađenog od strane „PREMJER“ D.O.O. Herceg Novi, broj 9/18, ovjerenog od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat 19.03.2018. godine, pod brojem 953-121-4-308/2018, za:

Objekat: Objekat osnovnog stanovanja, spratnosti P, ukupne neto površine 69,20 m²
Lokacija: kat.par.br. 976/1 KO Gošići, u obuhvatu PUP-a Tivta do 2020. God.
Vlasnica: Jovanka Pavićević

Vlasnica bespravnog objekta, uz zahtjev za uređivanje međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, dostavila je dokaze propisane članom 153 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17), i to:

- Uvjerenje o prebivalištu izdato od strane MUP-a Filijale za građanska stanja i lične isprave Tivat, broj 24- UPI-206 18/6001/2, od 27.06.2018. godine
- Uvjerenje o posjedu izdato od strane Uprave za nekretnine broj 04-1367/1 od 28.05.2018. godine
- Ovjerenju izjavu o članovima porodičnog domaćinstva

Zaključak:

Na osnovu dostavljenih dokaza i utvrđene neto površine objekta konstatuje se da je predmet legalizacije **objekat osnovnog stanovanja** za koji, shodno članu 7 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 13/18), **ne postoji obaveza plaćanja naknade.**

OBRADILA

Samostalna referentkinja za obračun
naknade za komunalno opremanje građ.
zemljišta i građ.tehničke poslove

Marija Samardžić