



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije



Broj: 0702-444-up-22/4
Tivat, 20.08.2018.godine

Direkcija za investicije rješavajući po zahtjevu „KINAAZ DEVELOPMENT“ D.O.O. Herceg Novi, na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 21/18), donosi

RJEŠENJE

1.Utvrđuje se „KINAAZ DEVELOPMENT“ D.O.O. Herceg Novi, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Programom uređenja prostora, odnosno Planom komunalnog opremanja, za izgradnju objekta stanovanja male gustine (SMG), spratnosti Po+Su+P+1, na UP 42, zona A, kat.par.br. 1113/16 KO Krašići, u obuhvatu DUP-a „Krašići“, Opština Tivat, ukupne neto površine 487,64 m², odnosno redukovane 335,80 m², prema Glavnom revidovanom projektu izrađenog od strane „Studio FAADU“ D.O.O. Podgorica, revidovanog od strane „SEDAM-ING“ D.O.O. Podgorica, juna 2018.godine.

2.Naknada se utvrđuje u ukupnom iznosu od 16.763,10 €.

3.Naknada se plaća u ukupnom iznosu jednokratno, u roku od 7 (sedam) dana od pravosnažnosti rješenja, na račun Opštine Tivat br.510-91423906-90 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

O b r a z l o ž e n j e

Direkciji za investicije obratio se revident „SEDAM- ING“ D.O.O. Podgorica, zahtjevom broj 451/18, od 23.07.2018. godine, koji je kod ovog organa zaveden pod brojem 0702-444-up-22, dana 24.07.2018. godine, za izdavanje dokaza u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u postupku izdavanja pozitivnog mišljenja o reviziji za izgradnju objekta stanovanja male gustine (SMG), spratnosti Po+Su+P+1, na UP 42, zona A, kat.par.br. 1113/16 KO Krašići, u obuhvatu DUP-a „Krašići“, Opština Tivat, investitora „KINAAZ DEVELOPMENT“ D.O.O. Herceg Novi.





Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ izvršio je obračun na osnovu dostavljenog revidovanog Glavnog projekta o čemu je sačinjen zapisnik broj 0702-444-up-22/3, dana 17.08.2018. godine, kojim je utvrđena obaveza plaćanja naknade u ukupnom iznosu od 16.763,10 €.

Obračun naknade izvršen je u skladu sa članom 8, 9 i 11 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 21/18), te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade.

Investitor se izjavom, koja je dostavljena ovom organu pod brojem 0702-444-up-22/2, dana 17.08.2018. godine, izjasnio da će plaćanje naknade izvršiti jednokratno u cjelokupnom iznosu

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je : „Naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem“.

Članom 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisano je da visina naknade, način plaćanja, obaveze, rokove izvršenja obaveza i druga pitanja u vezi naknade utvrđuje Direkcija rješenjem.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ova Direkcija odlučila je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti posebna žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ove Direkcije uz uplatu administrativne takse od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Obradila
Samostalna referentkinja
Marija Samarđžić

VD Direktora Direkcije

Bogdan Čučković, dipl.ing.maš.



Dostaviti:

- „KINAAZ DEVELOPMENT“ D.O.O., Sunčana obala 152, Herceg Novi
- Sekretarijatu za finansije i lokalne javne prihode
- u dosije
- arhivi

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-up-22/3
Tivat, 17.08.2018. godine

ZAPISNIK

o obračunu za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sačinjen na osnovu uvida u dostavljenu projektnu dokumentaciju za :

Objekat: Stambeni objekat (SMG), Po+Su+P+1

Lokacija: kat.par.br. 1113/16 KO Krašići, UP 42, zona A, DUP „Krašići“

Investitor: „KINAAZ DEVELOPMENT“ D.O.O.

i utvrđeno slijedeće:

- ukupna neto površina objekta iznosi 487,64 m²
- predmetna lokacija nalazi se u zoni III
- visina naknade za navedenu zonu za površinu do 500 m² iznosi 62,40 €/m², za površinu preko 500 m² 104,00 €/m²

Obračun površina za naplatu naknade:

Po	139,52 m ²	-	ne ulazi u obračun		
Su	137,28 m ²	-	100%	137,28 m ²	/
Pr	117,80 m ²	-	100%	110,84 m ²	30% 6,96 m ²
I	93,04 m ²	-	100%	82,38 m ²	30% 10,66 m ²

487,64 m²

330,50 m²

17,62 m²

Σ 348,12 m²

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

Redukovano:	330,50 m2	5,30 m2	Σ 335,80 m2
-------------	-----------	---------	--------------------

Ukupna redukovana površina : Σ 335,80 m2

Na osnovu izvedene neto površine, visine naknade za navedenu zonu i izjašnjenja o jednokratnom plaćanju naknade, slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$335,80 \text{ m}^2 \times 62,40 \text{ €} = 20.953,90 \text{ €}$$

- jednokratno plaćanje – umanjenje 20% 4.190,80 €

Ukupno za uplatu:	16.763,10 €
-------------------	--------------------

Zaključak:

Investitor je dužan da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta uplati navedeni iznos na račun Opštine Tivat br.510-91423906-90 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

OBRADILA

Samostalna referentkinja za obračun
naknade za komunalno opremanje građ.
zemljišta i građ.tehničke poslove

Marija Samardžić



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179