



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-up-21/4
Tivat, 20.08.2018.godine

Direkcija za investicije rješavajući po zahtjevu „KINAAZ DEVELOPMENT“ D.O.O. Herceg Novi, na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 21/18), donosi

R J E Š E N J E

1.Utvrđuje se „KINAAZ DEVELOPMENT“ D.O.O. Herceg Novi, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Programom uređenja prostora, odnosno Planom komunalnog opremanja, za izgradnju objekta stanovanja male gustine (SMG), spratnosti Po+Su+P+1, na UP 40, zona A, kat.par.br. 1113/16 KO Krašići, u obuhvatu DUP-a „Krašići“, Opština Tivat, ukupne neto površine 440,56 m², odnosno redukovane 238,39 m², prema Glavnom revidovanom projektu izrađenog od strane „Studio FAADU“ D.O.O. Podgorica, revidovanog od strane „SEDAM-ING“ D.O.O. Podgorica, juna 2018.godine.

2.Naknada se utvrđuje u ukupnom iznosu od 11.900,40 €.

3.Naknada se plaća u ukupnom iznosu jednokratno, u roku od 7 (sedam) dana od pravosnažnosti rješenja, na račun Opštine Tivat br.510-91423906-90 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

O b r a z l o ž e n j e

Direkciji za investicije obratio se revident „SEDAM- ING“ D.O.O. Podgorica, zahtjevom broj 450/18, od 23.07.2018. godine, koji je kod ovog organa zaveden pod brojem 0702-444-up-21, dana 24.07.2018. godine, za izdavanje dokaza u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u postupku izdavanja pozitivnog mišljenja o reviziji za izgradnju objekta stanovanja male gustine (SMG), spratnosti Po+Su+P+1, na UP 40, zona A, kat.par.br. 1113/16 KO Krašići, u obuhvatu DUP-a „Krašići“, Opština Tivat, investitora „KINAAZ DEVELOPMENT“ D.O.O. Herceg Novi.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179



Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ izvršio je obračun na osnovu dostavljenog revidovanog Glavnog projekta o čemu je sačinjen zapisnik broj 0702-444-up-21/3, dana 20.08.2018. godine, kojim je utvrđena obaveza plaćanja naknade u ukupnom iznosu od 11.900,40 €.

Obračun naknade izvršen je u skladu sa članom 8, 9 i 11 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 21/18), te ostalim odredbama Odluke koje propisuju način obračuna naknade.

Investitor se izjavom, koja je dostavljena ovom organu pod brojem 0702-444-up-21/2, dana 17.08.2018. godine, izjasnio da će plaćanje naknade izvršiti jednokratno u cjelokupnom iznosu

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je : „Naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem“.

Članom 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisano je da visina naknade, način plaćanja, obaveze, rokove izvršenja obaveza i druga pitanja u vezi naknade utvrđuje Direkcija rješenjem.

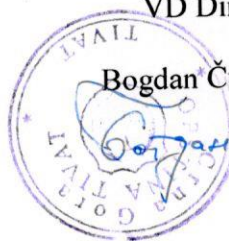
Rješavajući po navedenom zahtjevu, ova Direkcija odlučila je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti posebna žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ove Direkcije uz uplatu administrativne takse od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Obradila
Samostalna referentkinja
Marija Samardžić

VD Direktora Direkcije

Bogdan Čučković, dipl.ing.maš.



Dostaviti:

- „KINAAZ DEVELOPMENT“ D.O.O., Sunčana obala 152, Herceg Novi
- Sekretarijatu za finansije i lokalne javne prihode
- u dosije
- arhivi

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

Broj: 0702-444-up-21/3
Tivat, 20.08.2018. godine

ZAPISNIK

o obračunu za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sačinjen na osnovu uvida u dostavljenu projektnu dokumentaciju za :

Objekat: Stambeni objekat (SMG), Po+Su+P+1

Lokacija: kat.par.br. 1113/16 KO Krašići, UP 40, zona A, DUP „Krašići“

Investitor: „KINAAZ DEVELOPMENT“ D.O.O.

i utvrđeno slijedeće:

- ukupna neto površina objekta iznosi 440,56 m²
- predmetna lokacija nalazi se u zoni III
- visina naknade za navedenu zonu za površinu do 500 m² iznosi 62,40 €/m², za površinu preko 500 m² 104,00 €/m²

Obračun površina za naplatu naknade:

Po	139,52 m ²	-	ne ulazi u obračun				
Su	102,74 m ²	-	/	/	50%	102,74 m ²	
Pr	110,81 m ²	-	100%	103,85 m ²	30%	6,96 m ²	/
I	87,49 m ²	-	100%	78,33 m ²	30%	9,16 m ²	/
440,56 m²			182,18 m²	16,12 m²		102,74 m²	∑ 301,04 m²

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

Redukovano:	182,18 m2	4,84 m2	51,37 m2	∑ 238,39 m2
-------------	-----------	---------	----------	-------------

Ukupna redukovana površina : ∑ 238,39 m2

Na osnovu izvedene neto površine, visine naknade za navedenu zonu i izjašnjenja investitora o jednokratnom plaćanju naknade, slijedi obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

$$238,39 \text{ m}^2 \times 62,40 \text{ €} = 14.875,50 \text{ €}$$

- jednokratno plaćanje – umanjenje 20% 2.975,10 €

Ukupno za uplatu: 11.900,40 €

Zaključak:

Investitor je dužan da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta uplati navedeni iznos na račun Opštine Tivat br. ž.r. 510-91423906-90 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

OBRADILA

Samostalna referentkinja za obračun
naknade za komunalno opremanje građ.
zemljišta i građ.tehničke poslove

Marija Samardžić

